



PI 2019  COMUNE DI SILEA

Piano degli Interventi - variante n. 4
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Dimensionamento

Var. 4 PI approvata con
DCC n. 11 del 12/05/2020

DOC

3

Elaborato 24

Piano degli Interventi (PI) di Silea - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

DIMENSIONAMENTO



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni, 12, Silea (TV)
Tel. +39 (0422) 365711

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch. Denis CENDRON

Il Segretario
dott.ssa Nicoletta MAZZIER

GRUPPO DI LAVORO
Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

ORDINE RAFFAELE GEROMETTA
degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
n° 2320
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE
Nicoletta Mazzier

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott.ssa in Scienze Amb. ViolaMaria BETTO
Dott.ssa in Scienze Amb Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Francesco BONATO, urbanista
Lino POLLASTRI, ingegnere
Giovanni TRENTANOVI, dott. forestale

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



ZTO A Centro storico

		A	B	C = B / A
TIPO DI SOTTOZONA	ISOLATO n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	Indice edificazione esistente (mc/mq)
A	1	570	0	0,0
A	2	3.845	4.613	1,2
A	3	6.580	11.183	1,7
A	4	4.311	6.321	1,5
A	5	3.272	8.410	2,6
A	6	1.309	2.204	1,7
A	7	2.076	2.627	1,3
A	8	1.622	3.034	1,9
A	9	2.749	6.143	2,2
A	10	7.482	5.665	0,8
A	11	3.386	4.893	1,4
A	12	15.684	15.106	1,0
TOTALE	12	52.886	70.197	1,3

ZTO B parti del territorio totalmente o parzialmente edificate

		A	B	C = B / A	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	Indice fondiario esistente (mc/mq)	Indice fondiario di progetto (mc/mq)
B	1	4.587	10.874	2,4	1,5
B	2	4.492	12.202	2,7	1,5
B	3	621	1.271	2,0	1,5
B	4	2.810	5.304	1,9	1,5
B	5	23.427	52.221	2,2	1,5
B	6	3.630	6.577	1,8	1,5
B	7	10.657	16.458	1,5	1,5
B	8	3.068	6.680	2,2	1,5
B	9	2.954	19.417	6,6	1,5
B	10	1.392	5.461	3,9	1,5
B	11	667	1.548	2,3	1,5
B	12	3.932	5.982	1,5	1,5
TOTALE	12	62.237	143.995	2,3	

ZTO C1 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate

		A	B	C = B / A	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	Indice fondiario esistente (mc/mq)	Indice fondiario di progetto (mc/mq)
C1	1	29.298	53.269	1,8	1,2
C1	2	9.513	20.115	2,1	1,2
C1	3	21.595	26.758	1,2	1,2
C1	4	7.715	11.818	1,5	1,2
C1	5	7.167	12.091	1,7	1,2
C1	6	3.137	5.126	1,6	1,2
C1	7	5.826	9.586	1,6	1,2
C1	8	9.025	20.459	2,3	1,2
C1	9	7.918	14.039	1,8	1,2
C1	10	37.052	63.191	1,7	1,2
C1	11	5.208	5.704	1,1	1,2
C1	12	11.818	10.666	0,9	vedi PUA conv.
C1	13	7.510	16.441	2,2	1,2
C1	14	5.650	2.842	0,5	1,2
C1	15	8.123	8.735	1,1	vedi PUA conv.
C1	16	6.430	9.341	1,5	1,2
C1	17	5.256	8.766	1,7	1,2
C1	18	10.234	15.768	1,5	1,2
C1	19	15.073	23.524	1,6	1,2
C1	20	9.002	20.408	2,3	vedi PUA conv.
C1	21	5.573	16.114	2,9	vedi PUA conv.
C1	22	2.280	5.560	2,4	vedi PUA conv.
C1	23	7.100	28.523	4,0	vedi PUA conv.
C1	24	2.648	4.768	1,8	vedi PUA conv.
C1	25	2.383	5.170	2,2	vedi PUA conv.
C1	26	2.676	8.167	3,1	vedi PUA conv.
C1	27	9.928	30.053	3,0	vedi PUA conv.
C1	28	4.104	7.147	1,7	1,2
C1	29	9.381	17.072	1,8	1,2
C1	30	2.909	13.277	4,6	vedi PUA conv.
C1	31	8.372	30.759	3,7	vedi PUA conv.
C1	32	13.266	23.987	1,8	1,2
C1	33	1.439	4.566	3,2	1,2
C1	34	3.700	5.574	1,5	1,2
C1	35	6.679	5.625	0,8	1,2
C1	36	2.811	3.425	1,2	1,2
C1	37	3.992	5.096	1,3	1,2
C1	38	5.912	8.971	1,5	vedi PUA conv.
C1	39	3.332	6.974	2,1	vedi PUA conv.
C1	40	5.100	9.516	1,9	vedi PUA conv.
C1	41	6.413	7.653	1,2	1,2
C1	42	1.738	1.136	0,7	1,2
C1	43	5.318	12.445	2,3	1,2
C1	44	5.673	9.229	1,6	1,2
C1	45	7.011	11.838	1,7	1,2
C1	46	836	1.577	1,9	1,2
C1	47	4.937	9.634	2,0	1,2
C1	48	3.892	7.345	1,9	1,2
C1	49	8.201	8.894	1,1	1,2
C1	50	15.196	10.785	0,7	1,2
C1	51	2.493	0	0,0	0,35
C1	52	21.999	43.179	2,0	1,2
C1	53	31.573	53.409	1,7	1,2
C1	54	4.584	7.109	1,6	1,2
C1	55	2.794	24.373	8,7	vedi PU conv.
C1	56	580	1.859	3,2	1,2

C1	57	8.965	22.282	2,5	vedi PUA conv.
C1	58	5.664	10.888	1,9	1,2
C1	59	70.058	118.902	1,7	1,2
C1	60	3.346	4.790	1,4	1,2
C1	61	3.600	6.637	1,8	1,2
C1	62	2.523	7.496	3,0	vedi PUA conv.
C1	63	470	696	1,5	vedi PUA conv.
C1	64	12.278	21.867	1,8	1,2
C1	65	8.566	7.797	0,9	1,2
C1	66	1.822	2.139	1,2	1,2
C1	67	2.807	1.264	0,5	1,2
C1	68	8.664	12.468	1,4	vedi PUA conv.
C1	69	3.850	3.880	1,0	vedi PUA conv.
C1	70	2.373	2.358	1,0	vedi PUA conv.
C1	71	6.151	8.218	1,3	vedi PUA conv.
C1	72	11.450	15.764	1,4	vedi PUA conv.
C1	73	7.206	5.799	0,8	1,2
C1	74	1.234	2.451	2,0	vedi PUA conv.
C1	75	1.583	1.689	1,1	vedi PUA conv.
C1	76	3.919	8.425	2,1	vedi PUA conv.
C1	77	1.171	1.411	1,2	vedi PUA conv.
C1	78	2.463	1.006	0,4	vedi PUA conv.
C1	79	2.474	4.102	1,7	vedi PUA conv.
C1	80	7.173	15.349	2,1	vedi PUA conv.
C1	81	13.378	16.976	1,3	1,2
C1	82	16.929	20.893	1,2	1,2
C1	83	1.224	606	0,5	1,2
C1	84	6.628	8.597	1,3	1,2
C1	85	2.159	1.437	0,7	1,2
C1	86	3.076	5.684	1,8	1,2
C1	87	10.191	15.285	1,5	1,2
C1	88	21.393	30.816	1,4	1,2
C1	89	8.804	13.104	1,5	vedi PUA conv.
C1	90	5.454	5.061	0,9	1,2
C1	91	2.767	6.751	2,4	vedi PUA conv.
C1	92	10.005	19.982	2,0	vedi PUA conv.
C1	93	4.208	7.870	1,9	vedi PUA conv.
C1	94	11.387	17.527	1,5	vedi PUA conv.
C1	95	12.698	32.373	2,5	vedi PUA conv.
C1	96	13.187	13.265	1,0	vedi PUA conv.
C1	97	13.515	23.548	1,7	vedi PUA conv.
C1	98	6.057	4.692	0,8	1,2
C1	99	744	1.205	1,6	1,2
C1	100	5.917	5.602	0,9	1,2
C1	101	13.955	23.060	1,7	1,2
C1	102	3.215	6.414	2,0	1,2
C1	103	10.575	21.518	2,0	1,2
C1	104	4.506	8.093	1,8	1,2
C1	105	9.071	9.283	1,0	1,2
C1	106	8.864	20.067	2,3	vedi PUA conv.
C1	107	10.088	21.617	2,1	vedi PUA conv.
C1	108	5.367	9.542	1,8	1,2
C1	109	11.762	18.087	1,5	1,2
C1	110	4.635	2.601	0,6	1,2
C1	111	2.966	3.903	1,3	1,2
C1	112	7.747	8.966	1,2	1,2
C1	113	9.938	7.825	0,8	1,2
C1	114	2.239	2.571	1,1	1,2
C1	115	13.121	3.421	0,3	vedi PUA conv.
C1	116	4.074	5.219	1,3	vedi PUA conv.
C1	117	13.263	14.988	1,1	1,2
C1	118	4.149	8.960	2,2	1,2
C1	119	11.999	15.985	1,3	1,2

C1	120	6.545	5.757	0,9	1,2
C1	121	2.996	4.315	1,4	vedi PUA conv.
C1	122	3.740	6.288	1,7	vedi PUA conv.
C1	123	2.176	6.624	3,0	vedi PUA conv.
C1	124	2.756	5.565	2,0	vedi PUA conv.
C1	125	1.775	3.404	1,9	vedi PUA conv.
C1	126	6.955	6.041	0,9	vedi PUA conv.
C1	127	3.816	5.264	1,4	vedi PUA conv.
C1	128	8.072	11.305	1,4	vedi PUA conv.
C1	129	10.175	13.225	1,3	1,2
C1	130	1.651	3.234	2,0	vedi PUA conv.
C1	131	7.977	15.352	1,9	vedi PUA conv.
C1	132	17.007	29.256	1,7	1,2
C1	133	5.447	9.238	1,7	1,2
C1	134	18.696	30.492	1,6	1,2
C1	135	7.500	11.134	1,5	vedi PUA conv.
C1	136	3.771	5.539	1,5	vedi PUA conv.
C1	137	4.652	11.993	2,6	vedi PUA conv.
C1	138	9.149	17.255	1,9	vedi PUA conv.
C1	139	8.744	17.631	2,0	vedi PUA conv.
C1	140	1.809	0	0,0	0,6
C1	141	8.244	11.589	1,4	1,2
C1	142	5.836	11.082	1,9	vedi PUA conv.
C1	143	12.764	21.072	1,7	1,2
C1	144	2.158	3.855	1,8	1,2
C1	145	1.155	121	0,1	-
C1	146	9.669	11.703	1,2	1,2
C1	147	1.900	1.983	1,0	vedi PUA conv.
C1	148	10.339	12.958	1,3	1,2
C1	149	19.594	27.462	1,4	1,2
TOTALE	149	1.157.510	1.881.265	1,6	

ZTO C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate

		A	B	C
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	indice territoriale di progetto (mc/mq)
C2	1	3.302	222	vedi PUA conv.
C2	2	1.871	0	vedi PUA conv.
C2	3	3.876	0	vedi PUA conv.
C2	4	18.539	0	vedi APP
C2	5	10.493	8.129	1,2
C2	6	5.827	8.012	1,5
C2	7	25.924	0	vedi APP
TOTALE	7	69.832	16.363	0,2

ZTO C3 parti del territorio ad urbanizzazione controllata

		A	B	C
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	indice territoriale di progetto (mc/mq)
C3	1	65.157	27.388	vedi PUA conv.
C3	2	85.460	116.918	vedi PUA conv.
TOTALE	2	150.617	144.306	

ZTO D1 artigianali e industriali

		A	B	C
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq) stima	Rapporto di copertura di progetto (mq/mq)
D1	1	24.078	9.147	50%
D1	2	8.408	4.271	50%
D1	3	12.988	6.461	50%
D1	4	13.683	5.418	50%
D1	5	12.847	3.063	50%
D1	6	39.253	12.302	50%
D1	7	11.721	5.585	50%
D1	8	19.730	7.491	50%
D1	9	11.090	4.043	50%
D1	10	5.910	405	50%
D1	11	12.769	2.653	50%
D1	12	47.093	17.889	50%
D1	13	84.816	34.222	vedi PUA conv.
D1	14	14.628	5.539	vedi PUA conv.
D1	15	10.056	2.256	50%
D1	16	73.756	4.614	vedi PUA conv.
D1	17	83.064	3.800	vedi PUA conv.
D1	18	30.516	10.398	vedi PUA conv.
D1	19	19.210	8.499	50%
D1	20	32.792	9.868	50%
D1	21	14.110	6.216	50%
D1	22	4.282	1.955	50%
D1	23	23.758	6.890	50%
D1	24	4.058	338	50%
TOTALE	24	614.616	173.323	

ZTO D2 commerciali, direzionali e di servizio

		A	B	C
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq) <i>stima</i>	Rapporto di copertura di progetto (mq/mq)
D2	1	4.705	2.067	vedi PUA conv.
D2	2	14.879	5.780	vedi PUA conv.
D2	3	43.238	23.085	vedi PUA conv.
D2	4	13.015	4.925	vedi PUA conv.
D2	5	2.995	551	30%
D2	6	23.144	5.664	30%
D2	7	2.225	1.036	vedi PUA conv.
TOTALE	7	104.201	43.108	

ZTO D3 per esercizi pubblici e alberghieri

		A	B	C = B / A	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	Indice fondiario esistente (mc/mq)	Indice fondiario di progetto (mc/mq)
D3	1	5.256	14.181	2,7	2,0
D3	2	2.714	4.631	1,7	2,0
D3	3	2.388	2.236	0,9	2,0
D3	4	548	1.577	2,9	2,0
D3	5	3.286	2.350	0,7	1,0
TOTALE	5	14.192	24.975		

ZTO D4 per depositi, magazzini e attività direzionali

		A	B	C
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq) <i>stima</i>	Rapporto di copertura di progetto (mq/mq)
D4	1	8.081	254	50%
D4	2	2.728	712	50%
TOTALE	2	10.808	966	

ZTO D5 produttiva di riconversione

		A	B	C
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq) <i>stima</i>	Rapporto di copertura di progetto (mq/mq)
D5	1	35.392	14.110	50%
D5	2	72.377	31.663	50%
D5	3	4.747	1.850	vedi PUA conv.
D5	4	2.577	416	vedi PUA conv.
D5	5	15.870	1.975	40%
TOTALE	5	130.962	50.014	

ZTO E4 nuclei residenziali in ambito agricolo

		A	B	C = B / A	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Volume esistente (mc) <i>stima</i>	Indice fondiario esistente (mc/mq)	Indice fondiario di progetto (mc/mq)
E4	1	10.180	9.644	0,9	0,8
E4	2	4.999	6.092	1,2	0,8
E4	3	23.088	19.480	0,8	0,8
E4	4	11.774	7.856	0,7	0,8
E4	5	10.482	11.668	1,1	0,8
TOTALE	5	60.523	54.739	0,9	

ZTO Fa per attrezzature scolastiche

		A	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
Fa	1	11.895	11.895	-
Fa	2	5.238	5.238	-
Fa	3	10.115	-	10.115
Fa	4	12.113	12.113	-
Fa	5	13.509	13.509	-
Fa	6	11.805	11.805	-
Fa	7	10.759	10.759	-
Fa	8	9.338	-	9.338
Fa	9	4.028	4.028	-
TOTALE	9	88.800	69.347	19.453

ZTO Fb per attrezzature di interesse comune

		A	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
Fb	1	7.464	7.464	-
Fb	2	5.793	5.793	-
Fb	3	1.088	1.088	-
Fb	4	7.722	7.722	-
Fb	5	8.330	8.330	-
Fb	6	8.227	8.227	-
Fb	7	8.517	-	8.517
Fb	8	312	312	-
Fb	9	7.024	7.024	-
Fb	10	10.654	-	10.654
Fb	11	30.218	30.218	-
Fb	12	4.064	4.064	-
Fb	13	7.512	-	7.512
Fb	14	28.152	-	28.152
Fb	15	4.724	4.724	-
Fb	16	12.223	12.223	-
Fb	17	4.398	4.398	-
Fb	18	1.859	1.859	-
Fb	19	4.265	-	4.265
Fb	20	6.796	6.796	-
Fb	21	487	-	487
Fb	22	3.823	3.823	-
Fb	23	2.030	2.030	-
Fb	24	624	624	-
TOTALE	24	176.308	116.721	59.587

ZTO Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

		A	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
Fc	19	18.744	18.744	-
Fc	18	97.168	-	97.168
Fc	17	9.306	9.306	-
Fc	16	92.219	-	92.219
Fc	15	104.749	104.749	-
Fc	14	1.501	1.501	-
Fc	13	4.520	4.520	-
Fc	12	68.163	-	68.163
Fc	11	554	554	-
Fc	10	553	-	553
Fc	9	822	-	822
Fc	8	6.677	6.677	-
Fc	7	3.559	3.559	-
Fc	6	4.831	-	4.831
Fc	5	3.126	-	3.126
Fc	4	770	770	-
Fc	3	53.836	53.836	-
Fc	2	481	481	-
Fc	1	4.822	-	4.822
Fc	vedi PUA conv.	1.737	1.737	-
Fc	vedi PUA conv.	750	750	-
Fc	vedi PUA conv.	123	123	-
Fc	vedi PUA conv.	125	125	-
Fc	vedi PUA conv.	3.008	3.008	-
Fc	vedi PUA conv.	141	141	-
Fc	vedi PUA conv.	5.423	5.423	-
Fc	vedi PUA conv.	3.585	3.585	-
Fc	vedi PUA conv.	625	625	-
Fc	vedi PUA conv.	606	606	-
Fc	vedi PUA conv.	720	720	-
Fc	vedi PUA conv.	1.090	1.090	-
Fc	vedi PUA conv.	1.470	1.470	-
Fc	vedi PUA conv.	573	573	-
Fc	vedi PUA conv.	196	196	-
Fc	vedi PUA conv.	1.821	1.821	-
Fc	vedi PUA conv.	2.146	2.146	-
Fc	vedi PUA conv.	739	739	-
Fc	vedi PUA conv.	1.813	1.813	-
Fc	vedi PUA conv.	4.293	4.293	-
Fc	vedi PUA conv.	1.775	1.775	-
Fc	vedi PUA conv.	2.258	2.258	-
Fc	vedi PUA conv.	449	449	-
Fc	vedi PUA conv.	1.157	1.157	-
Fc	vedi PUA conv.	1.216	1.216	-
Fc	vedi PUA conv.	513	513	-
Fc	vedi PUA conv.	464	464	-
Fc	vedi PUA conv.	2.745	2.745	-
Fc	vedi PUA conv.	406	406	-
Fc	vedi PUA conv.	8.299	8.299	-
Fc	vedi PUA conv.	715	715	-
Fc	vedi PUA conv.	1.891	1.891	-
Fc	vedi PUA conv.	310	310	-
Fc	vedi PUA conv.	402	402	-
Fc	vedi PUA conv.	3.129	3.129	-
Fc	vedi PUA conv.	345	345	-
Fc	vedi PUA conv.	223	223	-

Fc	vedi PUA conv.	905	905	-
Fc	vedi PUA conv.	3.408	3.408	-
Fc	vedi PUA conv.	1.463	1.463	-
Fc	vedi PUA conv.	9.934	9.934	-
Fc	vedi PUA conv.	681	681	-
Fc	vedi PUA conv.	12.832	12.832	-
Fc	vedi PUA conv.	6.410	6.410	-
Fc	vedi PUA conv.	947	947	-
Fc	vedi PUA conv.	2.290	2.290	-
Fc	vedi PUA conv.	71	71	-
Fc	vedi PUA conv.	934	934	-
Fc	vedi PUA conv.	222	222	-
TOTALE		573.779	302.076	271.703

ZTO Fd per parcheggi

		A	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
Fd	1	1.232	-	1.232
Fd	2	1.746	1.746	-
Fd	3	723	723	-
Fd	4	5.216	-	5.216
Fd	5	458	458	-
Fd	6	2.361	2.361	-
Fd	7	1.876	1.876	-
Fd	8	4.786	-	4.786
Fd	9	2.579	2.579	-
Fd	10	1.334	1.334	-
Fd	11	1.523	-	1.523
Fd	12	1.226	1.226	-
Fd	13	1.216	-	1.216
Fd	14	1.847	1.847	-
Fd	15	1.167	-	1.167
Fd	vedi PUA conv.	1.012	1.012	-
Fd	vedi PUA conv.	1.903	1.903	-
Fd	vedi PUA conv.	2.674	2.674	-
Fd	vedi PUA conv.	503	503	-
Fd	vedi PUA conv.	138	138	-
Fd	vedi PUA conv.	1.245	1.245	-
Fd	vedi PUA conv.	684	684	-
Fd	vedi PUA conv.	131	131	-
Fd	vedi PUA conv.	284	284	-
Fd	vedi PUA conv.	578	578	-
Fd	vedi PUA conv.	136	136	-
Fd	vedi PUA conv.	307	307	-
Fd	vedi PUA conv.	230	230	-
Fd	vedi PUA conv.	252	252	-
Fd	vedi PUA conv.	188	188	-
Fd	vedi PUA conv.	393	393	-
Fd	vedi PUA conv.	150	150	-
Fd	vedi PUA conv.	1.272	1.272	-
Fd	vedi PUA conv.	888	888	-
Fd	vedi PUA conv.	47	47	-
Fd	vedi PUA conv.	239	239	-
Fd	vedi PUA conv.	111	111	-
Fd	vedi PUA conv.	1.960	1.960	-
Fd	vedi PUA conv.	774	774	-
Fd	vedi PUA conv.	3.348	3.348	-
Fd	vedi PUA conv.	1.171	1.171	-
Fd	vedi PUA conv.	244	244	-
Fd	vedi PUA conv.	230	230	-
Fd	vedi PUA conv.	99	99	-
Fd	vedi PUA conv.	378	378	-
Fd	vedi PUA conv.	417	417	-
Fd	vedi PUA conv.	292	292	-
Fd	vedi PUA conv.	487	487	-
Fd	vedi PUA conv.	402	402	-
Fd	vedi PUA conv.	569	569	-
Fd	vedi PUA conv.	641	641	-
Fd	vedi PUA conv.	3.037	3.037	-
Fd	vedi PUA conv.	324	324	-
Fd	vedi PUA conv.	337	337	-
Fd	vedi PUA conv.	1.891	1.891	-
Fd	vedi PUA conv.	454	454	-

Fd	vedi PUA conv.	522	522	-
Fd	vedi PUA conv.	166	166	-
Fd	vedi PUA conv.	250	250	-
Fd	vedi PUA conv.	269	269	-
Fd	vedi PUA conv.	168	168	-
Fd	vedi PUA conv.	369	369	-
Fd	vedi PUA conv.	3.286	3.286	-
Fd	vedi PUA conv.	299	299	-
Fd	vedi PUA conv.	227	227	-
Fd	vedi PUA conv.	382	382	-
Fd	vedi PUA conv.	1.506	1.506	-
Fd	vedi PUA conv.	1.509	1.509	-
Fd	vedi PUA conv.	4.402	4.402	-
Fd	vedi PUA conv.	1.692	1.692	-
Fd	vedi PUA conv.	1.657	1.657	-
Fd	vedi PUA conv.	10.472	10.472	-
Fd	vedi PUA conv.	2.388	2.388	-
Fd	vedi PUA conv.	8.493	8.493	-
Fd	vedi PUA conv.	3.417	3.417	-
Fd	vedi PUA conv.	4.951	4.951	-
Fd	vedi PUA conv.	3.772	3.772	-
Fd	vedi PUA conv.	1.457	1.457	-
Fd	vedi PUA conv.	264	264	-
Fd	vedi PUA conv.	48	48	-
Fd	vedi PUA conv.	85	85	-
Fd	vedi PUA conv.	337	337	-
Fd	vedi PUA conv.	39	39	-
Fd	vedi PUA conv.	644	644	-
TOTALE		112.779	97.639	15.140

NUMERO	ZONA PRG	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	ATTUAZIONE	DELIBERA APPROVAZIONE	CONVENZIONE estremi	COLLAUDO OO.UU.	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME RESID. (mc)	STANDARD verde (mq)		STANDARD parcheggi (mq)	
1	PEEP 1	PEEP di iniziativa pubblica	Via Madonna delle Salute	PUA convenzionato	DGRV n. 2244 del 10/05/1978		C.r.e. 27/06/1986 DGC n. 104	43.500	27.858	45.580	6.450	FG 9 mapp. 370 p., 335	1.030	FG 9 mapp. 370 p.
2	PEEP 2	PEEP di iniziativa pubblica	Via degli Alpini	PUA convenzionato	DCC n. 70 del 03/10/1991	rep. 35560 del 28/11/1995	DGC n. 20 del 12/01/1998	8.590	6.296	9.444	756	FG 13 mapp. 322 p., 507, 508, 509 p.	400	FG 13 mapp. 322 p., 509 p., 512 p.
3	PEEP 3	PEEP di iniziativa pubblica	Via Santa Lucia	PUA convenzionato	DGRV n. 2244 del 10/05/1978		C.r.e. 08/07/1991 DGC n. 378	25.881	20.473		2.250	FG 15 mapp. 285 p.	1.050	FG 15 mapp. 285 p., 292 p.
5	LC/4	Piano di lottizzazione residenziale	Via Lombardia	PUA convenzionato	DCC n. 96 del 19/06/1975	rep. 1127 del 01/09/1973		16.000	12.375	16.000	642	FG 4 mapp. 817	463	FG 4 mapp. 822
5/A	LC/8	Piano di lottizzazione residenziale	Via Treviso	PUA convenzionato	DCC n. 13 del 02/02/1973	rep. 1074 del 28/05/1973	DCC n. 42 del 23/04/1976	9.300	7.800	18.600	900	FG 8 mapp. 694	660	FG 8 mapp. 693
6	LC/1	Piano di lottizzazione residenziale	Via Manzoni	PUA convenzionato	DCC n. 160 del 11/11/1975	rep. 1251 del 25/09/1974	DCC n.367 del 03/10/1975	13.890	12.936	6.945	590		590	
7	C1/5-LC/5	Piano di lottizzazione residenziale		PUA convenzionato	DCC n. 209 del 29/11/1973	rep. 1354 del 26/02/1976	DCC n.71 del 22/04/1982	Ambito A: 17.330 Ambito B: 17.855	Ambito A: 14.142 Ambito B: 15.135	Ambito A: 17.232 Ambito B: 17.855	750	FG 4 mapp. 984	1.185	FG 4 mapp. 981, 982 p., 985,986, 996, 998, 1.003, 1.004
8	C1/10-LC/10	Piano di lottizzazione residenziale		PUA convenzionato	DCC n. 153 del 17/09/1974	rep. 21.126 del 20/12/1976	DCC n.121 del 08/06/1981	26.916	22.101	26.916	1.080	FG 13 mapp. 264, 290, 294	740	FG 13 mapp. 271, 288, 292
9	LC/11	Piano di lottizzazione residenziale	Via Gramsci Via Don Sturzo	PUA convenzionato	DCC n. 174 del 25/11/1974	rep. 20.957 del 13/10/1976	DCC n.114 del 16/06/1982	32.190	26.300	32.190	1.425		810	
10	Fb/5-LC/6	Piano di lottizzazione residenziale, con assegnazione lotti tramite bando e I.A.C.P.	Viale della Libertà'		DCC n. 152 del 02/08/1982			18.913	14.731	37.826			1.297	FG 4 mapp. 1801
11	LC/9	Piano di lottizzazione residenziale	Via Pantiera Via Molino	PUA convenzionato	DCC n. 154 del 02/08/1982	rep. 42.358 del 23/03/1983	DGC n. 35 del 10/02/1997	19.384	17.620	15.507	473	FG 11 mapp. 564	419	FG 11 mapp. 563
12/A	LC/3	Piano di lottizzazione residenziale	Via Friuli	PUA convenzionato	DCC n. 175 del 25/11/1974	rep. 1.321 del 29/07/1975	DGC n. 242 del 20/12/1982	9.928	7.760	19.856	900		760	
12/B	LC/3	Piano di lottizzazione residenziale	Via Friuli	PUA convenzionato	DCC n. 175 del 25/11/1974	rep. 1.320 del 28/07/1975	DGC n. 241 del 20/12/1982	15.610	12.262	31.633	1.030		961	
13	LC/2	Piano di lottizzazione residenziale	Via Massolini	PUA convenzionato	DCC n. 243 del 20/12/1982	rep. 28.497 del 08/03/1984	DGC n. 29 del 04/03/1987	9.140	8.142	7.312	160	FG 2 mapp. 216 p.	406	FG 2 mapp. 215, 216 p., 213 p.
14	LC/14-LC/15 Fc/15-Fc/10	Piano di lottizzazione residenziale Al Molino	Via Ca Memmo	PUA convenzionato	DCC n. 37 del 06/07/1994	rep. 89.055 del 22/01/1996	DGC n. 484 del 24/11/1997	33.692	17.987	35.275	4.700		4.879	
15	LC/16-LC/17	Piano di lottizzazione residenziale Nove case	Via degli Alpini	PUA convenzionato	DCC n. 46 del 22/06/1995	rep. 60.634 del 03/04/1996	DGC n. 448 del 28/09/1998	8.286	7.321	11.280	500	FG 13 mapp. 485, 487	628	FG 13 mapp. 486 p.
16	LC/18 Fc/16/Fd/14	Piano di lottizzazione residenziale Alla casa rossa	Via Duca D'Aosta	PUA convenzionato	DCC n. 91 del 18/12/1995	rep. 41.094 del 24/07/1997	DGC n. 149 del 31/07/2000	14.607	6.462	10.623	3.320		2.050	
17	LC/12+Fb/4	Piano di lottizzazione residenziale Le Cicogne		PUA convenzionato	DCC n. 70 del 1994 DCC n. 66 del 19/11/1998	rep. 67.916 del 29/04/1999	Det. n. 975 del 13/12/2001	50.295	31.267	64.739	2.164		1.517	
18	C2/19+Fc/7+Fd/5	Piano di lottizzazione residenziale Alle Tezze	Via Longnin Via Creta Via della Liberà	PUA convenzionato	DCC n. 8 del 27/02/2002	rep. 87.295 del 28/03/2002	DGC n. 2 del 11/01/2010	19.656	10.550	14.039	1.653	FG 4 mapp. 1935	3.320	FG 4 mapp. 1809 e 1820 p.
19	C2/22-LC	Piano di lottizzazione residenziale	Via Pietro Gobetti	PUA convenzionato	DCC n. 72 del 30/09/2000	rep. 911 del 19/12/2000		11.364	10.540	11.364	380	FG 18 mapp. 741, 750	412	FG 18 mapp. 741, 750
20	A/11	P. di Recupero "Villa Contarini"	Via Duca D'Aosta	PUA convenzionato	DCC n. 58 del 04/12/2006	rep. 95256 del 31/01/2007	C.r.e. 03/11/2008	1.422 (828 UMI1+280 UMI2)		4.714 (2.770 UMI1+1.944 UMI2)				
21	C3/1	P. di L. Alzaia		PUA convenzionato	DCC n. 20 del 26/04/2004	rep. 132668 del 10/06/2004 rep. 2979 del 13/11/2017		38.340	31.698	38.340	1.381		1.000	

NUMERO	ZONA PRG	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	ATTUAZIONE	DELIBERA APPROVAZIONE	CONVENZIONE estremi	COLLAUDO OO.UU.	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME RESID. (mc)	STANDARD verde (mq)		STANDARD parcheggi (mq)	
22	C1.S/1	Piano di recupero residenziale, commerciale direzionale "PUA Piano di Recupero Via Roma"	Via Roma	PUA convenzionato	DCC n. 47 del 28/09/2006	rep. 92.924 del 04/05/2007	DGC n. 96 del 04/10/2011	3.512	2.247	9.780	121		489	
23	D2/4	PIRUEA Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia Ambientale "Area Scalco"		PIRUEA	DGRV n. 1288 del 02/05/2006	rep. 95.564 del 03/05/2007	DGC n. 15 del 20/02/2012	3.801	2.024	8.089	464	FG 11 mapp. 1046	378	FG 11 mapp. 1043, 1044, 1045
25	C2/21	Piano particolareggiato		PP convenzionato	DCC n. 26 del 29/06/2006	rep. 136241 del 29/09/2005 rep. 141155 del 03/05/2007 rep. 141690 del 03/09/2007		13.125	10.895	22.835			786	
27	LD1/1/A	Piano di lottizzazione produttivo	Voa Cendon	PUA convenzionato	DCC n. 21 del 13/02/1974	rep. 1.257 del 18/11/1974	DGC n. 134 del 18/07/1979	36.662	31.845	64.158 (produttivo)	4.222	FG 9 mapp. 31,34, 277, 278	0	
28	LD2/1	Piano di lottizzazione commerciale, direzionale, residenziale	Via Veneto	PUA convenzionato	DCC n. 153 del 02/08/1982	rep. 25.947 del 18/03/1983	DGC n. 146 del 29/10/1986	12.554	4.773	10.755	3.728		1.215	
29	LD1/1	Piano di lottizzazione produttivo Brusada	Via Internati 1943-45 Via G. Galilei	PUA convenzionato	DCC n. 73 del 07/05/1984	rep. 31.161 del 22/07/1985	DCC n. 68 del 29/06/1989	112.877	92.559		8.838		2.462	
32	D1/16 D1/17	Piano di lottizzazione di iniziativa privata	Via Treviso-Mare	PUA convenzionato	DCC n. 32 del 30/09/2002	rep. 5.341 del 20/12/2002 rep. 202.401 del 22/06/2011 rep. 204.715 del 21/12/2012	26/05/2010	196.820	151.209		9.456	FG 9 mapp. 1020,1172, 1319,1201	21.227	FG 9 mapp. 1202, 1161, 1157, 1154, 1186, 1127, 1317p.
33	C3/2	PIRUEA Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia Ambientale "Chiari e Forti"		PIRUEA	DGRV n. 291 del 14/12/2006	rep. 5444 del 30/03/2007		88.052	38.800	249.477	32.931		14.030	
34	D2/2 C2/20 C2/21 F4/11	Piano di lottizzazione di iniziativa privata	Via Treviso-Mare	PUA convenzionato	DCC n. 6 del 20/01/2000	rep. 112.402 del 26/02/2001 rep. 5.353 del 25/09/2003 rep. 5.457 del 22/10/2008 rep. 76.778 del 25/07/2011	DCC n. 50 del 27/05/2015	151.244	102.677	211.990	25.637	FG 9 mapp. 1281, 1289, 1269, 1400, 1277, 1404, 1340, 1276, 1398, 1397, 1252, 1255, 1275, 1272, 1438, 1437, 1439, 1443	20.190	FG 9 mapp. 1282, 1284, 1286, 1288, 1401, 1450, 1459, 1458
35	Fb/17-LC	Piano di lottizzazione terziaria	Via Sile Via del Porto	PUA convenzionato	DCC n. 51 del 26/06/1991 28/02/1996 (variante)	rep. 74.466 del 23/07/1992 rep. 72.695 del 29/12/1999	DGC n. 158 del 23/08/2000	24.475	15.845	10.755 9.134 mq (terziaria) 16.485 mq (altro)	0	monetizzato	5.150	NCEU Sez. A, FG 7 mapp. 313 p., sub 4
36	C2/18	Piano di lottizzazione "Poggio Fiorito"	Via Lanzaghe Via A. Diaz	PUA convenzionato	DCC n. 35 del 24/07/2006 DGC n. 61 del 06/06/2011	rep. 92.925 del 04/05/2007 rep. 102.362 del 26/07/2011	27/06/2018	11.747	8.744	20.413	525	FG 4 mapp. 1774, 2051, 2050, 2055, 2032, 2036	592	FG 4 mapp. 2052, 2049, 2056, 2027, 2042, 2029, 2034, 2035
37	D5/2	P.di L. Silea 2 – Commerc.-Direz	Via Treviso	PUA convenzionato	DCC n. 45 del 29/07/1994	rep. 83982 del 15/01/1996 rep. 91493 del 18/06/1997	23/12/2004	9.624	6.083		monetizzato		2.732	
38	C2/16bis, fa/9, Fa/9bis,Fc/20	P. di L. "Ecoborgo Sant'Elena"		PUA convenzionato	DGC n. 4 del 22/01/2018	rep. 98912 del 22/07/1985		33.249	17.998	17.500	6.224		2.994	
39	C1S/2	Piano di recupero "Area Pebo"		PUA convenzionato	DCC n. 59 del 04/12//2006	rep. 86479 del 27/02/2007		6.970		17.425	monetizzato		580	
40	EA/E2	PUA art. 3 LR 14/09		PUA convenzionato	DCC n. 39 del 27/10//2014	rep. 30912 del 08/07/2015		11.301	9.384	1.740	413		127	
41	C1	PUA Case Bosco		PUA convenzionato	DCC n. 14 del 16/03//2011	rep. 31688 del 29/05/2017		1.912	881	1.458			45	
42		Via Don Minzoni "Piazza"	Via Don Minzoni	Progetto Unitario	DCC n. 46/C del 29/10//1992		11/06/1993				1.100		1.050	
43		Piazza Europa	Piazza Europa	Progetto Unitario		rep. 1893 del 01/06/1988					2.140		1.820	

SINTESI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

TIPO DI ZONA	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)
A	52.886	-	70.197
B	62.237	-	143.995
C1	1.157.510	-	1.881.265
C2	69.832	-	16.363
C3	150.617	-	144.306
D1	614.616	173.323	-
D2	104.201	43.108	-
D3	14.192	-	24.975
D4	10.808	966	-
D5	130.962	50.014	-
E4	60.523	-	54.739
Fa	88.800	-	-
Fb	176.308	-	-
Fc	573.779	-	-
Fd	112.779	-	-
TOTALE	3.380.049	267.412	2.335.840

VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Offerta aree per servizi		Esistente + Progetto
		Attuati (mq)	Non attuati (mq)	TOTALE (mq)
Zone Fa	4,5 m ² /abitante	69.347	19.453	88.800
Zone Fb	4,5 m ² /abitante	116.721	59.587	176.308
Zone Fc	16,0 m ² /abitante	302.076	271.703	573.779
Zone Fd	5,0 m ² /abitante	97.639	15.140	112.779
VERIFICA LR 11/2004	30,0 m²/abitante	585.783	365.882	951.665

Popolazione residente al 01.01.2019 (dati anagrafe) = 10.254 abitanti residenti

Popolazione teorica aggiuntiva al 2024 = 370.000 mc / 150 mc/ab. = 2.467 abitanti teorici aggiuntivi

Popolazione teorica totale = 10.254 ab. residenti + 2.497 ab. teorici aggiuntivi = 12.721 abitanti totali