

Allegato A

RESIDENZA	ZTO	Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85		andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mc	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
		prim.	sec.				a	b	c					
Zona del P I														
Zona residenziale tipo A	A	4,42	4,65	1	1	0,3	1,32	1,39	2,72	30%	3,53		4,24	4,84
Zona residenziale tipo B	B	4,42	4,65	1	1	0,4	1,77	1,86	3,63	30%	4,71		5,66	6,45
Zona residenziale tipo C1	C1	4,42	4,65	1	1	1	4,42	4,65	9,06	30%	11,78		14,14	16,13
Zona residenziale tipo C2	C2	4,42	4,65	1	1	1	4,42	4,65	9,06	30%	11,78		14,14	16,13
Zona residenziale tipo C3	C3													
Zona industriale ed artigianale D1	D1											1		
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	Per la parte a destinazione residenziale si applica il contributo della zona C2												
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3											1		
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4											1		
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5											1		
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	9,30	4,65	1	1	1	9,30	4,65	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento culturale Ec.	E1.A	9,30	4,65	1	1	1	9,30	4,65	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E2	E2	9,30	4,65	1	1	1	9,30	4,65	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E3	E3	9,30	4,65	1	1	1	9,30	4,65	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E4	E4	9,30	4,65	1	1	1	9,30	4,65	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Aree attrezzature scolastiche	Fa											2		
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb											2		
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc											2		
Aree a parcheggio	Fd													
Zona a verde privato	Vp											3		

NOTE

- 1) Per gli alloggi ammessi o esistenti in tali zone si applica il contributo della zona residenziale tipo C1
- 2) Per gli alloggi ammessi o esistenti in tali zone si applica il contributo della zona residenziale tipo C1
- 3) Per gli alloggi ammessi o esistenti in tali zone si applica il contributo della zona agricola E2

Allegato A														
INDUSTRIA	ZTO	Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85		andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mq	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
		prim.	sec.				a	b	c					
Zona del P I														
Zona residenziale tipo A	A	7,75	6,20	1	1	1,3	10,07	8,06	18,13		18,13		21,75	24,82
Zona residenziale tipo B	B	7,75	6,20	1	1	1,1	8,52	6,82	15,34		15,34		18,41	21,00
Zona residenziale tipo C1	C1	7,75	6,20	1	1	1,1	8,52	6,82	15,34		15,34		18,41	21,00
Zona residenziale tipo C2	C2	7,75	6,20	1	1	1,1	8,52	6,82	15,34		15,34		18,41	21,00
Zona residenziale tipo C3	C3													
Zona industriale ed artigianale D1	D1	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento colturale Ec.	E1.A	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E2	E2	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E3	E3	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Zona agricola tipo E4	E4	7,75	6,20	1	1	1	7,75	6,20	13,94	30%	18,13		21,75	24,82
Aree attrezzature scolastiche	Fa													
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb													
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc											4		
Aree a parcheggio	Fd											4		
Zona a verde privato	Vp													
NOTE														
4) Per gli edifici esistenti in tali zone si applica il contributo della zona agricola E2.														
pag. 2 di 7														

Allegato A

ARTIGIANATO		Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85		andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mq	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
		prim.	sec.				a	b	c					
Zona del P I	ZTO													
Zona residenziale tipo A	A	6,20	2,32	1	1	0,5	3,10	1,16	4,26	-20%	3,41		4,09	4,67
Zona residenziale tipo B	B	6,20	2,32	1	1	0,7	4,34	1,63	5,97	-20%	4,77		5,73	6,53
Zona residenziale tipo C1	C1	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	-20%	6,82		8,18	9,33
Zona residenziale tipo C2	C2	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	-20%	6,82		8,18	9,33
Zona residenziale tipo C3	C3													
Zona industriale ed artigianale D1	D1	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento culturale Ec.	E1.A	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona agricola tipo E2	E2	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona agricola tipo E3	E3	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Zona agricola tipo E4	E4	6,20	2,32	1	1	1	6,20	2,32	8,52	30%	11,08		13,29	15,17
Aree attrezzature scolastiche	Fa													
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb											5		
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc											5		
Aree a parcheggio	Fd											5		
Zona a verde privato	Vp													
NOTE														
5) Per gli edifici esistenti in tali zone si applica il contributo della zona agricola E2.														
pag. 3 di 7														

Allegato A

AGRICOLTURA		Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85		andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mq	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
		prim.	sec.				a	b	c					
Zona del P I	ZTO													
Zona residenziale tipo A	A	6,20	0,77	1	1	1,3	8,06	1,01	9,06	30%	11,78	14,14	16,13	
Zona residenziale tipo B	B	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona residenziale tipo C1	C1	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona residenziale tipo C2	C2	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona residenziale tipo C3	C3													
Zona industriale ed artigianale D1	D1	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5	6,20	0,77	1	1	1,1	6,82	0,85	7,67	30%	9,97	11,96	13,65	
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	6,20	0,77	1	1	1	6,20	0,77	6,97	10%	7,67	9,20	10,50	
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento culturale Ec.	E1.A	6,20	0,77	1	1	1	6,20	0,77	6,97	10%	7,67	9,20	10,50	
Zona agricola tipo E2	E2	6,20	0,77	1	1	1	6,20	0,77	6,97	10%	7,67	9,20	10,50	
Zona agricola tipo E3	E3	6,20	0,77	1	1	1	6,20	0,77	6,97	10%	7,67	9,20	10,50	
Zona agricola tipo E4	E4	6,20	0,77	1	1	1	6,20	0,77	6,97	10%	7,67	9,20	10,50	
Aree attrezzature scolastiche	Fa													
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb													
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc										6			
Aree a parcheggio	Fd										6			
Zona a verde privato	Vp													
NOTE														
6) Per gli edifici esistenti o ammissibili in tali zone si applica il contributo della zona residenziale tipo C1.														
pag. 4 di 7														

Allegato A

TURISMO		Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85		andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mc	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
		prim.	sec.				a	b	c					
Zona del P I	ZTO													
Zona residenziale tipo A	A	4,11	5,19	1	1	1	4,11	5,19	9,30	10%	10,23		12,27	14,00
Zona residenziale tipo B	B	7,20	5,19	1	1	0,8	5,76	4,15	9,92	10%	10,91		13,09	14,93
Zona residenziale tipo C1	C1	7,20	5,19	1	1	1,2	8,65	6,23	14,87	10%	16,36		19,63	22,40
Zona residenziale tipo C2	C2	7,20	5,19	1	1	1,2	8,65	6,23	14,87	10%	16,36		19,63	22,40
Zona residenziale tipo C3	C3													
Zona industriale ed artigianale D1	D1	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3	4,11	5,19	1	1	1	4,11	5,19	9,30	30%	12,09		14,50	16,55
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5	4,11	5,19	1	1	1	4,11	5,19	9,30	30%	12,09		14,50	16,55
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	7,20	5,19	1	1	0,8	5,76	4,15	9,92	30%	12,89	7	15,47	17,65
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento culturale Ec.	E1.A	7,20	5,19	1	1	0,8	5,76	4,15	9,92	30%	12,89	7	15,47	17,65
Zona agricola tipo E2	E2	7,20	5,19	1	1	0,8	5,76	4,15	9,92	30%	12,89	7	15,47	17,65
Zona agricola tipo E3	E3	7,20	5,19	1	1	0,8	5,76	4,15	9,92	30%	12,89	7	15,47	17,65
Zona agricola tipo E4	E4	7,20	5,19	1	1	0,8	5,76	4,15	9,92	30%	12,89	7	15,47	17,65
Aree attrezzature scolastiche	Fa	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Aree a parcheggio	Fd	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
Zona a verde privato	Vp	7,20	5,19	1	1	1	7,20	5,19	12,39	30%	16,11		19,34	22,06
NOTE														
7) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di legge.														
pag. 5 di 7														

Allegato A													
COMMERCIO	Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85		andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mq	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
	ZTO	prim.				sec.	a	b					
Zona del P I													
Zona residenziale tipo A	A	14,49	9,84	1	1	0,8	11,59	7,87	19,46	30%	25,30	30,36	34,64
Zona residenziale tipo B	B	23,78	9,84	1	1	0,7	16,65	6,89	23,53	30%	30,60	36,71	41,89
Zona residenziale tipo C1	C1	23,78	9,84	1	1	0,8	19,03	7,87	26,90	30%	34,97	41,96	47,88
Zona residenziale tipo C2	C2	23,78	9,84	1	1	0,8	19,03	7,87	26,90	30%	34,97	41,96	47,88
Zona residenziale tipo C3	C3	23,78											
Zona industriale ed artigianale D1	D1	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62	37,95	43,30
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	23,78	9,84	1	1	1	23,78	9,84	33,62	30%	43,71	52,45	59,84
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62	37,95	43,30
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62	37,95	43,30
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62	37,95	43,30
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45	62,94	71,81
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento colturale Ec.	E1.A	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45	62,94	71,81
Zona agricola tipo E2	E2	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45	62,94	71,81
Zona agricola tipo E3	E3	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45	62,94	71,81
Zona agricola tipo E4	E4	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35		40,35	48,41	55,24
Aree attrezzature scolastiche	Fa	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34	47,20	53,86
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34	47,20	53,86
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34	47,20	53,86
Aree a parcheggio	Fd	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34	47,20	53,86
Zona a verde privato	Vp	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34	47,20	53,86
NOTE													
pag. 6 di 7													

Allegato A

ATTIVITA' DIREZIONALE	Costo teorico base ex tab. L.R. 61/85			andamento demografico	caratteristiche orografiche e fisiche	destinazione Z.T.O.	Oneri di urbanizzazione Tariffa base			correttivo Art.84 L.R. 61/85 +/- 30%	Edilizia privata ordinaria Costo finale €/mq	NOTE	aggiornamento 2015 DGC +20%	aggiornamento 2022 DCC +14,1%
	ZTO	prim.	sec.				a	b	c					
Zona del P I														
Zona residenziale tipo A	A	14,49	9,84	1	1	0,9	13,04	8,85	21,89	30%	28,46		34,15	38,97
Zona residenziale tipo B	B	23,78	9,84	1	1	0,8	19,03	7,87	26,90	30%	34,97		41,96	47,88
Zona residenziale tipo C1	C1	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona residenziale tipo C2	C2	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona residenziale tipo C3	C3	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona industriale ed artigianale D1	D1	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62		37,95	43,30
Zona commerciale, direzionale e di servizio tipo D2	D2	23,78	9,84	1	1	1	23,78	9,84	33,62	30%	43,71		52,45	59,84
Zona per esercizi pubblici, strutture alberghiere/ric. tipo D3	D3	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62		37,95	43,30
Zona per magazzini, depositi, fiere e mercati tipo D4	D4	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62		37,95	43,30
Zona produttiva di riconversione tipo D5	D5	14,49	9,84	1	1	1	14,49	9,84	24,33	30%	31,62		37,95	43,30
Zona agricola tipo E1.R: - Zona a riserva naturale orientata R.no; - Zona di ripristino vegetazionale R.ve.	E1.R	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona agricola tipo E1.A: - Zona agricola di tutela paesaggistica Ep; - Zona agricola ad orientamento culturale Ec.	E1.A	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona agricola tipo E2	E2	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona agricola tipo E3	E3	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Zona agricola tipo E4	E4	23,78	9,84	1	1	1,2	28,54	11,81	40,35	30%	52,45		62,94	71,81
Aree attrezzature scolastiche	Fa	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34		47,20	53,86
Aree per attrezzature di interesse comune	Fb	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34		47,20	53,86
Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Fc	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34		47,20	53,86
Aree a parcheggio	Fd	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34		47,20	53,86
Zona a verde privato	Vp	23,78	9,84	1	1	0,9	21,40	8,85	30,26	30%	39,34		47,20	53,86
NOTE														
pag. 7 di 7														