

# COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale n. 80007710264 - Partita IVA 00481090264

## Protocollo numero 10236 del 10/6/2021

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA "CAMPO GIOCO CALCIO" SITO IN VIA CENDON N. 25

In esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 70 del 07/06/2021 e alla determinazione n. 441 del 10/06/2021

Premesso che:

- Questo Ente è proprietario di un impianto sportivo destinato al gioco del calcio sito in Via Cendon n. 25, identificato catastalmente come segue: N.C.E.U. Sez. B, Fg. 1, Part. 630, Sub 22;
- Il Comune non dispone in organico di personale che possa far fronte alla gestione autonoma della specifica struttura sportiva in proprietà;
- risulta pertanto necessario provvedere all'affidamento a terzi del servizio di gestione del Campo da Calcio suddetto con lo scopo di realizzare risultati di economicità gestionale, di promuovere le attività sportive, di rendere fruibili le strutture sportive a prezzi accessibili a tutte le categorie di cittadini;
- con deliberazione di G.C. n. 70 del 07/06/2021 sono stati dettati gli indirizzi operativi per la procedura di individuazione del nuovo affidatario del servizio di gestione dell'impianto;
- l'affidamento ad un Gestore dovrà essere improntato a criteri di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione;
- si ritiene opportuno procedere ad una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'eventuale procedura selettiva per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto o affidamento diretto nel caso di ricevimento di una sola istanza ammissibile o presentata da soggetto locale;
- l'eventuale successiva procedura negoziata verrà espletata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e/o i., avuto riguardo alle caratteristiche degli impianti ovvero legate ad una gestione sportiva che non consente di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e imprenditoriale;
- **Ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) della L.R. del Veneto n. 8/2015 verrà data adeguata importanza e valutazione al radicamento dei soggetti nel territorio in cui è situato l'impianto, all'esperienza degli stessi e al progetto sportivo presentato;**
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016) oppure di affidamento diretto nel caso di ricevimento di una sola istanza ammissibile o presentata da soggetto locale;



# COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale n. 80007710264 - Partita IVA 00481090264

- il Soggetto aggiudicatario, per l'utilizzo degli impianti da parte di terzi, dovrà rispettare gli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificati per tipologia d'utenza; il Gestore è autorizzato alla riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale;
- L'impianto dovrà essere gestito secondo i piani di conduzione tecnica (manutenzioni ordinarie all'impianto a carico del gestore, manutenzione straordinaria a carico dell'Ente) e utilizzo redatti dall'ufficio tecnico comunale, migliorati come da offerta tecnica presentata e costituenti parte integrante della Convenzione da sottoscrivere con l'affidatario individuato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 8/2015;
- Dovrà essere garantita la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di Associazioni e Società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, Enti di promozione sportiva ed Istituzioni Scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;

Visti:

- la L.R. Veneto n. 8 del 2015 contenenti le disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva, in particolare il Titolo V – Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli Enti pubblici territoriali;
- l'art. 90, c. 25 della L. n. 289/2002, "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";
- il "Regolamento per utilizzo impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/1993;
- Il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii,

## RENDE NOTO

### ENTE PROCEDENTE

Ente: COMUNE DI SILEA

Indirizzo: VIA DON MINZONI N. 12

Telefono:0422-365711

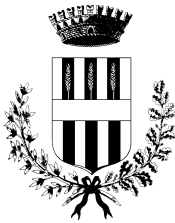
Pec: [protocollo@comune.silea.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.silea.legalmail.it)

Indirizzo internet: <https://www.comune.silea.tv.it/home.html>

### UBICAZIONE IMPIANTO E DESCRIZIONE

- a) Luogo: impianto denominato "Campo gioco calcio", situato presso gli Impianti sportivi in Via Cendon n. 25;
- b) Descrizione: n. 1 campo da gioco regolamentare ufficiale illuminato con tribune e spalti, n. 1 campo da gioco regolamentare illuminato senza tribune, n. 2 campi da gioco per allenamento, n. 4 spogliatoi, magazzini e servizi annessi, area verde e parcheggi di pertinenza. In allegato planimetria di individuazione.

### DURATA



# COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale n. 80007710264 - Partita IVA 00481090264

La gestione verrà affidata a decorrere dal 01/08/2021 per un **massimo di n. 5 anni**. In sede di Convenzione saranno individuate forme di tutela dell'Ente per quanto riguarda il periodo di gestione.

Non è previsto il rinnovo ma solo la proroga per il tempo strettamente necessario ad individuare il nuovo operatore.

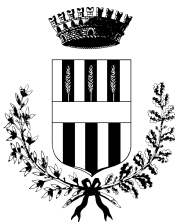
## VALORE DELLA GESTIONE

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per massimo n. 5 annualità, viene stimato come segue:

- € 17.500,00= (iva esclusa) – a base d'asta, sulla quale il concorrente dovrà successivamente operare il ribasso – erogati in n. 5 rate (una all'anno);
- € 0.00 per oneri di sicurezza non ribassabili.

## DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA

- Sorveglianza, apertura e chiusura degli impianti sportivi secondo le modalità predisposte dall'Ente;
- Pulizia completa dell'impianto compresa quella resa necessaria dall'utilizzo della struttura da parte di altre società sportive e dall'istituto comprensivo per l'attività motoria;
- conduzione, manutenzione ordinaria dell'impianto e spazi esterni di pertinenza;
- Manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti, dei servizi e delle attrezzature;
- Utenze dei consumi (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche, rifiuti, canone depurazione ecc..) e voltture necessarie a carico del gestore;
- Spese, comprensive di tutti gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale necessarie per il personale addetto ai servizi di cui sopra, a carico del gestore, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
- Il Gestore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa per infortuni e danni arrecati alle persone o alle cose tanto della Amministrazione comunale che di terzi.
- il Gestore è autorizzato alla riscossione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale;
- utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Silea o di Associazione patrocinata e/o collaborata per 10 giorni all'anno;
- utilizzo per 2 ore settimanali in orari compatibili per persone diversamente abili a tariffe agevolate;
- assunzione del ruolo di Datore di Lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi;
- è fatto divieto di sub gestione (l'affidatario rimarrà sempre l'unico soggetto responsabile nei confronti dell'Ente);
- garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, compatibilmente con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione;
- gestione delle eventuali attività connesse (ristoro e bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;
- divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.



# COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale n. 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinate all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale. La gestione è effettuata tenendo conto che gli impianti sportivi comunali sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

Il Comune si impegna ad effettuare gli interventi di **manutenzione straordinaria** dell'impianto.

## **SOGGETTI AMMESSI**

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione, come previsto dall'art. 25 della L.R. n. 8 del 11/05/2015:

- a) le Associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro;
- b) le Federazioni Sportive Nazionali;
- c) le Associazioni e le Società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- d) i Consorzi ed Associazioni tra i predetti soggetti.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) non essere in posizione debitoria verso il Comune di Silea.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

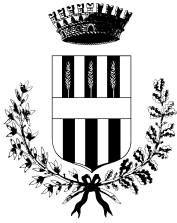
I soggetti interessati devono inviare la propria candidatura redatta sul modello 1 allegato al presente avviso, a mano presso il protocollo comunale o a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@comune.silea.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.silea.legalmail.it) entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 25/06/2021**.

Le domande di partecipazione dovranno recare l'indicazione completa del MITTENTE e la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA “CAMPO GIOCO CALCIO” SITO IN VIA CENDON N. 25”**.

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Per le consegne a mano, ai fini del rispetto del termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Silea.

**La domanda non dovrà contenere alcuna offerta economica.**



# COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale n. 80007710264 - Partita IVA 00481090264

In caso di costituenda associazione temporanea, l'istanza e la dichiarazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, devono essere trasmesse da parte di tutti i futuri componenti del raggruppamento.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul **modello 1** allegato al presente e sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione. La firma dovrà essere autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Dovrà essere allegata al modello 1 una **breve relazione di presentazione** del Soggetto interessato e dei suoi "intenti" relativi all'impianto, contenente i seguenti elementi essenziali:

- breve presentazione storica del Soggetto (anno di fondazione, sede legale, risorse disponibili, qualifiche degli allenatori, elenco categorie giocatori, risultati conseguiti, radicamento nel territorio dell'impianto);
- iniziative sociali e progetto di massima in caso di affidamento del servizio di gestione.

## PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- Di procedere o non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo Soggetto interessato;
- Laddove vi siano più Soggetti locali interessati alla gestione, di avviare, sussistendone i presupposti, le procedure previste dalla normativa vigente, in particolare dalla Legge Regione Veneto n. 8/2015 (specificamente dall'art. 26, comma 2) e dal D.lgs n. 50/2016 (specificamente dall'art. 36, comma 2, lett. a), tenuto conto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione; il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) secondo i criteri stabiliti dall'art. 26 della L.R. n. 8/2015. **Nella valutazione delle proposte presentate verrà data adeguata importanza al radicamento dei soggetti nel territorio in cui è situato l'impianto, all'esperienza degli stessi e al progetto sportivo presentato;**
- Laddove vi sia una sola manifestazione di interesse o i Soggetti sportivi operanti sul territorio su cui insiste l'impianto abbiano costituito un unico Soggetto sportivo, l'Amministrazione comunale procederà a negoziare direttamente l'affidamento con il Soggetto interessato.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate.

Per tutto quanto non espressamente dettagliato o trattato nella documentazione della presente procedura, il Comune prima dell'attivazione della gestione formalizzerà con l'associazione/società aggiudicataria le modalità operative della stessa.



# COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale n. 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata. Le eventuali spese contrattuali sono a carico dell'affidatario.

E' fatto sempre e comunque divieto di subgestione degli impianti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e nel Regolamento UE 2016/679, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Denis Cendron – Responsabile Area 4 – Ufficio tecnico, ambiente ed attività produttive – tel. 0422-365743/744.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Silea, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.silea.tv.it> , per giorni quindici.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Silea, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Silea, 10/06/2021

Il Responsabile dell'AREA 4

Arch. Denis Cendron

*(firma acquisita digitalmente)*