



Silea, 18/06/2021

**Oggetto:** Avviso asta pubblica per la vendita della tensostruttura di proprietà comunale ubicata nel Parco dei Moreri.

## **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA TENSOSTRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA NEL PARCO COMUNALE DEI MORERI**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 4**

In esecuzione agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale nella seduta del 14/06/2021 e della determinazione a contrarre n. 460 del 17/06/2021 indice un'asta pubblica ai sensi del vigente Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. N. 827 del 23/05/1924) per la vendita di bene mobile consistente in una tensostruttura di proprietà comunale ubicata nel Parco dei Moreri in via Mazzini. L'alienazione verrà effettuata mediante asta pubblica con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76 del suddetto Regolamento e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

#### **A. DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE OGGETTO DELL'ASTA**

Oggetto dell'asta è una tensostruttura modulare in lega di alluminio anodizzato, con copertura impermeabile in tessuto poliestere spalmato P.V.C. classe II autoestinguente (dimensioni larghezza m. 20 e lunghezza m 35, altezza in gronda m. 4,00) e costituita nei suoi elementi essenziali da:

1. una struttura metallica modulare di sostegno, realizzata con tubolari in lega d'alluminio anodizzato a sezione scatolare con apposite sedi per l'inserimento dei teloni nei profili;
2. più teli di copertura e di tamponamento perimetrale realizzati con strisce sagomate di tessuto poliestere spalmato su entrambe le facce con resine sintetiche (P.V.C. classe 2 autoestinguente);
3. una serie di accessori e dotazioni che consentono l'impiego della struttura e la rendono pronta all'uso.

#### **CARATTERISTICHE GEOMETRICHE PRINCIPALI**

- |   |        |
|---|--------|
| • Larghezza (esterno – esterno pilastri)                    | 20 m   |
| • Lunghezza (esterno – esterno pilastri)                    | 35 m   |
| • Altezza in colmo (interna utile)                          | 7,85 m |
| • Altezza alla linea di gronda esterna misurata al pilastro | 4,00 m |

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 – 31057 Silea (Tv) – tel. 0422 365742 – fax 0422 460483 C.F. 80007710264 – P.I. 00481090264  
**UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - PATRIMONIO E RELATIVA GESTIONE, SERVIZI MANUTENTIVI 2021/38**  
 www.comune.silea.tv .it – E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it – E-Mail: lavoripubblici@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	08:30 12:00		09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

Il manufatto è stato installato nel 2008; le certificazioni relative alla struttura e al telo sono relative al periodo di installazione e non sono state successivamente rinnovate; **sarà cura e responsabilità dell'aggiudicatario provvedere ad ottenere le nuove certificazioni e/o collaudo (se necessari) sia per la struttura metallica che per il telo di copertura.**

Il recupero, lo smontaggio ed il trasporto della tensostruttura oggetto di alienazione sono a completo carico dell'aggiudicatario e dovranno avvenire nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 15 settembre 2021, previo accordo con l'ufficio tecnico comunale, per il tramite di addetti esperti nel settore, in sicurezza e con la piena conoscenza delle modalità operative di smontaggio.

### **B. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta, presentata sui modelli allegati, e l'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta non comprende gli oneri di recupero, smontaggio e trasporto della struttura, che saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Verranno escluse le offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte dello stesso importo si procederà come segue:

1. Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si procederà nella stessa seduta al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
2. Se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, si procederà alla loro convocazione in altra seduta pubblica per il rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
3. Qualora tutti i concorrenti interessati non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.

### **C. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà luogo in seduta pubblica il **giorno lunedì 19/07/2021 alle ore 10:00** presso la sede comunale in via Don Minzoni n. 12.

### **D. PREZZO A BASE D'ASTA E CONDIZIONI GENERALI**

Il prezzo a base d'asta sul quale i concorrenti potranno formulare le offerte in aumento è stabilito in € 4.000,00= (oltre IVA se dovuta).

Il recupero, lo smontaggio e il trasporto della tensostruttura oggetto di alienazione sono a completo carico dell'aggiudicatario e dovranno avvenire nel periodo compreso tra il 1° agosto e il 15 settembre 2021, previo accordo con l'ufficio tecnico comunale.

### **E. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 – 31057 Silea (Tv) – tel. 0422 365742– fax 0422 460483 C.F. 80007710264 – P.I. 00481090264  
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - PATRIMONIO E RELATIVA GESTIONE, SERVIZI MANUTENTIVI 2021/38  
www.comune.silea.tv .it – E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it – E-Mail: lavoripubblici@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	<b>Lunedì</b>	<b>Martedì</b>	<b>Mercoledì</b>	<b>Giovedì</b>	<b>Venerdì</b>	<b>Sabato</b>
Mattina	08:30 12:00		09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

I concorrenti dovranno far pervenire la loro offerta corredata dalla documentazione richiesta con le modalità indicate all'ufficio protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno venerdì 16/07/2021.**

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine prefissato. Dopo la presentazione dell'offerta non saranno accettate sostituzioni, aggiunte, né il suo ritiro.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno presentare in un'unica busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura la documentazione richiesta, che dovrà a sua volta essere contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

- "plico 1 – documentazione amministrativa"
- "plico 2 – offerta economica"

Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni del mittente (nome, n. di telefono e mail) e la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA TENSOSTRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE".

Nei due plichi distinti dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati.

**PLICO N. 1 con scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":**

- 1) Manifestazione d'interesse contenente atto d'impegno redatta sull'**Allegato 1**, sottoscritta dall'offerente e corredata di documento d'identità in corso di validità.
- 2) Autocertificazione dei requisiti redatta sull'**Allegato 2**, sottoscritta dall'offerente e corredata di documento d'identità in corso di validità.
- 3) **Cauzione** di € 400,00= (pari al 10% del valore stimato del bene in vendita), da prestare, specificandone la causale, secondo una delle seguenti modalità operative:
  - Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Silea;
  - Deposito in contanti mediante versamento sul conto di tesoreria del Comune di Silea presso UNICREDIT BANCA SPA, filiale di Silea, IBAN IT22 O 02008 62100 000022513871;
  - Fideiussione bancaria prestata da Istituto di Credito o banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/93 e s.m.i.
  - Polizza assicurativa fideiussoria prestata da imprese di assicurazione autorizzate.

La cauzione dovrà avere una durata di almeno 90 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	08:30 12:00		09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

La cauzione copre gli obblighi dell'aggiudicatario inerenti il pagamento del prezzo offerto, lo smontaggio e il recupero della tensostruttura nei tempi pattuiti e, nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario, verrà incamerata automaticamente dal Comune quale risarcimento danni.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata ad avvenuto pagamento del prezzo offerto nonché corretto smontaggio e ritiro della tensostruttura accertato dall'ufficio tecnico comunale.

**PLICO N. 2 con scritta "OFFERTA ECONOMICA":**

- 1) Proposta irrevocabile di acquisto (offerta economica) redatta sull'**Allegato 3**, con marca da bollo da Euro 16,00, contenente il prezzo offerto per l'acquisto del bene suddetto indicato sia in cifre che in lettere con un massimo di 2 (due) decimali.

Il prezzo offerto potrà essere formulato esclusivamente in aumento, ovvero l'offerta dovrà essere maggiore del prezzo a base d'asta.

Saranno escluse dalla gara le eventuali offerte in ribasso.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

**F. PRESA VISIONE DELLA TENSOSTRUTTURA**

La tensostruttura è ubicata nel Parco dei Moreri in via Mazzini ed è sempre visibile dall'esterno. Per la visione dell'interno occorre rivolgersi all'ufficio tecnico comunale alla mail [lavoripubblici@comune.silea.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.silea.tv.it) oppure al tel. 0422-365744 per concordare data e orario del sopralluogo che, indicativamente, potrà essere effettuato qualsiasi mattina dal lunedì al venerdì tra le ore 9:00 e le ore 13:00.

**G. PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in un'unica seduta di gara, in forma pubblica, che si terrà presso la sede municipale in Via Don Minzoni n. 12 **alle ore 10:00 del giorno lunedì 19 luglio 2021.**

In tale seduta, preso atto delle offerte pervenute al protocollo comunale entro i termini fissati, verrà verificata la correttezza formale delle buste e dei plichi in esse contenuti.

Quindi si procederà all'apertura del plico n. 1 contenente la "documentazione amministrativa" provvedendo a verificarne il corretto contenuto e la presenza della cauzione e all'eventuale esclusione delle istanze che non risultino in regola con le prescrizioni del bando.

Di seguito si procederà all'apertura del plico n. 2 "offerta economica", alla lettura delle offerte con esclusione di quelle in ribasso, e a formulare la graduatoria con conseguente aggiudicazione provvisoria a favore della miglior offerta in aumento.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta mediante determinazione del Responsabile dell'Area 4.

Dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva decorrono, per l'aggiudicatario, i 20 giorni assegnati per effettuare il pagamento dell'importo offerto.

**H. MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'IMPORTO OFFERTO**

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	08:30 12:00		09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

Il pagamento dell'intero prezzo d'acquisto della tensostruttura offerto in sede di gara dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 gg dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, secondo le modalità successivamente indicate dagli uffici comunali.

Sono a completo carico dell'aggiudicatario le spese e le imposte di legge, relative e consequenziali alla cessione del bene mobile, nonché gli oneri di smontaggio, recupero e trasporto della tensostruttura.

### I. ALTRE DISPOSIZIONI E INFORMAZIONI

Il Comune di Silea si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 - integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. 101/2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali -, i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Silea, il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Area 4 - arch. Denis Cendron.

Per maggiori chiarimenti e per la presa visione della struttura contattare l'ufficio tecnico comunale al n. 0422-365744 nell'orario di servizio o mandare una mail a [lavoripubblici@comune.silea.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.silea.tv.it).

Le informazioni relative all'esito della gara saranno pubblicate all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Silea <https://www.comune.silea.tv.it/home.html>

Il presente bando è affisso integralmente all'Albo pretorio e sul sito internet dell'Ente.

Silea, 18/06/2021

Allegati:

- Allegato 1 – istanza di partecipazione
- Allegato 2 – dichiarazione sostitutiva
- Allegato 3 – proposta irrevocabile di acquisto
- documentazione fotografica della struttura

Il Responsabile dell'Area  
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Denis Cendron  
( firma acquisita digitalmente )

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	08:30 12:00		09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					