

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

Comune/Ditta:	MARFE Srl
Via/Piazza	via Albertino da Corona n. 1/Q
C.A.P.	31100 Comune TREVISO (Prov. TV)
E-mail PEC:	marfetv@legalmail.it
E-mail:	amministrazione@bassoguerrino.it

B. Contatti

<input type="checkbox"/>	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____
<input checked="" type="checkbox"/>	iniziativa privata	Legale rappresentante: _____ Basso Guerrino _____ Sede legale: _____ via Albertino da Corona 1/Q _____ P.IVA: _____ 04100550260 _____ C.F.: _____ BSS GRN 44T20 L706A _____ Tecnico incaricato: _____ Bovo arch. Enrico _____ E-mail PEC: _____ studiotbassociati@pec.it _____ E-mail: _____ info@studiotbassociati.it _____ Tel.: _____ 0422 450548 _____ Cell: _____ 347 5044489 _____

C. Oggetto

<u>Piano urbanistico attuativo di iniziativa Privata per l'attuazione delle previsioni sottoscritte con Accordo Pubblico Privato art. 6 L.R. 11/04 "APP 01 – Area Marini ZTO C2/18b – Fc 2b" incluso nella Variante 1 al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 9 del 26.05.2017.</u>

C. Provvedimenti

<input type="checkbox"/>	Delibera di Adozione n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza dei Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'Amministrazione Comunale Delibera di Adozione n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

Quadro 2: Caratteristiche del Piano

E. Tipologia

<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
<input type="checkbox"/>	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
<input checked="" type="checkbox"/>	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
<input type="checkbox"/>	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformabilità

1. Ubicazione:

Comune SILEA località: Silea Capoluogo
via: Viale Europa

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: 9 (indicativi) Superficie Complessiva m²: 24.411 Superficie Coperta m²: 3.000
Volume complessivo m³: 13.000 Altezze di progetto indicative m: 10,50
Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 160

3. Destinazione urbanistica

Z.T.O. Attuale C2/18 – Fc 2b Z.T.O. di Variante: _____

4. Descrizione:

Urbanizzazione di un'area a vocazione residenziale ricompresa tra il centro abitato di Silea a ovest (via Lanzaghe) e il fiume Melma a est, caratterizzata da un'edificazione residenziale diffusa tipica degli anni '70 con all'interno anche edifici di interesse collettivo (Municipio, biblioteca, Casa per anziani ...).
L'intervento è finalizzato a diventare il completamento di un recente intervento di urbanizzazione relativo al "Piano Urbanistico ZTO C2/18 – Poggio Fiorito", che necessita di un collegamento viario e infrastrutturale con viale della Libertà e favorire lo sviluppo organico di un'area centrale che abbia come obiettivi la continuazione di un percorso ciclopedonale esistente all'interno di un'area verde tampone e la creazione di un ambito residenziale omogeneo con il contesto esistente.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
<i>Piano Territoriale regionale di coordinamento</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano paesaggistici regionali d'ambito</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piani d'area</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

LA TRASFORMAZIONE E':	COERENTE	NON COERENTE	ATTINENTE	NON ATTINENTE
<i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano regionale dei trasporti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano regionale neve</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano energetico regionale – fonti rinnovabili</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di tutela delle acque</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano gestione delle acque</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piani di assetto idrogeologico</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano regionale attività di cava</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano faunistico venatorio</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza provinciale</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Piano di assetto del territorio comunale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano degli Interventi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Piano di emergenza comunale</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altri: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<i>Eventuali specifiche in caso di non coerenza e di non attinenza:</i> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>			

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):

<input type="checkbox"/>	→ No
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>→ Si, dai seguenti:</p> <p>Vincolo ai sensi del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 "Tutela dei corsi d'acqua – fiume Melma"</p> <p>Ambito ricompreso in minima parte nella Rete Natura 2000 ai sensi della DGR 4003 del 16.12.08</p> <p>per il quale si rimanda alla dichiarazione di non assoggettabilità VINCA allegata.</p>

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radom)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Rumore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUE SUPERFICIALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUE SOTTERRANEE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUE Sicurezza idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Invarianza - Parere Cons. Bonifica Piave.
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIODIVERSITA', FLORA E FAUNA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAESAGGIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Parere BB.AA. prot 022945 del 28.08.19
SALUTE UMANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIFIUTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:



→ *Sostenibile in quanto:*

L'intervento è in Attuazione di una specifica previsione puntuale approvata con la prima variante al Piano degli Interventi D.C.C. n. 9 del 26.05.17 e localizzata all'interno del Tessuto Consolidato del P.A.T. vigente. Si analizza di seguito per punti, la sostenibilità per macro effetti:

Aria: l'intervento si colloca all'interno di aree residenziali favorendo l'integrazione delle aree per la sosta con il verde così come suggerito anche dalla Soprintendenza.

La zona verrà metanizzata pur privilegiando l'utilizzo di impianti fotosensibili e impiego di tecnologie tali per ottenere unità immobiliari ricomprese all'interno della categoria A. Non è previsto l'impiego di fonti di origine fossile.

Acqua: per quanto riguarda le acque superficiali e in particolare il Fiume Melma, si frappone un'ampia area a verdi, così come previsto dal P.I per un mantenimento idrografico della zona. Per quel che riguarda quella sotterranea, e il sistema idraulico, è previsto un sistema per l'invarianza idraulica del sito per il quale il Consorzio di Bonifica Piave ha espresso parere favore con autorizzazione n. 13.328 del 04.09.2019, anche dopo la parziale impermeabilizzazione a seguito di intervento Urbanistico/Edilizio. Nessun sversamento è previsto sia in suolo sia in sottosuolo.

Agenti fisici: L'intervento non prevede alcun tipo di interazione con agenti fisici presenti o di previsione futura. Si rileva come il Comune di Silea non rientri tra l'elenco dei Comuni a rischio Radon. Per quanto riguarda l'inquinamento luminoso si precisa che l'esiguità dell'intervento non richiede ulteriori accorgimenti rispetto alla L.R. 17 del 07.08.2019 mentre, per il Rumore l'ambito è classificato in Classe IV – *area di intensa attività umana*, compatibile con le previsioni di progetto.

Suolo e sottosuolo: L'intervento si inquadra nella tavola delle fragilità del PAT in zona idonea ad esclusione di una piccola porzione a ridosso del fiume per altro già prevista a verde nel P.I. e confermata nel Piano Attuativo. Si prevedono locali interrati non oltre il primo piano entroterra dopo le previste verifiche geotecniche, che non intercettano comunque la massima escursione della Falda.

Biodiversità: Attualmente il sito risulta coltivato con culture intensive tipiche, senza evidenziare particolari specie di biodiversità, tuttavia come previsto anche dallo Strumento Pianificatorio Generale, viene conservata una fascia Tampone verde a ridosso del fiume Melma a tutela delle specie presenti.

Paesaggio: il progetto in questione ha ottenuto parere favorevole della Soprintendenza dei BB.AA. prot. n. 022945 del 28.08.19 sia all'impianto attuale sia nell'impiego dei materiali.

Rifiuti: E' garantita la raccolta "porta a porta", e non si prevedono situazioni con rifiuti non urbani.

Traffico e infrastrutture: il carico urbanistico è chiaramente assorbito dalla viabilità comunale esistente in quanto trattasi di traffico unicamente derivante dalla mobilità dei nuovi residenti.

→ *Sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione:*

Quadro 6: Allegati

<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Estratto – Tav. 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Estratto – Tav. 2 – Carta delle Invarianti e relativa legenda</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Estratto – Tav. 3 – Carta delle Fragilità e relativa legenda</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Estratto – Tav. 2 – Carta della Trasformabilità e relativa legenda</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Fotocopia non autentica del documento di identità del dichiarante</i>
<input type="checkbox"/>	<i>File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza ambientale (VINCA) di cui all'allegato E alla DGR n. 1400 e alla DGR n. 1400 del 29.08.2017</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Documentazione fotografica (all'interno della Relazione Paesaggistica)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Relazioni Tecniche Illustrativa e Relazione Paesaggistica</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altro: _____</i>

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio Venezia (VE)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>L'Ufficio competente è L'unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'Ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 ss.mm.ii.

Il sottoscritto, i cui dati identificativi sono riportati nel quadro 1 di pagina 1 della presente scheda, dichiara di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci È punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autentica, di un documento d'identità del dichiarante.

TIMBRO

MARFE s.r.l.

firma del dichiarante

Quadro 8: Informativa

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

TIMBRO

MARFE s.r.l.

firma del dichiarante

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che lo riguardano.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e dei suoi diritti.

Il Titolare del trattamento È la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 - Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. ☒ Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 - Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, È: dpo@regione.veneto.it.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento istruttorio a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della Commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti. I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/EU, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia.

- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola. Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che Lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

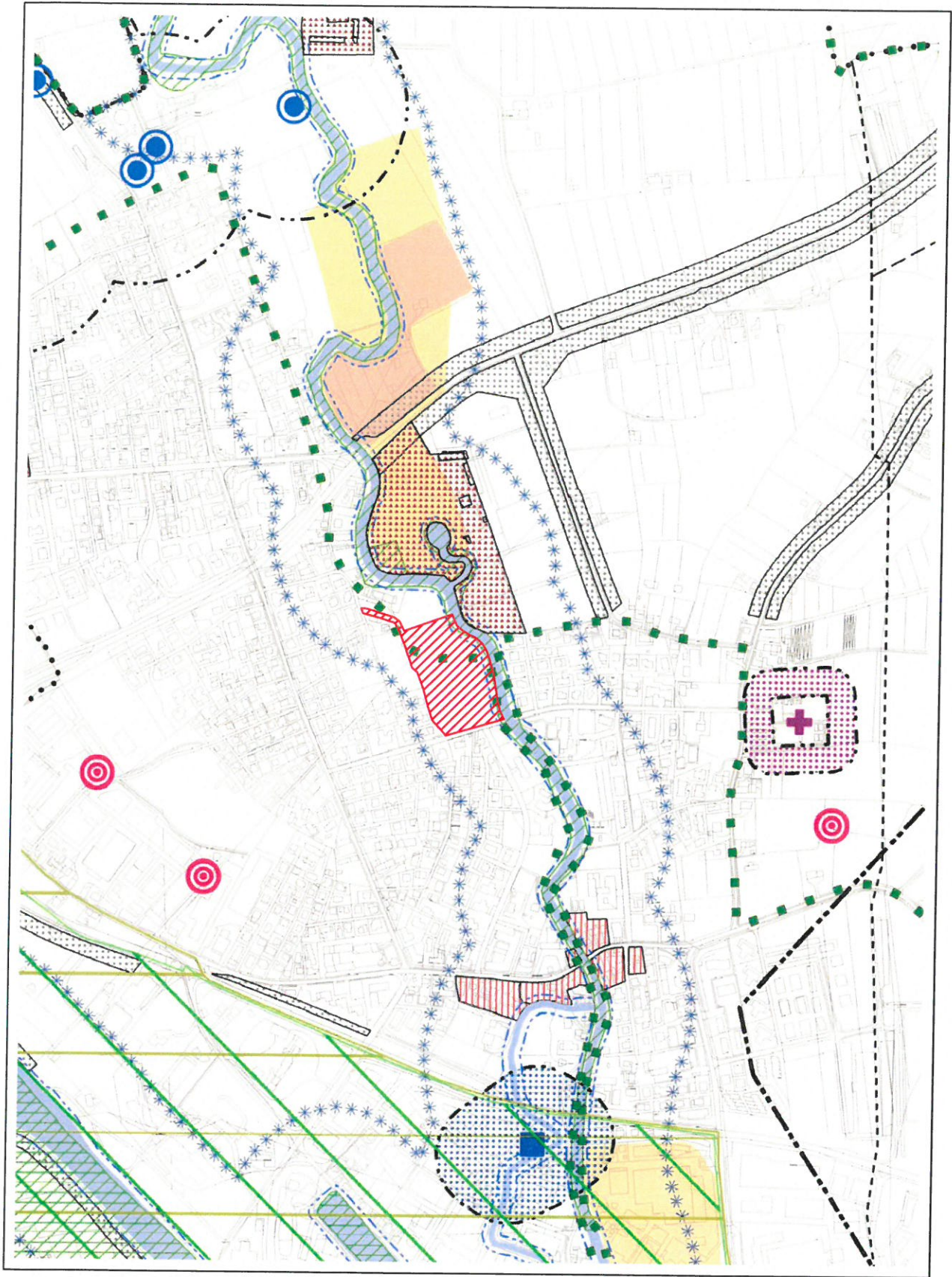
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 ☒ ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

TIMBRO

_____ / _____ / _____
firma del dichiarante






























ESTRATTO del P.A.T. SCALA 1 : 10000

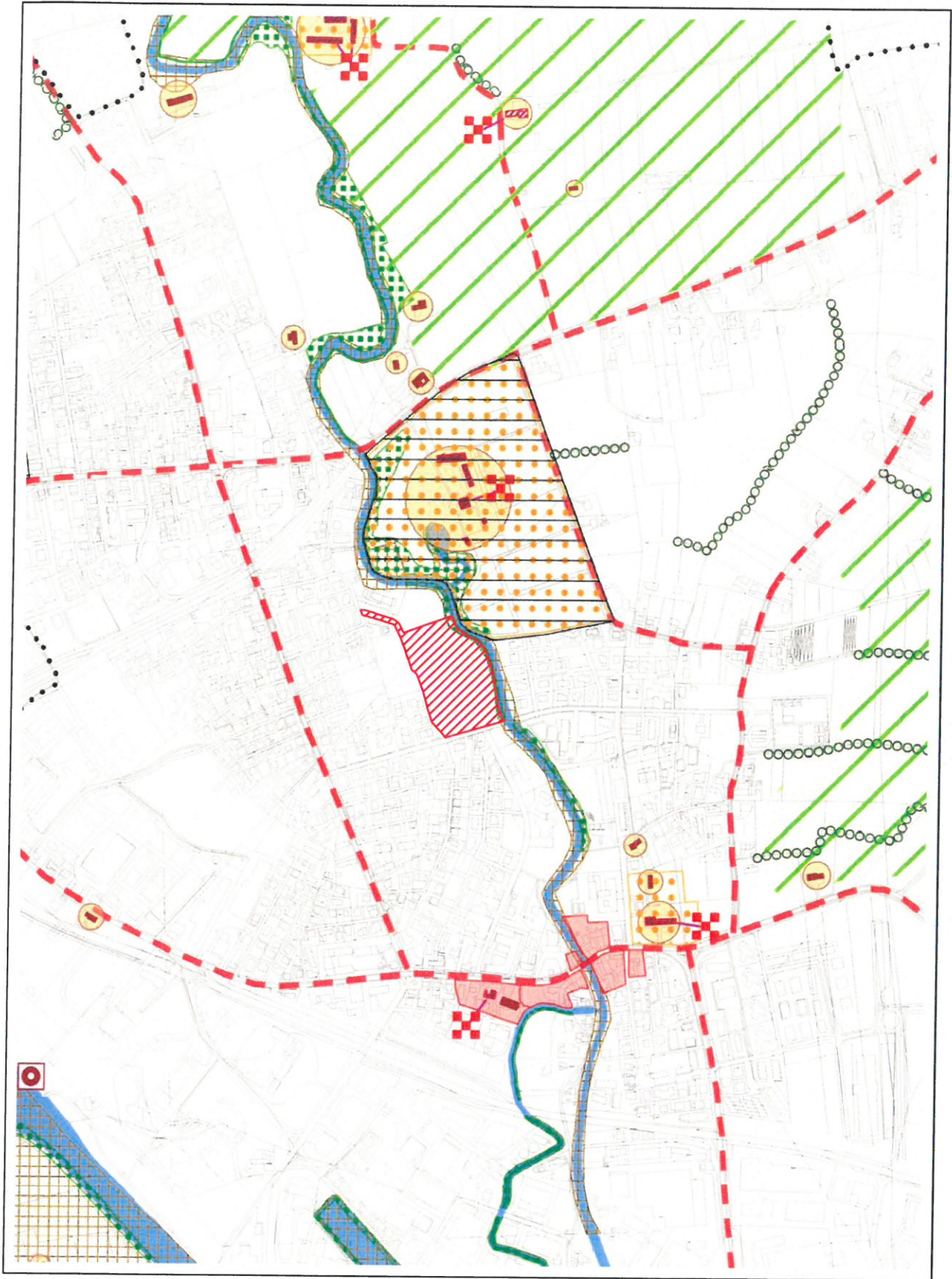
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



Ambito di Intervento

LEGENDA

		Norme Tecniche
	Confini comunali	
VINCOLI		
	Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004 (art.10)	Art. 9
	Vincolo Sismico - Zona 3 Intero Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006 - D.M. 14.01.2008	Art. 10
VINCOLI PAESAGGISTICI		
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico (art.136)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142 lett.c)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs 42/2004 Territori coperti da foreste e boschi (art.142 lett.g)	Art. 9
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs 42/2004 Zone di interesse archeologico (art.142 lett.m)	Art. 9
BIODIVERSITA'		
	Sito di Importanza Comunitaria n°IT3240031 "Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio"	Art. 11
	Zona di Protezione Speciale n°IT3240019 "Fiume Sile: Sile Morto e ansa San Michele Vecchio"	Art. 11
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Ambiti naturalistici di livello regionale (art.19 N.d.A. del PTRC)	Art. 12
	Strade romane (art.28 N.d.A del PTRC)	Art. 12
	Parco Urbano dello Storga (art.28 N.T. del PTCP)	Art. 12
	Centri storici (Zone A del PRG)	Art. 12
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. P1 - Pericolo moderato	Art. 12
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. P2 - Pericolo medio	Art. 12
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. P3 - Pericolo elevato	Art. 12
ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO		
<u>ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO</u>		
	Elettrodotti	Art. 13
	Metanodotti	Art. 13
	Discariche	Art. 13
	Allevamenti zootecnici intensivi L.R.11/2004	Art. 13
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 13
<u>FASCE DI RISPETTO</u>		
	Rispetto cimiteriale - R.D. 1265/1934 e s.m.i.	Art. 13
	Rispetto stradale - D.Lgs 285/1992 - Circ.6/98 L.R.21/98 *	Art. 13
	Rispetto idraulico - Servitù idraulica - R.D.368/1904 - R.D.523/1904	Art. 13
	Rispetto Depuratore	Art. 13
	Rispetto ferroviario (Art.49 DPR n°753 del 11/07/1980)	Art. 13
	Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile D.L. 152/2006 - Piano di Risanamento Acque (D.C.R. 962 del 01/09/1989) Idrotermale (L.R. 40/1989)	Art. 13
















ESTRATTO del P.A.T. SCALA 1 : 10000

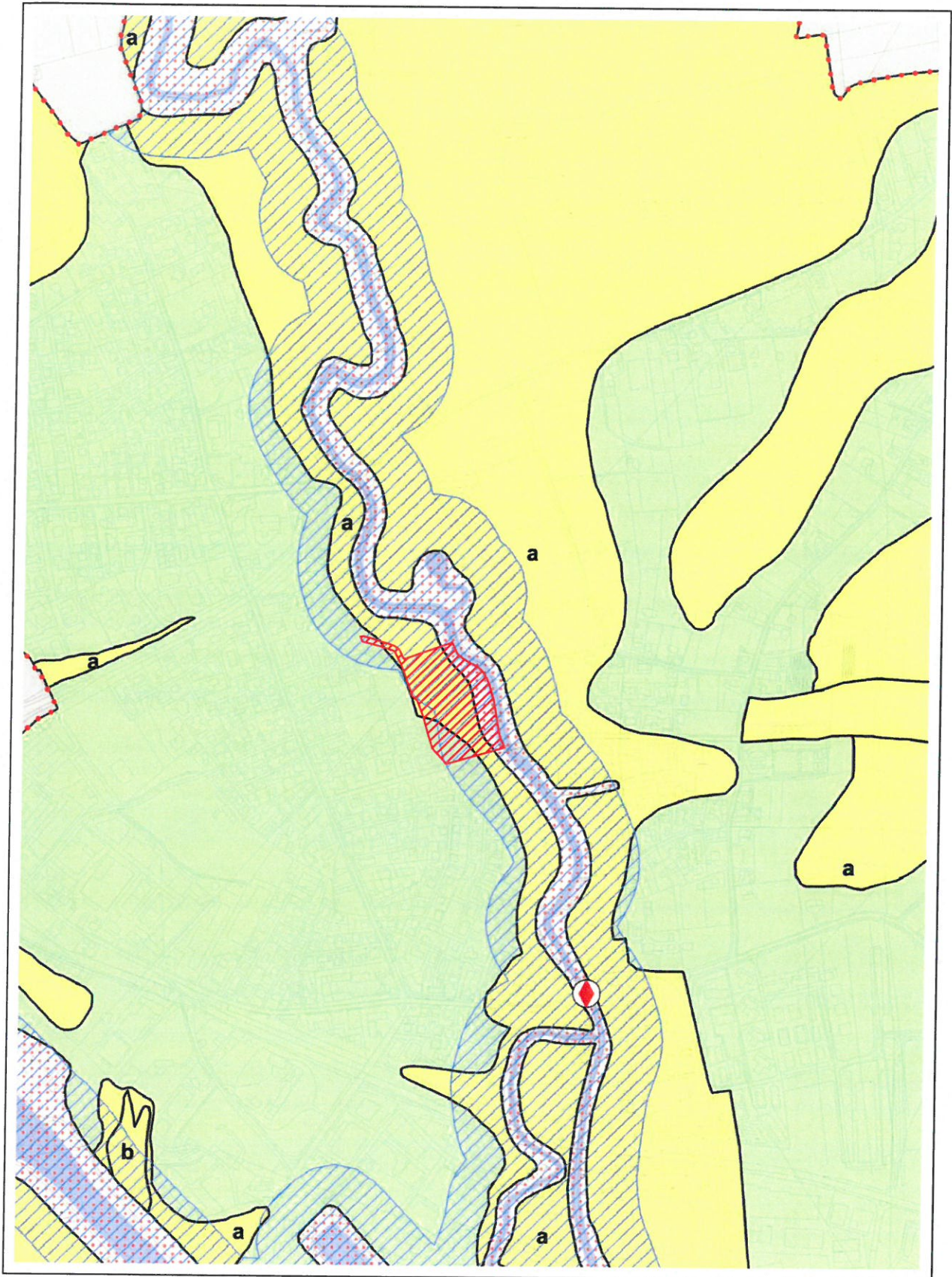
Carta delle Invarianti



Ambito di Intervento

LEGENDA

	Confini comunali	Norme Tecniche
INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE		
	Aree natura 2000	Art. 15
	Corsi e/o specchi d'acqua	Art. 15
	Fasce ripariali	Art. 15
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA		
	Contesti figurativi dei complessi monumentali (PTCP)	Art. 16
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 16
	Principali filari e siepi del paesaggio agrario	Art. 16
INVARIANTI DI NATURA AGRICOLO-PRODUTTIVA		
	Aree agricole a maggiore integrità podereale e territoriale	Art. 17
INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE		
	Centri storici	Art. 18
	Edifici e complessi con valore monumentale testimoniale interni ai centri storici	Art. 18
	Sistema dell'edilizia con valore storico ambientale esterna ai centri storici	Art. 18
	Ville venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.	Art. 18
	Strade e percorsi storici principali	Art. 18
	Manufatti dell'archeologia industriale (PTCP)	Art. 18



ESTRATTO del P.A.T. SCALA 1 : 10000

Carta delle Fragilità

 Ambito di Intervento

LEGENDA



Confini comunali

COMPATIBILITA' GEOLOGICA



Aree idonee



Aree idonee a condizione di tipo "a"



Aree idonee a condizione di tipo "b"



Aree non idonee

TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004



Siti a rischio archeologico (PTCP)



Zone di tutela - Art.41 L.R. 11/2004

Norme
Tecniche

Art. 20

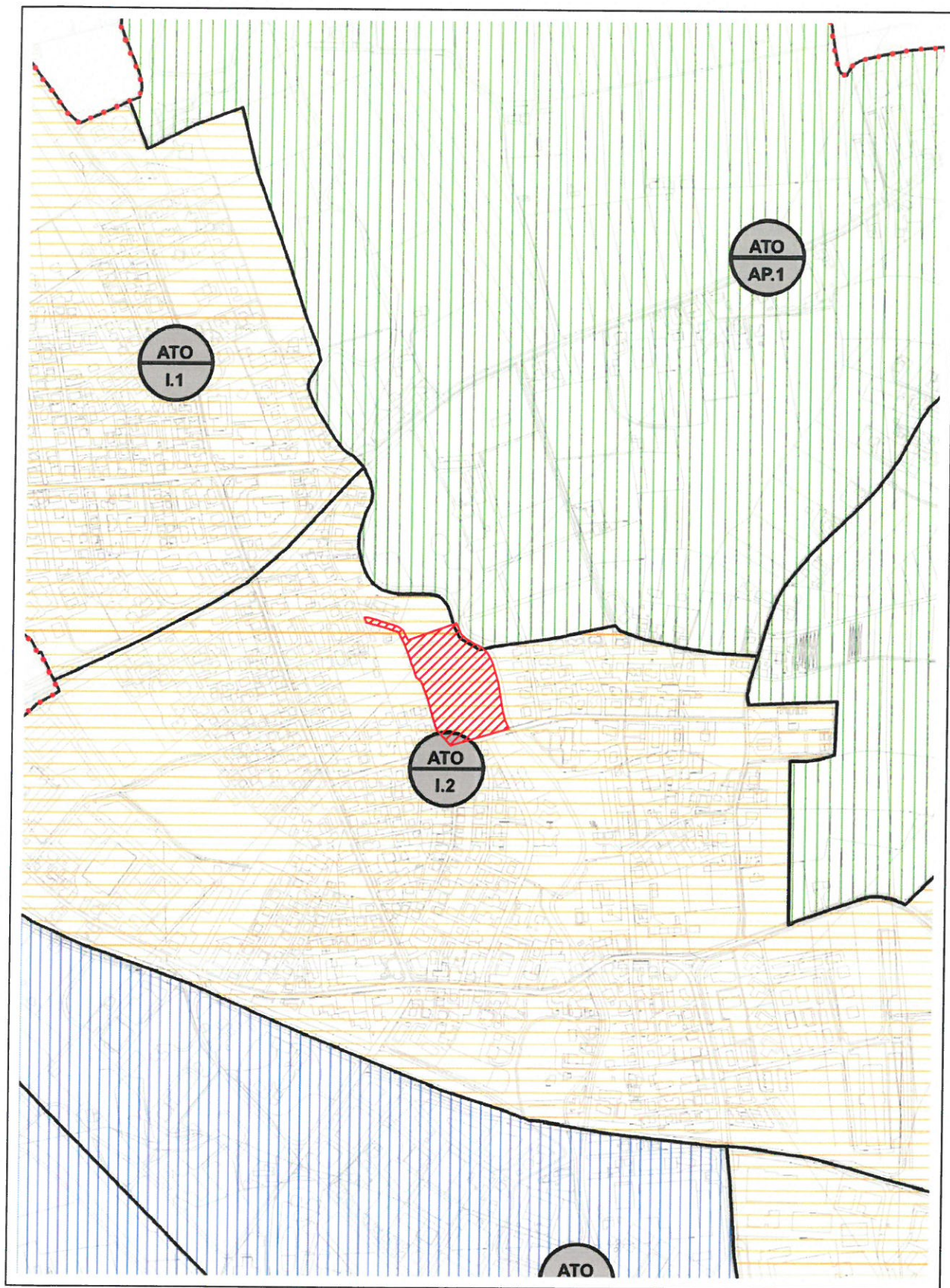
Art. 20

Art. 20

Art. 20

Art. 21

Art. 21



ESTRATTO del P.A.T. SCALA 1: 10000

Carta della Trasformabilità - Ambiti Territoriali Omogenei



Ambito di Intervento

LEGENDA



Confini comunali

Norme
Tecniche

ATO DEL SISTEMA AMBIENTALE FLUVIALE



AF.1 - Isola di Villapendola

Art. 40



AF.2 - Silea Ovest

Art. 40



AF.3 - Cendon Ovest

Art. 40



AF.4 - S.Elena Ovest

Art. 40



AF.5 - Sile Sud

Art. 40

ATO DEL SISTEMA AMBIENTALE DELLA PIANURA



AP.1 - Avogadro-Bianchini

Art. 40



AP.2 - Agricolo Silea

Art. 40



AP.3 - Claudio Augusta

Art. 40

ATO DEL SISTEMA INSEDIATIVO



I.1 - Lanzago

Art. 40



I.2 - Silea Est

Art. 40



I.3 - Produttivo-Commerciale Silea

Art. 40



I.4 - Cendon Est

Art. 40



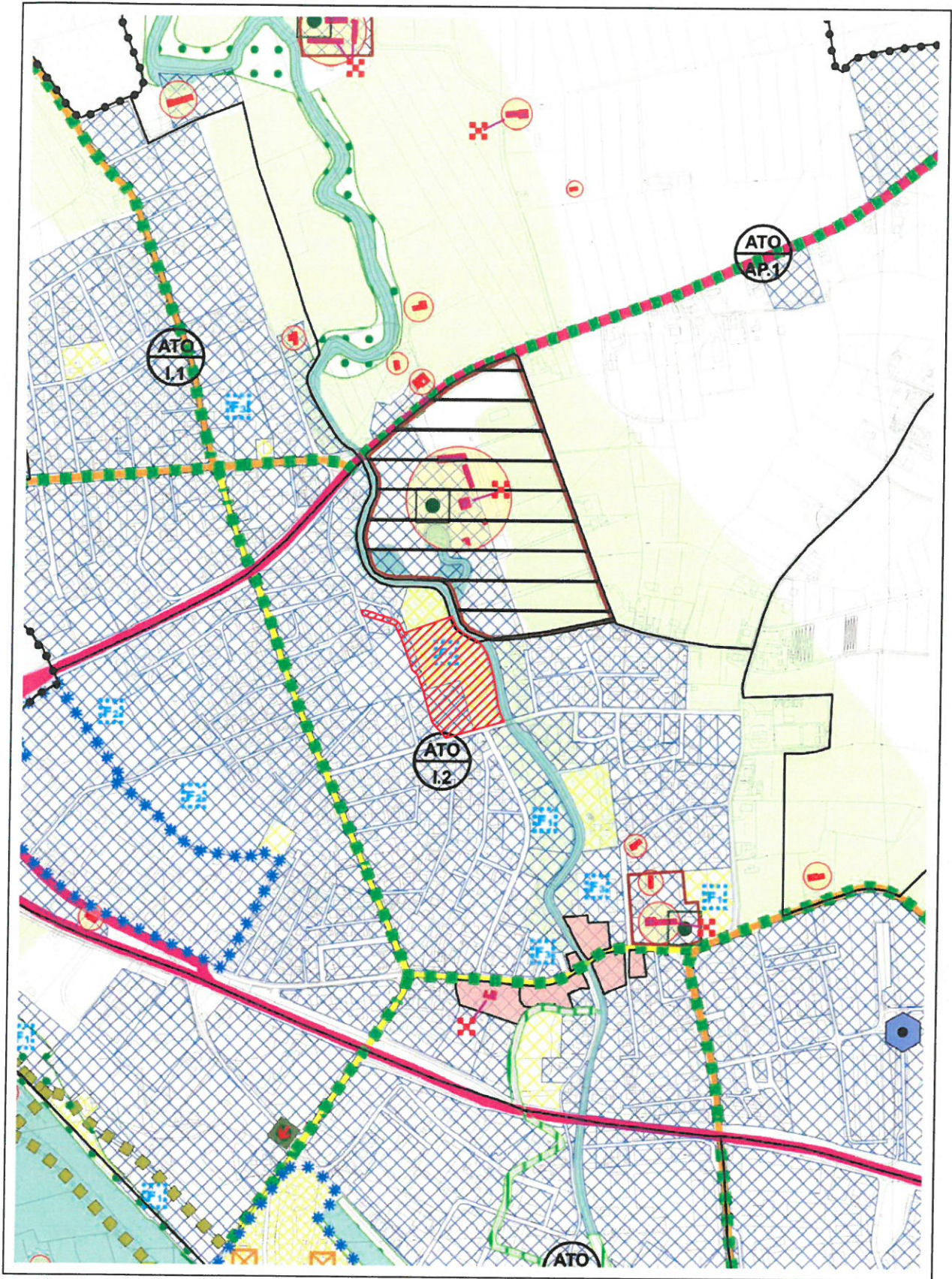
I.5 - S.Elena Est

Art. 40



I.6 - Canton

Art. 40



ESTRATTO del P.A.T. SCALA 1 : 10000

Carta della Trasformabilità - Azioni Strategiche, Valori e Tutele

 Ambito di Intervento

LEGENDA



Confini comunali

Norme
Tecniche

AZIONI STRATEGICHE



Aree di urbanizzazione consolidata

Art. 25



Aree di urbanizzazione programmata

Art. 25



Edificazione diffusa

Art. 26



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 30



Opere incongrue ed elementi di degrado

Art. 31



Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Art. 27



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Art. 28



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

Art. 32

1 Interesse Collettivo

2 Ludico - Sportive - Ricreative

3 Interesse Generale



Localizzazione delle medie/grandi strutture di vendita

Art. 29



Ferrovia

Art. 34



Viabilità di connessione territoriale nazionale

Art. 34



Viabilità di connessione territoriale regionale

Art. 34



Viabilità di distribuzione locale

Art. 34



Viabilità di distribuzione urbana

Art. 34



Percorsi della mobilità sostenibile territoriale

Art. 34



Percorso della mobilità sostenibile - Gira Site

Art. 34



Porte di accesso al Parco del Sile

Art. 34

VALORI E TUTELE CULTURALI



Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.

Art. 24



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 24



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 24



Contesti figurativi dei complessi monumentali (PTCP)

Art. 24



Coni visuali del paesaggio fluviale del Sile

Art. 36



Centri storici
Centri storici (Zone "A" P.R.G.)

Art. 24

VALORI E TUTELE NATURALI



Area nucleo (core area)

Art. 37



Area di completamento

Art. 37



Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 37



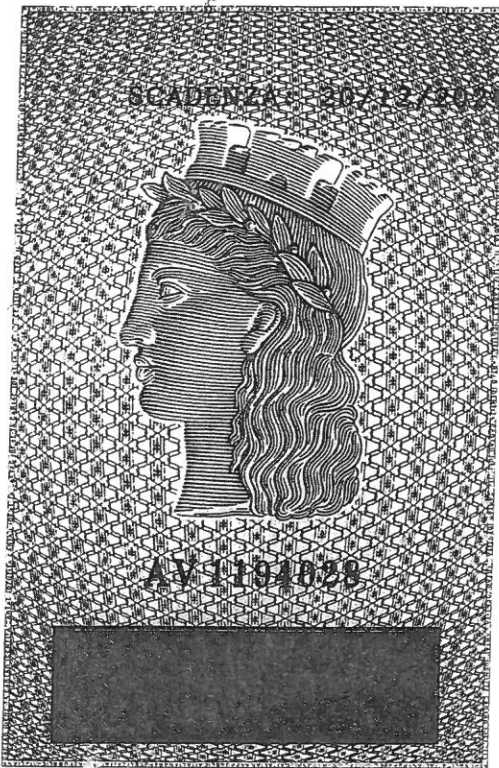
Corridoio ecologico secondario

Art. 37

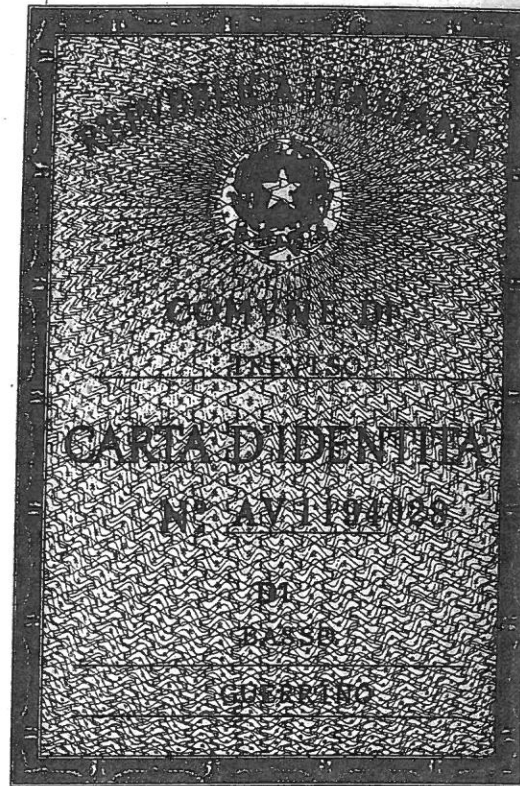


Stepping stone

Art. 37



LPZS 333 - D.C.V. - ROMA



Cognome..... BASSO
 Nome..... GUERRINO
 nato il..... 20/12/1944
 (atto n..... 250P..... I.S..... A.....)
 a..... VEDELAGO (TV).....
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza.....
 Via..... VICOLO.....
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,74
 Capelli..... Bionchi
 Occhi..... Azzurri
 Segni particolari..... =====


 Firma del titolare.....
 TREVISO..... 15/01/2014
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO DELEGATO
 Rosa Maria Ponia

 DIRITTI Euro 5,40

**PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DI ACCORDO
DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004
APP. 01 - Area Marini - ZTO C2 / 18b - Fc/2b**

DITTA: **MARFE S.r.l.** - via A. da Corona 1/q - 31300 Treviso

RELAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

L'intervento in questione riguarda l'attuazione di un accordo di pianificazione pubblico privato per la realizzazione di Piano Attuativo a destinazione residenziale con relative opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie in un ambito localizzato nella frazione capoluogo, a ridosso del fiume Melma e fronte viale della Libertà.

Ai fini della valutazione se l'intervento proposto potesse determinare incidenze negative significative sui siti Rete Natura 2000, si è innanzitutto verificato che l'area è qualificata a destinazione d'uso residenziale e non ricade nella "mappatura", all'interno del PAT, dove sono individuati ambiti di riqualificazione meritevoli di analisi approfondita.

Si rileva altresì come lo stesso, proprio perché oggetto di pianificazione di dettaglio inserita all'interno degli strumenti urbanistici generali, è già stato ricompreso nella valutazione di incidenza complessiva e quindi è iscrivibile nelle more previste al punto 8 del paragrafo 2.2, dell'allegato A della D.G.R. nr. 1400 del 29 agosto 2017 tra i casi contemplati dalla norma dove non è necessaria la "VALUTAZIONE DI INCIDENZA" così come da dichiarazione.

Paese 02/07/2019

Bovo arch. Enrico

