

**Spett.le
UFFICIO TRIBUTI
COMUNE di**

31057 SILEA -TV

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi art. 13, comma 3, lettera B),
D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, come
integrato dal D.L. 2 Marzo 2012, n.16, convertito, con modificazioni, dalle legge 26 aprile 2012, n.44) AL
FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O
INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ C.F. _____ residente a _____
_____ Via _____ n. _____
TEL. _____ **E-mail** _____

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

di essere _____ per la quota del ____% del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Silea in Via _____ civico n. _____,
così censito/i al catasto dei fabbricati:

- | | | | | |
|----|---------------|--------------|-------------|------------------|
| 1) | SEZIONE _____ | FOGLIO _____ | MAPP. _____ | SUBALTERNO _____ |
| 2) | SEZIONE _____ | FOGLIO _____ | MAPP. _____ | SUBALTERNO _____ |
| 3) | SEZIONE _____ | FOGLIO _____ | MAPP. _____ | SUBALTERNO _____ |
| 4) | SEZIONE _____ | FOGLIO _____ | MAPP. _____ | SUBALTERNO _____ |

e dichiara la sussistenza per suddetti immobili delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, come integrato dal D.L. 2 Marzo 2012, n.16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n.44, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'immobile o la presenza di lesioni significative: _____

INABITABILITA' (igenico - sanitaria):

- Mancanza dei servizi igienici essenziali
- Inefficienza dei servizi igienici essenziali
- Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- Mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- Mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- Altro(specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato l'immobile risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di crollo o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare un sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive mod. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214, e art.5, comma 6. D. Lgs. 504/1992).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ 201_____ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Allegati:

- **documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto;**
- fotocopia documento di identità in corso di validità, *se tale dichiarazione viene trasmessa a mezzo posta.* (art. 38 D.P.R.445/2000).

Silea, _____

Firma del dichiarante

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

=====

(Spazio riservato all'Ufficio)

Compilazione ad uso dell'Ufficio Competente:

- Sottoscrizione apposta in mia presenza dalla Sig./Sig.ra _____
Identificato mediante _____
- Istanza firmata con copia documento d'identità allegato.

Il funzionario addetto

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.5, tabella all.B, D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642