



Parametri urbanistici

Zona	C2/18b, Fc2b
Superficie territoriale (mq)	24.485 mq
Modalità di Intervento	Piano Urbanistico Attivo (PUA)
Volume teorico massimo (mc)	13.000 mc
Superficie fondiaria minima (mq)	600 mq (tipologia casa singola)
	800 mq (tipologia bifamiliare)
	1.000 mq (tipologia a schiera o a blocco)
Indice di copertura massimo	35%
Tipologia edilizia	casa singola, bifamiliare, a schiera o a blocco
Altezza delle fronti (ml)	non superiore a 10,50 ml
Distanza minima dalle strade (ml)	5,00 ml
Distanza dal confine (ml)	non inferiore a 0,6 volte l'altezza del fronte che vi proietta, con un minimo di 5,00 ml
Distanza tra le fronti (ml)	non inferiore all'altezza della fronte più alta, con un minimo di 10,00 ml
Distacco tra gli edifici (ml)	pari o superiore a 0,8 x H dell'edificio più alto, con un minimo di 10,00 ml

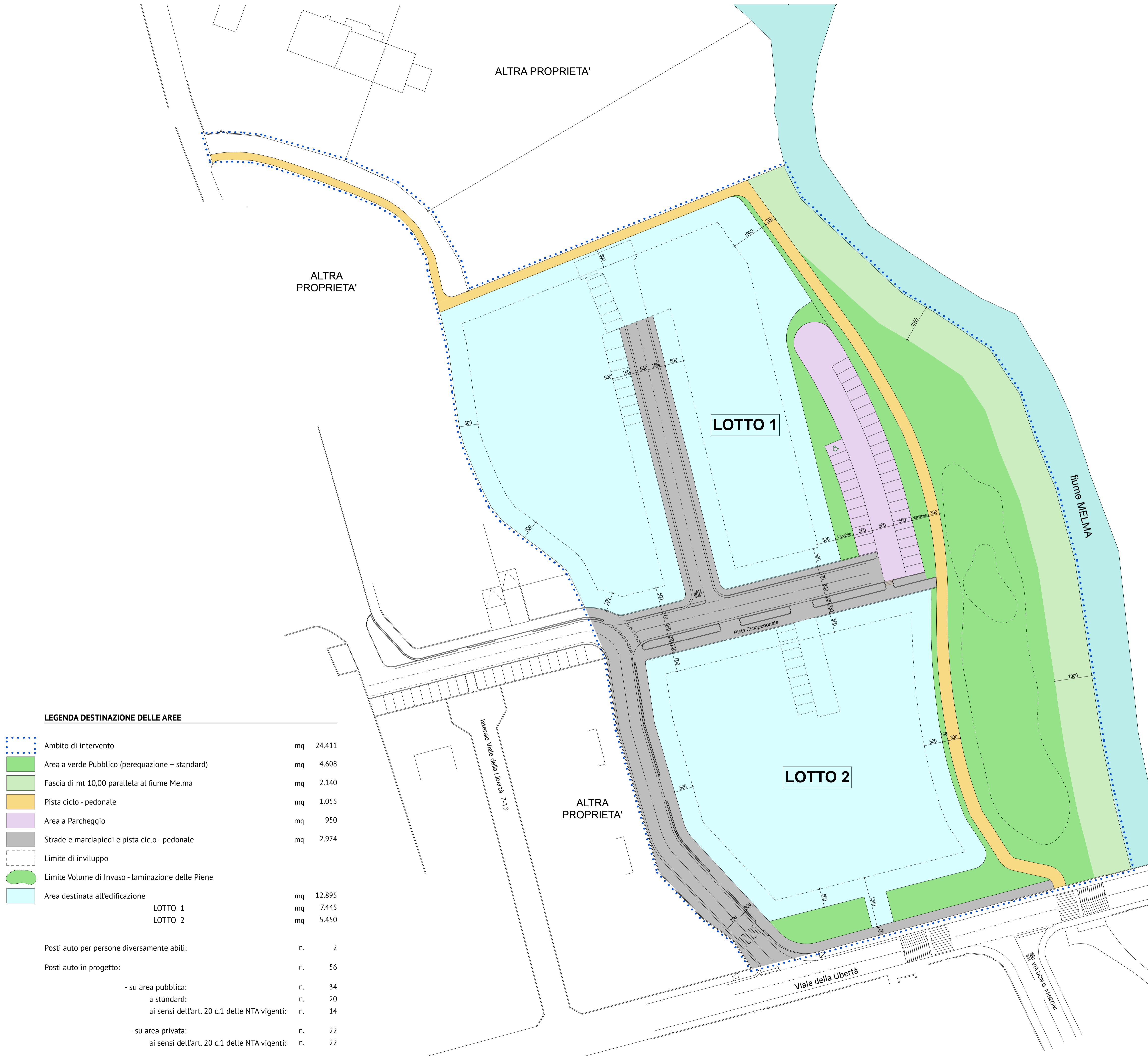
- Prescrizioni particolari
- 1) Cessione gratuita a titolo perequativo di un'area destinata a verde pubblico (4.000 mq)
 - 2) Cessione gratuita a titolo perequativo di un'area di 10 ml parallela al corso del Fiume Melma (2.131 mq)
 - 3) Cessione gratuita di un'ulteriore fascia di terreno a sinistra a verde pubblico, parallela al corso del Fiume Melma, di larghezza da determinare in fase di progettazione esecutiva, atta a concorre al soddisfacimento degli standard primari e secondari della lottizzazione
 - 4) Costituzione di una servitù di passaggio pubblico obdiponale della larghezza di 3 ml che interesserà i mappali 1595, 1593, 1574 e 1587 (pari) del Foglio 4
 - 5) Realizzazione a titolo perequativo di una pista ciclo-pedonale di 3 ml che congiunga le servitù di passaggio pubblico obdiponale con Viale Della Libertà
 - 6) Realizzazione a titolo perequativo di un mancipio della larghezza di 2,50 ml lungo Viale Della Libertà, da eseguirsi all'interno della lottizzazione
 - 7) Realizzazione della strada di lottizzazione di larghezza pari a 10 ml, costituita da una strada di larghezza pari a 7 ml (l'individuazione del sedime stradale dovrà garantire il collegamento con l'adiacente ZTO C2/18a)
 - 8) Realizzazione a titolo perequativo di un'area destinata alla mobilità lenta su un tratto di Viale Della Libertà, realizzata rispetto alla quota attuale del marciapiede stradale

PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDE "APP" (ACCORDI PUBBLICO PRIVATO)
(Legge Regionale n.11/2004, articolo 6)

APP 01 Marini

SCHEDE "APP" ACCORDI PUBBLICO PRIVATO

4



LEGENDA DESTINAZIONE DELLE AREE

Ambito di intervento	mq	24.411
Area a verde Pubblico (perequazione + standard)	mq	4.608
Fascia di mt. 10,00 parallela al fiume Melma	mq	2.140
Pista ciclo - pedonale	mq	1.055
Area a Parcheggio	mq	950
Strade e marciapiedi e pista ciclo - pedonale	mq	2.974
Limite di inviluppo		
Limite Volume di Invaso - laminazione delle Piene		
Area destinata all'edificazione	mq	12.895
LOTTO 1	mq	7.445
LOTTO 2	mq	5.450
Posti auto per persone diversamente abili:	n.	2
Posti auto in progetto:	n.	56
- su area pubblica:	n.	34
a standard:	n.	20
ai sensi dell'art. 20 c.1 delle NTA vigenti:	n.	14
- su area privata:	n.	22
ai sensi dell'art. 20 c.1 delle NTA vigenti:	n.	22

DATI TECNICI

Classificazione di Zona:	C2 /18b - Fc 2b
Superficie Territoriale da scheda APP 01 Marini	mq 24.485
Superficie Territoriale Catastale (mapp. 2004, 2018 e 2019)	mq 24.411
Volume Teorico Massimo da scheda APP 01 Marini	mc 13.000
Abitanti equivalenti previsti (1 abitante ogni 150 mc)	ab/eq. 87
Verde Pubblico previsto (5 mq x abitante)	mq 435
Parcheggio Pubblico previsto (5 mq x abitante)	mq 435
Indice di Copertura da scheda APP 01 Marini	mq/mq 35%
Superficie coperta Ammissibile da scheda APP 01 Marini	mq 8.543
Altezza delle fronti	ml 10,50
Distanza minima dalle strade	ml 5,00
Distanza minima dal confine	ml 5,00
Distanza minima tra gli edifici	ml 10,00

Copia conforme alle prescrizioni della Delibera di approvazione n. 29 del 24/02/2021

TAV. N. 3	DITTA: MARFE SRL	PROGETTISTA arch. Enrico Bovo C.F. 89079630365
SCALE 1 : 500	COMUNE DI SILEA PROVINCIA DI TREVISO	OGGETTO: PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 APP. 01 - Area Marini - ZTO C2 /18b - Fc/2b
data: 12/2018 agg.: 05/2019 09/2019	RAPPRESENTAZIONE: - PLANIMETRIA DESTINAZIONE DELLE AREE - ESTRATTO DALLA SCHEDE APP01 - DATI TECNICI	studio di architettura tb associati di Davide Torresson ed Enrico Bovo via Venti 1 - 31038 PARESE (TV) tel. 0422 450549 / 0422 456210 fax 0422 450815 e-mail: info@studioassociati.it P.I. 04698330265