

CLAUDIA AUGUSTA SRL

RELAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

*Progetto di cambio d'uso ed ampliamento
ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012*

Treviso, li 28/04/2021

- arch.ti Stefano e Simone Peruzzo -
Via L. Seitz, n° 9 - 31100 Treviso
Tel. 0422-411391 Fax 0422-419926

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente relazione è integrativa ed a corredo degli elaborati edilizi inerenti la pratica SUAP per il cambio d'uso e l'ampliamento dell'attività di alcuni stabili dell'attività produttiva Claudia Augusta srl il tutto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012.

Il progetto prevede principalmente il cambio di destinazione d'uso ed il leggero ampliamento degli attuali fabbricati già oggetto di autorizzazione e così meglio descritti:

- “palazzina uffici” si chiede il cambio d'uso totale da abitazione ad uffici, con l'ampliamento e la variante al P.C. n. C19/0057. Nello specifico il corpo di fabbrica previsto in ampliamento sarà leggermente rimpicciolito in pianta e sopraelevato di un piano. Nel fabbricato esistente saranno eseguite leggere partizioni interne dovute al cambio d'uso da abitazione ad uffici. L'intero fabbricato diventerà quindi la sede degli uffici tecnici ed amministrativi della Cenedese s.p.a. e le sue controllate, nonché della Claudia Augusta s.r.l.
- “annessi rustici” si chiede il cambio d'uso totale da annesso rustico/magazzini abitativi a laboratorio produttivo. La tettoia di collegamento prevista in progetto sarà leggermente ampliata rispetto al P.C. n. C20/2005 del 10/02/20, sino a portarsi in allineamento con gli edifici esistenti.
- “fabbricato di via risaie”: l'abitazione prevista in progetto a seguito della demolizione del fabbricato esistente non sarà più realizzata. Il fabbricato esistente sarà demolito ed il terreno rinaturalizzato.

CALCOLO SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA IN AMPLIAMENTO

Premesso che il progetto si svilupperà su gruppi di fabbricati che insistono su superficie molto ampia a destinazione agricola e quindi tra loro lontani si ritiene più opportuno analizzarli per singoli gruppi d'intervento che nello specifico di proseguo si andrà ad analizzare:

- “palazzina uffici” rispetto al progetto di invarianza già autorizzato con P.C. n. C19/0057, la superficie impermeabilizzata sarà ridotta, per tanto si manterrà invariato l'invaso già autorizzato;
- “laboratorio” rispetto al P.C. approvato il piccolissimo ampliamento ricalcherà l'area già pavimentata tra i 2 fabbricati, tuttavia sarà ampliata la superficie di pertinenza inghiaia per tanto per tale intervento sarà realizzato un vaso a cielo aperto;
- “fabbricato di via risaie”: la superficie impermeabilizzata sarà eliminata in quanto il terreno sarà rinaturalizzato.

“Palazzina uffici” sarà quindi mantenuto invariato l’invaso previsto con il P.C n. C19/0057, e meglio rappresentato nella tav. 10 e nella relazione che si allega in calce.

“Laboratorio” ,

CALCOLO SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA IN AMPLIAMENTO

Il progetto prevederà un incremento della superficie impermeabilizzata, dovuta alla maggior superficie di pianta, nonché alle sistemazioni esterne.

S.imp. = somma delle superfici interne all'area da urbanizzare alle quali saranno applicati convenzionalmente secondo la tipologia della superfici i seguenti coefficienti di deflusso:

- 0,1 per aree agricole
- 0,2 per le superfici permeabili (aree verdi) o ghiaio
- 0,6 per le superfici semipermeabili (grigliati drenanti con sottostante materasso ghiaioso, strade in terra battuta o stabilizzato)
- 0,9 per le superfici impermeabili (tetti, terrazze, strade, marciapiedi, piazzali, lastrici solari, ecc)

La superficie impermeabilizzata sarà calcolata sull’incremento tra la superficie impermeabilizzata dello stato di fatto e quella di progetto così determinata:

Simp vaso = S.imp futura - S.imp attuale =

S. imp. attuale

<i>sup. impermeabilizzata copertura: mq 1444.2 x 0,9 =</i>	<i>1296.18 mq</i>
<i>sup. impermeabilizzata pavimentazione: mq 352.23 x 0,9 =</i>	<i>317.08 mq</i>
<i>sup. semipermeabile inghiaiaata: mq 4168 x 0.6 =</i>	<i>2501,00 mq</i>
<i>sup. agricola: mq 4208.06 x 0.1=</i>	<i>420.81 mq</i>
	<i>-----</i>
<i>totale</i>	<i>4535.07 mq</i>

S. imp. progetto

<i>sup. impermeabilizzata copertura: mq 1504.76 x 0,9 =</i>	<i>1354.28 mq</i>
<i>sup. impermeabilizzata pavimentazione: mq 287.74 x 0,9 =</i>	<i>258.97 mq</i>

sup. semipermeabile inghiaziata: mq 4168 x 0.6 =	5025,83 mq

totale	6639.08 mq

Simp vaso= 6639.08 – 4535.07 = 2140.01mq

CALCOLO VOLUME DI INVASO

L'intervento ricade negli interventi di impermeabilizzazione < 3000 mq previsti dal Consorzio di Bonifica Piave.

Per tali interventi detto Consorzio prevede di operare con un calcolo semplificato a seconda dei parametri imposti per superficie impermeabilizzata.

Per le aree industriali il Consorzio prevedere un volume di vaso compensativo non inferiore a 700 mc/ha di superficie impermeabilizzata.

V. vaso= mq (2140 / 10.000) x 700 mc/ha = 149.80 mc

Visto il contesto agricolo circostante si prevederà un vaso concentrato creando una depressione del terreno e considerando un franco di sicurezza di 30 cm rispetto il piano medio campagna.

Il volume d'vaso sarà svuotato attraverso un tubo di fondo di diametro di 10 cm in grado di scaricare una portata uscente massima di 10 l/s·ha, e diretto al vicino scolo Pentia

Lo scarico dell'vaso sarà provvisto di bocca tarata dotata di griglia ferma-erbe removibile per la pulizia della stessa.

La tubazione in entrata nell'vaso sarà posizionata alla quota di massimo riempimento dell'vaso e avrà un diametro pari a 20 cm.

V. vaso realizzato = mq 726x0.1 + 988 x 0,1= 171,4 mc >149,80 mc

Si precisa che il volume d'vaso indicato qui sopra, è considerato al netto del volume di tutte le ulteriori tubazioni e pozzetti facenti parte della rete delle acque meteoriche e pluviali.

Si precisa infine che il lotto oggetto della presente relazione idraulica non produrrà stillicidio verso nessuno dei lotti confinanti.

Il tutto meglio vedasi nella tavola di progetto allegata.

Treviso, lì 28/04/2021

- arch.ti Stefano e Simone Peruzzo -

Alliegata: relazione "palazzina uffici"

CENENDESE S.p.a.

RELAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

*Progetto di ampliamento ai sensi della
L.R. 14/08 e s.m.i.*

Treviso, lì 09/09/2019

- arch.ti Stefano e Simone Peruzzo -
Via Postumia, n° 10 - 31100 Treviso
Tel. 0422-411391 Fax 0422-419926

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella costruzione di un corpo edilizio in ampliamento, in aderenza all'edificio residenziale esistente, sito in Silea (TV), Via Claudia Augusta n. 12/B, e così censito al Catasto Fabbricati: Sezione C, Foglio 8, Mappale 508, Subalterni 3, 4, 5.

CALCOLO SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA IN AMPLIAMENTO

Il progetto prevederà un incremento della superficie impermeabilizzata, dovuta alla maggior superficie di pianta, nonché alle sistemazioni esterne.

S.imp. = *somma delle superfici interne all'area da urbanizzare alle quali saranno applicati convenzionalmente secondo la tipologia della superfici i seguenti coefficienti di deflusso:*

- 0,1 per aree agricole
- 0,2 per le superfici permeabili (aree verdi) o ghiaio
- 0,6 per le superfici semipermeabili (grigliati drenanti con sottostante materasso ghiaioso, strade in terra battuta o stabilizzato)
- 0,9 per le superfici impermeabili (tetti, terrazze, strade, marciapiedi, piazzali, lastrici solari, ecc)

S.imp.=

sup. impermeabilizzata copertura: mq 256 x 0,9 = 231 mq

sup. impermeabilizzata pavimentazione: mq 9 x 0,9 = 8 mq

totale 239 mq

CALCOLO VOLUME DI INVASO

L'intervento ricade negli interventi di impermeabilizzazione < 500 mq previsti dal Consorzio di Bonifica Piave.

Per tali interventi detto Consorzio prevede di "predisporre una rete di raccolta di acque meteoriche, possibilmente sviluppata lungo tutto il perimetro del fabbricato, costituita da tubazioni aventi diametro interno non inferiore a cm 20, con smaltimento delle acque meteoriche per infiltrazione".

Tuttavia a favore della sicurezza, e rispetto a quanto previsto dalle ordinanze del Commissario delegato per l'Emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007, essendo che l'intervento in parola comporterà un incremento di superficie impermeabilizzata > 200 mq ed < 1000 mq (modesta impermeabilizzazione), si procederà comunque alla valutazione di incidenza idraulica, ove tuttavia non occorre il

parere del Consorzio, ma si considera di prevedere un volume di invaso compensativo non inferiore a 600 mc/ha di superficie impermeabilizzata.

V. invaso= mq (239 / 10.000) x 600 mc/ha = 15 mc

Come tipologia del volume di invaso si prevederà il sovradimensionamento delle tubazioni, considerandone un riempimento pari al 80%. Nello specifico verrà realizzato un anello di tubazione del diametro interno di Ø 60 cm.

Al termine del volume d'invaso verrà predisposto un manufatto regolatore provvisto di setto sfioratore in cls o in acciaio, di altezza tale da favorire il riempimento degli invasi diffusi ubicati a monte, in modo da ottenere il volume di invaso prescritto, ed altresì provvisto di bocca tarata sul fondo di diametro di 10 cm in grado di scaricare una portata uscente massima di 10 l/s-ha, dotato di griglia ferma-erbe removibile per la pulizia della stessa e della luce di fondo.

Ai fini cautelativi e di sicurezza verrà garantito tra il livello di massimo invaso, raggiunto all'interno delle tubazioni ed il piano medio di campagna dell'area di intervento, un franco di almeno cm 30. Inoltre tra la quota media del piano campagna e il piano di calpestio del fabbricato, sarà mantenuto un franco di cm 50.

V. invaso realizzato = 108 m di tubazione Ø 60 cm interno:

$(70 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,14) \text{ m} \times 80\% = \mathbf{16 \text{ mc} > 15 \text{ mc}}$

Si precisa che il volume d'invaso indicato qui sopra, è considerato al netto del volume di tutte le ulteriori tubazioni e pozzetti facenti parte della rete delle acque meteoriche e pluviali.

Si precisa infine che il lotto oggetto della presente relazione idraulica non produrrà stillicidio verso nessuno dei lotti confinanti.

Il tutto meglio vedasi nelle tavola di progetto allegata.

Treviso, lì 09/09/2019

- arch.ti Stefano e Simone Peruzzo -