

Comune di
SILEA

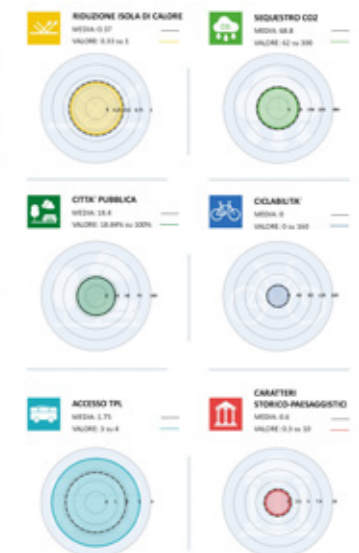
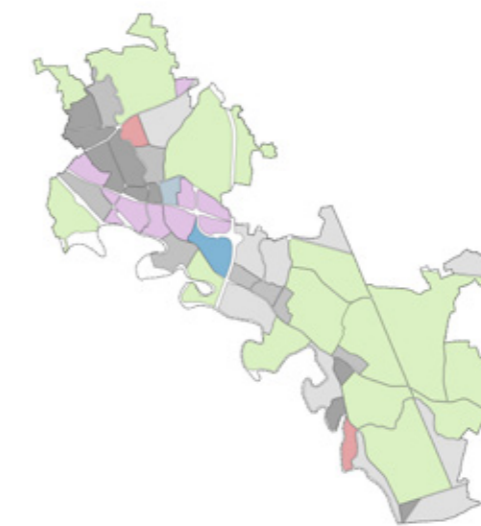
Provincia di TREVISO
Regione del Veneto



REC

REGOLAMENTO EDILIZIO

ALLEGATO



AII. 0 REPERTORIO ISOLATI

1. METODOLOGIA

1.1 GLI OBIETTIVI DELLO STUDIO

1.2 GLI ISOLATI

1.3 GLI INDICATORI UTILIZZATI

1.4 I-TREE

1.5 DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI

2. IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEGLI ISOLATI

3. SCHEDATURA ISOLATI

4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI

6. VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

7. CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO

1. METODOLOGIA

1.1 GLI OBIETTIVI DELLO STUDIO

L'obiettivo di questo studio è quello di condurre un'analisi territoriale basata su alcuni indicatori ecosistemici con lo scopo di costruire un Sistema di Qualità a scala urbana in grado di esprimere compiutamente:

- a. le caratteristiche fisiche dell'unità territoriale di riferimento (ZTO prevalente, indice di copertura, volumetrie, superfici a standard, ecc.);
- b. il valore ecosistemico dell'unità territoriale di riferimento (Albedo, Sequestro di CO₂, ecc.).

Tale sistema permette di esprimere in termini qualitativi il valore ecosistemico di un territorio, mediante l'utilizzo di determinati indicatori che mettono in luce sia i punti di forza che quelli critici. Se quindi si guarda alle potenziali implicazioni sottese ai molteplici interventi volti alla riqualificazione della città, risulta necessario un superamento dei soli aspetti legati al recupero delle singole parti degradate ed obsolete. Al fine di favorire un cambio di paradigma legato al concetto di sostenibilità viene introdotta una unità territoriale di riferimento (isolato) che possa inglobare, ad una corretta scala, una molteplicità di tematiche: dal miglioramento energetico ed ambientale dell'organismo urbano, alla qualità degli spazi pubblici, dalle connessioni ecologiche, all'accessibilità materiale e immateriale, al sistema della mobilità pubblica, alla flessibilità degli spazi, ecc.

Le principali innovazioni apportate nel raggiungimento degli obiettivi di cui sopra sono:

- l'identificazione di una scala territoriale adeguata, che non interessi solamente un edificio o una singola zonizzazione ma che volutamente vuole trattare nel suo insieme un'intera unità del sistema urbano;
- l'identificazione di molteplici fattori che concorrono a influenzare il valore ecosistemico assoluto, ovvero la ricerca di singoli indicatori significativi che siano in grado di misurare i mutamenti della qualità ecosistemica di un isolato urbano.

In sintesi, tale studio si propone di definire una fotografia ecosistemica del territorio urbano che diventi utile a prevedere specifiche azioni da introdurre per migliorare la sostenibilità ecosistemica e la qualità urbana degli ambiti nel loro insieme, andando ad agire sulle componenti che la costituiscono.

1. METODOLOGIA

1.2 GLI ISOLATI

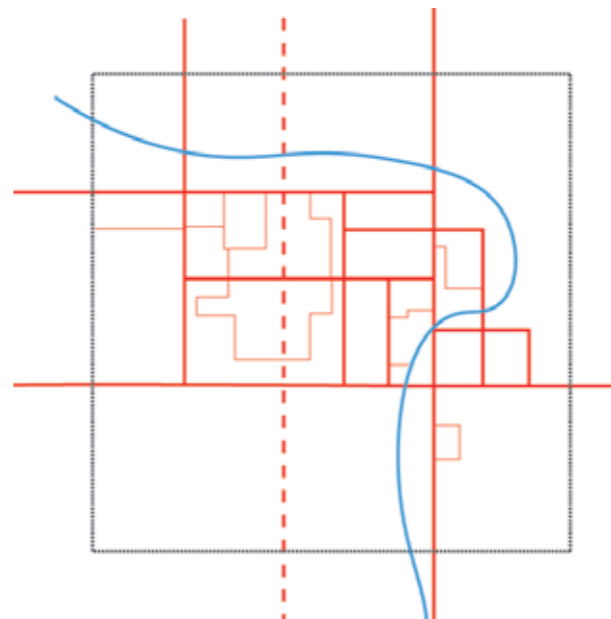
Al fine di misurare il valore ecosistemico ad una scala prettamente urbana, è risultata necessaria un'ulteriore suddivisione del territorio comunale in "Isolati urbani".

Tale nuova suddivisione, ponendosi come ultimo tassello di dettaglio alla già esistente suddivisione, appare utile al fine di restituire ad una scala adeguata una mappatura ecosistemica e della qualità urbana, a partire da una delimitazione che consideri tanto i caratteri morfologici esistenti quanto la struttura degli strumenti urbanistici vigenti.

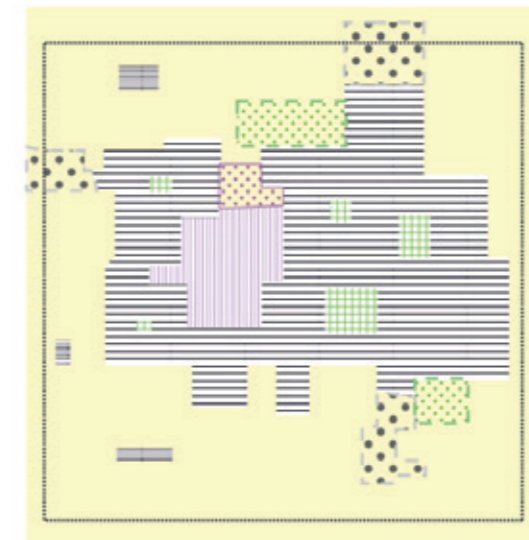
Così facendo, l'isolato si va a delineare come elemento di cesura tra la zonizzazione di piano e il ruolo che l'uso del suolo ricopre a livello ecosistemico, costituendosi come ambito territoriale minimo per la misurazione della qualità urbana (e degli effetti di alcune trasformazioni su di essa) che il solo strumento urbanistico tout court non sarebbe in grado di restituire ad una scala adeguata.

La definizione degli isolati avviene attraverso 3 specifiche fasi che sottendono la sovrapposizione ed integrazione di molteplici chiavi di lettura ed interpretazioni del territorio:

- Fase 1: Lettura degli elementi morfologici, disegno della viabilità ed idrografia:
Il primo step per la definizione di tali unità territoriali avviene attraverso una prima suddivisione delle Unità urbane tramite il grafo strade e dell'idrografia, in quanto questi risultano essere le nervature primarie dell'urbanizzazione.
- Fase 2: Sovrapposizione con la zonizzazione di piano:
Il secondo step coincide con la sovrapposizione degli elementi così definiti alla prima fase con le zone di piano, cercando là dove possibile di mantenere intatto l'impianto normativo che sottende tale disegno.
- Fase 3: Lettura dell'uso del suolo:
Dopo aver individuato gli isolati si procede quindi con una loro classificazione tipologica: ad ogni isolato viene assegnata la tipologia di appartenenza in relazione alla classe di uso del suolo (banca dati Corine Land Cover) prevalente al suo interno. Tale distinzione servirà poi in un secondo momento per poter confrontare la qualità urbana ed ecosistemica di ogni isolato rispetto alla sua tipologia di appartenenza.



FASE 1: Elementi morfologici e rete stradale/idrografica

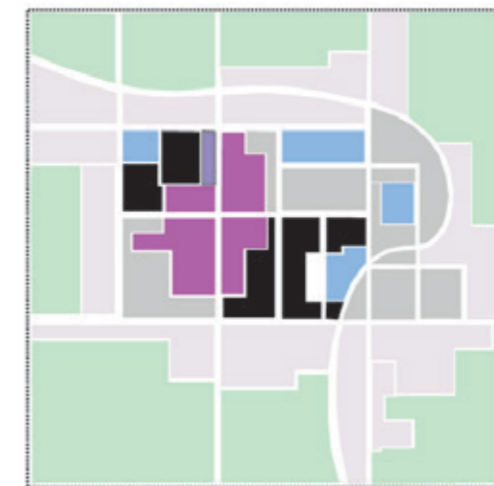


FASE 2: Zonizzazione

FASE 3: Uso del suolo



Definizione degli isolati



1. METODOLOGIA

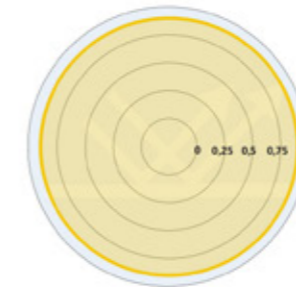
1.3 GLI INDICATORI UTILIZZATI

Gli indicatori a valenza ecosistemica utilizzati in questo studio per la determinazione del valore ecosistemico degli isolati sono i seguenti:

- **albedo**, è un parametro che determina il rapporto tra l'intensità della radiazione solare riflessa da un corpo e quella incidente. Un corpo perfettamente bianco, ossia riflettente, ha un'albedo uguale a 1, mentre un corpo perfettamente nero ha un valore di albedo pari a 0, ovvero assorbe tutta la radiazione ricevuta;
- **sequestro di CO₂**, è uno degli indicatori cardine per la valutazione ecosistemica degli isolati. Il sequestro può essere suddiviso in due tipologie, uno relativo al carbonio stoccato nella biomassa epigea ed ipogea relativamente alla crescita della pianta stessa mediante la respirazione cellulare e l'immagazzinamento del carbonio edafico sottoforma di sostanza organica;
- **città pubblica**, è un indice che permette di verificare la dotazione di servizi di interesse collettivo di rilevanza territoriale esistenti determinati dalla Carta delle zonizzazioni del PI comunale;
- **ciclabili**, indica la disponibilità di reti ciclabili limitrofe e/o interne agli isolati al fine di favorire la mobilità lenta ed in particolare l'utilizzo della bicicletta come mezzo di trasporto;
- **TPL (Trasporto Pubblico Locale)**, questo indicatore valuta la presenza di nodi di trasporto pubblico locale per incentivare l'utilizzo del mezzo pubblico ed al contempo diminuire gli spostamenti con i veicoli privati;
- **Paesaggio**, per la valutazione dell'aspetto storico-paesaggistico degli isolati analizzandone sia il tessuto edilizio che la vicinanza e presenza ad elementi di interesse paesaggistico, storico e culturale.



ALBEDO
RANGE: 0 - 1
VALORE: 0.9



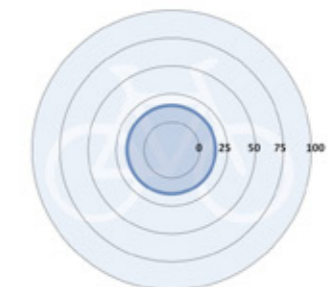
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
VALORE: 3.57



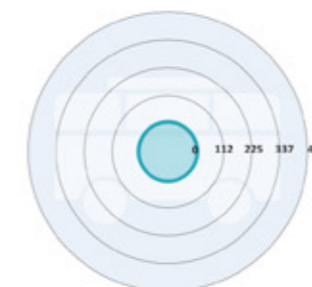
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100%
VALORE: 1.2%



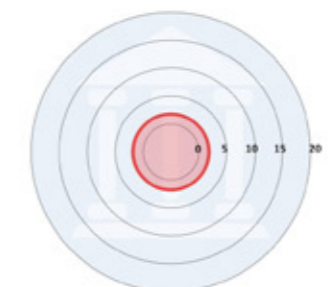
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100%
VALORE: 14.6 %



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 450
VALORE: 7.1



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
VALORE: 1.79



La perimetrazione degli ambiti territoriali di analisi utilizzati per questo studio sono stati determinati in ambiente GIS, nello specifico attraverso il software open-source Quantum GIS.

La stima della copertura del suolo, necessaria per determinare alcuni indicatori, è stata effettuata mediante il software i-Tree Canopy. Per valutare la coerenza della stima della copertura del suolo sono stati utilizzati i dati vettoriali richiesti al Settore urbanistica e Servizi catastali del Comune di Padova, eventualmente integrati con i dati ottenuti dal GeoDataBase Topografico reperito dal geoportale della Regione del Veneto, e il Piano del Verde comunale.

i-Tree è un software suite che è finalizzato all'analisi del verde urbano. Nata nel 2006 da una partnership tra diverse associazioni statunitensi (US Department of Agriculture, Davey Tree Expert Company, National Arbor Day Foundation, Society of Municipal Arborists, International Society of Arboriculture e Casey Trees), i-Tree viene gestita dal Servizio Forestale degli Stati Uniti (US Forest Service), il quale mantiene in continuo aggiornamento la suite attraverso il potenziamento delle funzionalità, l'aggiunta di nuove e il miglioramento della precisione dei risultati.

Per soddisfare le varie esigenze degli utenti, ciascun programma che compone la suite è pensato per esaminare un aspetto differente dell'ecosistema. Alcuni di questi sono presenti nella suite fin dalla sua creazione, altri sono stati aggiunti in seguito per esaminare nuovi aspetti del mondo vegetale.

i-Tree Canopy

Il concetto e il prototipo di i-Tree Canopy sono stati sviluppati da David J. Nowak, Jeffrey T. Walton ed Eric J. Greenfield (USDA Forest Service). La versione attuale di questo programma è stata sviluppata e adattata a i-Tree da David Ellingsworth, Mike Binkley e Scott Maco (The Davey Tree Expert Company). Questa è un'applicazione online che permette la distinzione delle diverse tipologie di copertura del terreno all'interno di un'area di interesse attraverso fotointerpretazione di immagini satellitari. Lo strumento è gratuito e si pone al servizio degli utenti che sono interessati a conoscere la struttura della foresta urbana, la distribuzione delle superfici permeabili e impermeabili, la ripartizione delle coperture vegetali e, eventualmente, a distinguere gli spazi dove è possibile inserire nuove colture.

Il programma si dimostra adatto a definire le aree delle diverse coperture del territorio e le relative percentuali rispetto alla superficie totale. Il suo funzionamento è piuttosto semplice e si articola nei seguenti passaggi:

1. definizione dell'area di progetto mediante il tracciamento dei confini su un'immagine aerea tratta da Google Maps o su uno shapefile georeferenziato raffigurante la zona di interesse;
2. specificare l'elenco delle coperture con cui si vuole catalogare il territorio, si possono aggiungere o eliminare elementi a piacere, quali ad esempio: prato, arbusto, sabbia, ghiaia, strada, oppure "permeabile" e "impermeabile"
3. inserimento della valuta e le caratteristiche della località (urbana o rurale) a cui vengono automaticamente associati dei valori monetari alla rimozione di inquinanti realizzata grazie alla presenza di vegetazione (es. euro per kilogrammo di CO2 rimosso ogni anno). Lo scopo è quello di generare approssimativamente un bilancio economico annuo per rimarcare i benefici generati dagli alberi in città. Tuttavia, le stime dei risultati al di fuori degli USA possono risultare grossolane;
4. I-Tree Canopy genera dei punti in posizione casuale all'interno dell'area delimitata al punto 1 e l'utente ha il compito di classificare ciascun punto con una delle coperture elencate al punto 2. È una fase cruciale, poiché la capacità di riconoscere il tipo di copertura dalle immagini aeree ha una forte influenza sull'accuratezza dei risultati. Il numero di punti campionati è scelto dall'utente, tenuto conto che la precisione dell'analisi cresce con esso con un criterio che viene esposto in seguito;
5. esportazione dei report, sui quali vengono riportate, in forma grafica e tabulata, le aree dei diversi tipi di copertura, l'errore della stima e i contributi economici definiti al punto 3.

La determinazione delle proporzioni fra le coperture del terreno si basa sull'ipotesi che la classificazione dei punti campionati rispecchi la condizione di tutta la superficie di progetto. Viene realizzata in automatico dal programma un'analisi statistica che permette di stabilire l'incertezza della stima.

Per il caso in esame, è stato utilizzato il software aggiornato alla Versione 7.1 rilasciata in data 20 gennaio 2021. Successivamente, dopo aver identificato il perimetro dell'area di analisi (ogni singolo isolato), sono state create 6 classi di copertura del suolo così definite:

- strade e pavimentazioni, sono state considerate le superfici interessate dagli assi stradali di qualunque grado e dalle pavimentazioni di pertinenza degli edifici;
- superfici agricole, relative agli ambiti relativi ai coltivi e orti famigliari ed urbani; tutti quegli appezzamenti che presentano un soprassuolo prettamente agricolo;
- superfici arborate, comprendono i punti che ricadono nella superficie della chioma della pianta;
- superfici erbose, comprendono tutte le aree interessate da un tappeto erboso, gestito o meno. Rientrano in questa classe anche le aree agricole che presentano un soprassuolo non gestito e lasciato alla libera evoluzione;
- superfici industriali, ovvero quelle aree interessate dalla copertura dei fabbricati industriali;

- superfici residenziali, in rappresentanza delle coperture relative agli edifici adibiti ad uso residenziale.

Terminata l'identificazione delle classi di copertura del suolo, il programma permette la scelta di una città per la determinazione di un bilancio economico annuo dei benefici ecosistemici generati dagli alberi. Questa scelta è un passaggio facoltativo in quanto le stime fuori dai confini USA, UK, svedesi e della Repubblica di Korea possono risultare grossolane.

In tale studio, la suite i-Tree Canopy è stata utilizzata, come anticipato, solo per la determinazione delle diverse coperture di suolo presenti sul territorio di analisi, mentre la stima del bilancio ecosistemico è stata evitata a causa di possibili incertezze.

La fase successiva vede la generazione dei punti in modo casuale all'interno dell'area di analisi, come già menzionato in precedenza, e la classificazione dei punti nelle rispettive classi di copertura del suolo.

1. METODOLOGIA

1.5 DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI

ALBEDO

L'indice dell'**albedo** è stato determinato calcolando il rapporto tra:

- sommatoria delle differenti classi di copertura del suolo (B) calcolate attraverso i-Tree Canopy per il relativo coefficiente di riflessione (C);
- superficie complessiva dell'isolato (A).

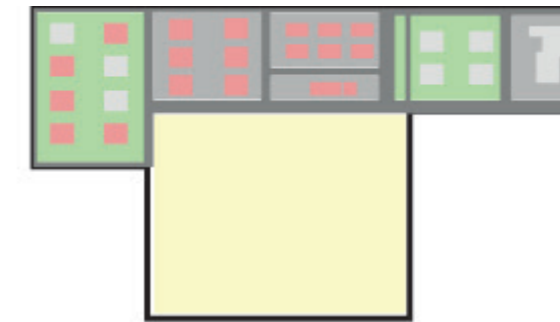
$$\text{Indicatore}_{\text{Albedo}} = \frac{\sum B_i * C_i}{A}$$

Per i coefficienti di riflessione sono stati presi in considerazione i parametri proposti da ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale) che nel dicembre 2016 ha presentato il Protocollo ITACA per la sostenibilità a scala urbana.

Il Protocollo ITACA individua diversi coefficienti in base al materiale di rivestimento della superficie analizzata ponendo invece arbitrariamente a 1 il valore delle superfici verdi.

Di seguito si riportano i valori ITACA, implementati con ulteriori classi di copertura e relativi coefficienti desunti dal Regolamento Edilizio del Comune di Bologna, in modo tale da offrire una migliore restituzione possibile. Per tali coefficienti, similmente a quanto fatto dal Protocollo ITACA, si è preso in riferimento il valore medio rispetto al range disponibile, dovuto essenzialmente al cambio della colorazione e del tipo di materiale per ogni classe di copertura del suolo qui individuata.

Fonte	Coefficiente di riflessione	Classe copertura suolo
ITACA (prato)	1	Superfici erbose
ITACA (prato)	1	Alberature
Comune di Bologna	1	Siepi
ITACA (prato)	1	Superficie in fondo naturale /agricolo
ITACA (calcestruzzo)	0.2	Superficie impermeabile sigillata
Comune di Bologna (pavimentazioni permeabili)	0.25	Superficie impermeabile parzialmente sigillata
Comune di Bologna (ghiaia)	0.4	Ghiaia o simile
ITACA (asfalto)	0.1	Rete stradale
ITACA (tetto tegole scure)	0.25	Tetto inclinato con tegole
Comune di Bologna (Tetto metallico con vernice convenzionale scura)	0.08	Tetto inclinato (annessi)
ITACA (tetto chiaro)	0.35	Tetto piano chiaro
Comune di Bologna (piastrelle e tegole di colore marrone)	0.14	Tetto piano scuro
ITACA (strada sterrata)	0.04	Strada sterrata
Comune di Bologna (Acqua)	1	Acqua



Superfici coperte:
-tetto a tegole scure
-tetto chiaro



Asfalto



Pavimentazioni



Superfici erbose
Superfici arborate
Superfici agricole



1. METODOLOGIA

1.5 DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI

SEQUESTRO CO₂

Il sequestro di CO₂ è stato determinato calcolando il rapporto tra:

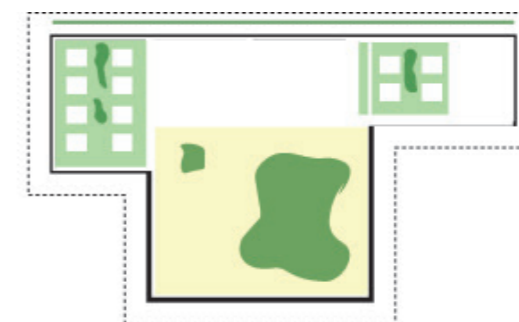
- sommatoria delle differenti classi di copertura del suolo (B) calcolate attraverso i-Tree Canopy per il relativo coefficiente di sequestro di carbonio (C);
- sommatoria degli areali delle chiome poste lungo gli assi stradali afferenti ad un buffer di 7 metri dal perimetro dell'isolato (D) per il relativo coefficiente (C)
- superficie complessiva dell'isolato (A).

$$Indicator_{sequestroCO_2} = \frac{\sum B_i * C_i + \sum D_i * C_i}{A}$$

Per i coefficienti di sequestro di CO₂ sono stati presi in considerazione i parametri utilizzati da due studi. In particolare, alle superfici arborate arboree è stato definito un valore sulla base dei tassi di sequestro di carbonio tratto dalle linee guida di buone pratiche dell'IPC (Penman, 2003), mentre per quelle erbose quanto sviluppato nel documento "Realizzazione della carta dello stock di carbonio organico nei suoli italiani" fatto dalla Soil partnership – Italia (2017).

Nella successiva tabella vengono riportati i coefficienti di tCO₂eq/ha/anno per ciascuna delle classi di copertura del suolo utilizzate nel presente lavoro.

Classe copertura suolo	tCO ₂ eq/ha/anno
Superfici erbose	1.85
Alberature	24.63
Siepi	1.85
Superficie in fondo naturale /agricolo	1.85
Superficie impermeabile sigillata	0
Superficie impermeabile parzialmente sigillata	0
Ghiaia o simile	0
Rete stradale	0
Tetto inclinato con tegole	0
Tetto inclinato (annessi)	0
Tetto piano chiaro	0
Tetto piano scuro	0
Strada sterrata	0



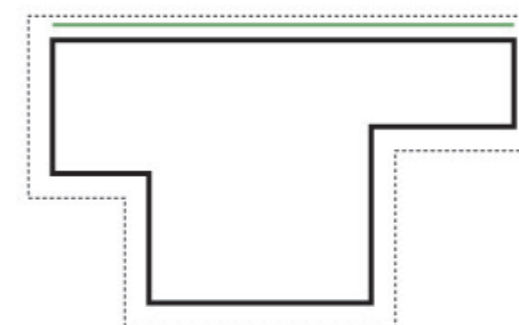
Superfici erbose



Superfici arborate



Superfici Viali alberati



1. METODOLOGIA

1.5 DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI

PISTE CICLABILI

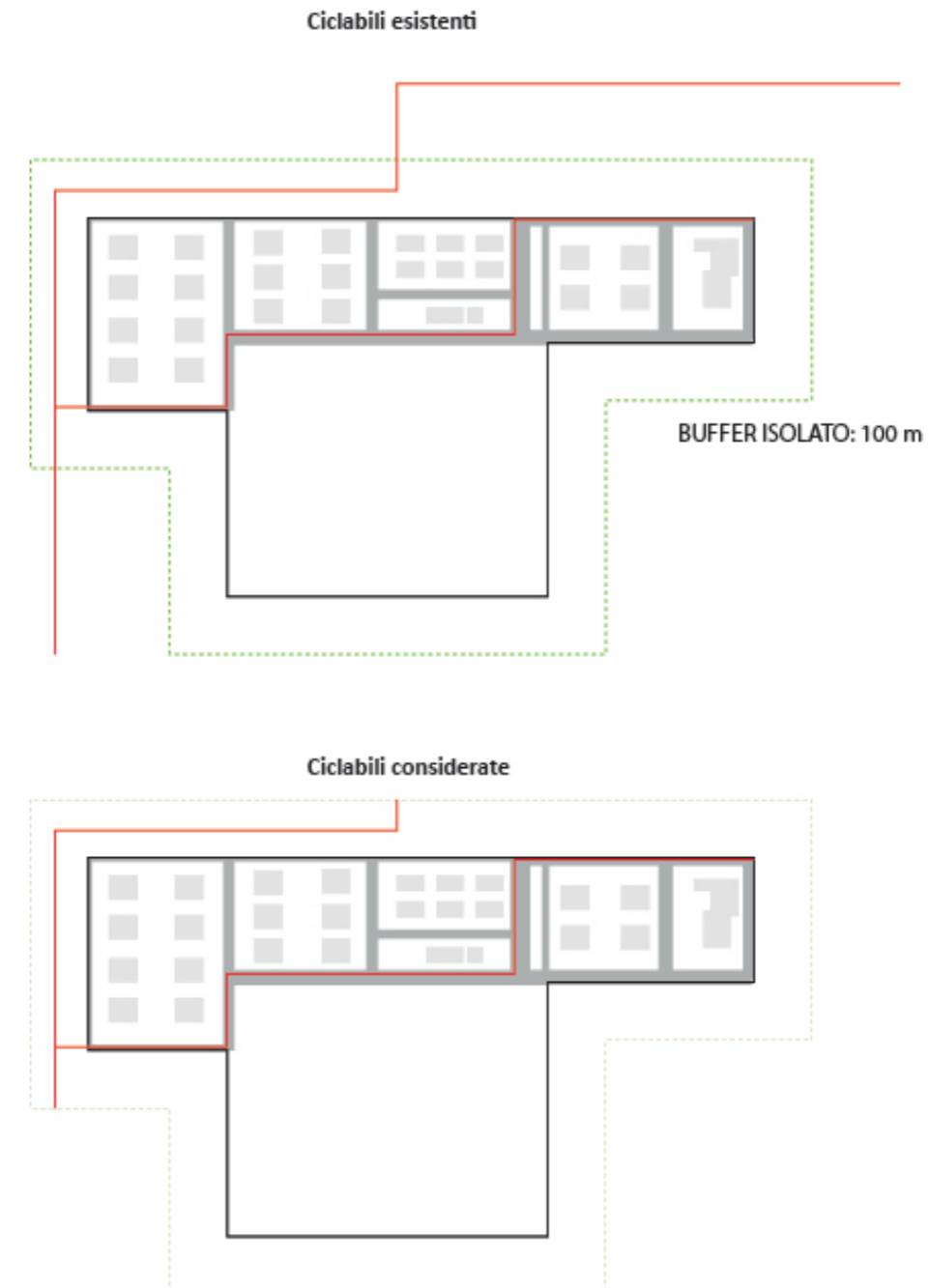
L'indicatore relativo alle piste ciclabili è stato determinato dal rapporto esistente tra:

- la lunghezza delle piste ciclabili esistenti entro un buffer di 100 m di un isolato C;
- la lunghezza della rete stradale entro un buffer di 100 m dello stesso isolato S.

$$Indicatore_{ciclabili} = \frac{\sum C}{\sum S}$$

È utile puntualizzare come oltre alle ciclabili, sono state considerate nell'analisi anche le ciclovie esistenti che corrono lungo il Sile, in quanto una specificità di utilizzo, nonostante non presentino delle vere e proprie corsie dedicate.

Tale indicatore ci consente quindi di calcolare in percentuale la quantità di strade attualmente percorse da ciclabili, o ancor meglio, la densità dell'offerta ciclabile in un determinato isolato.



TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

L'indice del TPL (Trasporto Pubblico Locale) è calcolato a partire dal riconoscimento della presenza di un'eventuale suddivisione tipologica, distinguendo quindi i differenti mezzi di trasporto a seconda della loro maggiore o minore attrattività. Nel caso del territorio di Silea non è stata individuata la sovrapposizione di molteplici tipologie di mezzi, essendo il bus l'unica "modalità di spostamento pubblico" all'interno del Comune.

Per poter quindi misurare la dotazione di accessibilità di ogni isolato rispetto al trasporto pubblico si è proceduto attraverso l'individuazione delle isocrone (la linea che congiunge i punti che si possono raggiungere in un certo tempo da un dato punto di partenza) dei differenti punti di accesso/fermate, tarando a 7 minuti il tempo di percorrenza a piedi massimo per ognuno di essi.

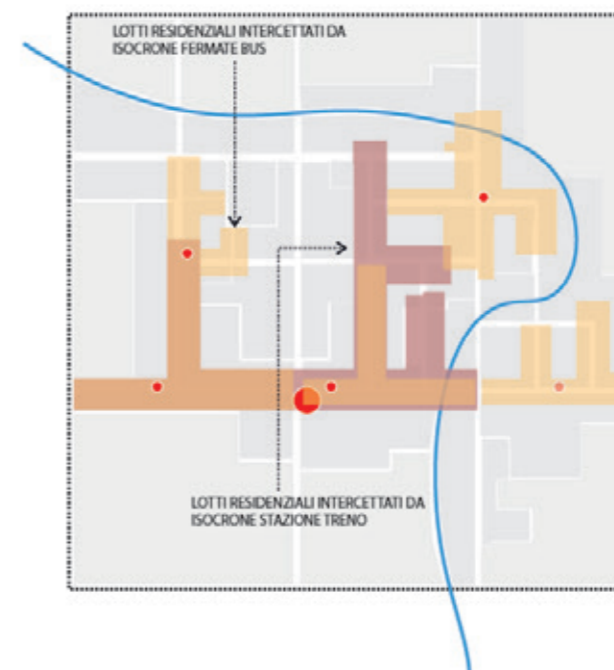
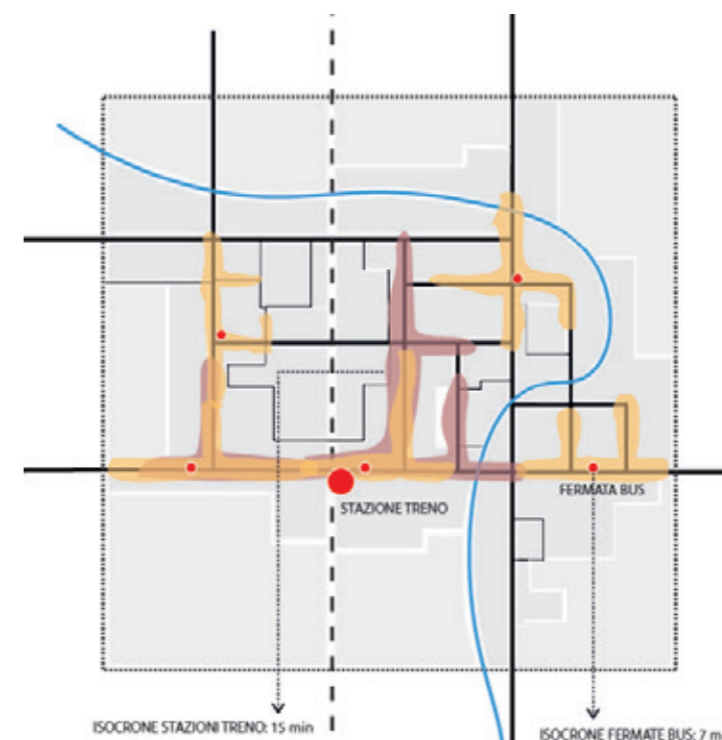
Successivamente si è proceduto andando ad individuare i lotti residenziali intercettati dalle varie isocrone, in modo tale da poter avere una "dimensione" della superficie dell'isolato servita potenzialmente dal TPL.

L'indicatore è determinato dal rapporto tra:

- la sommatoria delle superfici accessibili ricomprese nel tessuto residenziale (Br)
- il totale delle superfici residenziali all'interno dell'isolato (Ar).

$$\text{Indicatore}_{TPL} = \frac{\sum Br}{Ar}$$

Ad ogni modo si ricorda che nelle unità urbane considerate in questa relazione, sono presenti solamente le fermate degli autobus.



1. METODOLOGIA

1.5 DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI

PAESAGGIO

L'indicatore relativo al paesaggio è stato suddiviso in 6 categorie riportate nella tabella seguente.

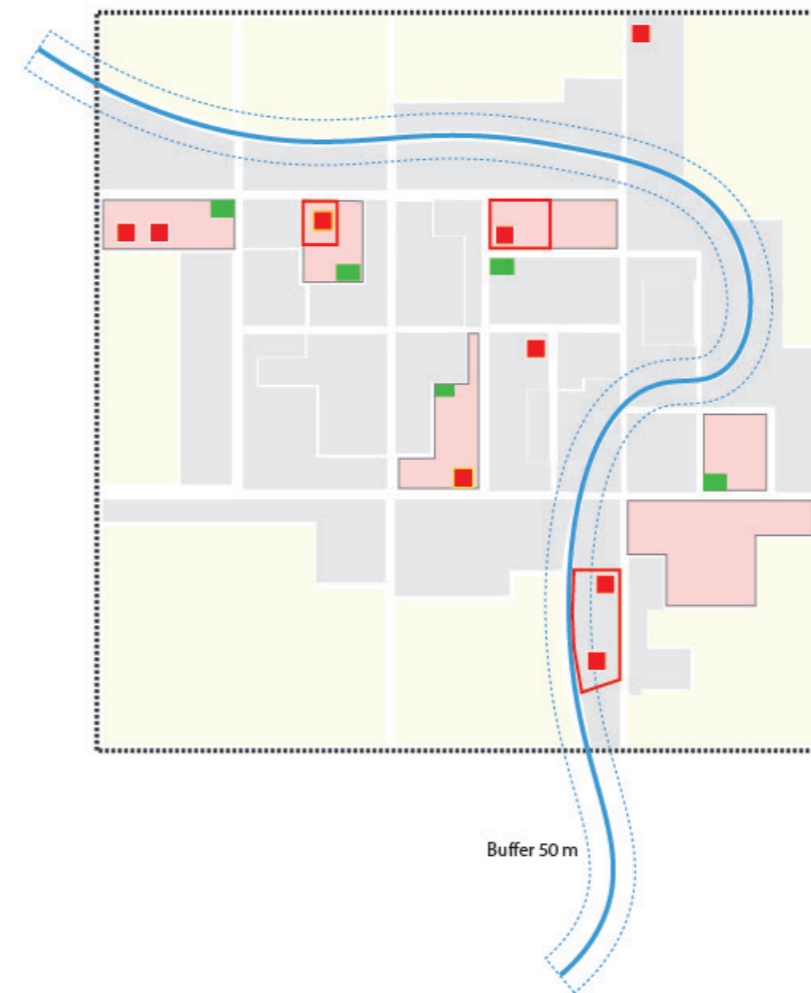
L'indicatore del paesaggio è determinato dal rapporto tra:

- la sommatoria delle singole casistiche moltiplicate per la specifica pesatura
- la superficie dell'isolato di indagine (A).

CATEGORIA	CASISTICHE	pesatura	INDICE
AREE A VERDE E SPORT	0 - 5000 mq	10	N° ELEMENTI X 10
	5000 - 10000 mq	20	N° ELEMENTI X 20
	10000 - 20000 mq	30	N° ELEMENTI X 30
	20000 - 50000 mq	50	N° ELEMENTI X 50
	50000 - 100000 mq	80	N° ELEMENTI X 80
	> 100000 mq	100	N° ELEMENTI X 100
ISTITUZIONI CULTURALI	ASSOCIAZIONI	20	N° ELEMENTI X 20
	CINEMA TEATRI	50	N° ELEMENTI X 50
	MUSEI	100	N° ELEMENTI X 100
IDROGRAFIA	Fiume SILE	100	N° ELEMENTI X 100
	CORSI D'ACQUA SECONDARI	40	N° ELEMENTI X 40
	SCOLI PRINCIPALI	10	N° ELEMENTI X 10
AREALI PREGIO ARCHITETTONICO	VINCOLO MONUMENTALE PERTINENZE	50	N° ELEMENTI X 50
	CENTRO STORICO - ZTD A	100	N° ELEMENTI X 100
PUNTIALI PREGIO ARCHITETTONICO	VILLE VENETE	20	N° ELEMENTI X 20
	VINCOLO MONUMENTALE EDIFICIO	30	N° ELEMENTI X 30
SPAZIO APERTO: 1- AGRICOLA (E2 E3 Ex Ep R.nc) + ZFD non realizzate attualmente Agricole	DA 20% A 50% ISOLATO	10	N° ELEMENTI X 10
	> 50%	20	N° ELEMENTI X 20
SPAZIO APERTO: 2- ZONE SIC/ZPS	20% ISOLATO	10	N° ELEMENTI X 10
	DA 20% A 50% ISOLATO	50	N° ELEMENTI X 50
	> 50%	100	N° ELEMENTI X 100

$$\text{Indicatore}_{\text{paesaggio}} = \frac{\sum C_i * P_i}{A}$$

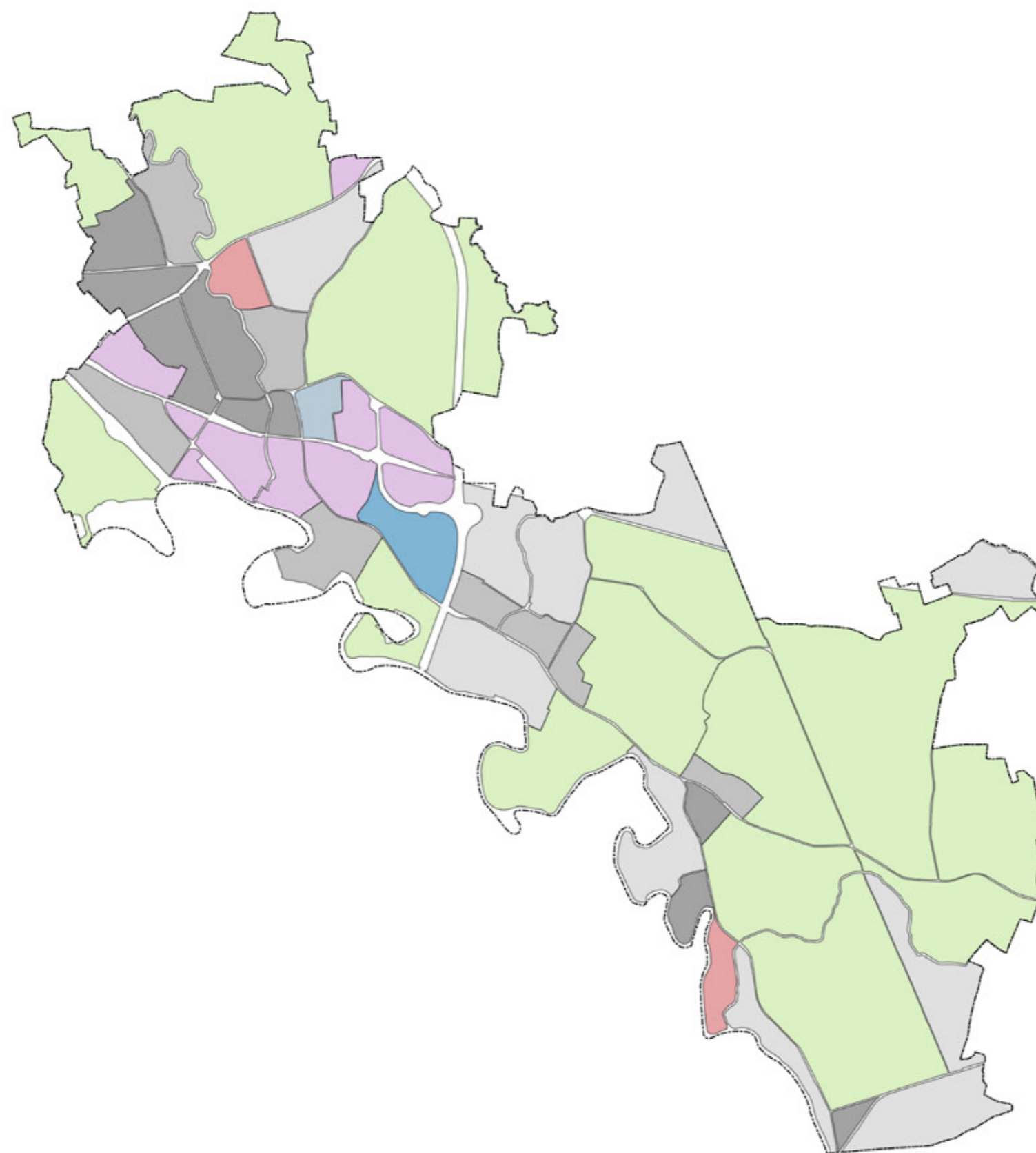
Tale indicatore esprime quindi la densità di dotazione paesaggistica per isolato.



Ad ogni categoria sono state individuate alcune casistiche (C) e ad esse è stato attribuito una pesatura (P) che ne restituisse la qualità in termini di servizi ecosistemici. Il singolo "indice" viene quindi determinato moltiplicando il peso per il numero di elementi che rientrano nelle diverse casistiche individuate.

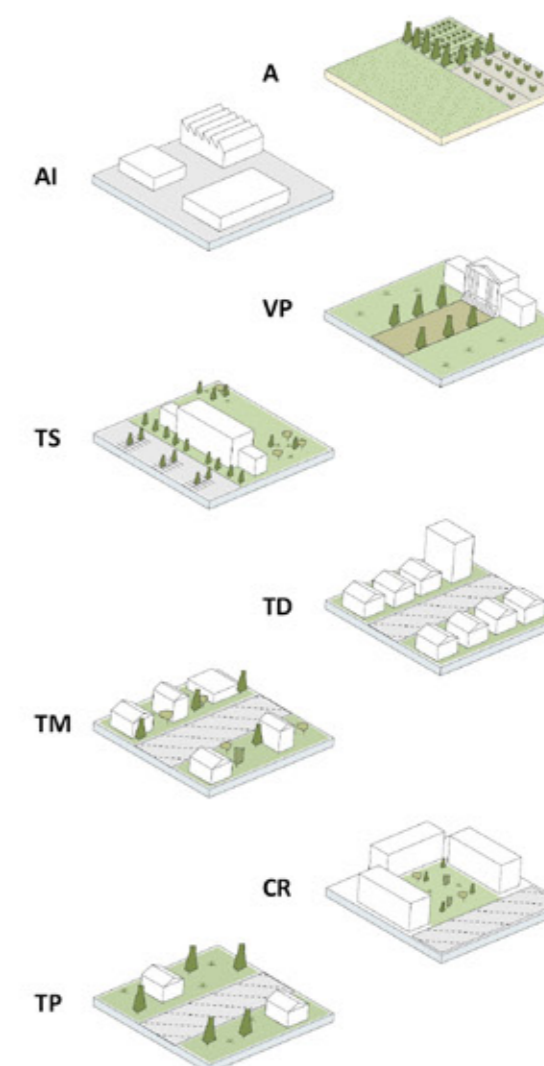


2. IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEGLI ISOLATI



TIPOLOGIE DEGLI ISOLATI

- A - Isole Agricole
- AI - Aree destinate ad attività industriali
- VP - Ville Venete
- TS - Tessuti specialistici
- TD - Tessuto urbano discontinuo denso
- TM - Tessuto urbano discontinuo medio
- CR - Complessi residenziali
- TP - Tessuto periurbano



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-01

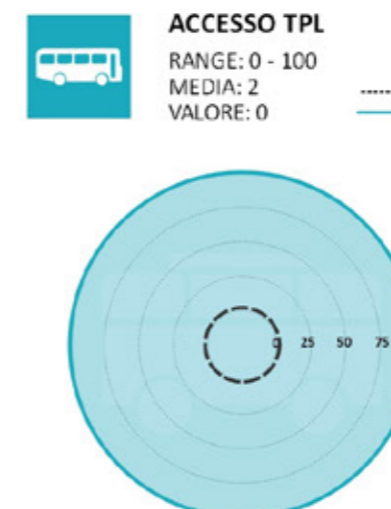
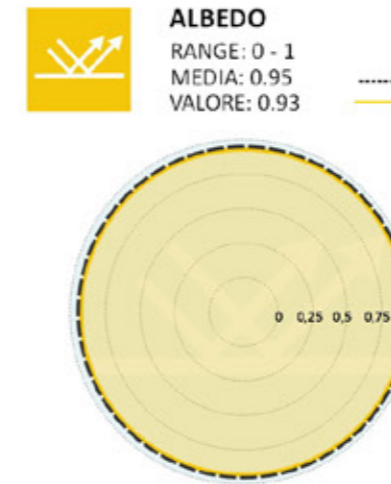
Tipo
Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 607035.5 mq	Superficie coperta: 12875.9 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Vigneti	Indice copertura: 2.12 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 39002 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.06 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 117	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-02

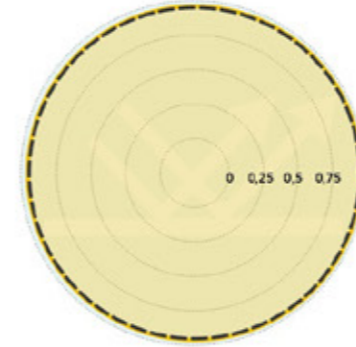
Tipo
Isole Agricole



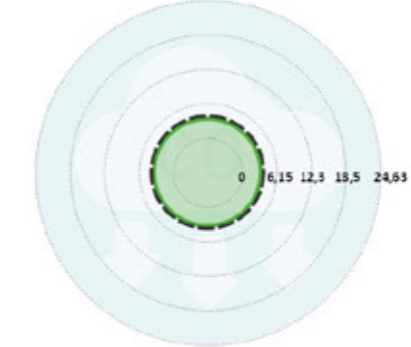
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.96



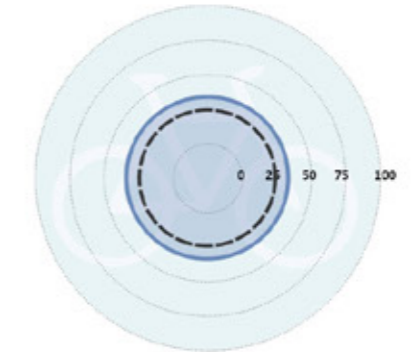
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 3.38



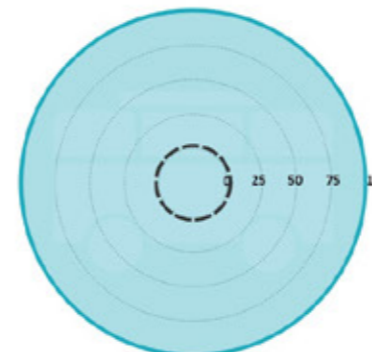
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 0



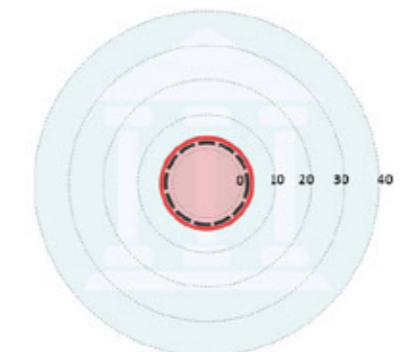
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 33.7



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 3.19



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
219698 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
E2

PARAMETRI

Superficie coperta:
5136.5 mq

Indice copertura:
2.34 %

Volume teorico:
23023.6 mc

Indice territoriale:
0.1 mc/mq

Abitanti teorici:
69

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

F2 (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

F3 (parco, gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

F4 (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-03

Tipo

Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
443648.6 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
R.no

PARAMETRI

Superficie coperta:
9817.5 mq

Indice copertura:
2.21 %

Volume teorico:
6541.7 mc

Indice territoriale:
0.01 mc/mq

Abitanti teorici:
20

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

F2 (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

F3 (parco, gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

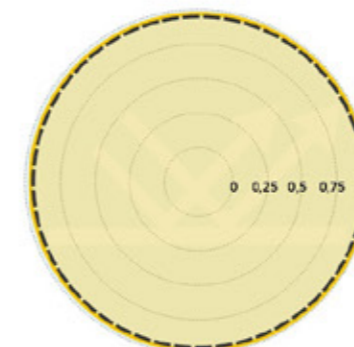
F4 (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



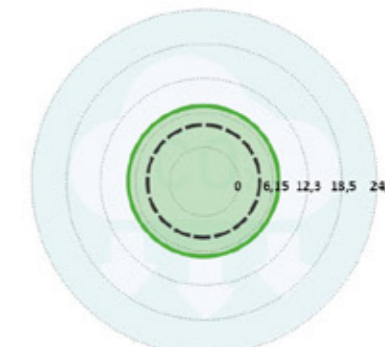
ALBEDO

RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.97



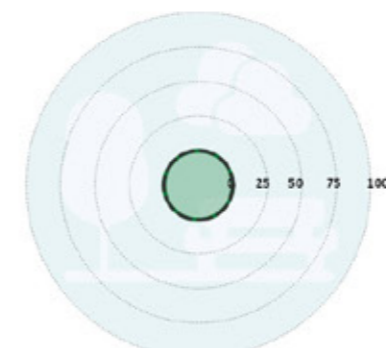
SEQUESTRO CO₂

RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 7.28



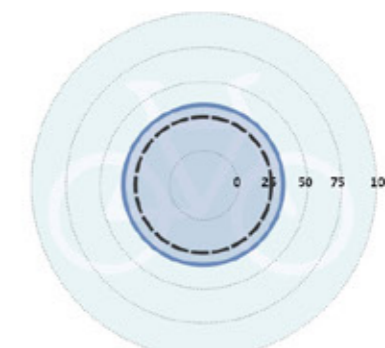
CITTA' PUBBLICA

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 0



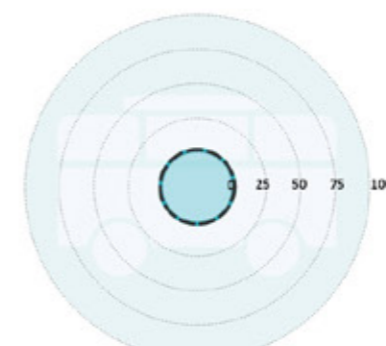
CICLABILITA'

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 32.94



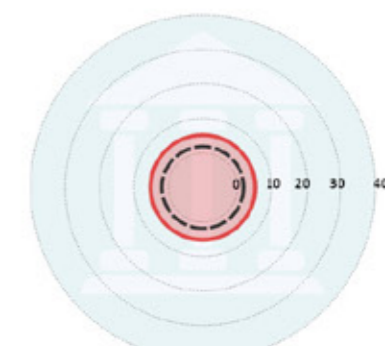
ACCESSO TPL

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 1.84



PAESAGGIO

RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 5.18



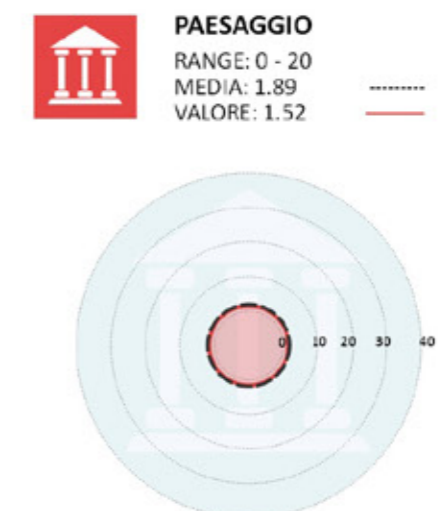
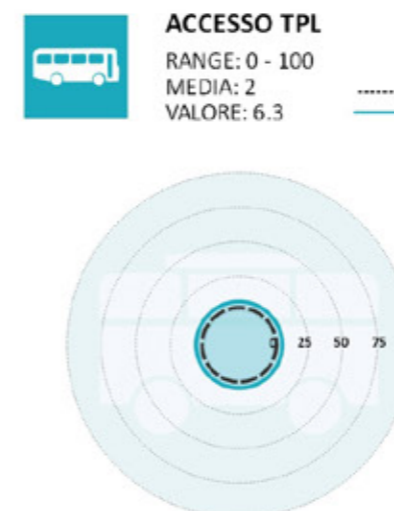
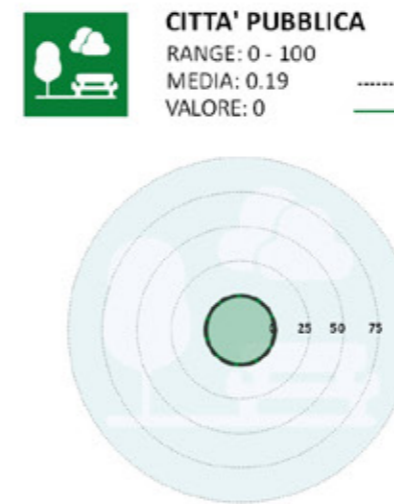
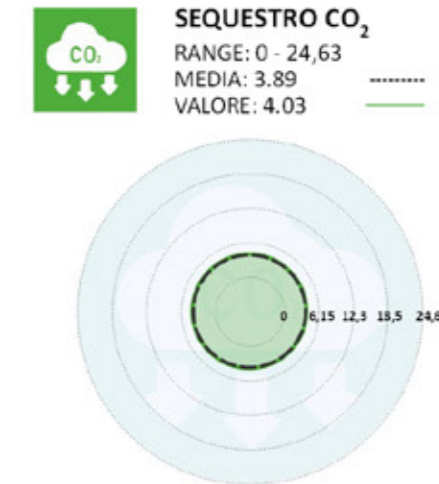
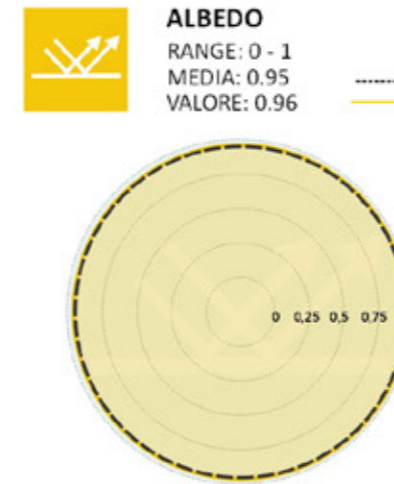
3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-04

Tipo
Isole Agricole



B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



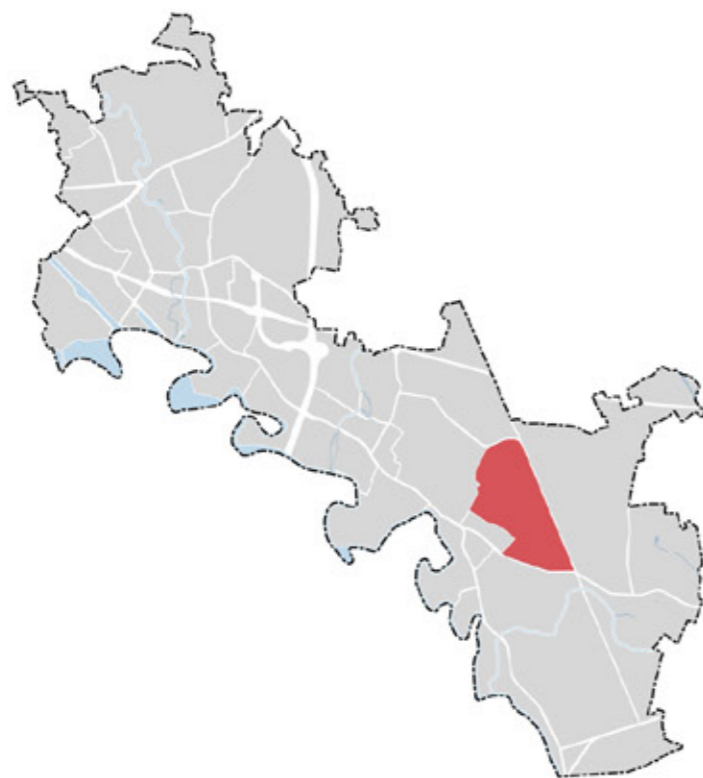
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 789944.4 mq	Superficie coperta: 15102.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 1.91 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 28992.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.04 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 87	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-05

Tipo
Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
749502.9 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
E2

PARAMETRI

Superficie coperta:
25973.5 mq

Indice copertura:
3.47 %

Volume teorico:
77432 mc

Indice territoriale:
0.1 mc/mq

Abitanti teorici:
190

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
Esistenti: **4024.6 mq**

F2 (interesse comune):
Esistenti: **6790.6 mq**

LIVELLO ISOLATO

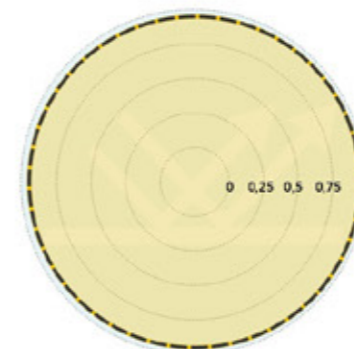
F3 (parco, gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **97040.5 mq**

F4 (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

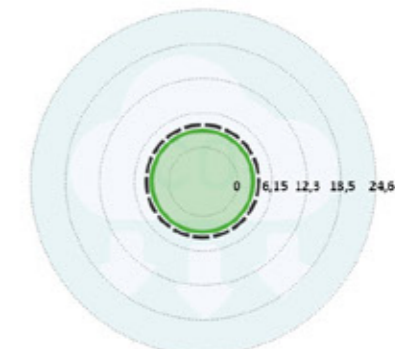
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



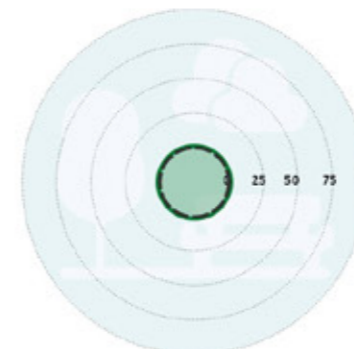
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.95



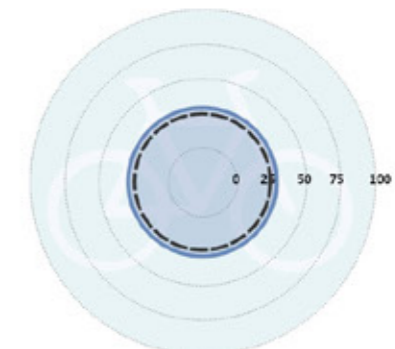
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 2.9



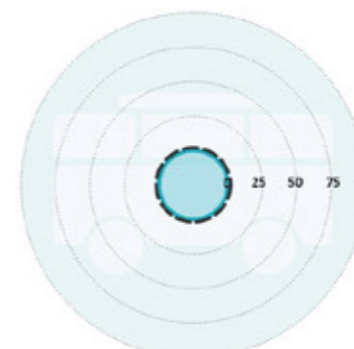
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 1.44



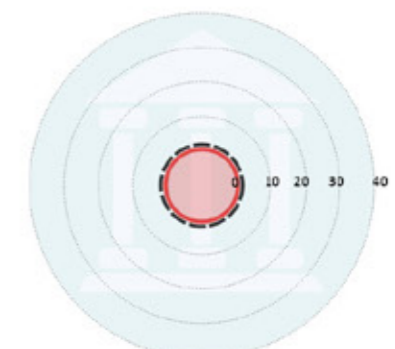
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 28.82



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 0.53



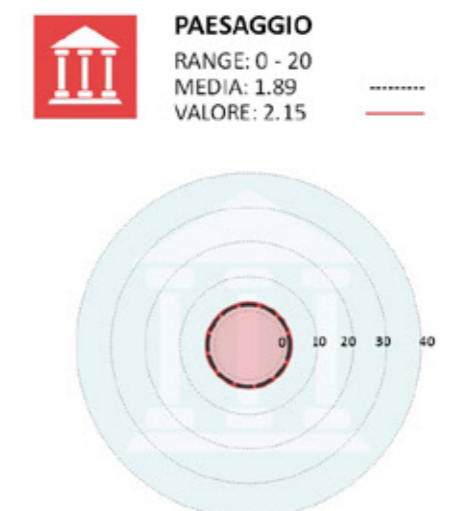
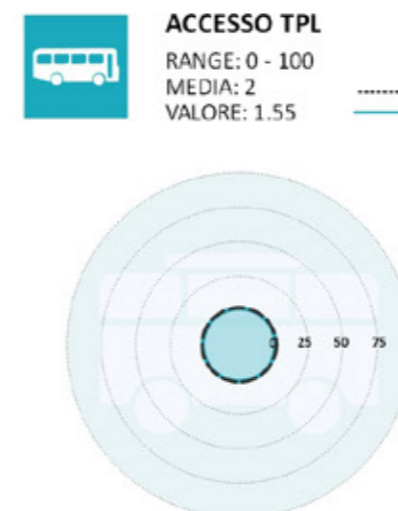
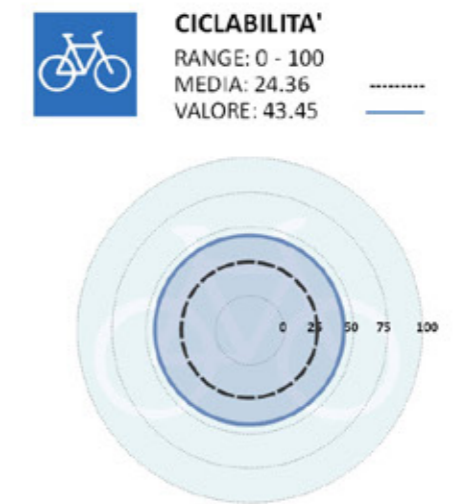
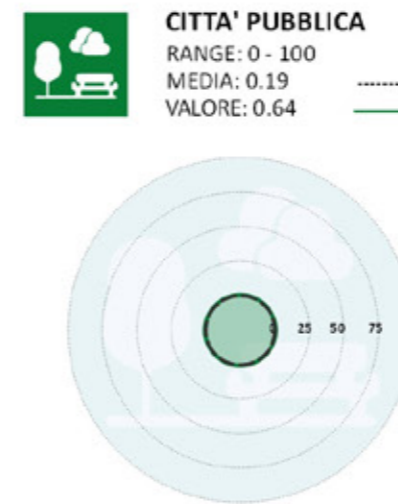
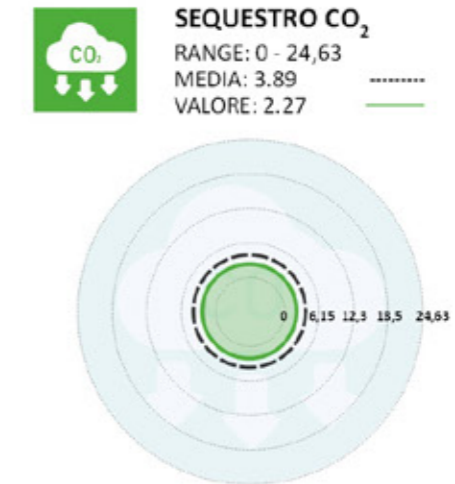
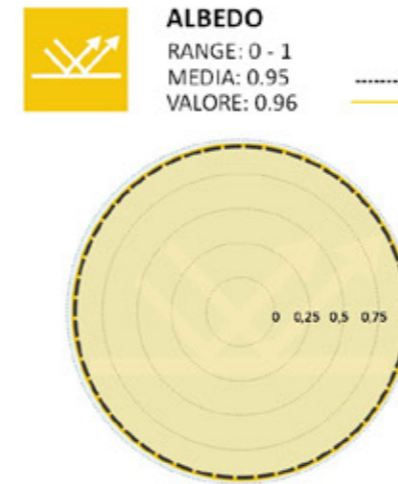
3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-06

Tipo
Isole Agricole



B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 605320.7 mq	Superficie coperta: 7277.1 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 5.91 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 34304.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 2028.6 mq
	Indice territoriale: 0.28 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 96	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 1843.9 mq mq/ab: 19.2 mq Progetto: 2379.2 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-07

Tipo

Isole Agricole



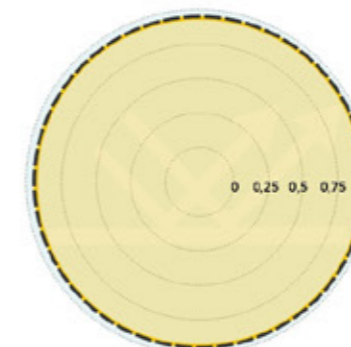
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 1172721.5 mq	Superficie coperta: 22161.2 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 49.69 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 113397.3 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 2.54 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 338	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

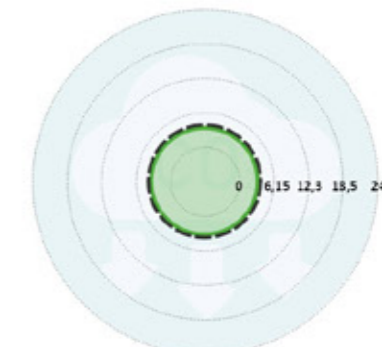
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.94



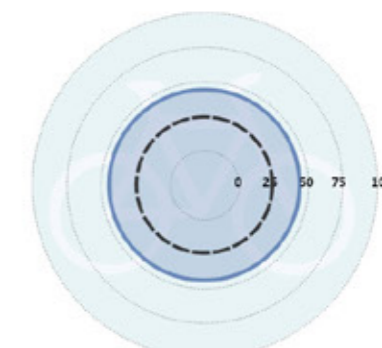
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 3.35



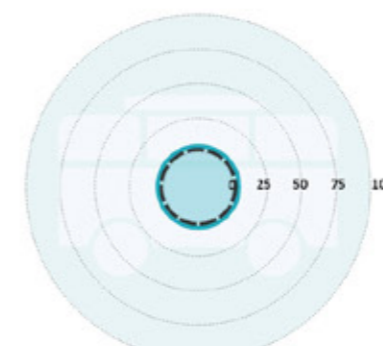
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 0



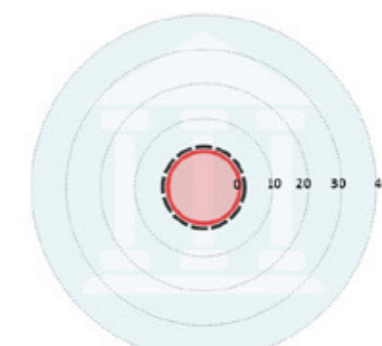
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 44.12



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 4.59



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 0.51



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-08

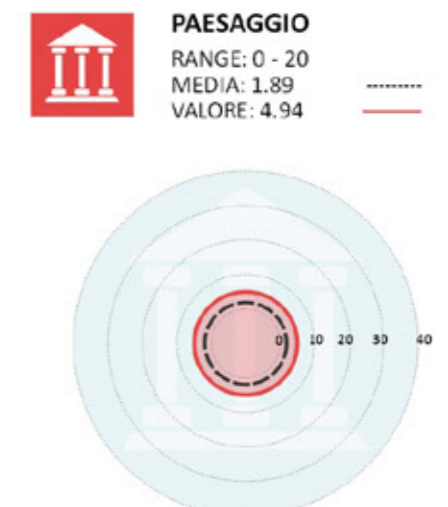
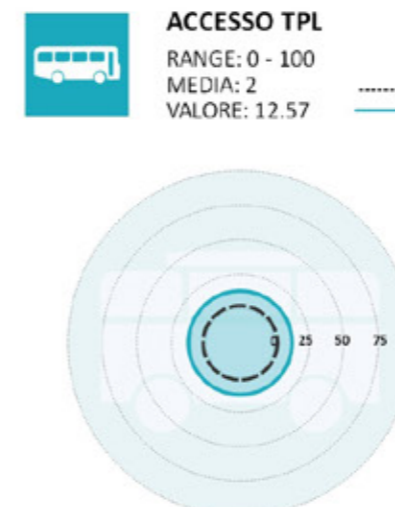
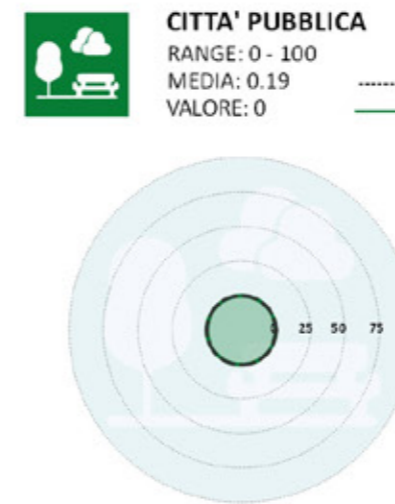
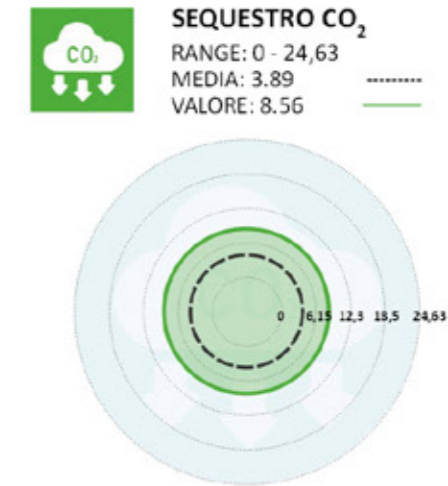
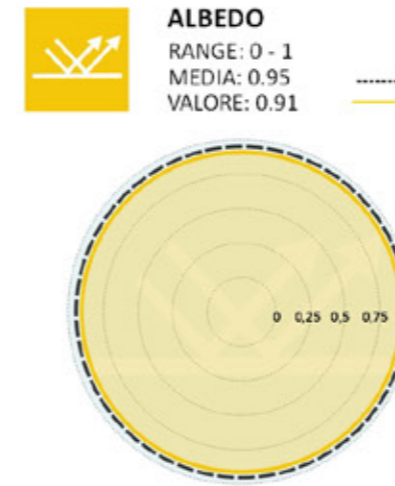
Tipo
Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 263106.9 mq	Superficie coperta: 4734.2 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 1.8 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Fc	Volume teorico: 1428.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.01 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 4	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 101359 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

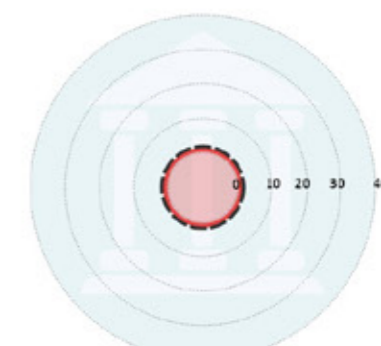
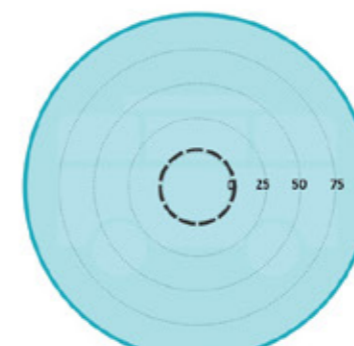
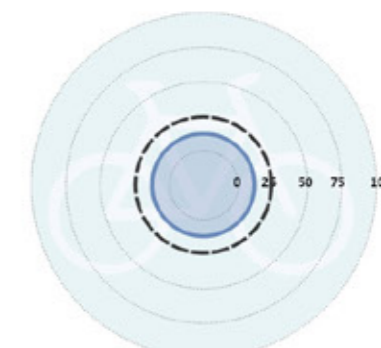
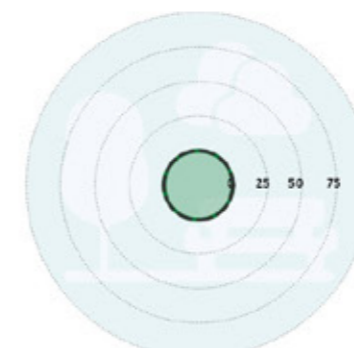
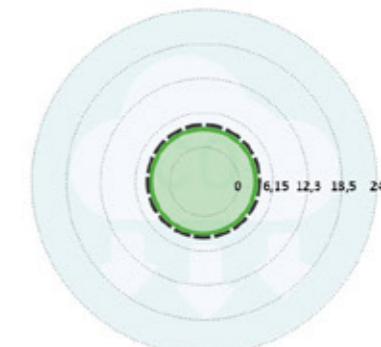
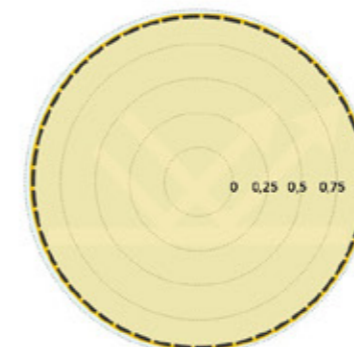
SCHEDA ISOLATO : A-09

Tipo

Isole Agricole



B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 1133286.7 mq	Superficie coperta: 10988.1 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 0.97 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 65582.3 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.06 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 153	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-10

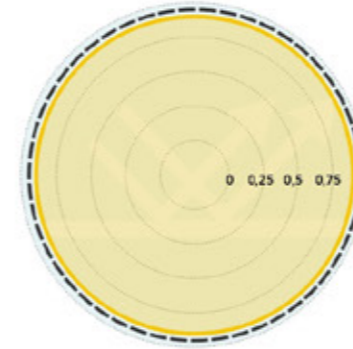
Tipo
Isole Agricole



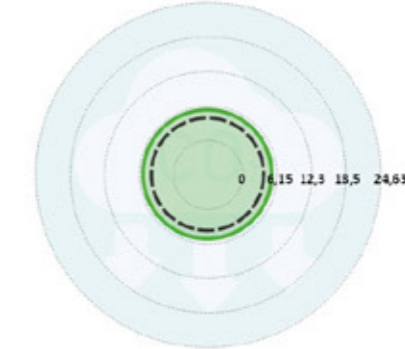
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



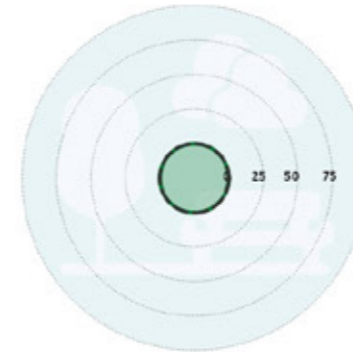
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.9



SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 5.35



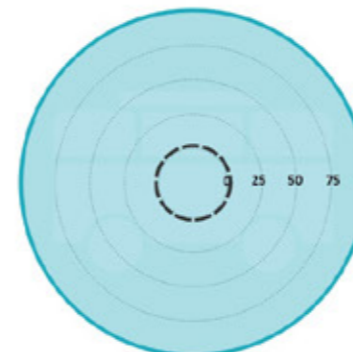
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 0



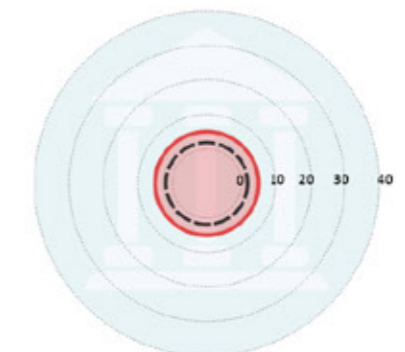
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 79.36



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 5



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 399819.2 mq	Superficie coperta: 9006 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 2.25 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Ep	Volume teorico: 11539.8 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.03 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 34	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-11

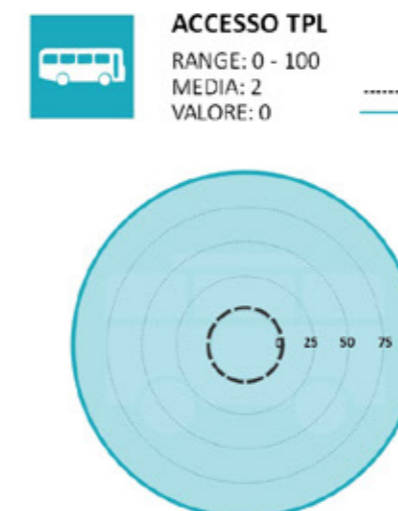
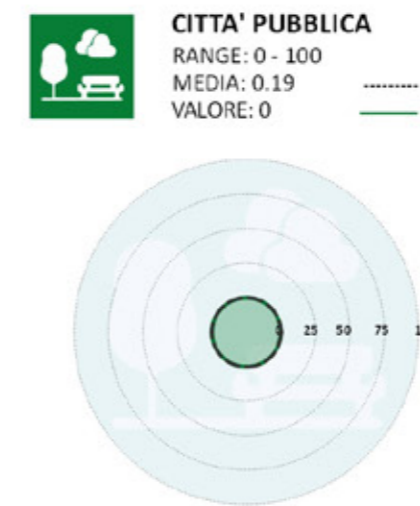
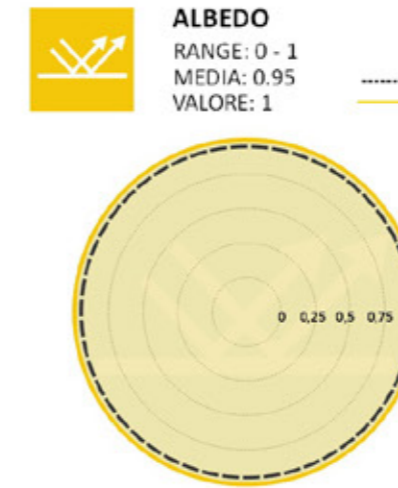
Tipo
Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 298335.5 mq	Superficie coperta: 381.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 0.13 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 1456.4 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 4	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 9992.3 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-12

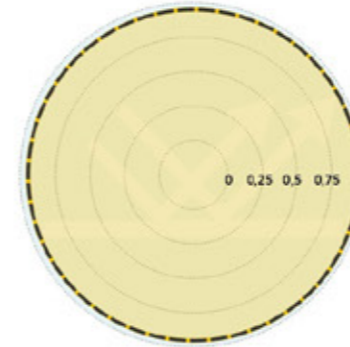
Tipo
Isole Agricole



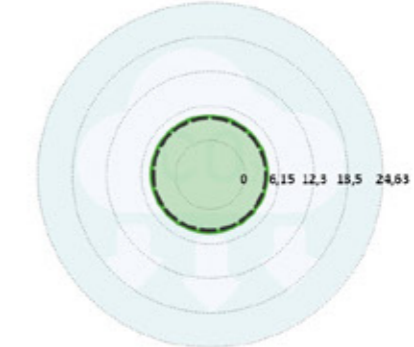
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.95



SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 4.16



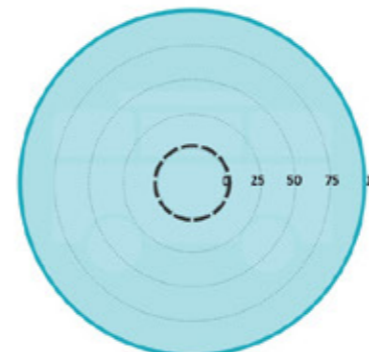
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 0



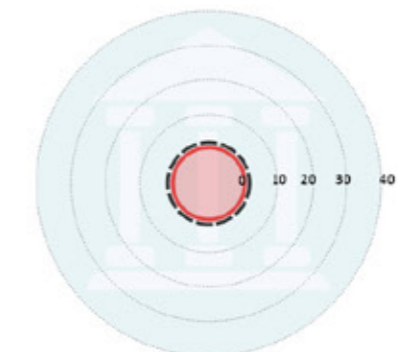
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 0



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 0.49



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 609685.4 mq	Superficie coperta: 12474.4 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 0.79 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 61818.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.04 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 184	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-13

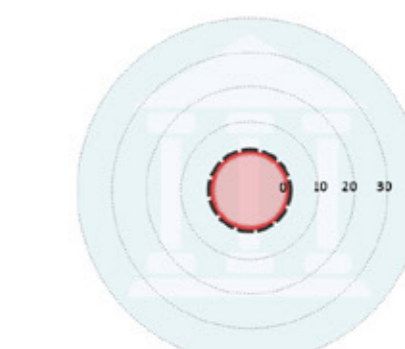
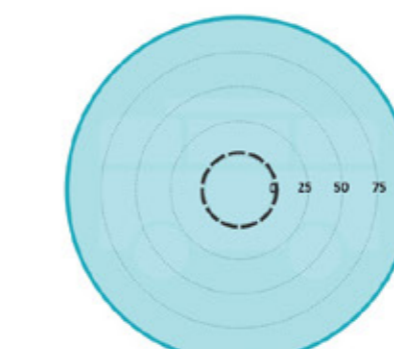
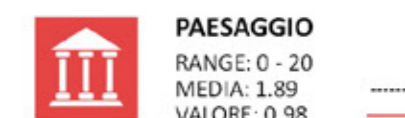
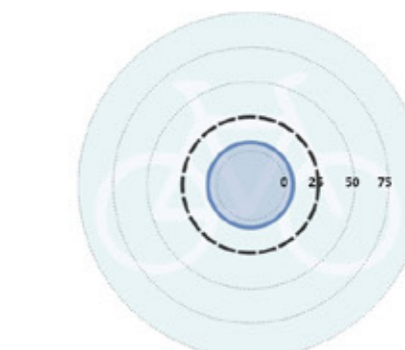
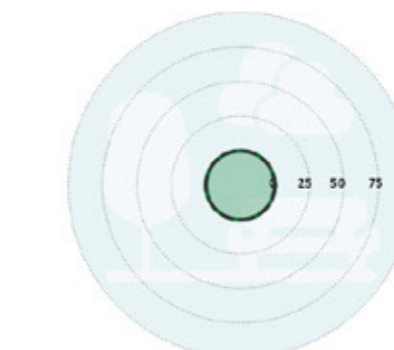
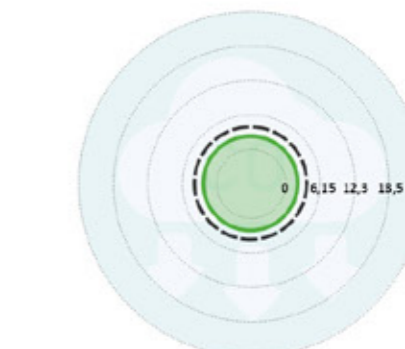
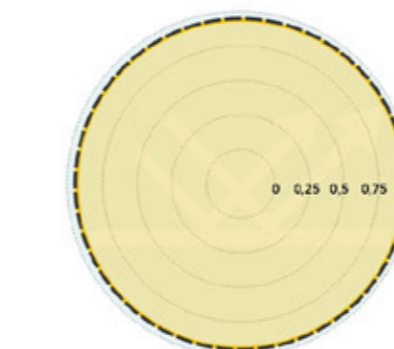
Tipo
Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 408284.3 mq	Superficie coperta: 12200.5 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 2 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 62025.3 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.1 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 186	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

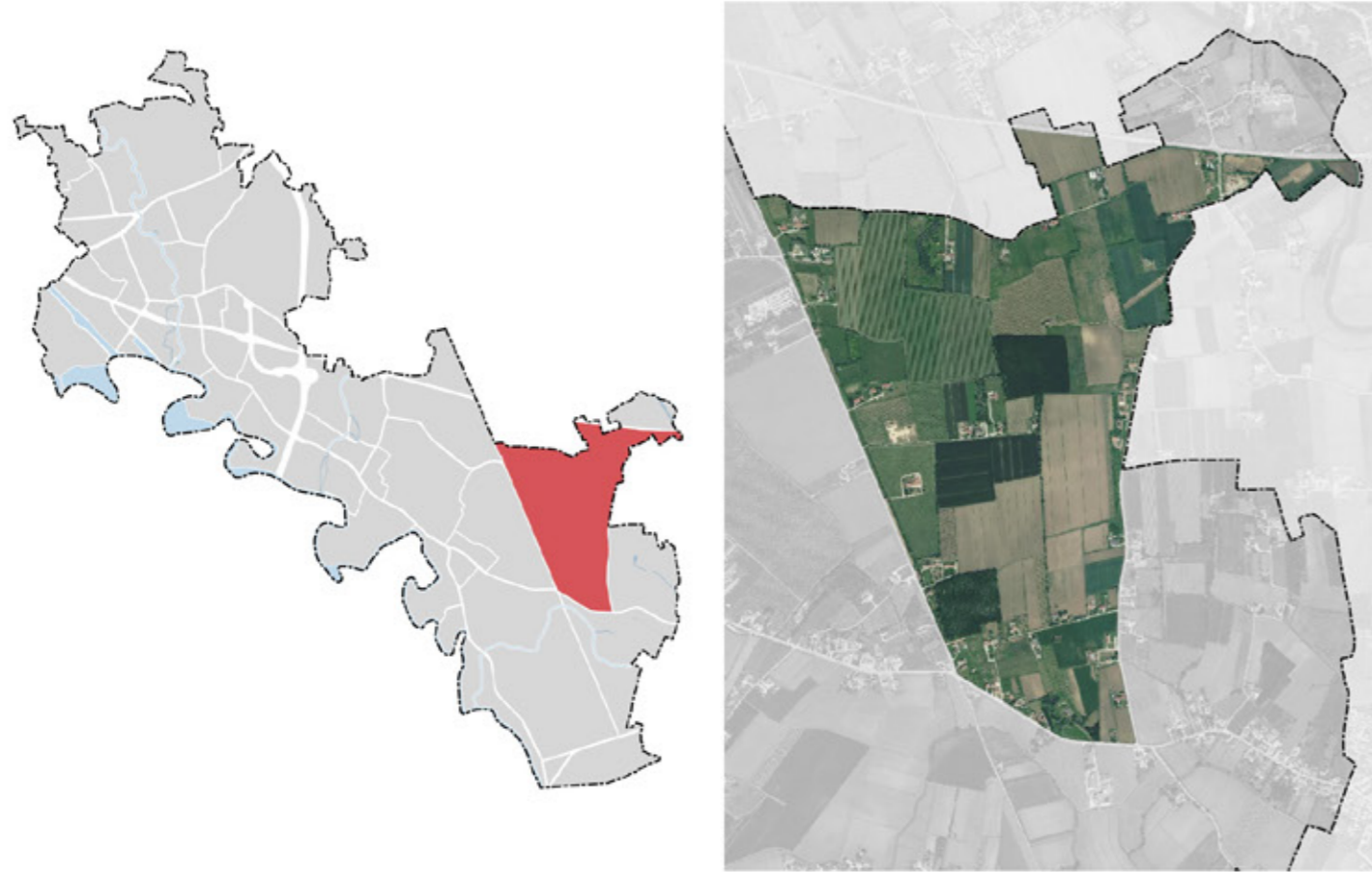
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-14

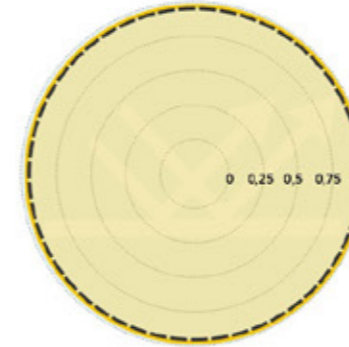
Tipo
Isole Agricole



B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



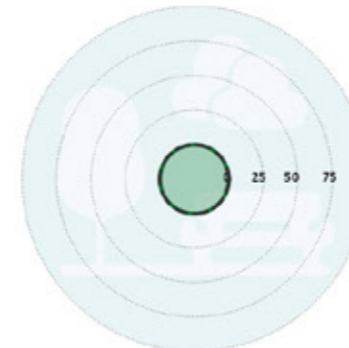
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.95
VALORE: 0.97



SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.89
VALORE: 3.94



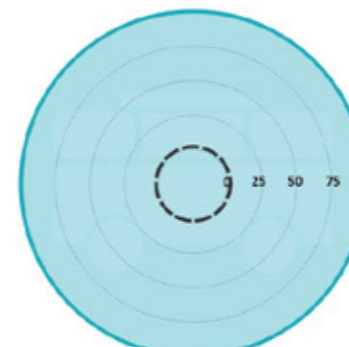
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.19
VALORE: 0



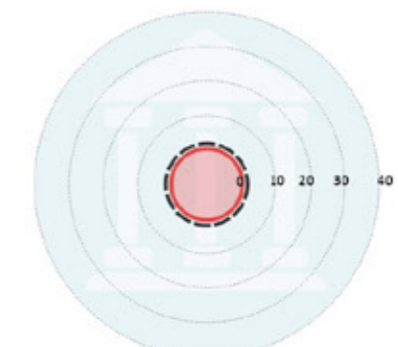
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 24.36
VALORE: 2.8



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 1.89
VALORE: 0.38



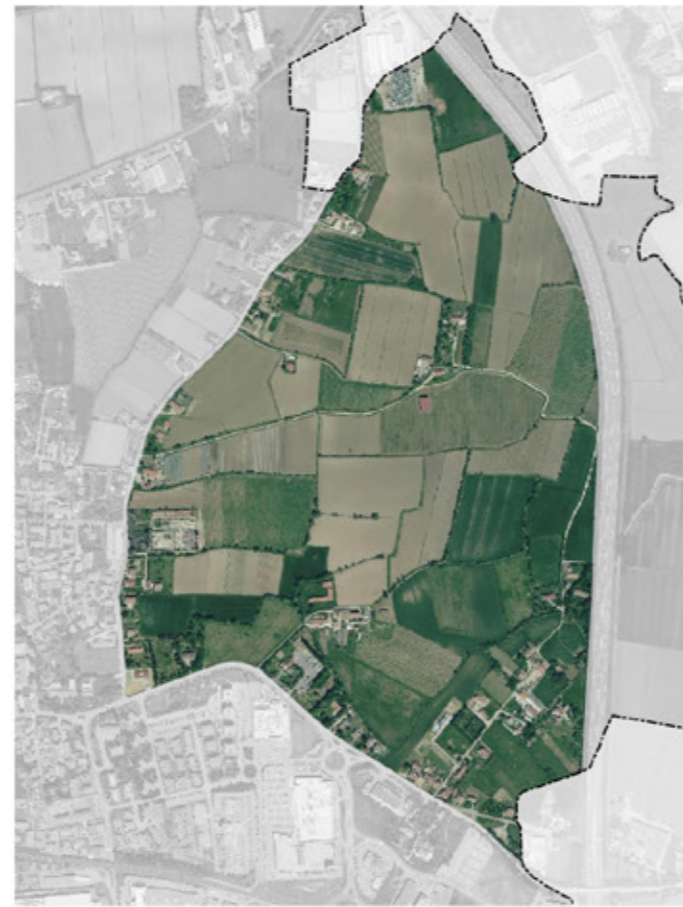
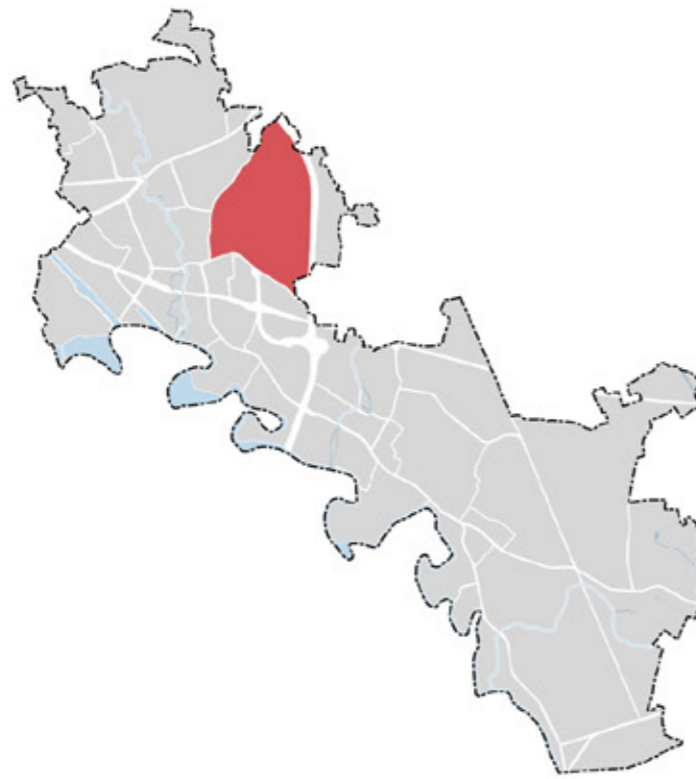
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 1580461.9 mq	Superficie coperta: 21355.3 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 11.13 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 98419.4 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.51 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 294	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : A-15

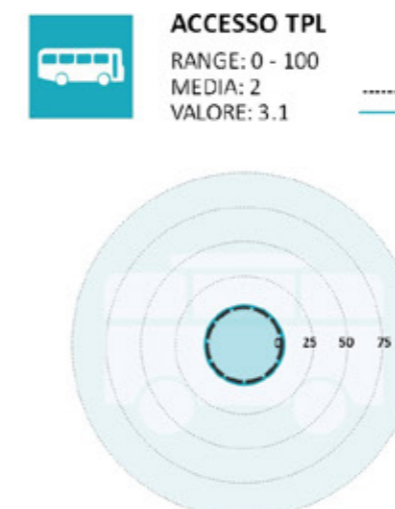
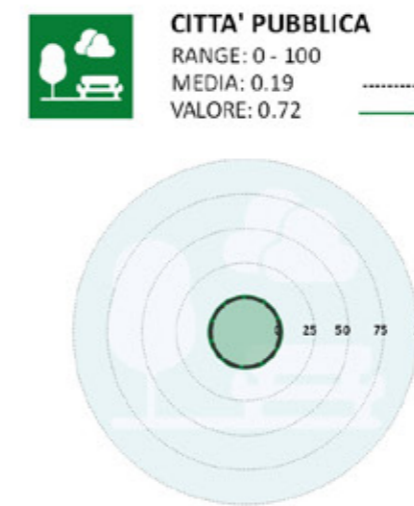
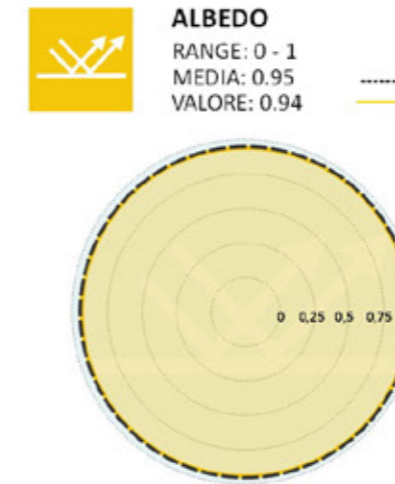
Tipo
Isole Agricole



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 1145007.3 mq	Superficie coperta: 33597.2 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 2.93 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 168617.3 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 8219.9 mq
	Indice territoriale: 0.15 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 344	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 4781.2 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-01

Tipo

Aree destinate ad attività industriali

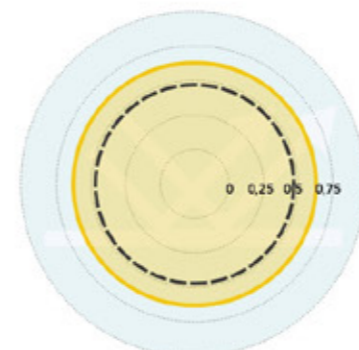


B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



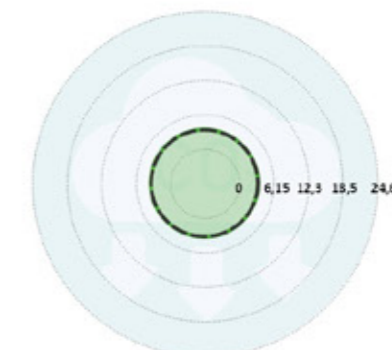
ALBEDO

RANGE: 0 - 1
 MEDIA: 0.47
 VALORE: 0.63



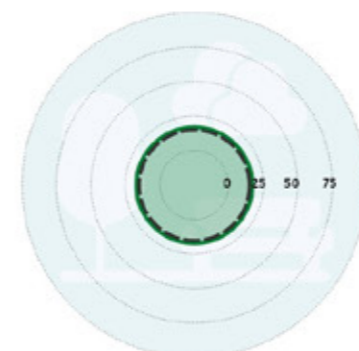
SEQUESTRO CO₂

RANGE: 0 - 24,63
 MEDIA: 3.37
 VALORE: 3.42



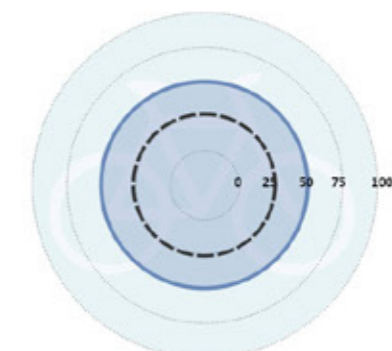
CITTA' PUBBLICA

RANGE: 0 - 100
 MEDIA: 15.07
 VALORE: 17.11



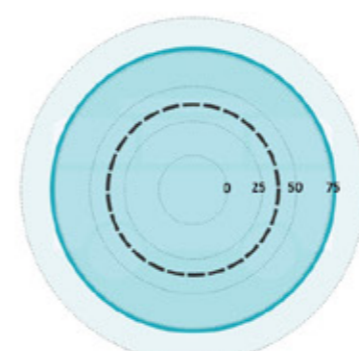
CICLABILITA'

RANGE: 0 - 100
 MEDIA: 26.46
 VALORE: 49.84



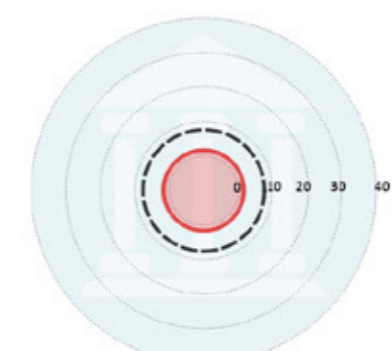
ACCESSO TPL

RANGE: 0 - 100
 MEDIA: 36.89
 VALORE: 77.4



PAESAGGIO

RANGE: 0 - 20
 MEDIA: 7.62
 VALORE: 1.65



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
121537.6 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D1

PARAMETRI

Superficie coperta:
7749.9 mq

Indice copertura:
6.38 %

Volume teorico:
66341.3 mc

Indice territoriale:
0.55 mc/mq

Abitanti teorici:
14

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
 Esistenti: **0 mq**

F2 (interesse comune):
 Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

F3 (parco, gioco, sport):
 Esistenti: **9925.6 mq**
 mq/ab: **709 mq**
 Progetto: **0 mq**

F4 (parcheggio):
 Esistenti: **10871.2 mq**
 mq/ab: **776.5 mq**
 Progetto: **0 mq**

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-02

Tipo

Aree destinate ad attività industriali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 100243.7 mq	Superficie coperta: 3819.8 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione	Indice copertura: 3.81 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: D1	Volume teorico: 45597.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.45 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 0	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 11740.5 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-03

Tipo

Aree destinate ad attività industriali

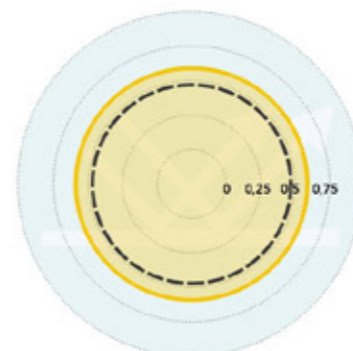


B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



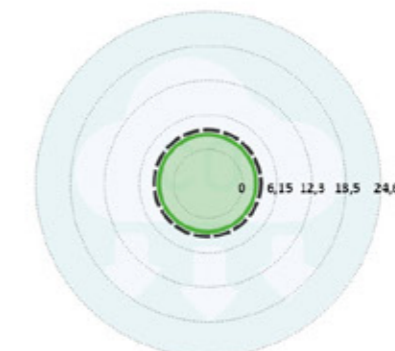
ALBEDO

RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.59



SEQUESTRO CO₂

RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.37
VALORE: 2.51



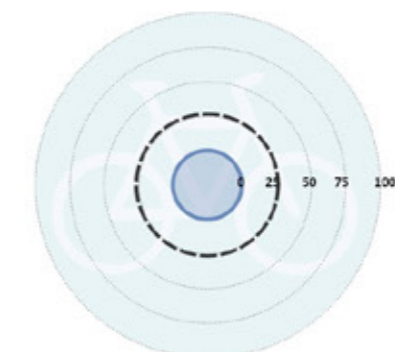
CITTA' PUBBLICA

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.07
VALORE: 0



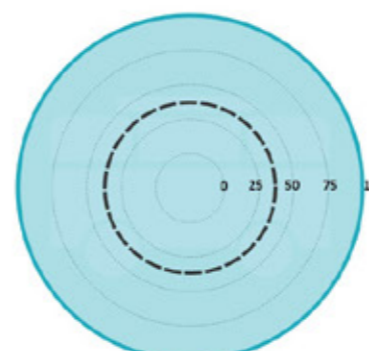
CICLABILITA'

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 26.46
VALORE: 0



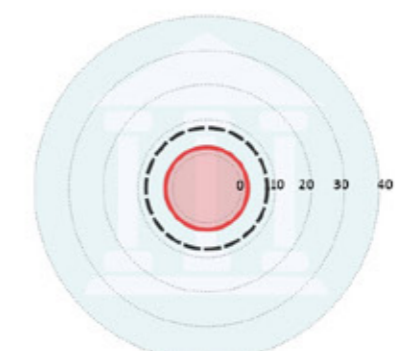
ACCESSO TPL

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 36.89
VALORE: 0



PAESAGGIO

RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.62
VALORE: 1.96



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
51145.2 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
E2

PARAMETRI

Superficie coperta:
12764.1 mq

Indice copertura:
24.96 %

Volume teorico:
74732.1 mc

Indice territoriale:
1.46 mc/mq

Abitanti teorici:
51

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

F2 (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

F3 (parco, gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

F4 (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-04

Tipo

Aree destinate ad attività industriali



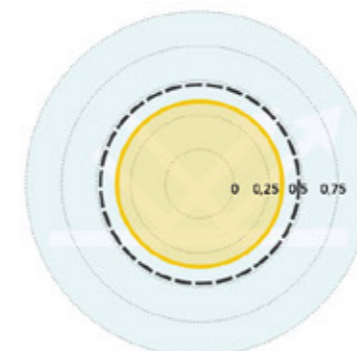
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 175694.6 mq	Superficie coperta: 58778.3 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 33.45 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: D1	Volume teorico: 502662.7 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 2.86 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 0	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 9196.6 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 7724.1 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

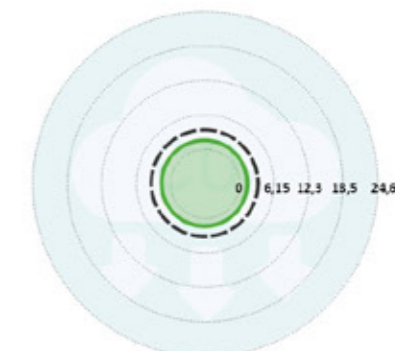
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



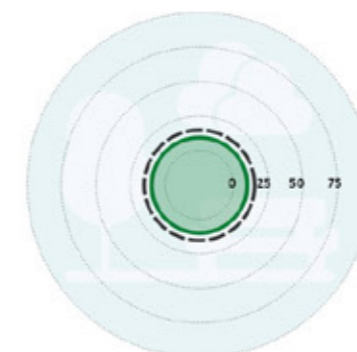
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.35



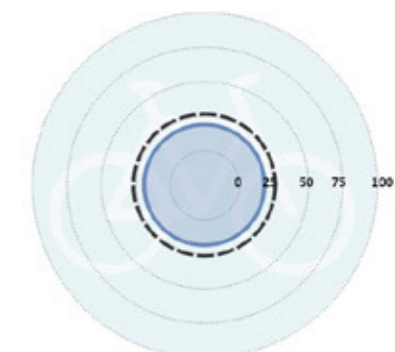
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.37
VALORE: 1.51



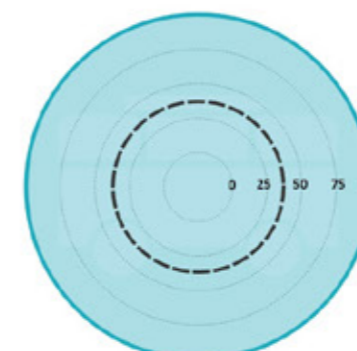
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.07
VALORE: 9.63



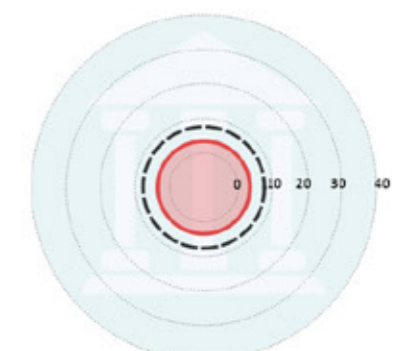
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 26.46
VALORE: 18.66



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 36.89
VALORE: 99.91



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.62
VALORE: 3.42



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-05

Tipo

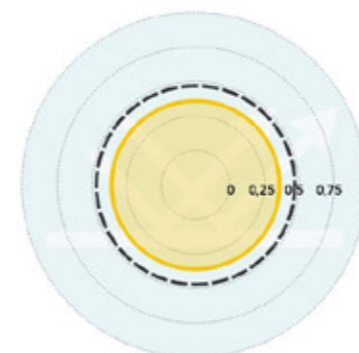
Aree destinate ad attività industriali



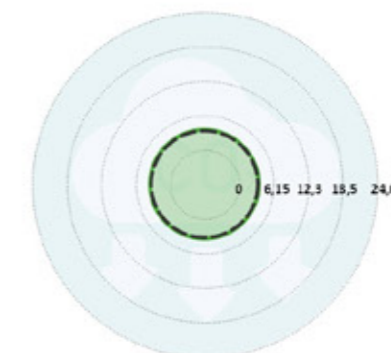
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



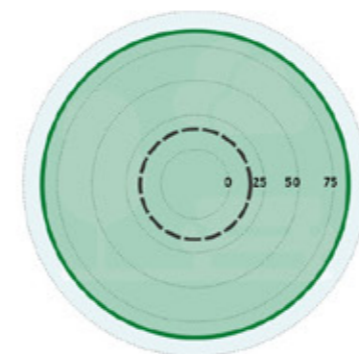
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.36



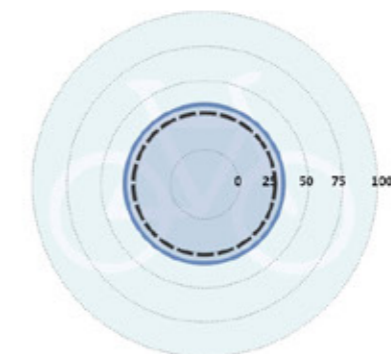
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.37
VALORE: 3.55



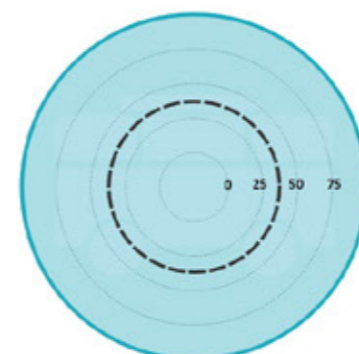
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.07
VALORE: 86.15



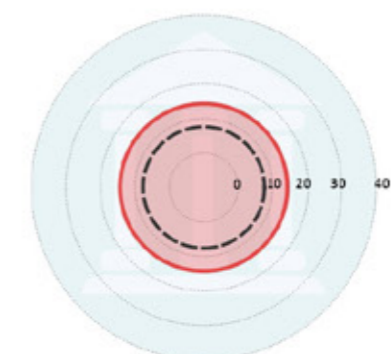
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 26.46
VALORE: 32.53



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 36.89
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.62
VALORE: 14.27



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 35048.1 mq	Superficie coperta: 8631.2 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 24.63 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Fb	Volume teorico: 86216.4 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 30193.7 mq
	Indice territoriale: 2.46 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 0	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-06

Tipo

Aree destinate ad attività industriali



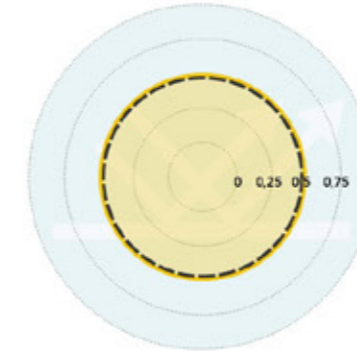
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 159534.5 mq	Superficie coperta: 44189.1 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 27.7 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: D1	Volume teorico: 279058.2 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 4061.1 mq
	Indice territoriale: 1.75 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 33	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 889.5 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

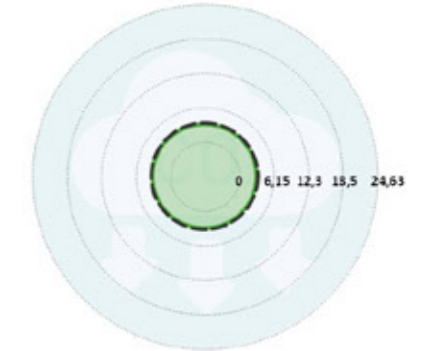
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



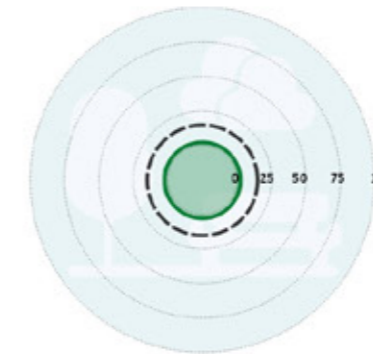
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.49



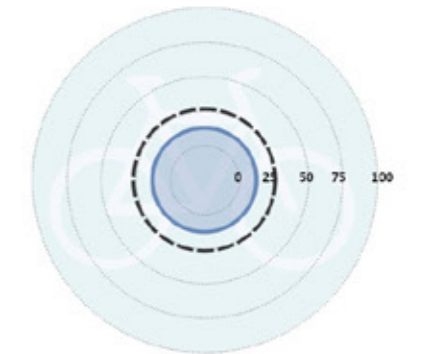
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.37
VALORE: 3.13



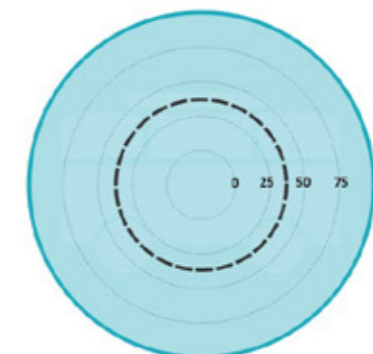
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.07
VALORE: 2.55



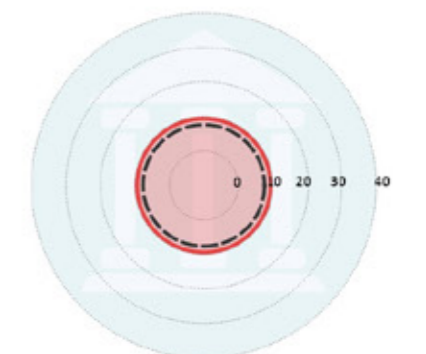
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 26.46
VALORE: 12.71



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 36.89
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.62
VALORE: 9.4



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-07

Tipo

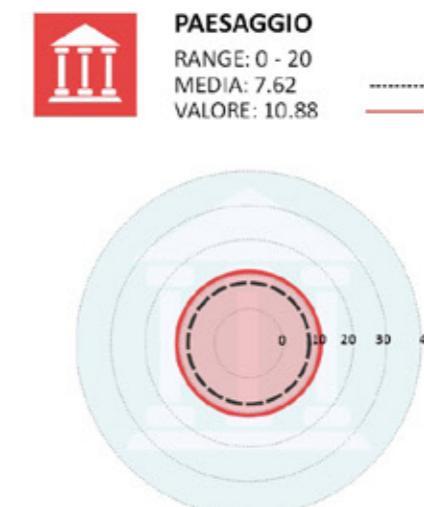
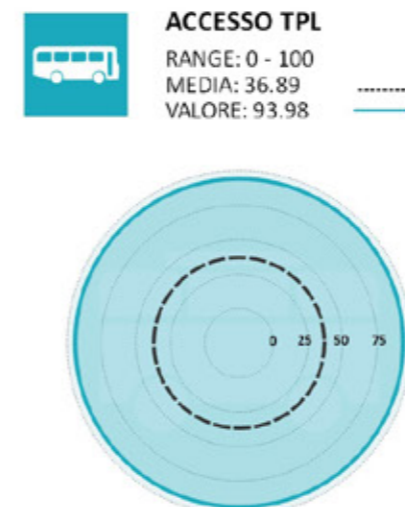
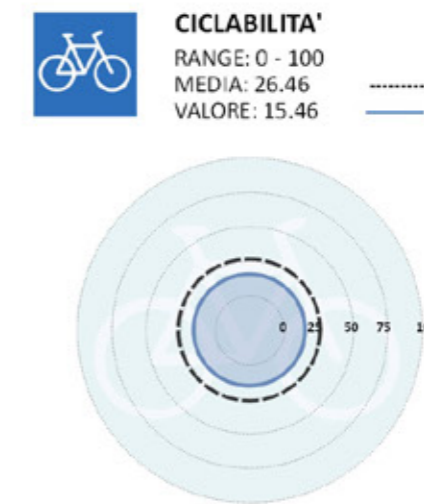
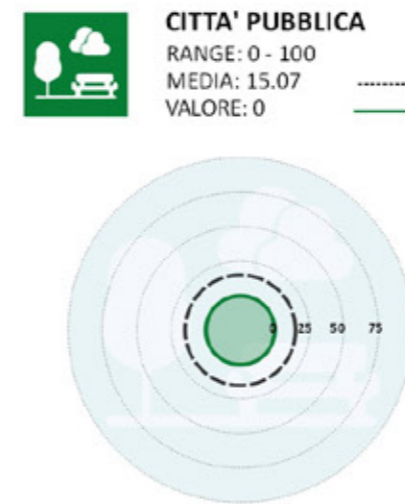
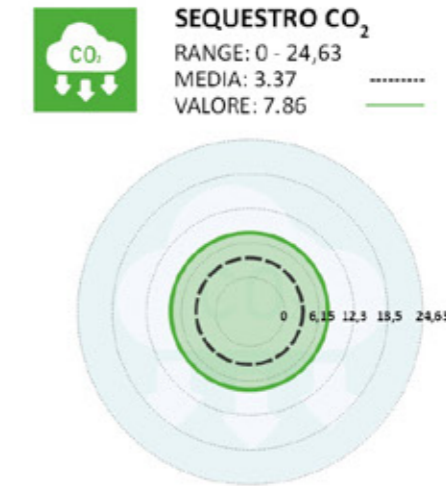
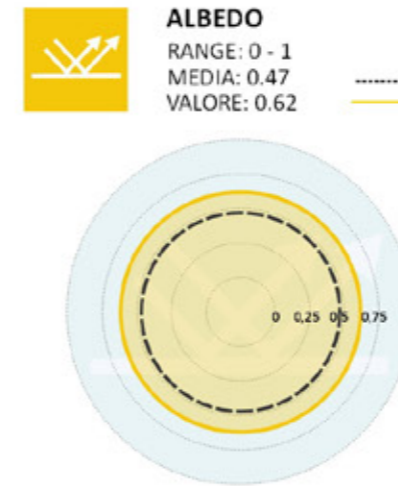
Aree destinate ad attività industriali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 137892.3 mq	Superficie coperta: 30028 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 21.78 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C3	Volume teorico: 283459.1 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 2.06 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 364	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-08

Tipo

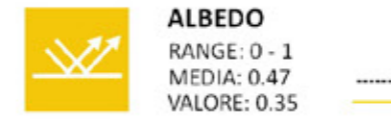
Aree destinate ad attività industriali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO



DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 155259.4 mq	Superficie coperta: 51615.1 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 33.24 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: D5	Volume teorico: 315250.7 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 2.03 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 27	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 2672 mq mq/ab: 99 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-09	Tipo Aree destinate ad attività industriali
-------------------------------	--

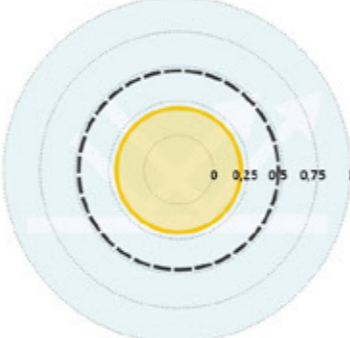



CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

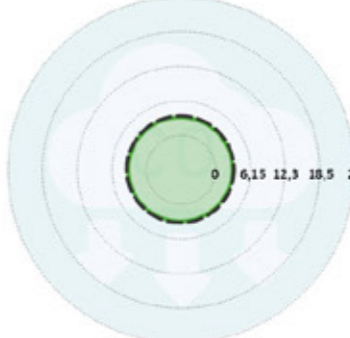
DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 36970.2 mq	Superficie coperta: 4878.1 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 13.19 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Fb	Volume teorico: 4709.1 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.13 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 0	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO


ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.2



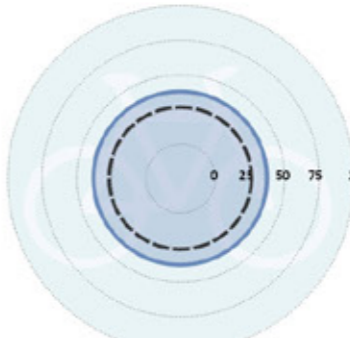
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.37
VALORE: 3.12



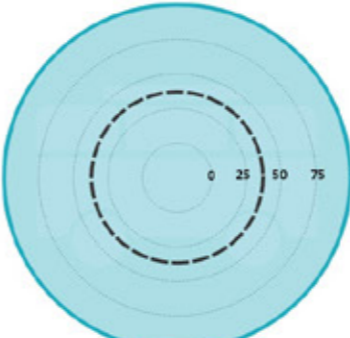
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.07
VALORE: 0



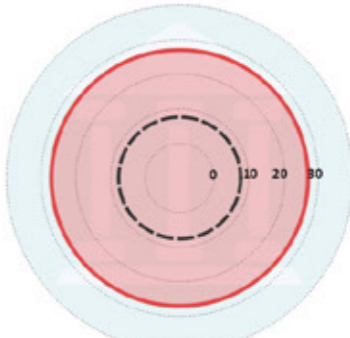
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 26.46
VALORE: 37.64



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 36.89
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.62
VALORE: 27.05



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI-10

Tipo

Aree destinate ad attività industriali



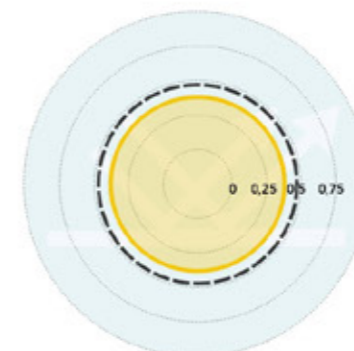
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 100537.1 mq	Superficie coperta: 33798.4 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 33.62 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: D2	Volume teorico: 488695.4 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 4.86 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 0	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 10701.1 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 12479.3 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

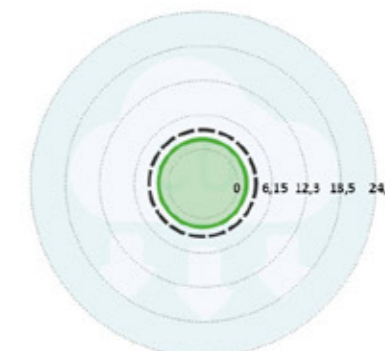
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



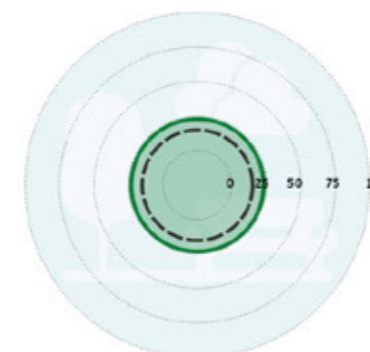
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.38



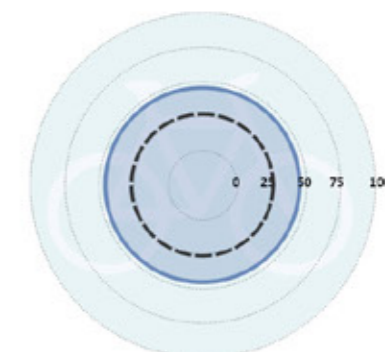
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 3.37
VALORE: 1.67



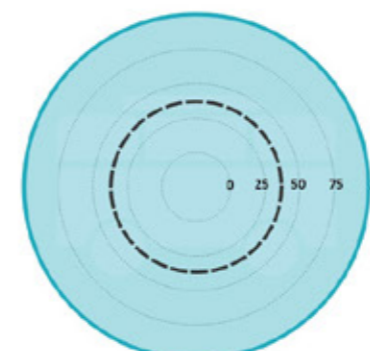
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.07
VALORE: 23.06



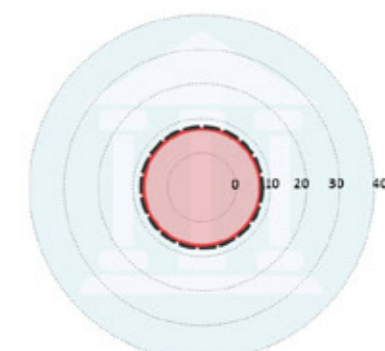
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 26.46
VALORE: 45.46



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 36.89
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.62
VALORE: 6.96



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : CR-01

Tipo
Complessi residenziali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

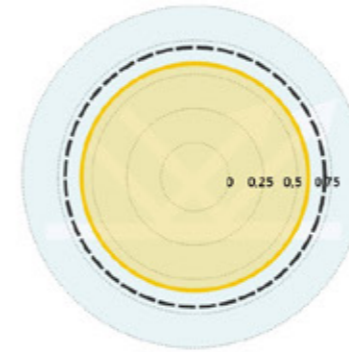
DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 103411.7 mq	Superficie coperta: 28347.1 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Complessi residenziali comprensivi di area verde	Indice copertura: 27.41 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 242630.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 2.35 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 724	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 22113.4 mq mq/ab: 30.5 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 7640.1 mq mq/ab: 10.6 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



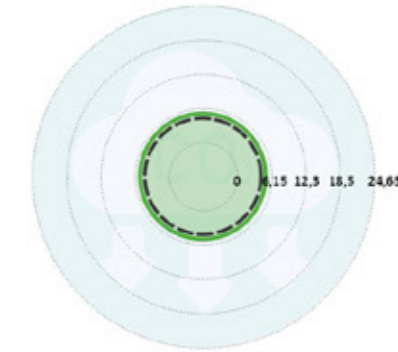
ALBEDO

RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.7
VALORE: 0.58



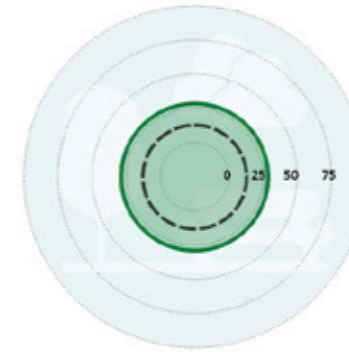
SEQUESTRO CO₂

RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4.31
VALORE: 5.17



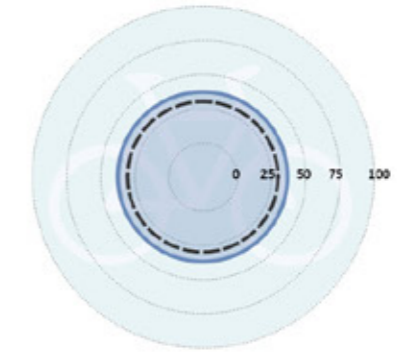
CITTA' PUBBLICA

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 13.03
VALORE: 28.77



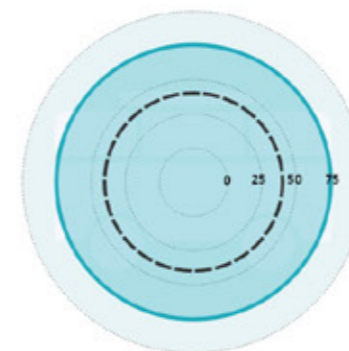
CICLABILITA'

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 30.04
VALORE: 37.02



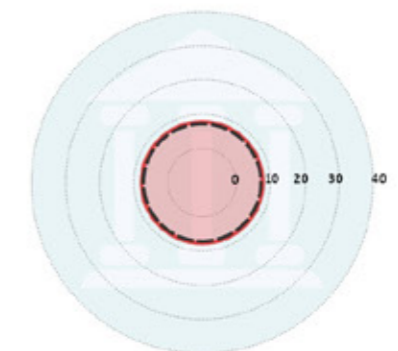
ACCESSO TPL

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 40.11
VALORE: 75.36



PAESAGGIO

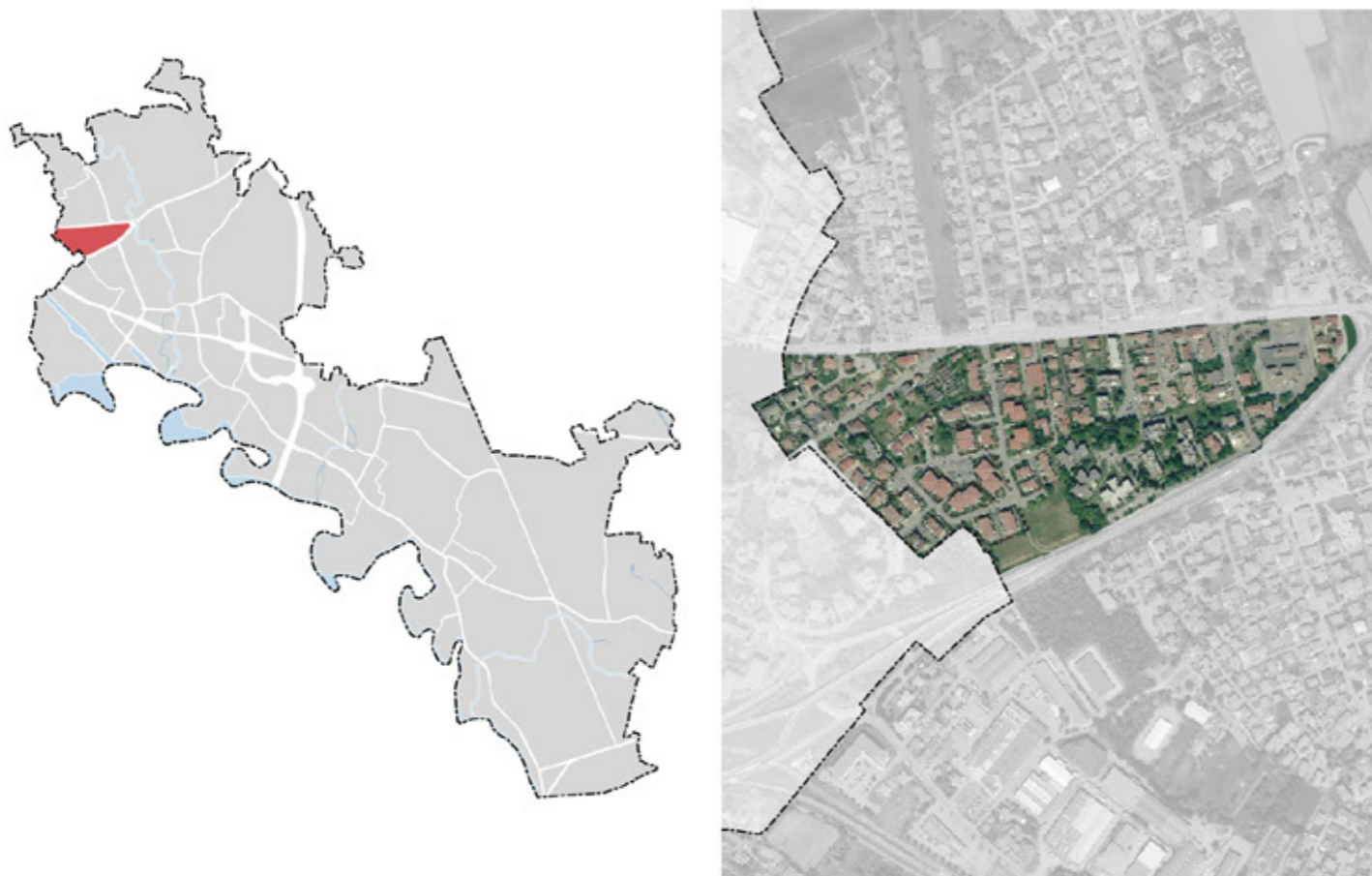
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.18
VALORE: 7.74



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-01

Tipo
Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 165636.8 mq	Superficie coperta: 37106.7 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	Indice copertura: 22.4 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 296582.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 1.79 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 844	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 16201.3 mq mq/ab: 19.2 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 6187.8 mq mq/ab: 6.9 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

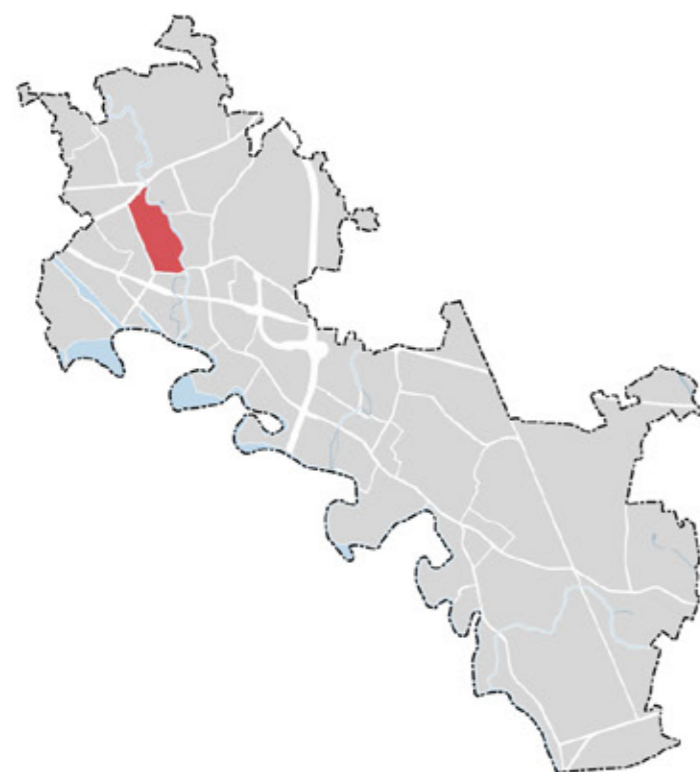


3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-02

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
254980.3 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

PARAMETRI

Superficie coperta:
45512.1 mq

Indice copertura:
17.85 %

Volume teorico:
308841.3 mc

Indice territoriale:
1.21 mc/mq

Abitanti teorici:
831

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
Esistenti: **16475.8 mq**

F2 (interesse comune):
Esistenti: **8323.1 mq**

LIVELLO ISOLATO

F3 (parco, gioco, sport):
Esistenti: **5209.8 mq**
mq/ab: **6.3 mq**
Progetto: **7950 mq**

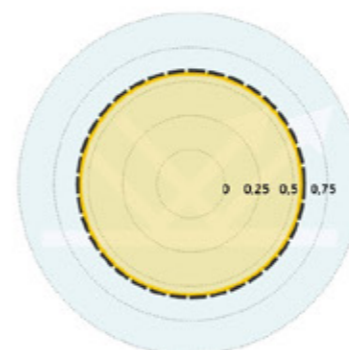
F4 (parcheggio):
Esistenti: **8494.5 mq**
mq/ab: **7.9 mq**
Progetto: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



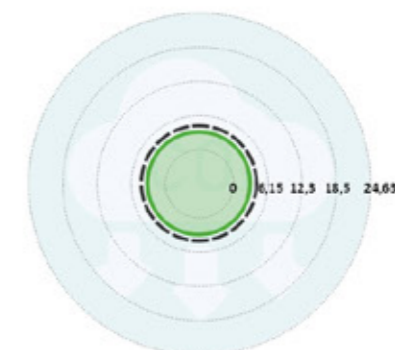
ALBEDO

RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.58
VALORE: 0.56



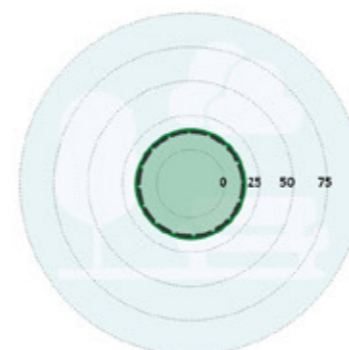
SEQUESTRO CO₂

RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4.22
VALORE: 3.1



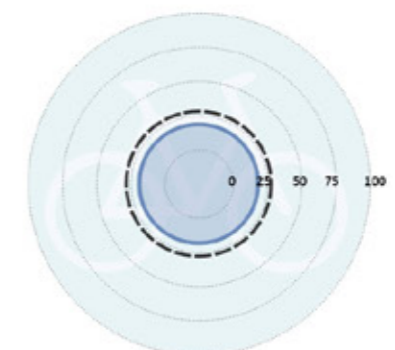
CITTA' PUBBLICA

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 12.97
VALORE: 14.35



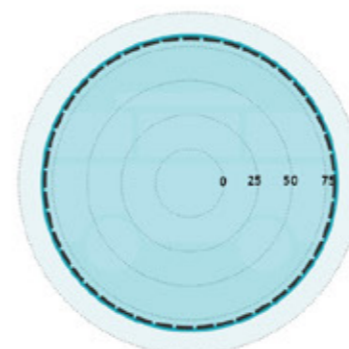
CICLABILITA'

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 28.01
VALORE: 18.46



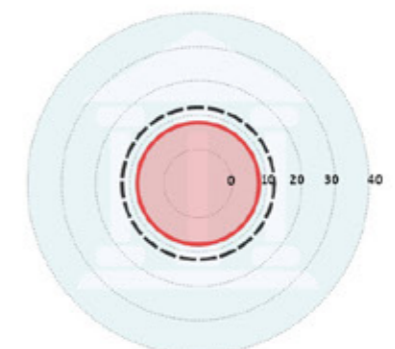
ACCESSO TPL

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 80.86
VALORE: 82.48



PAESAGGIO

RANGE: 0 - 20
MEDIA: 12.24
VALORE: 7.84



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-03

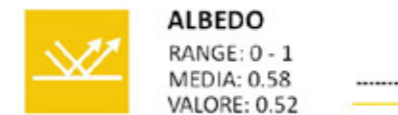
Tipo
Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 54832.3 mq	Superficie coperta: 13201.3 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	Indice copertura: 24.08 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 80133.8 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 1.46 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 226	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 998 mq mq/ab: 4.4 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-04

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
61812.8 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

PARAMETRI

Superficie coperta:
9508.8 mq

Indice copertura:
15.38 %

Volume teorico:
57150.6 mc

Indice territoriale:
0.92 mc/mq

Abitanti teorici:
149

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

F1 (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

F2 (interesse comune):
Esistenti: **7018.7 mq**

LIVELLO ISOLATO

F3 (parco, gioco, sport):
Esistenti: **6671.2 mq**
mq/ab: **44.8 mq**
Progetto: **0 mq**

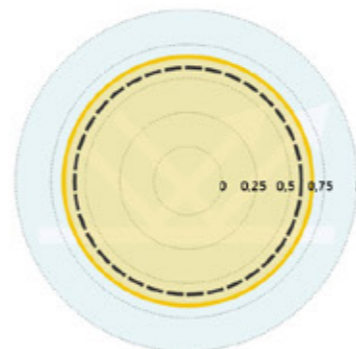
F4 (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
mq/ab: **0 mq**
Progetto: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



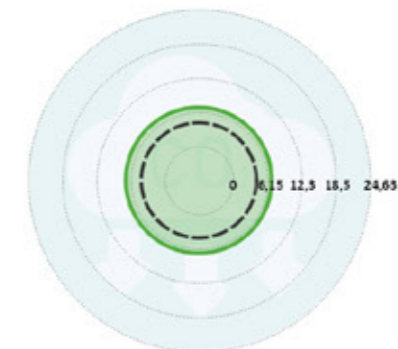
ALBEDO

RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.58
VALORE: 0.66



SEQUESTRO CO₂

RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4.22
VALORE: 6.98



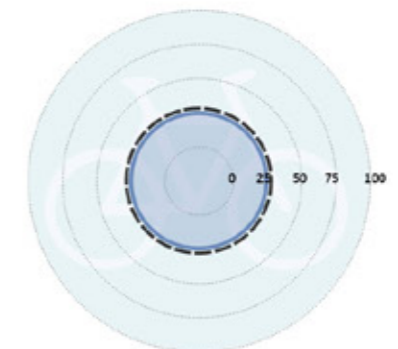
CITTA' PUBBLICA

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 12.97
VALORE: 22.15



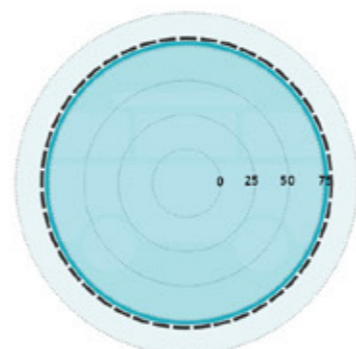
CICLABILITA'

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 28.01
VALORE: 24.57



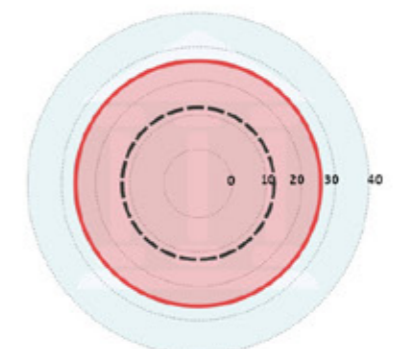
ACCESSO TPL

RANGE: 0 - 100
MEDIA: 80.86
VALORE: 77.28



PAESAGGIO

RANGE: 0 - 20
MEDIA: 12.24
VALORE: 25.88



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-05

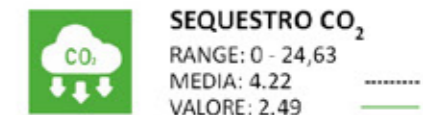
Tipo
Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 44597.7 mq	Superficie coperta: 11850.3 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi	Indice copertura: 3.32 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: D1	Volume teorico: 100592.7 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.28 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 82	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-06

Tipo

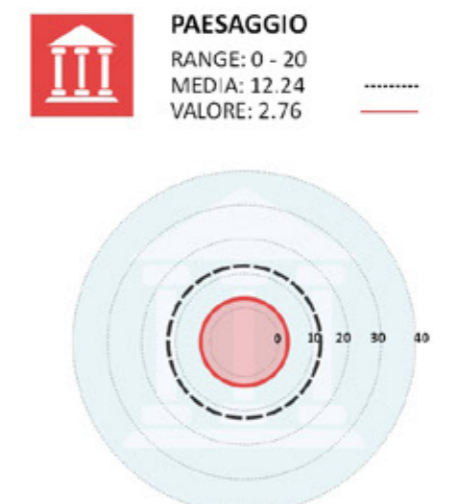
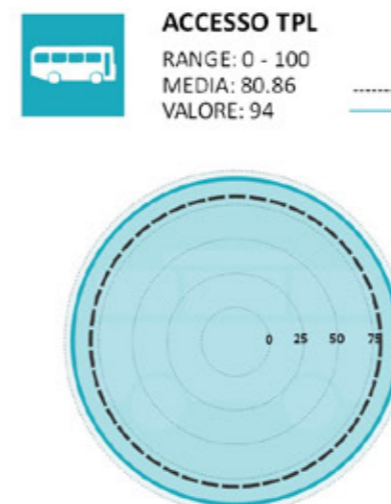
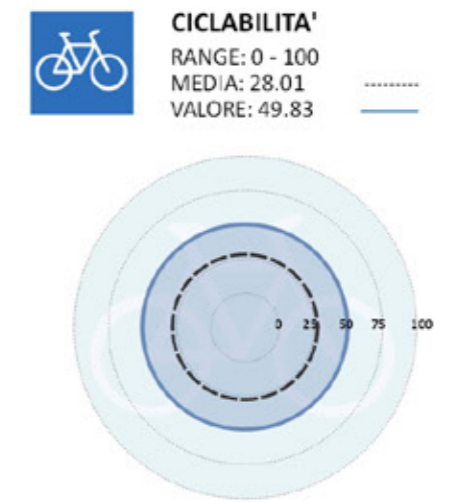
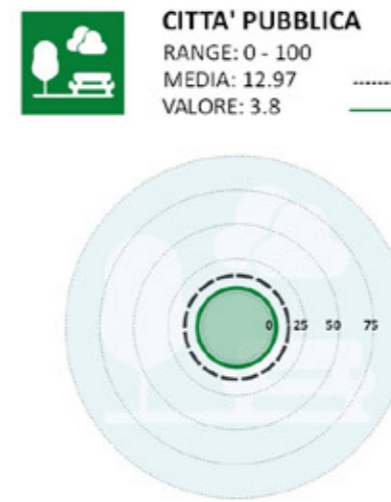
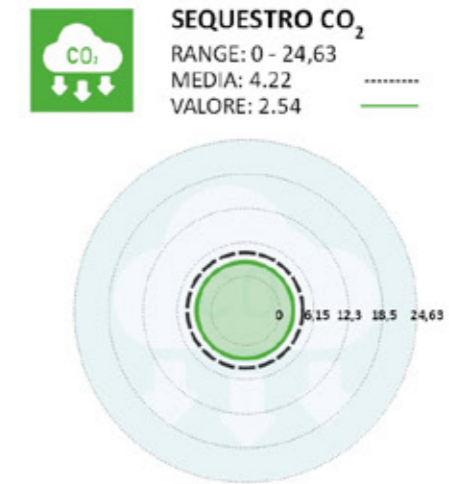
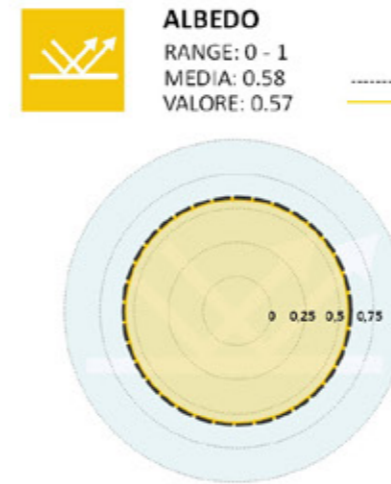
Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 72542.8 mq	Superficie coperta: 14288 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	Indice copertura: 19.7 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 103283.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 1.42 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 308	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 1778.1 mq mq/ab: 5.8 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 981.9 mq mq/ab: 3.2 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-07

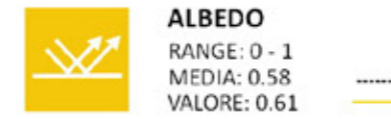
Tipo
Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 206323.7 mq	Superficie coperta: 44893.9 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	Indice copertura: 21.76 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 264525.9 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 1.28 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 787	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 5298.3 mq mq/ab: 6.7 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 312.4 mq mq/ab: 0.4 mq Progetto: 919 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-08

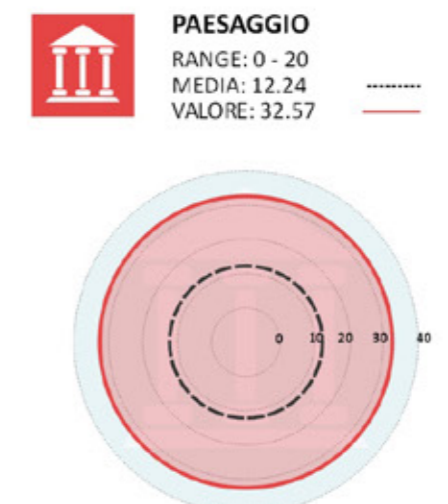
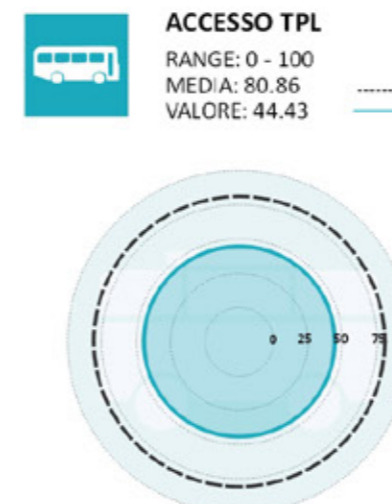
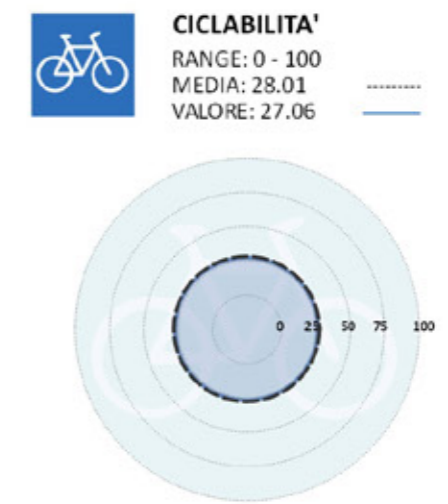
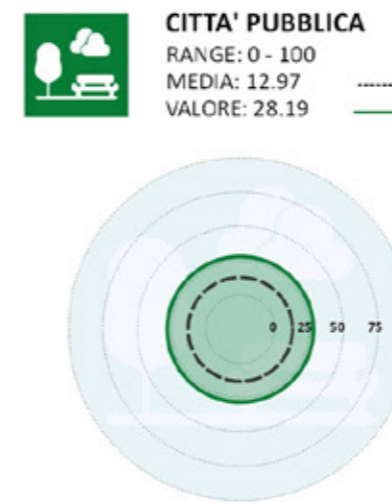
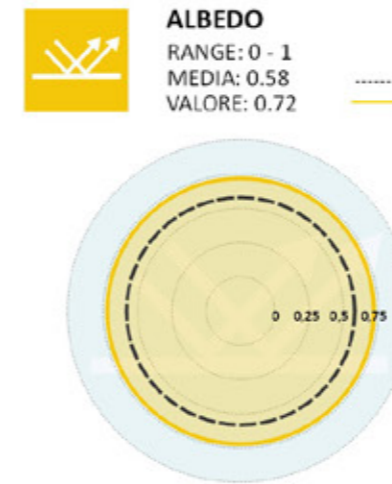
Tipo
Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 92096.7 mq	Superficie coperta: 10235.9 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	Indice copertura: 1.69 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Fc	Volume teorico: 63627.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.11 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 185	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 21876.5 mq mq/ab: 118.3 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 4089.5 mq mq/ab: 22.1 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TD-09

Tipo
Tessuto urbano discontinuo denso



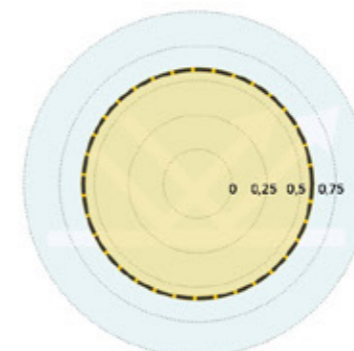
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 211833.7 mq	Superficie coperta: 39443.2 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	Indice copertura: 18.62 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 252352.2 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 1.19 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 721	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 59485.8 mq mq/ab: 82.5 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 4997 mq mq/ab: 6.9 mq Progetto: 5211.8 mq

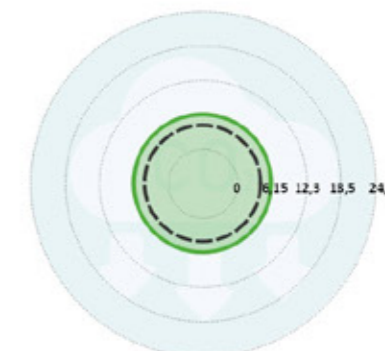
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.58
VALORE: 0.58



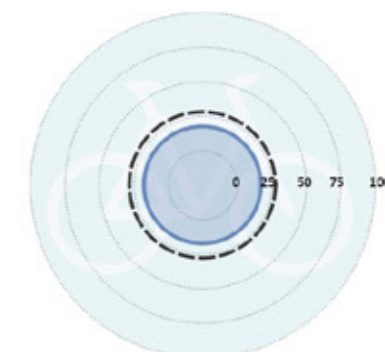
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4,22
VALORE: 6.13



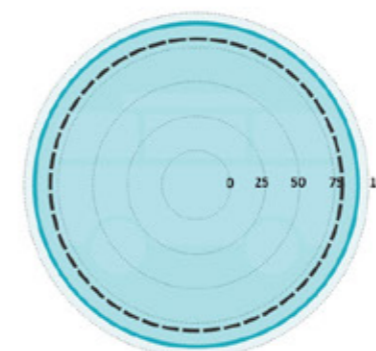
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 12.97
VALORE: 30.44



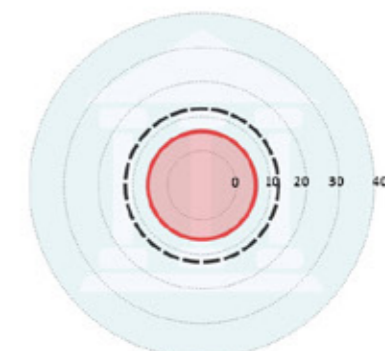
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 28.01
VALORE: 17.43



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 80.86
VALORE: 92.29



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 12.24
VALORE: 5.66



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-01

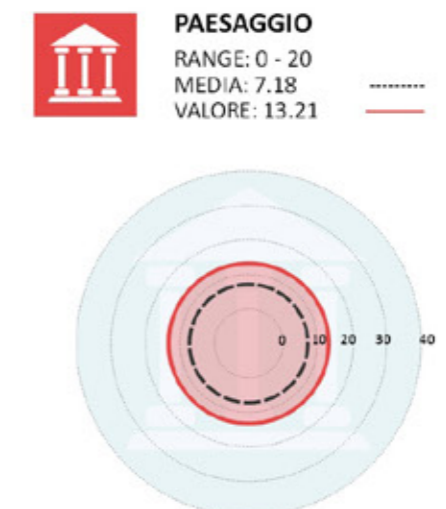
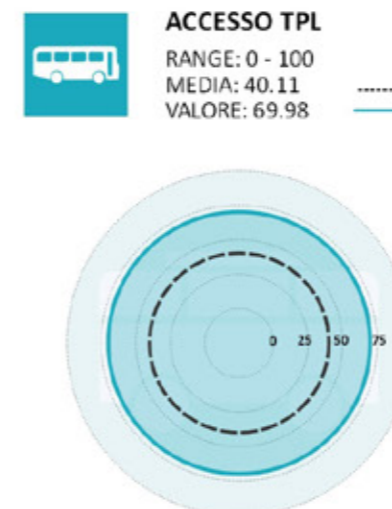
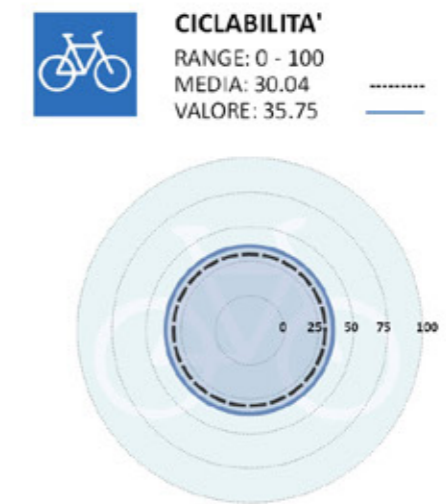
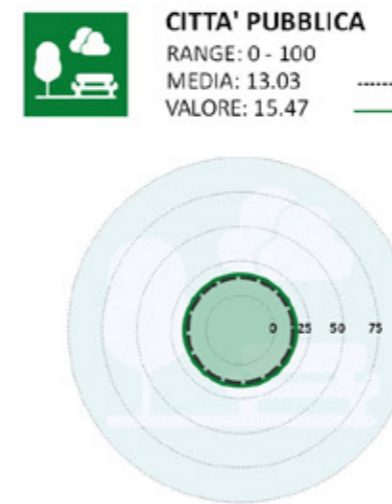
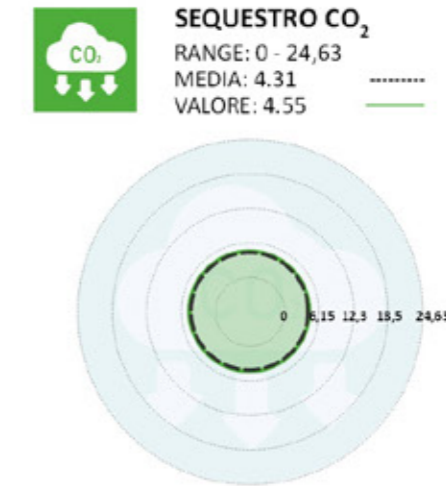
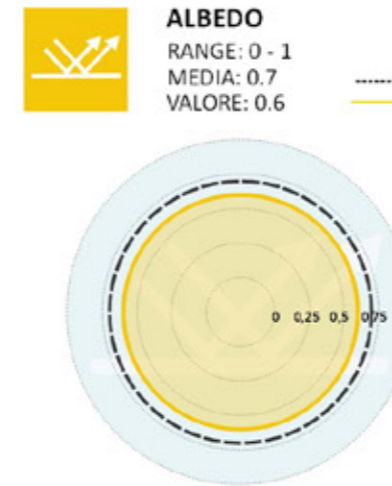
Tipo
Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 181687.1 mq	Superficie coperta: 28942.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)	Indice copertura: 15.93 %	F1 (istruzione): Esistenti: 12102.6 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 179563.3 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 7715.6 mq
	Indice territoriale: 0.99 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 444	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 2609.5 mq mq/ab: 5.9 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 5681.7 mq mq/ab: 12.8 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-02

Tipo
Tessuto urbano discontinuo medio

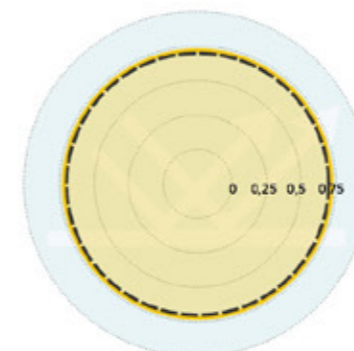


A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

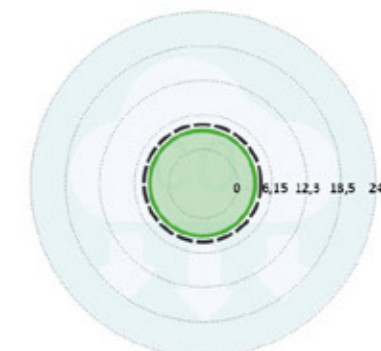
DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 96811.8 mq	Superficie coperta: 14927.5 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)	Indice copertura: 15.42 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 66054.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 1857.4 mq
	Indice territoriale: 0.68 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 177	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 850.4 mq mq/ab: 4.8 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 3586.9 mq mq/ab: 20.3 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

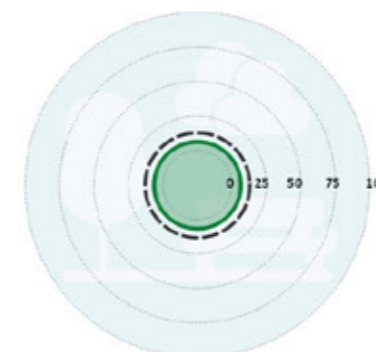
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.7
VALORE: 0.72



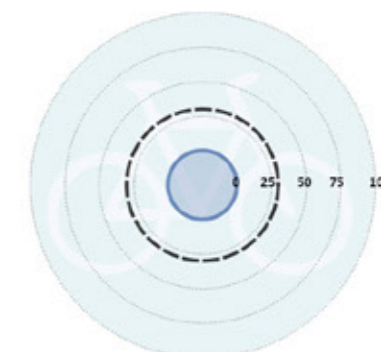
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4.31
VALORE: 3.27



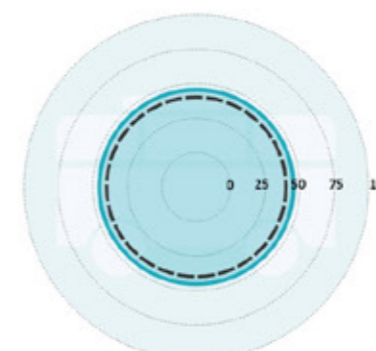
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 13.03
VALORE: 6.5



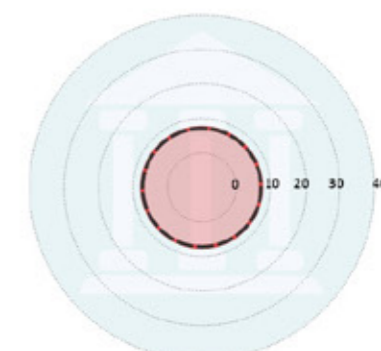
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 30.04
VALORE: 0



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 40.11
VALORE: 45.42



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.18
VALORE: 7.23



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-03

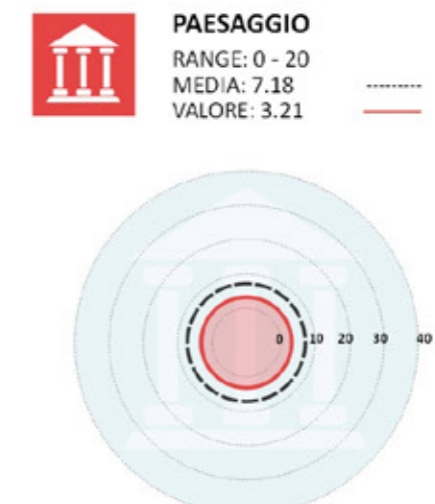
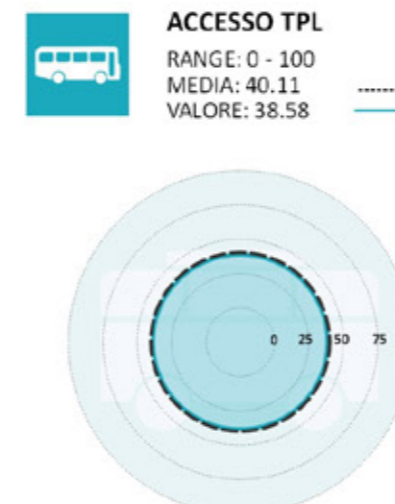
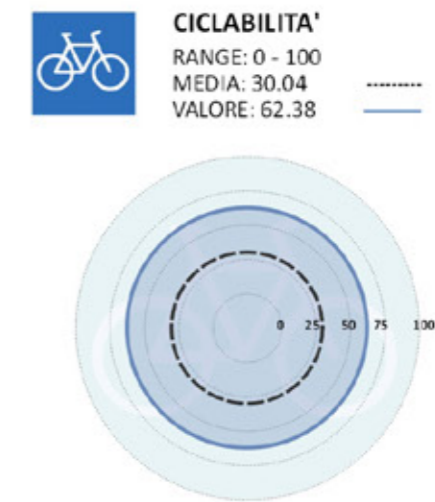
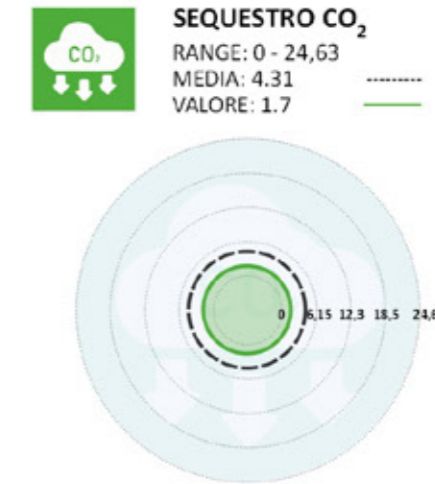
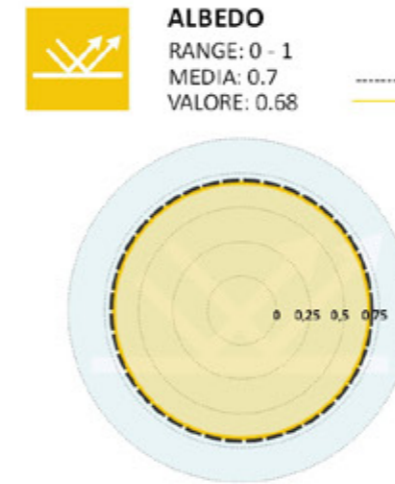
Tipo
Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 93334 mq	Superficie coperta: 7068.2 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree in trasformazione	Indice copertura: 7.57 %	F1 (istruzione): Esistenti: 10749.3 mq
Zonizzazione prevalente: C2	Volume teorico: 42023.9 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.45 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 107	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 7673.7 mq mq/ab: 71.7 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 2426.4 mq mq/ab: 22.7 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-04

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



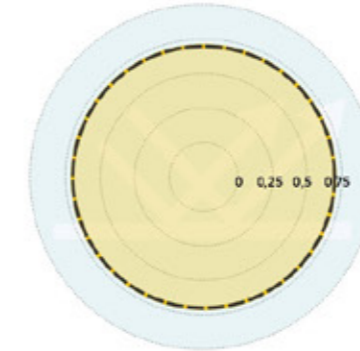
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 94234.7 mq	Superficie coperta: 26896.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 28.54 %	F1 (istruzione): Esistenti: 11794.7 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 102430.1 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 1.09 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 294	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 2176.5 mq mq/ab: 7.4 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 1733.6 mq mq/ab: 5.7 mq Progetto: 0 mq

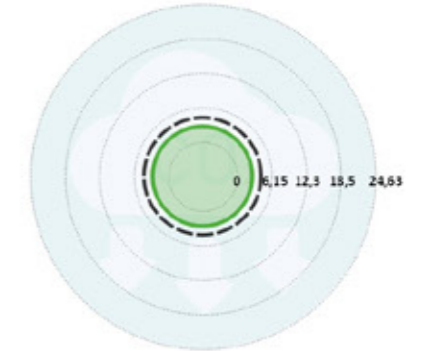
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



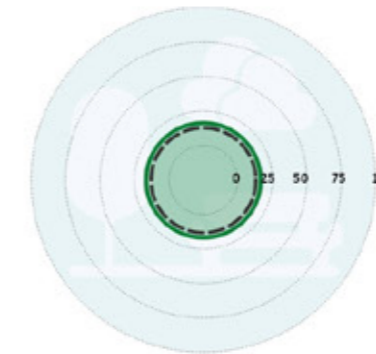
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.7
VALORE: 0.7



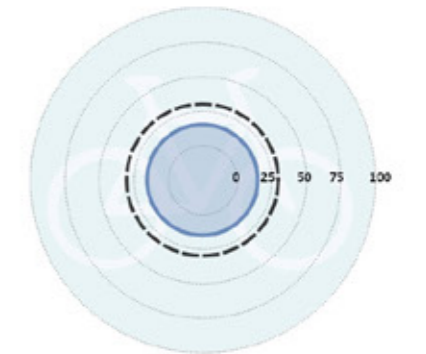
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4,31
VALORE: 2,74



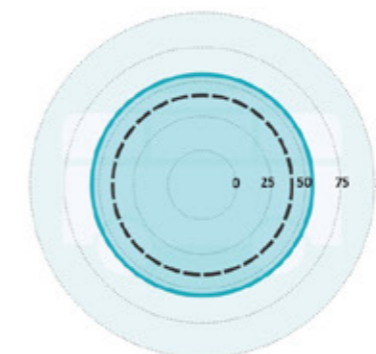
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 13,03
VALORE: 16,6



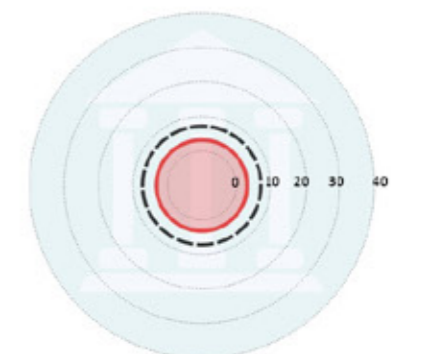
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 30,04
VALORE: 15,13



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 40,11
VALORE: 55,04



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7,18
VALORE: 3,18



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-05

Tipo

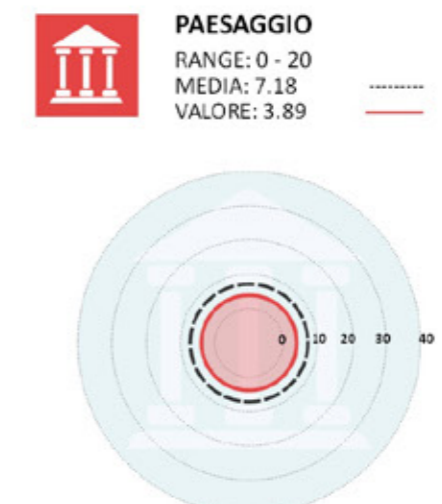
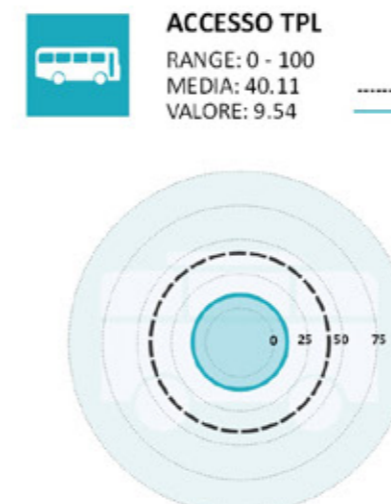
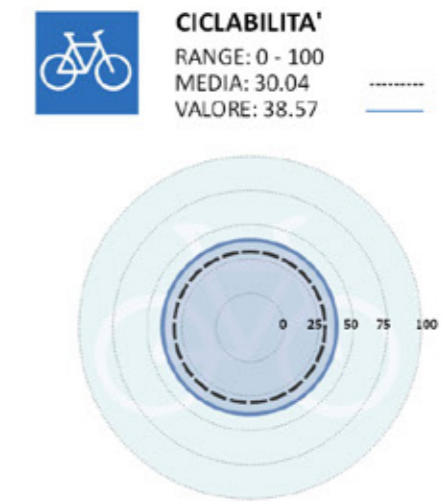
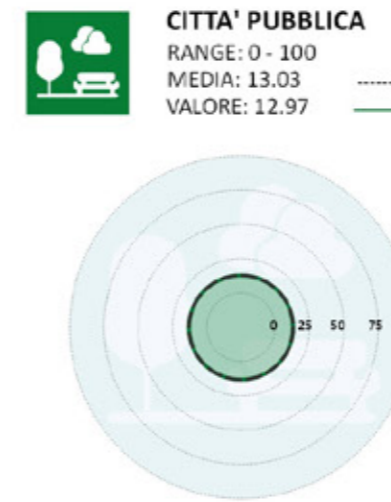
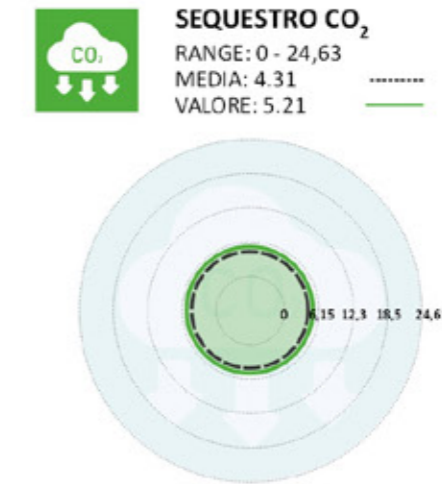
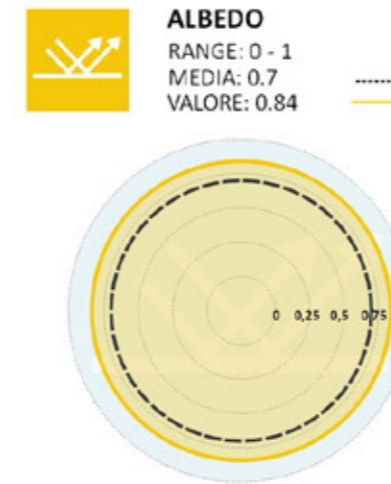
Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 231194.2 mq	Superficie coperta: 17206.9 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)	Indice copertura: 7.44 %	F1 (istruzione): Esistenti: 11885.6 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 103017.1 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 14324.9 mq
	Indice territoriale: 0.45 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 216	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 470.2 mq mq/ab: 2.2 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 3312 mq mq/ab: 15.3 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-06

Tipo
Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 97634.8 mq	Superficie coperta: 17472.3 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)	Indice copertura: 17.9 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: C1	Volume teorico: 114530.1 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 4393.9 mq
	Indice territoriale: 1.17 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 226	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 4090.1 mq mq/ab: 18.1 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 4962.6 mq mq/ab: 22 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-07

Tipo

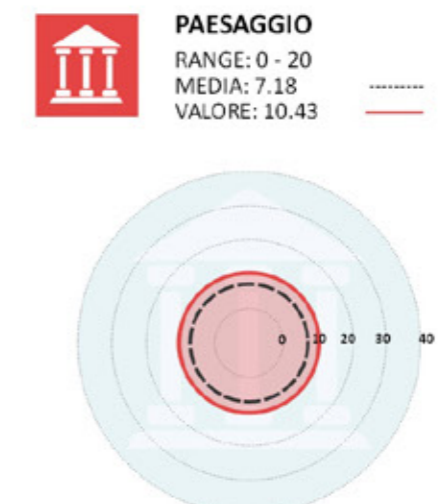
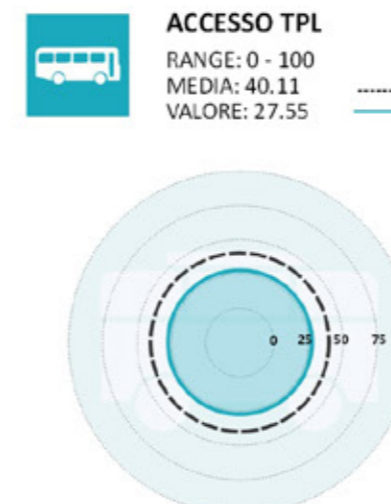
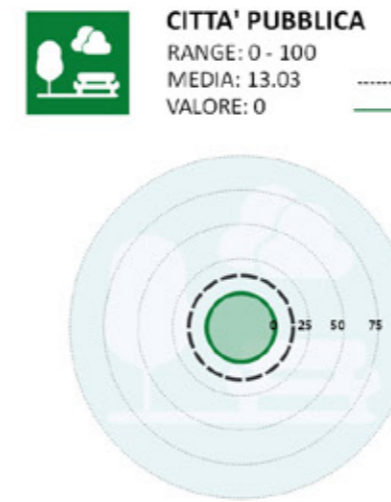
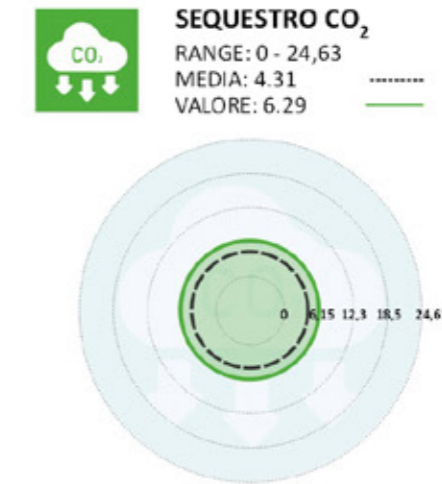
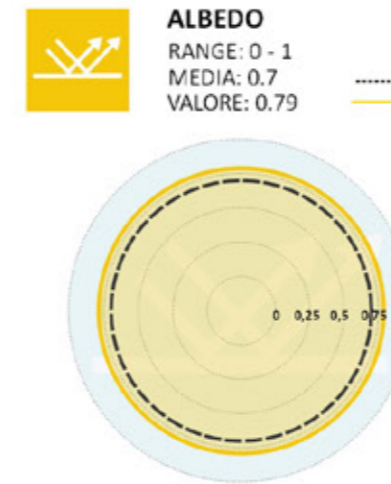
Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 230147.2 mq	Superficie coperta: 24408.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 10.61 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: R.no	Volume teorico: 172956.9 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.75 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 256	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TM-08

Tipo
Tessuto urbano discontinuo medio



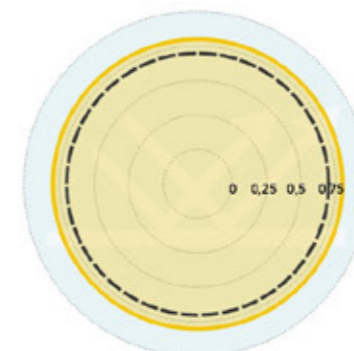
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 218363.4 mq	Superficie coperta: 15943 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree in trasformazione	Indice copertura: 7.3 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: R.ve	Volume teorico: 82276.8 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.38 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 131	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 1874.4 mq mq/ab: 14.3 mq Progetto: 0 mq

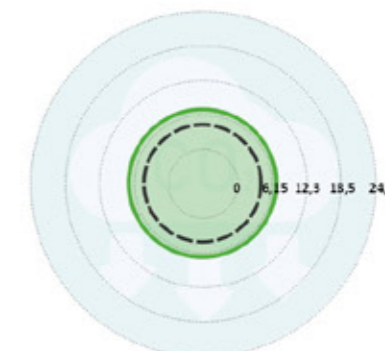
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.7
VALORE: 0.8



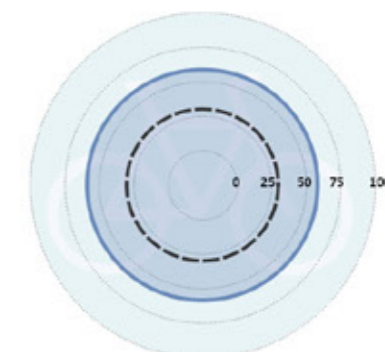
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 4.31
VALORE: 7.01



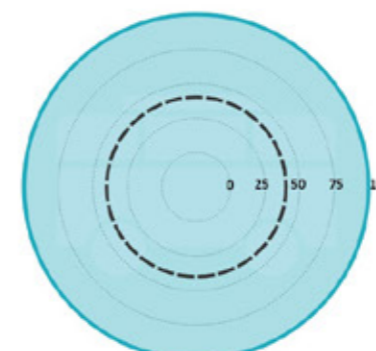
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 13.03
VALORE: 0.86



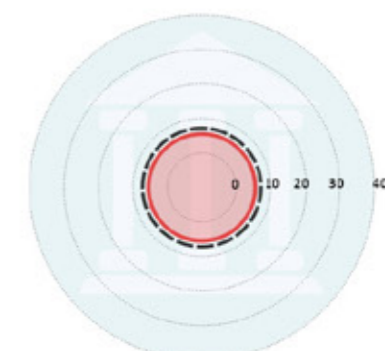
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 30.04
VALORE: 58.63



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 40.11
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 7.18
VALORE: 5.5



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-01

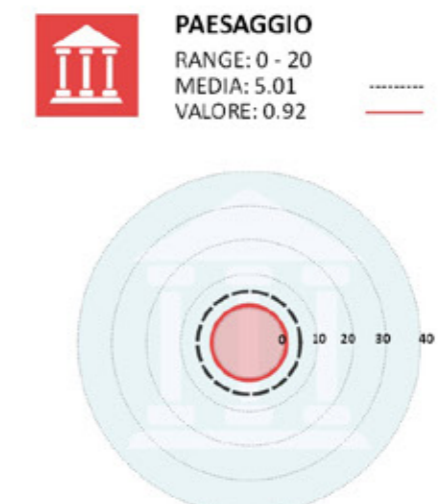
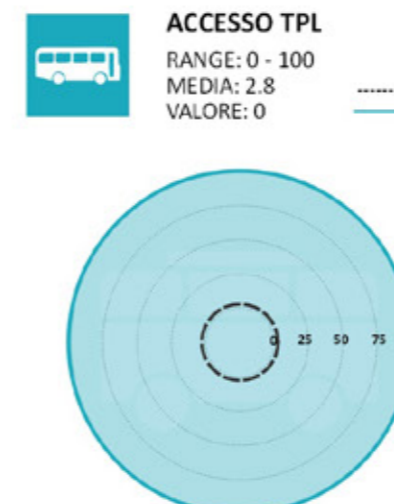
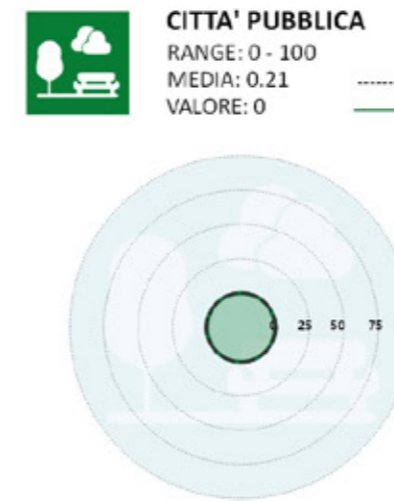
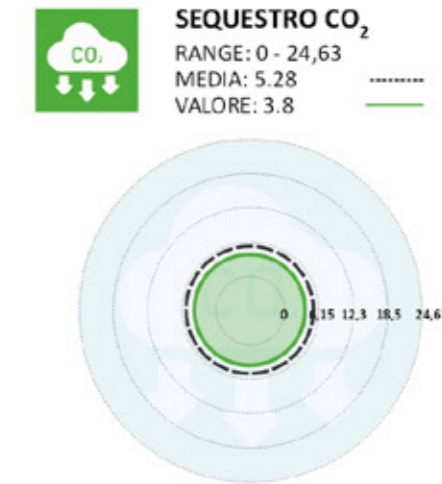
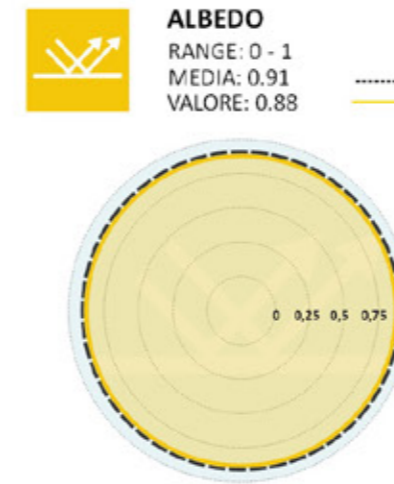
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 217365.5 mq	Superficie coperta: 8756.5 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 4.03 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 39705.7 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.18 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 114	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-02

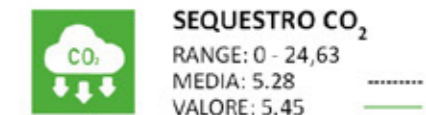
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 356554.1 mq	Superficie coperta: 9284.7 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 2.91 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 44231.2 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.14 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 131	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-03

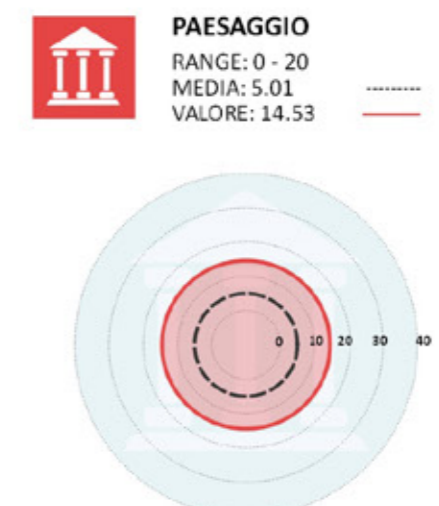
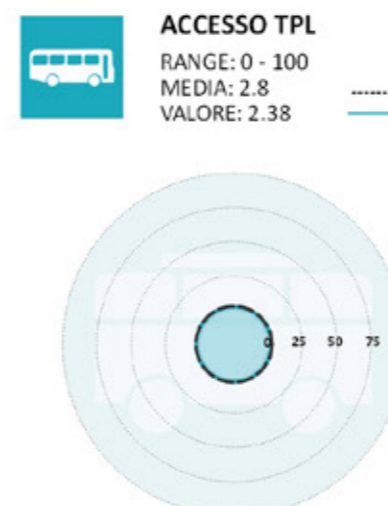
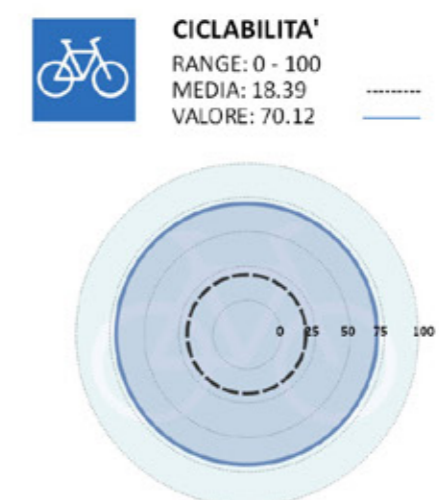
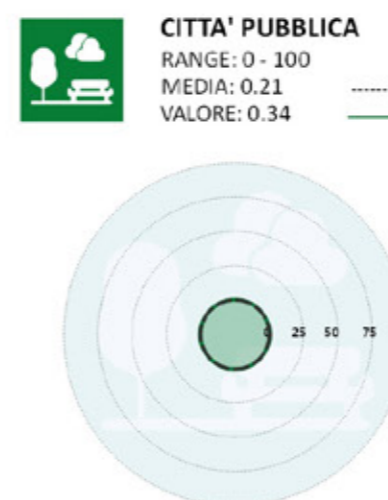
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 185838.4 mq	Superficie coperta: 2703.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Altre colture permanenti	Indice copertura: 0.23 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Ec	Volume teorico: 16290.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 623.3 mq
	Indice territoriale: 0.01 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 48	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-04

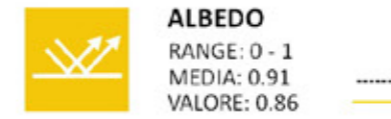
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 381973.2 mq	Superficie coperta: 18236.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 4.77 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 88132.8 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.23 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 204	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-05

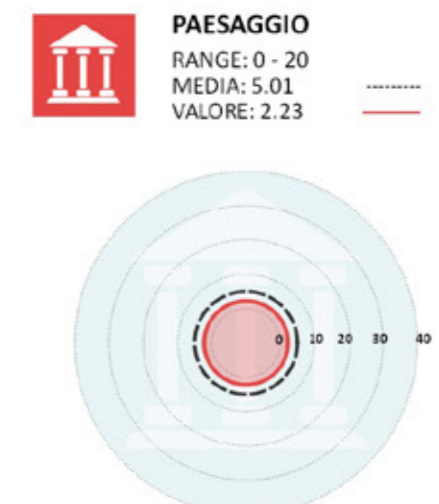
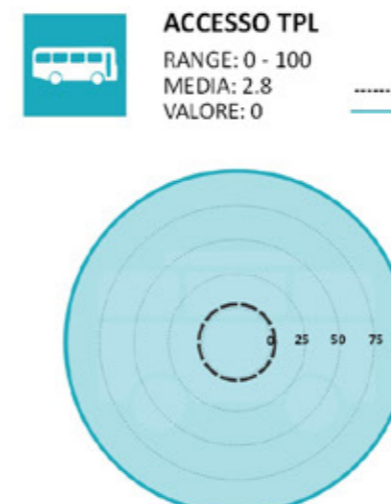
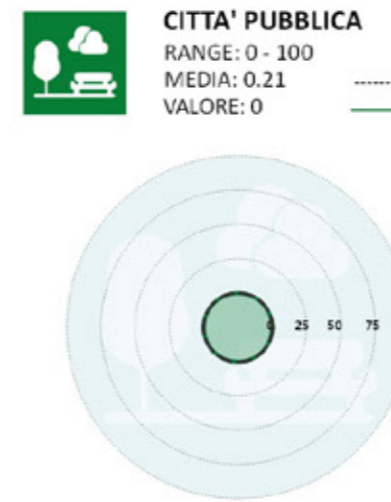
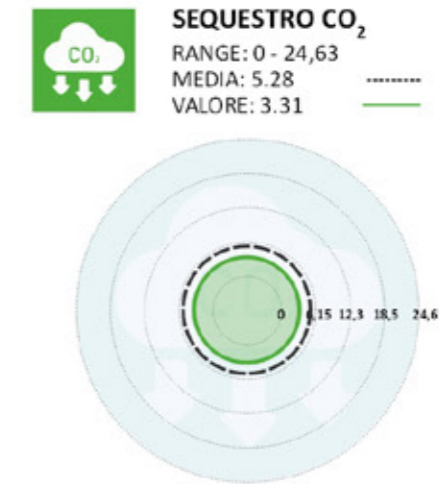
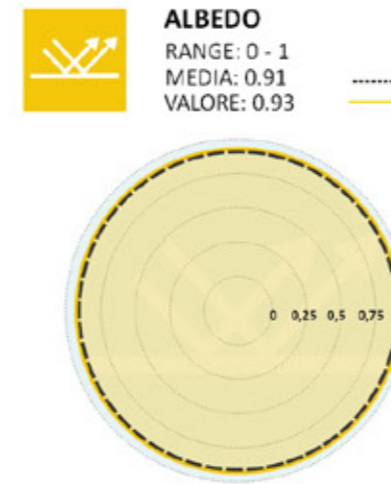
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 269391.6 mq	Superficie coperta: 13229.7 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 4.91 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 65889.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.24 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 45	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-06

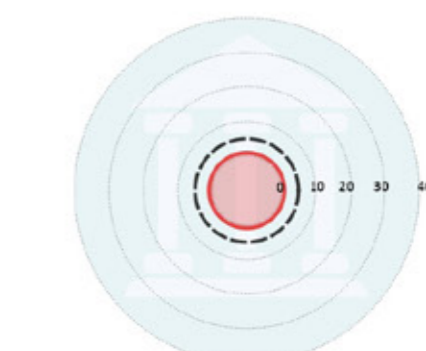
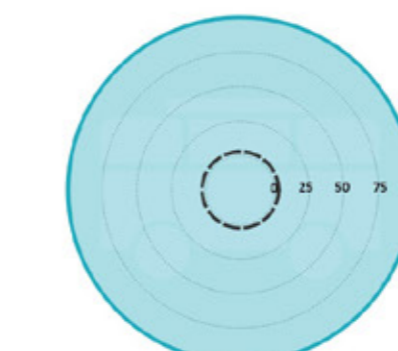
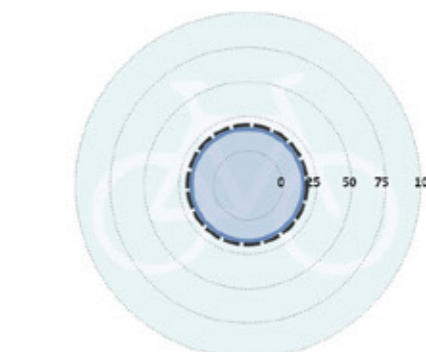
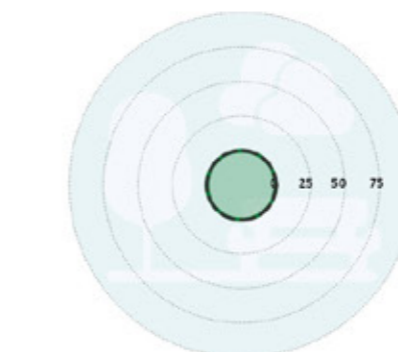
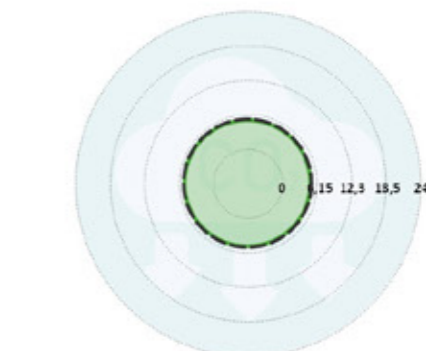
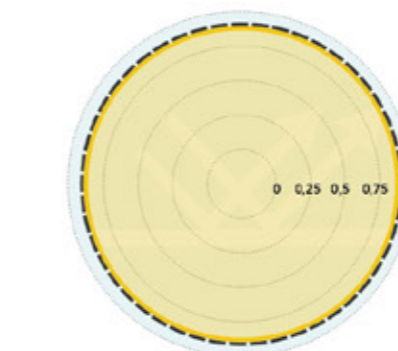
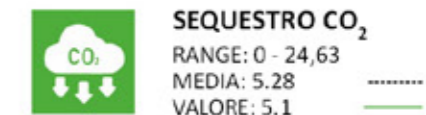
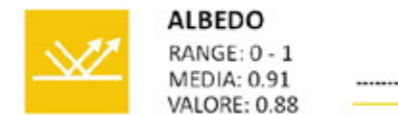
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 319582.6 mq	Superficie coperta: 8352.9 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 2.05 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 41629.5 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.1 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 125	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-07

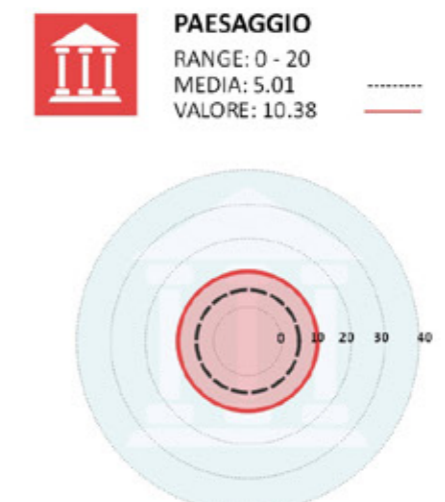
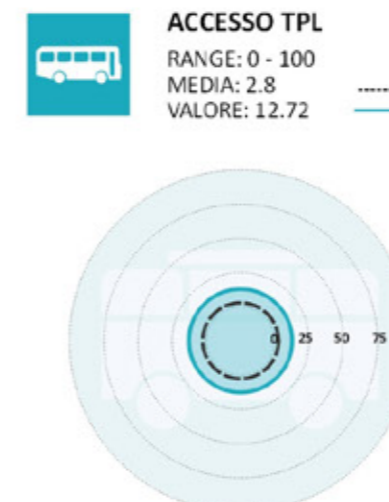
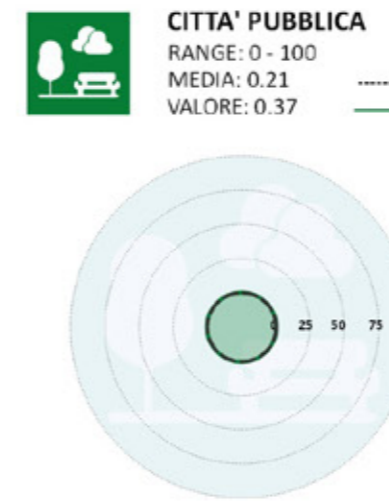
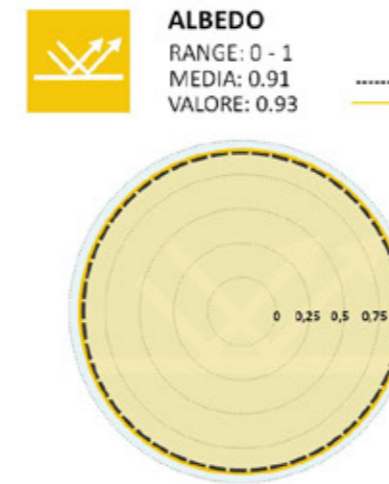
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 356424 mq	Superficie coperta: 14513 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 4.07 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: R.no	Volume teorico: 46776.4 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.13 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 140	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 1333 mq mq/ab: 9.5 mq Progetto: 1521.7 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-08

Tipo
Tessuto periurbano

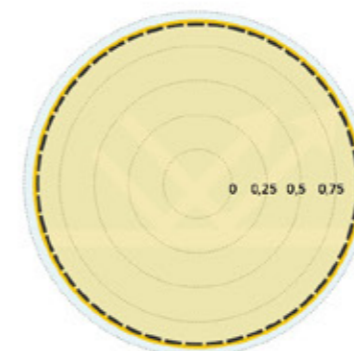


A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

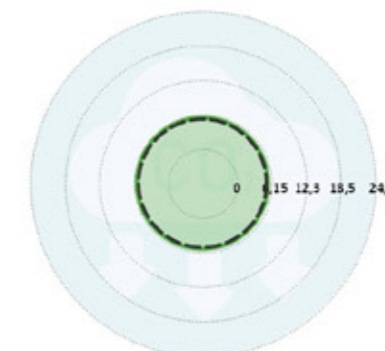
DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 191920.2 mq	Superficie coperta: 6843.7 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 4.29 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E3	Volume teorico: 32532.3 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.2 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 97	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.91
VALORE: 0.93



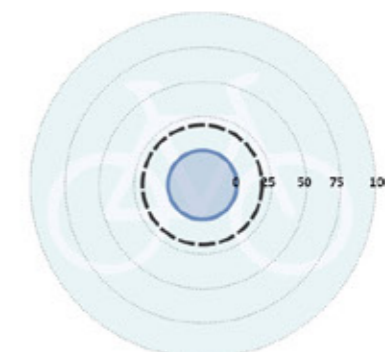
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 5.28
VALORE: 5.57



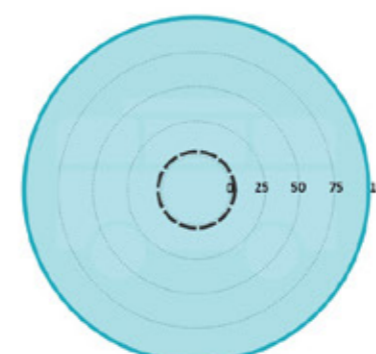
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 0.21
VALORE: 0



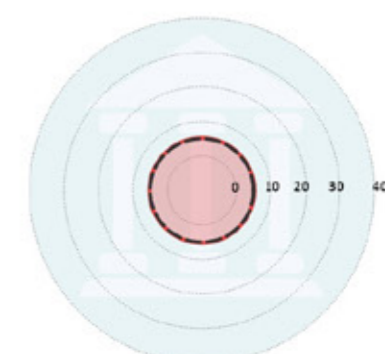
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 18.39
VALORE: 0



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 2.8
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 5.01
VALORE: 5.21



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-09

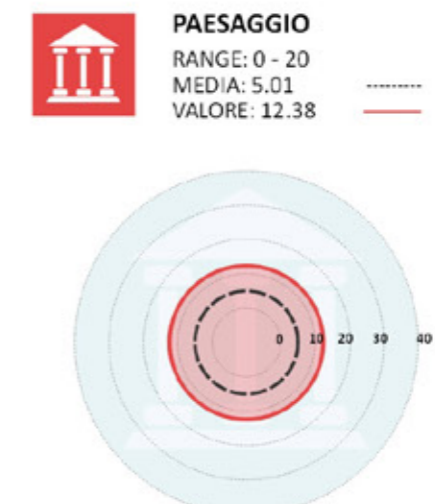
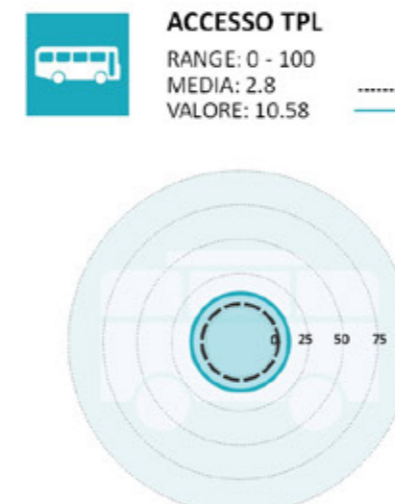
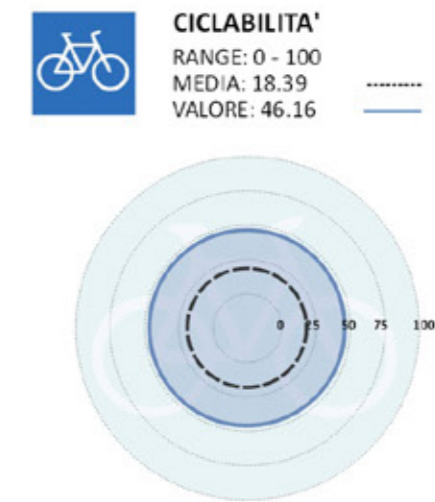
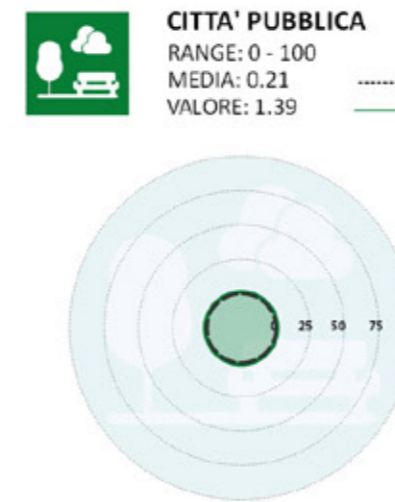
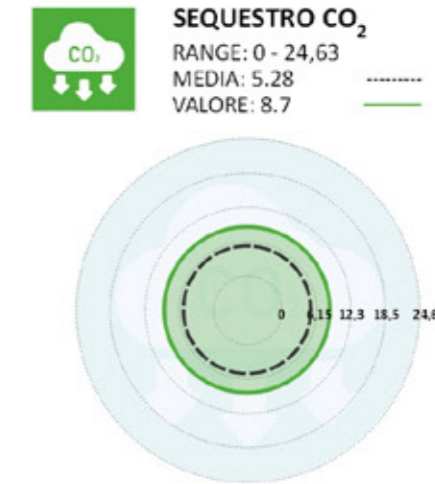
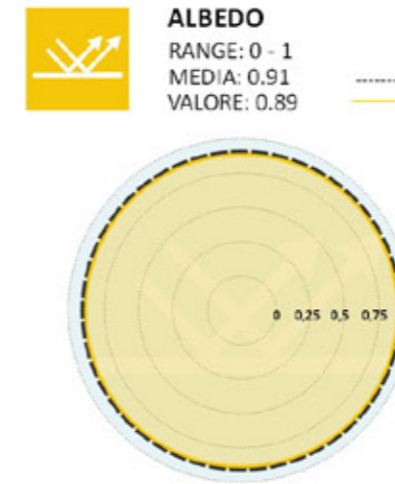
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 274723.8 mq	Superficie coperta: 20401.4 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 22.15 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Ec	Volume teorico: 113529.9 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 3820.1 mq
	Indice territoriale: 1.23 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 339	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TP-10

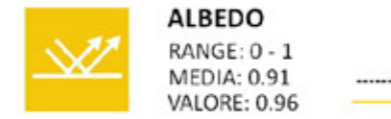
Tipo
Tessuto periurbano



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 250929.6 mq	Superficie coperta: 4652.3 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Terreni arabili in aree irrigue	Indice copertura: 1.85 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 1838.9 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.01 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 5	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : TS-01

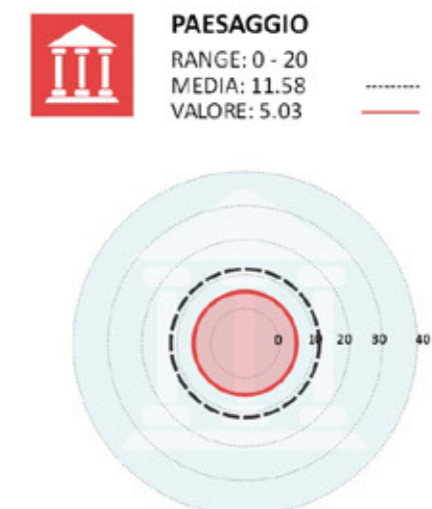
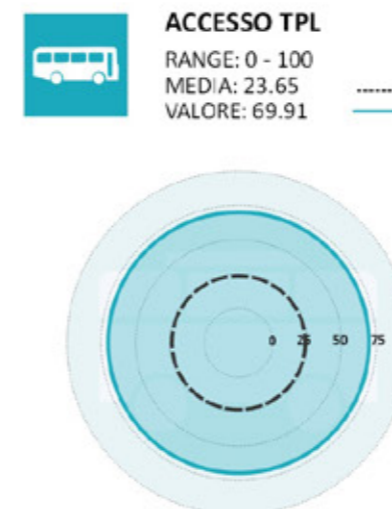
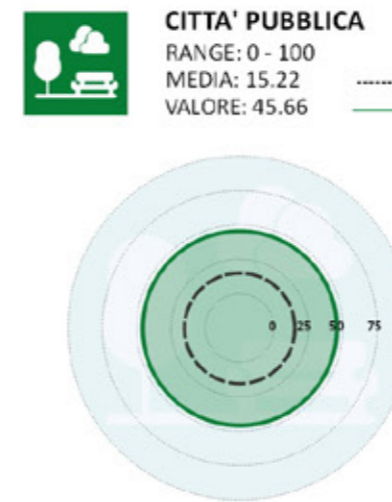
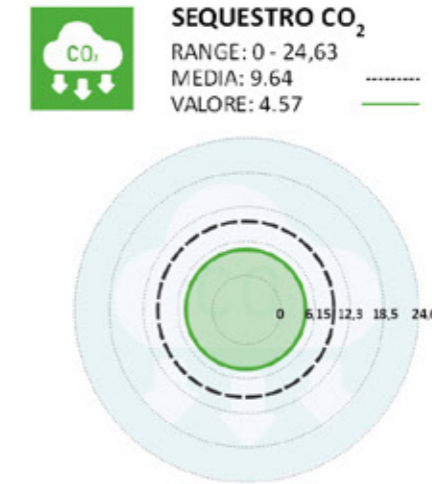
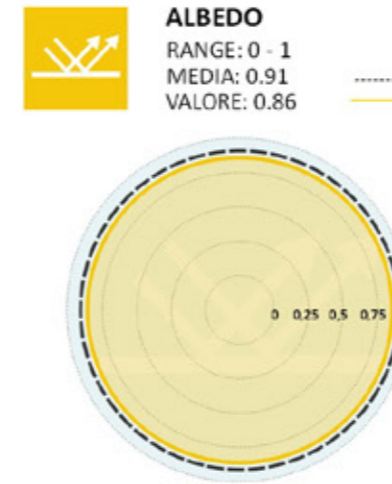
Tipo
Tessuti specialistici



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 258703 mq	Superficie coperta: 21168.5 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.).	Indice copertura: 8.18 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: Fc	Volume teorico: 22024.8 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 12212.4 mq
	Indice territoriale: 0.09 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 48	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 101203.3 mq mq/ab: 2108.4 mq Progetto: 87932.6 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 4720.1 mq mq/ab: 98.3 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : VP-01

Tipo
Ville Venete



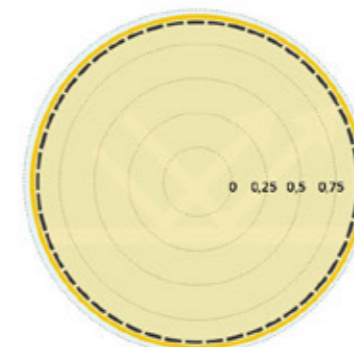
A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 128045.1 mq	Superficie coperta: 3421.5 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Usò suolo prevalente: Ville Venete	Indice copertura: 2.67 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: E2	Volume teorico: 22249.9 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.17 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 66	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

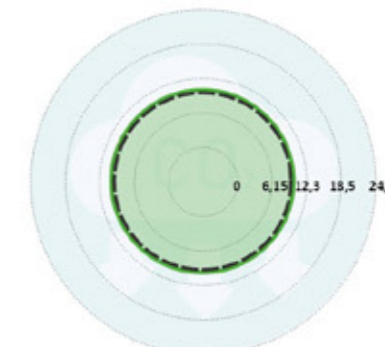
B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO



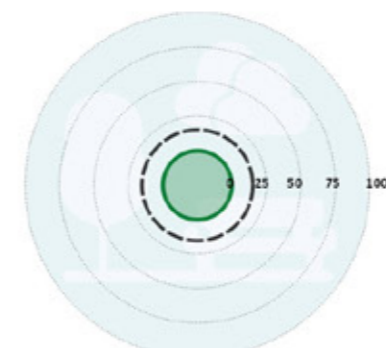
ALBEDO
RANGE: 0 - 1
MEDIA: 0.91
VALORE: 0.95



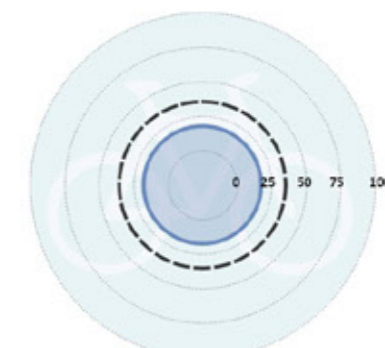
SEQUESTRO CO₂
RANGE: 0 - 24,63
MEDIA: 9.64
VALORE: 10.13



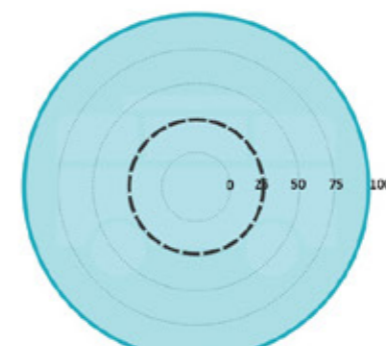
CITTA' PUBBLICA
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 15.22
VALORE: 0



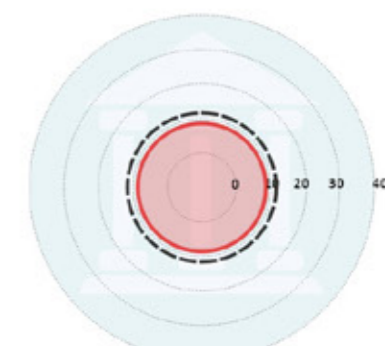
CICLABILITA'
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 35.37
VALORE: 17.63



ACCESSO TPL
RANGE: 0 - 100
MEDIA: 23.65
VALORE: 0



PAESAGGIO
RANGE: 0 - 20
MEDIA: 11.58
VALORE: 8.59



3. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : VP-02

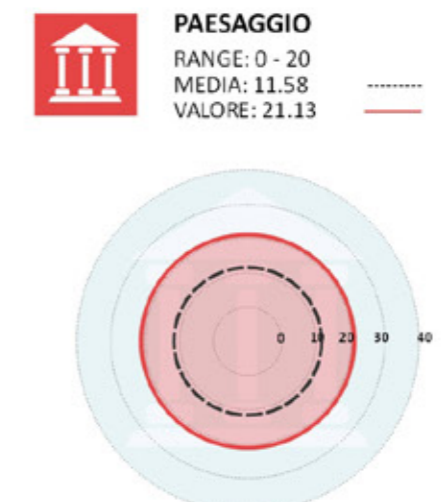
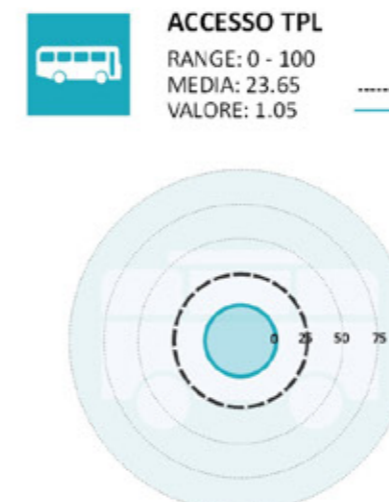
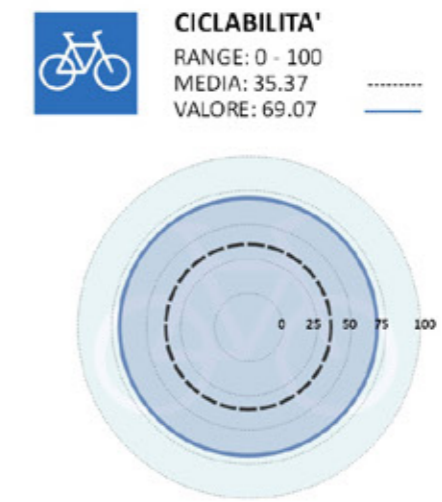
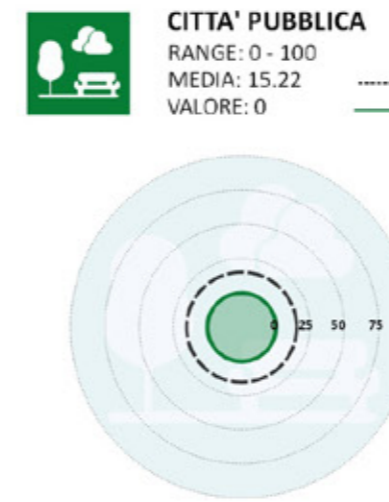
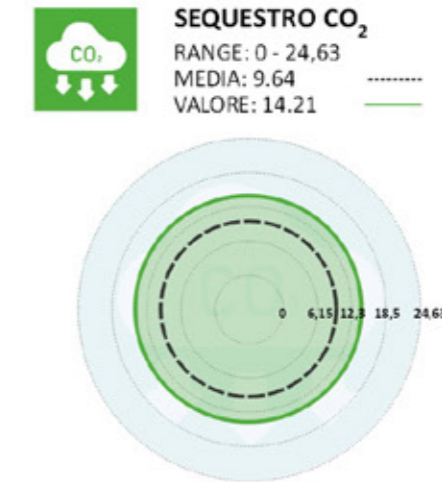
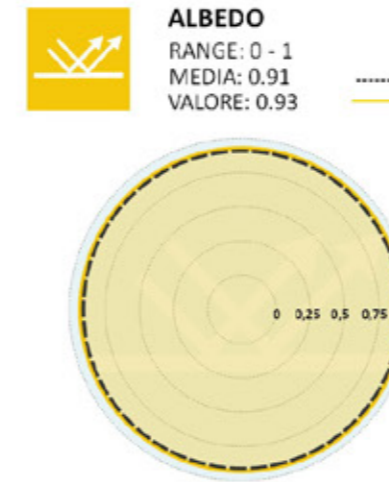
Tipo
Ville Venete



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE	PARAMETRI	STANDARD
Superficie totale isolato: 123042.2 mq	Superficie coperta: 3416.6 mq	DI INTERESSE COMUNALE
Uso suolo prevalente: Ville Venete	Indice copertura: 1.84 %	F1 (istruzione): Esistenti: 0 mq
Zonizzazione prevalente: R.no	Volume teorico: 18411.6 mc	F2 (interesse comune): Esistenti: 0 mq
	Indice territoriale: 0.1 mc/mq	LIVELLO ISOLATO
	Abitanti teorici: 48	F3 (parco, gioco, sport): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq
		F4 (parcheggio): Esistenti: 0 mq mq/ab: 0 mq Progetto: 0 mq

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO





4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

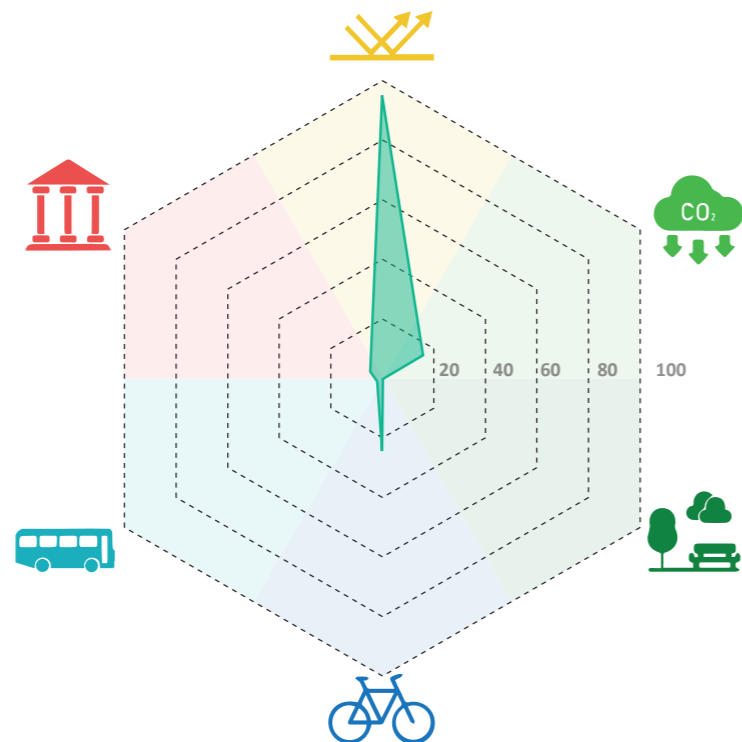
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

A - ISOLE AGRICOLE

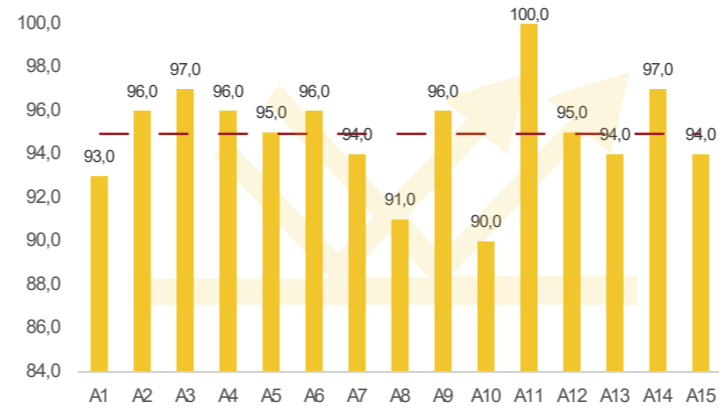


Inquadramento territoriale degli isolati

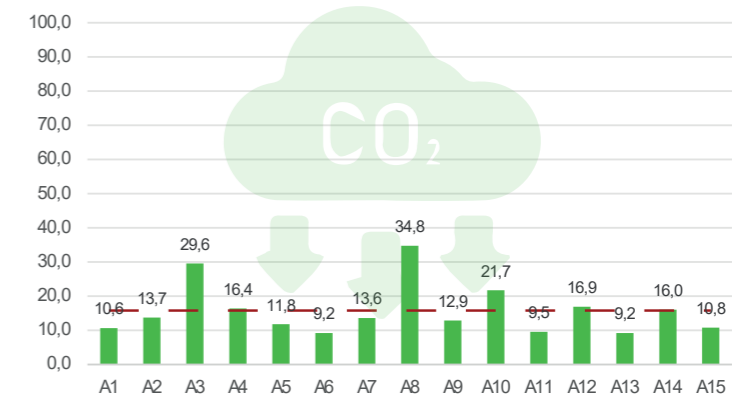
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



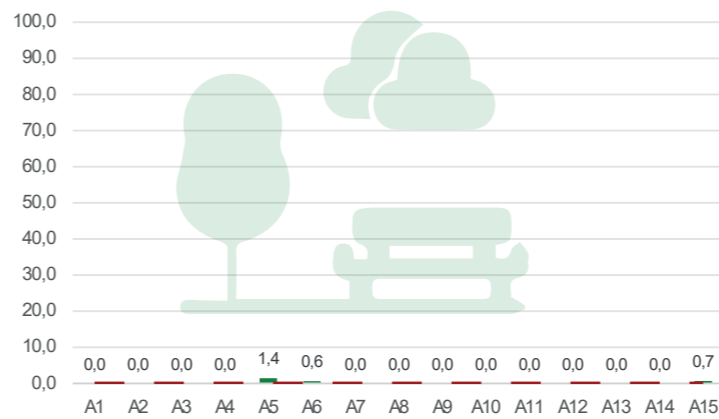
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



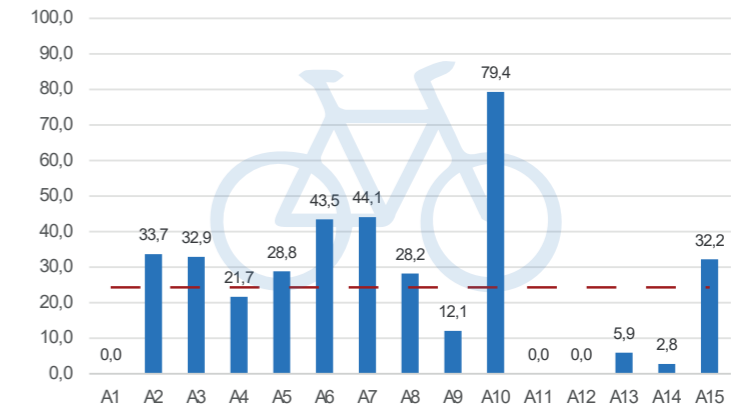
SEQUESTRO CO2



CITTÀ PUBBLICA



CICLABILITÀ



ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI



4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

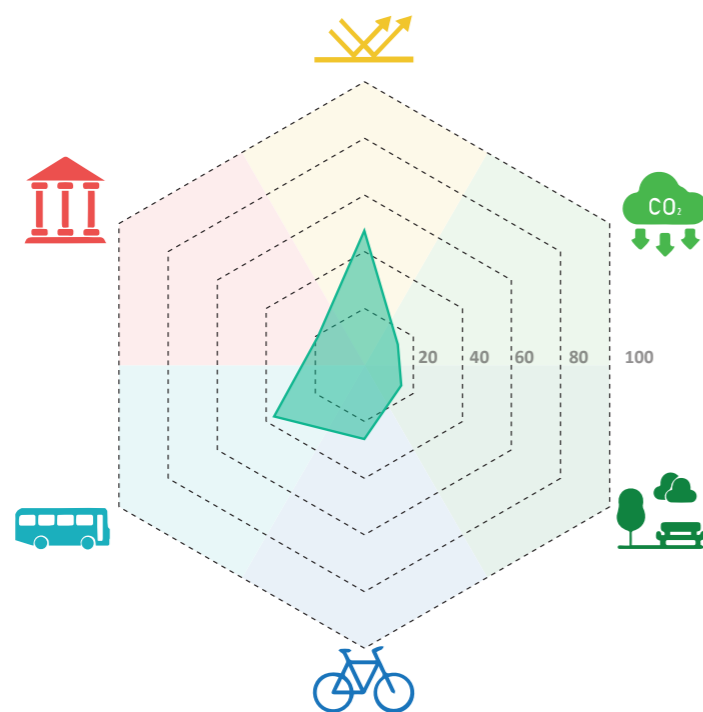
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

AI - AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI

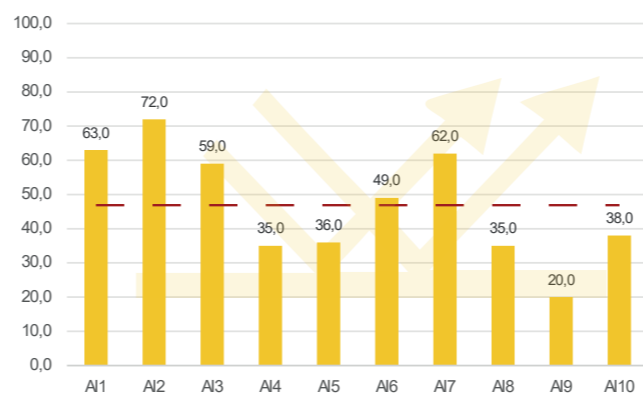


Inquadramento territoriale degli isolati

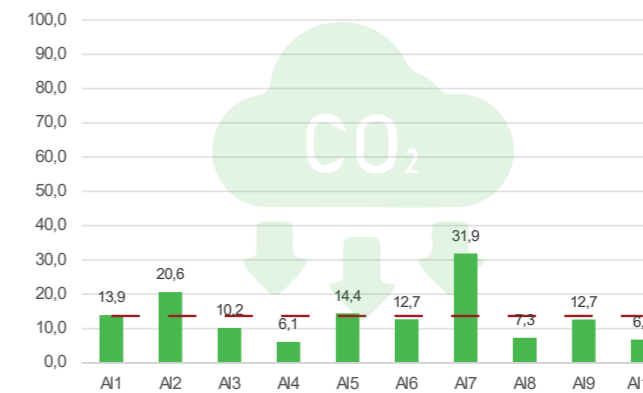
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



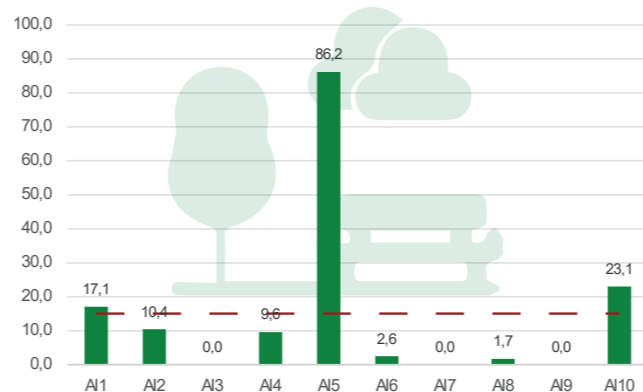
☀️ RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



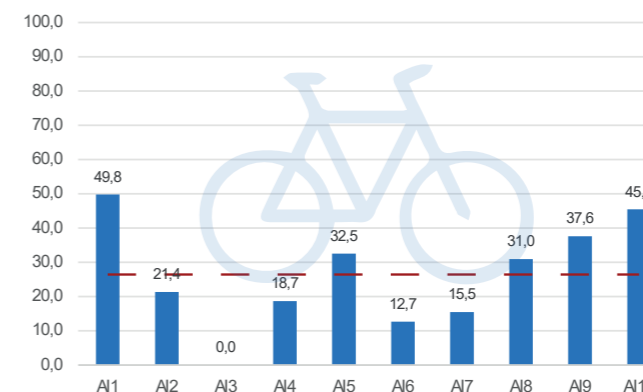
☁️ SEQUESTRO CO2



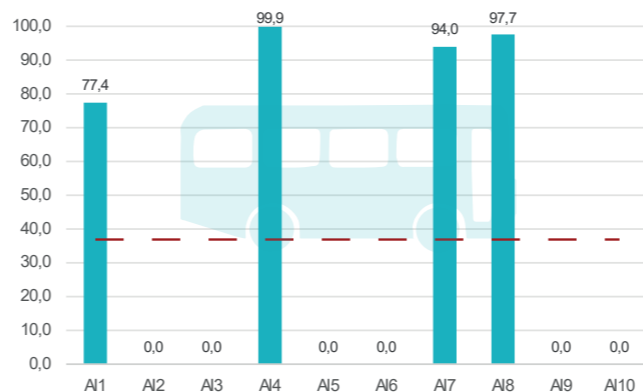
🏡 CITTÀ PUBBLICA



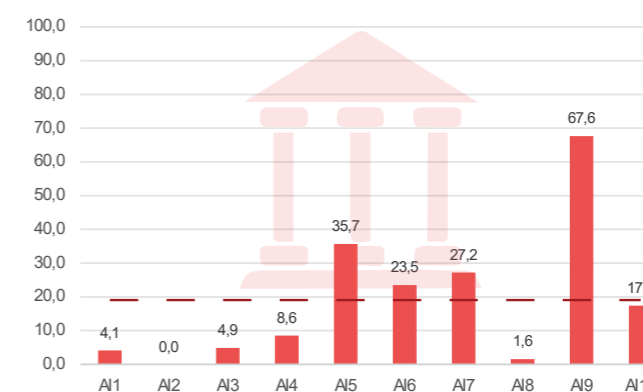
🚲 CICLABILITÀ



🚌 ACCESSO AL TPL



🏛️ CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI



4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

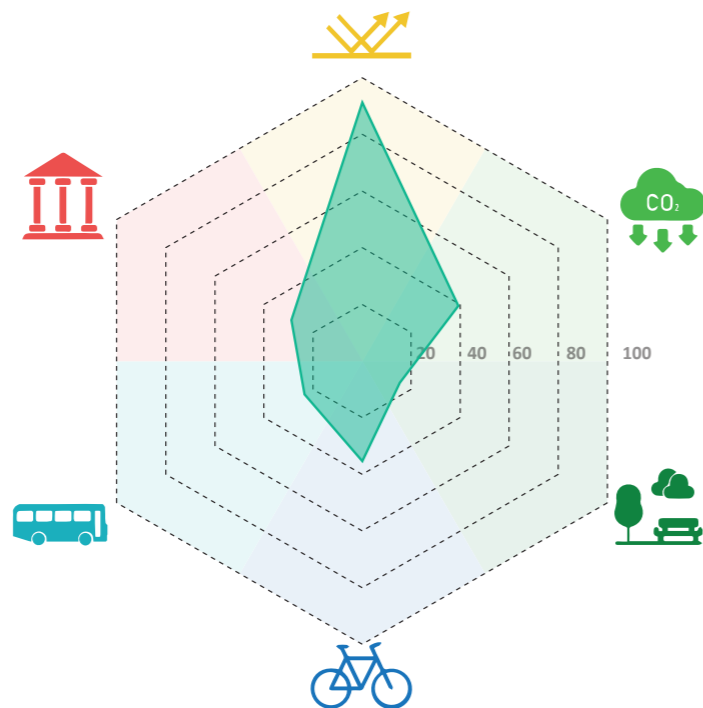
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

VP - VILLE VENETE / TS - TESSUTI SPECIALISTICI

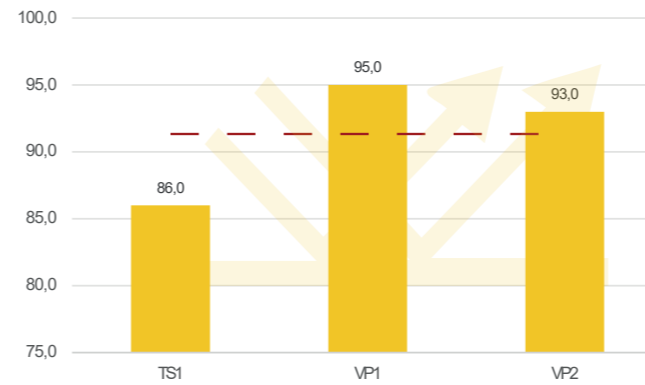


Inquadramento territoriale degli isolati

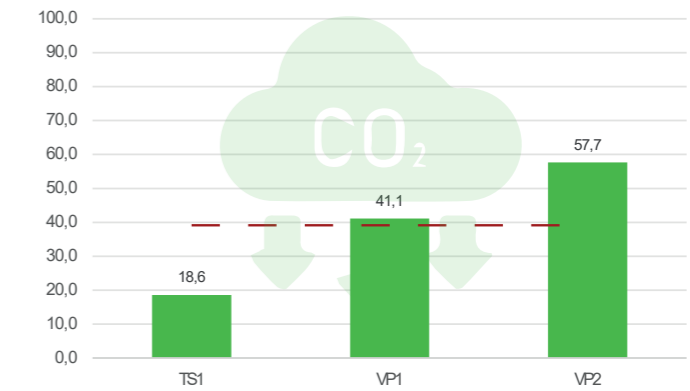
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



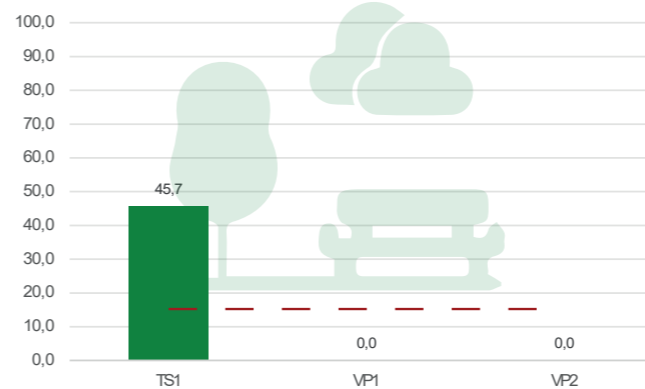
☀️ RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



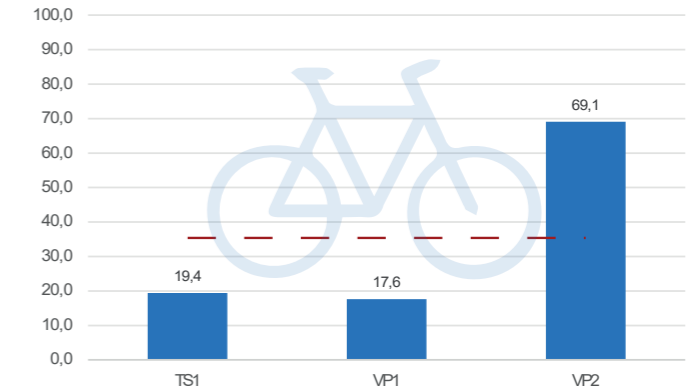
☁️ SEQUESTRO CO2



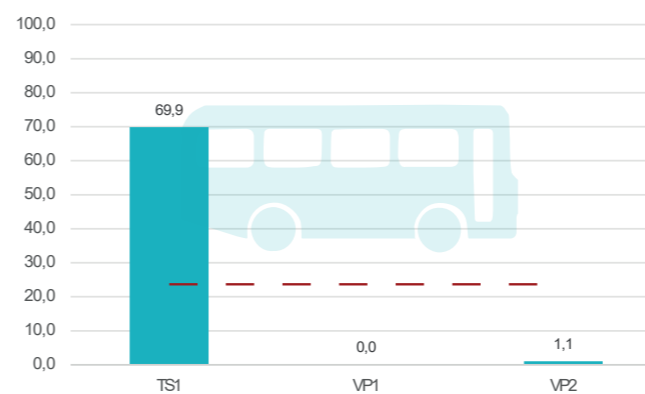
🌳 CITTÀ PUBBLICA



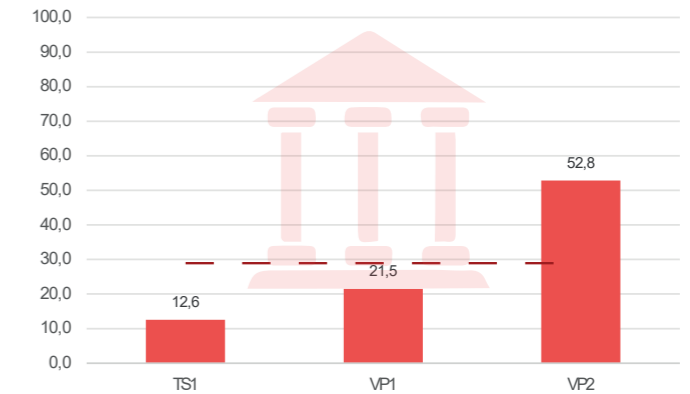
🚲 CICLABILITÀ



🚌 ACCESSO AL TPL



🏛️ CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI



4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

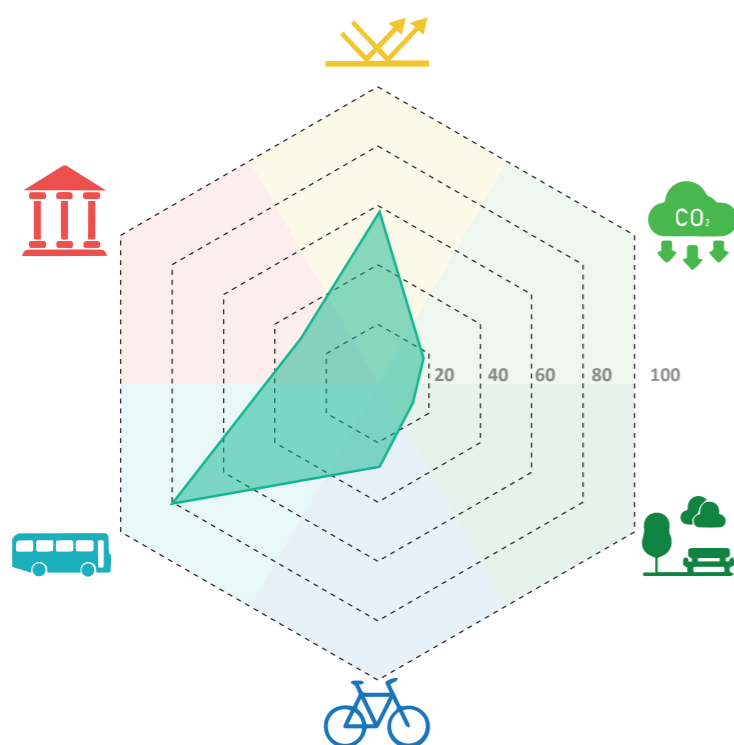
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

TD - TESSUTO URBANO DISCONTINUO DENSO

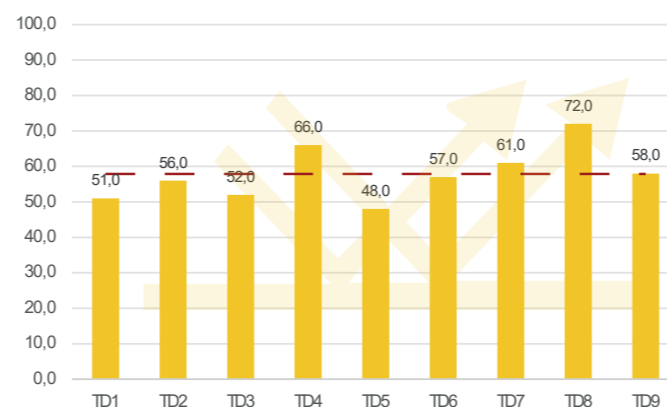


Inquadramento territoriale degli isolati

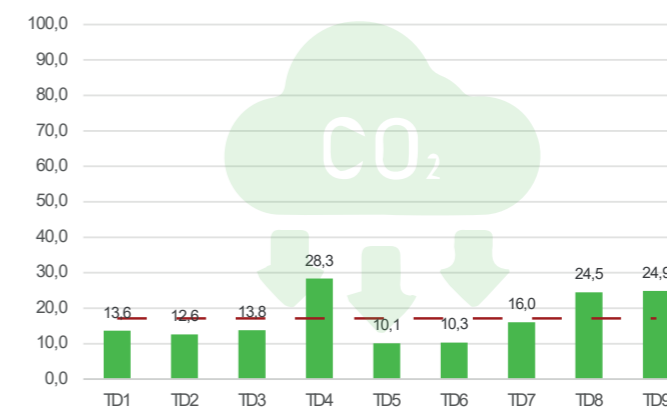
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



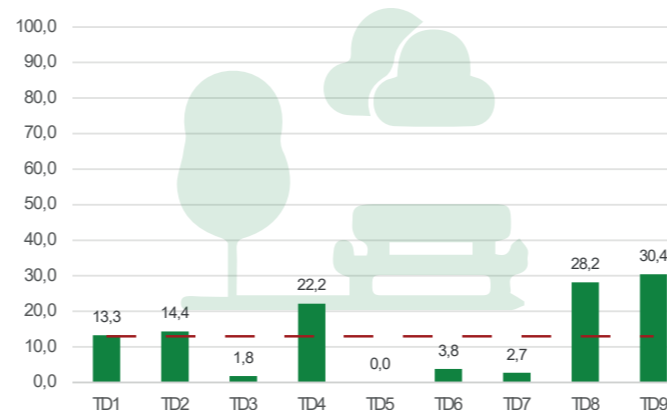
☀️ RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



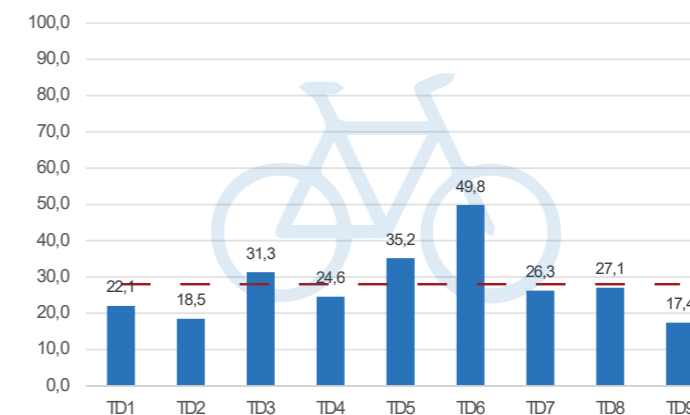
☁️ SEQUESTRO CO2



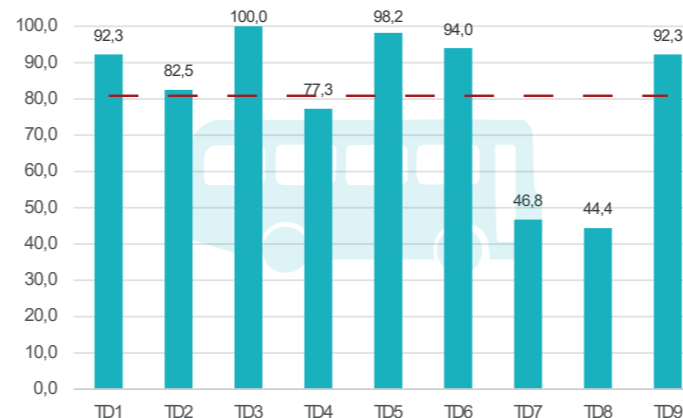
🏡 CITTÀ PUBBLICA



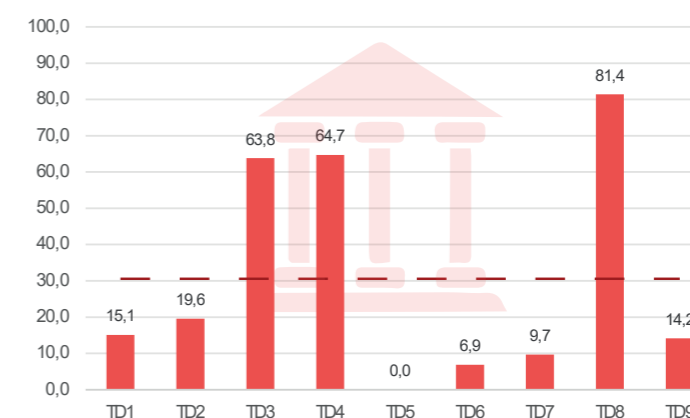
🚲 CICLABILITÀ



🚌 ACCESSO AL TPL



🏛️ CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI



4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

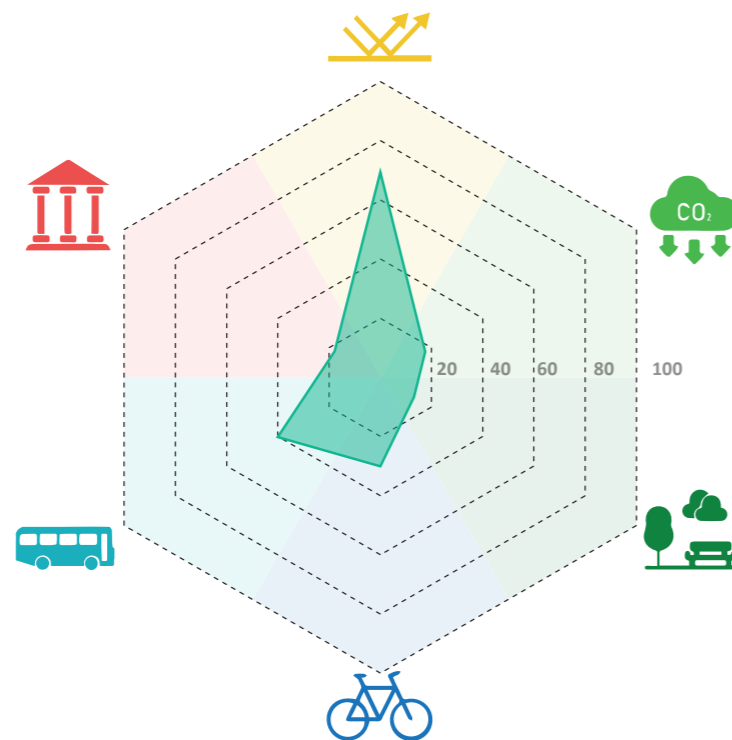
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

TM - TESSUTO URBANO DISCONTINUO MEDIO
CR - COMPLESSI RESIDENZIALI

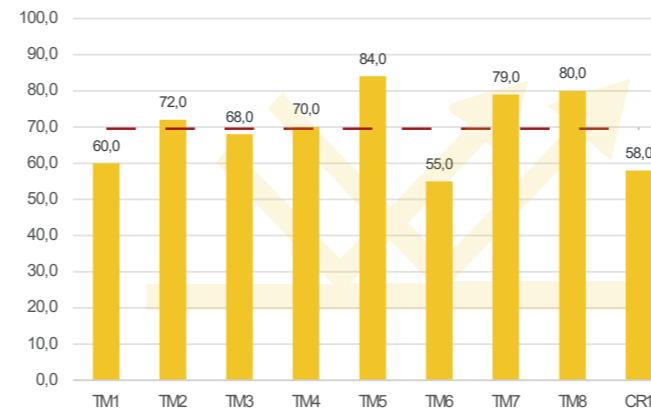


Inquadramento territoriale degli isolati

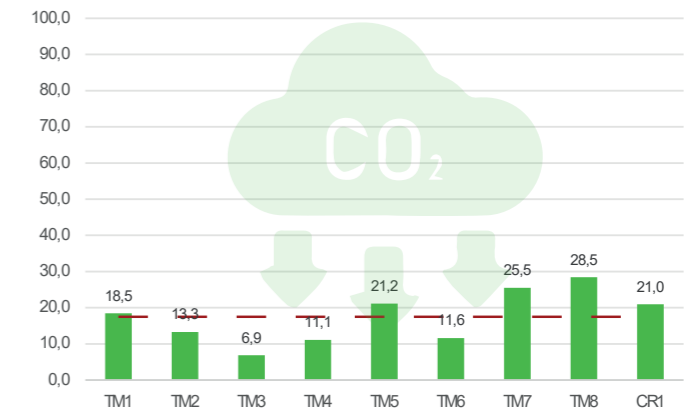
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



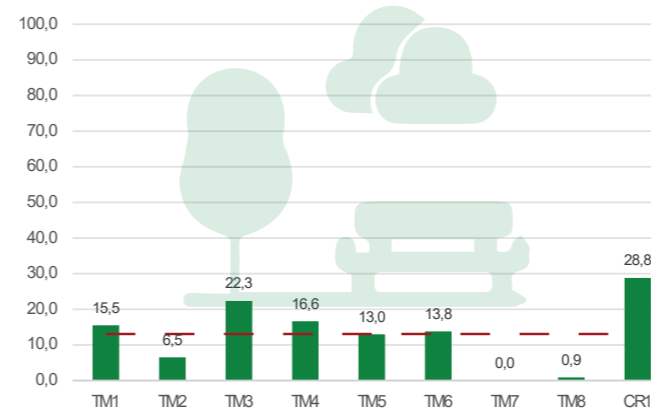
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



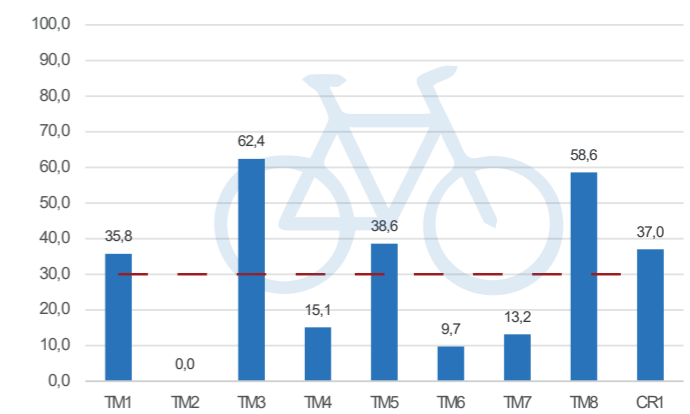
SEQUESTRO CO2



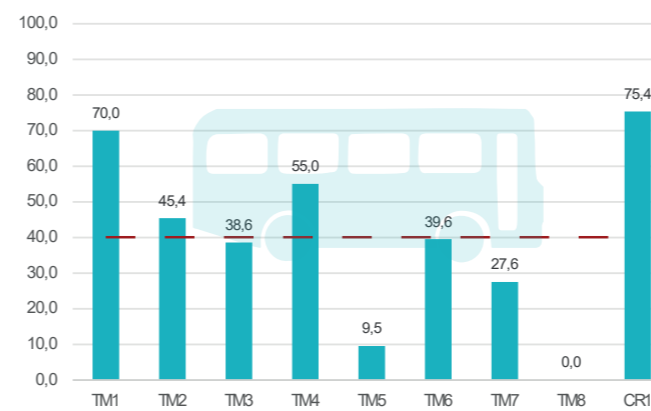
CITTÀ PUBBLICA



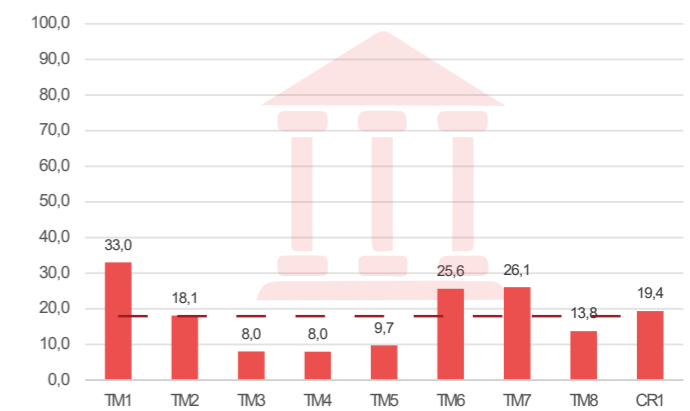
CICLABILITÀ



ACCESSO AL TPL



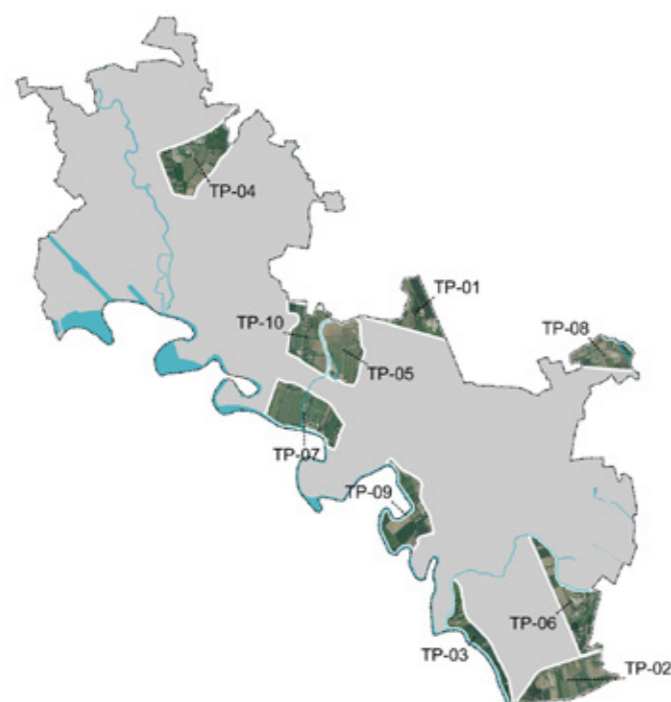
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI



4. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

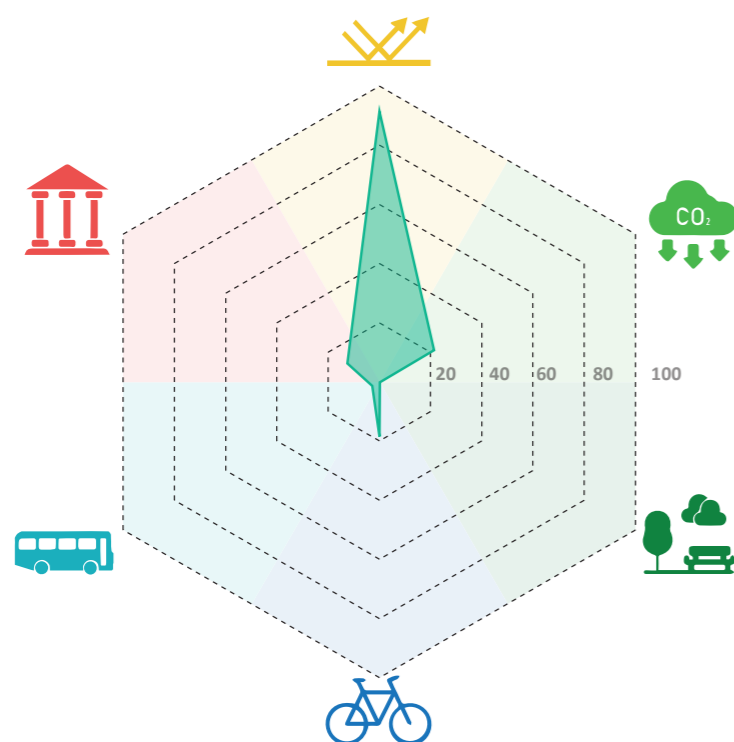
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

TP - TESSUTO PERIURBANO

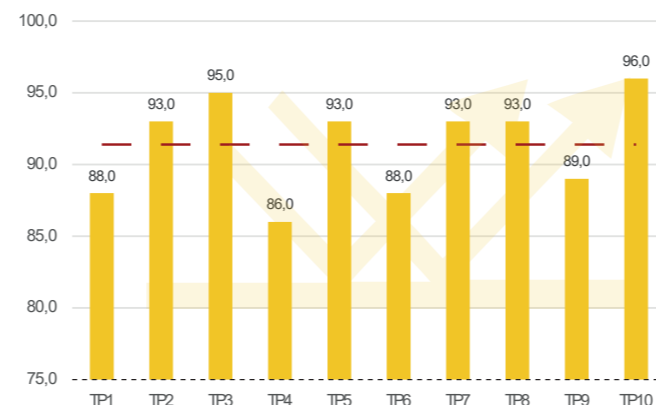


Inquadramento territoriale degli isolati

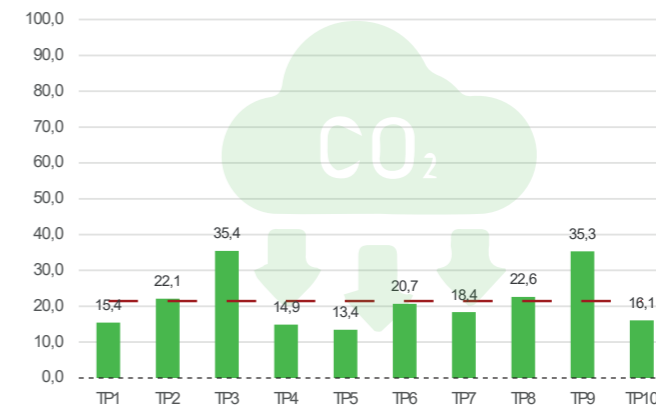
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



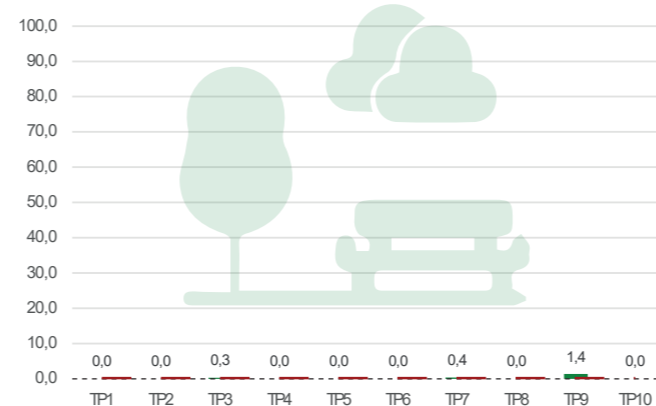
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



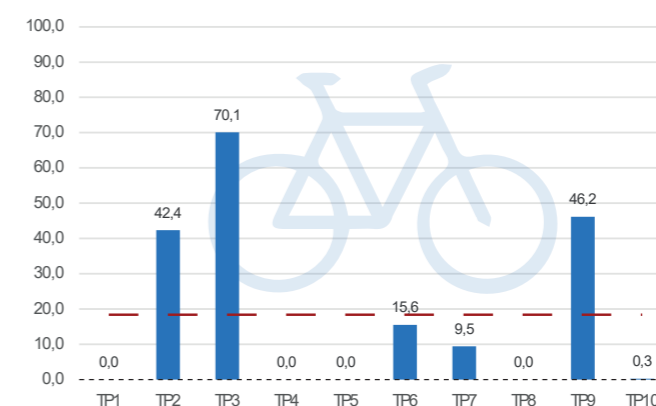
SEQUESTRO CO2



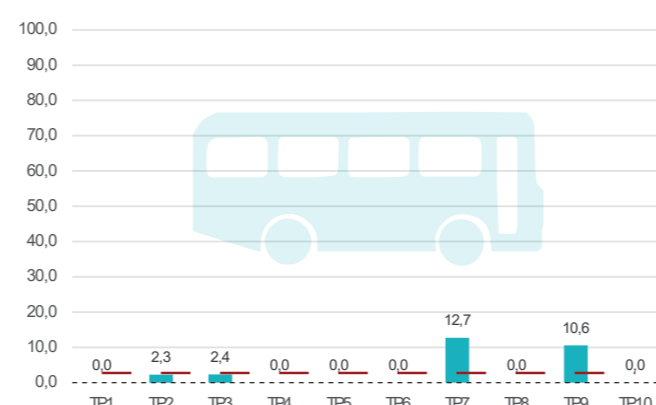
CITTÀ PUBBLICA



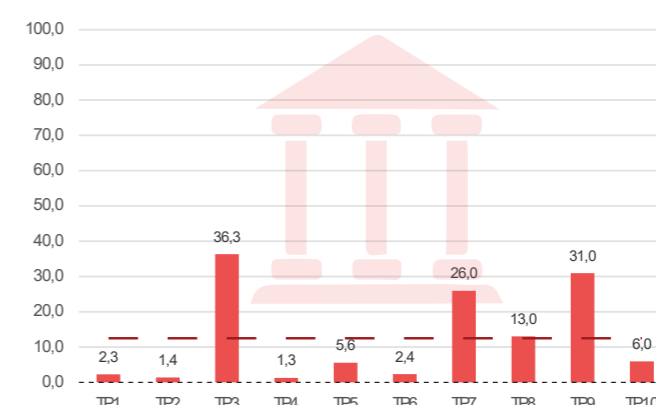
CICLABILITÀ



ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

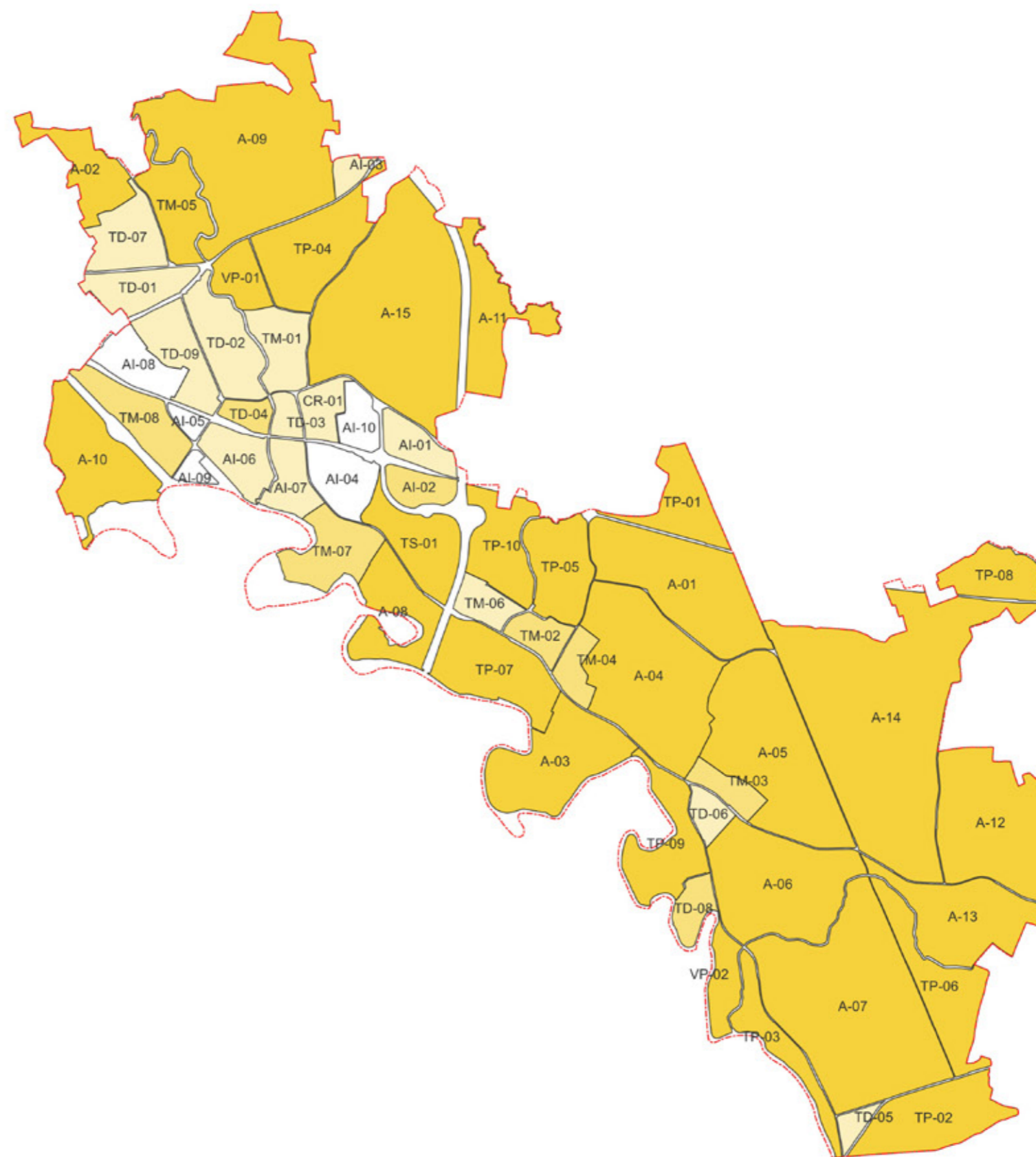








5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



RIDUZIONE ISOLA
DI CALORE



VALUTAZIONE ECOSISTEMICA





-  CLASSE D (0,2 - 0,38)
-  CLASSE C (0,38 - 0,63)
-  CLASSE B (0,63 - 0,8)
-  CLASSE A (0,8 - 1)

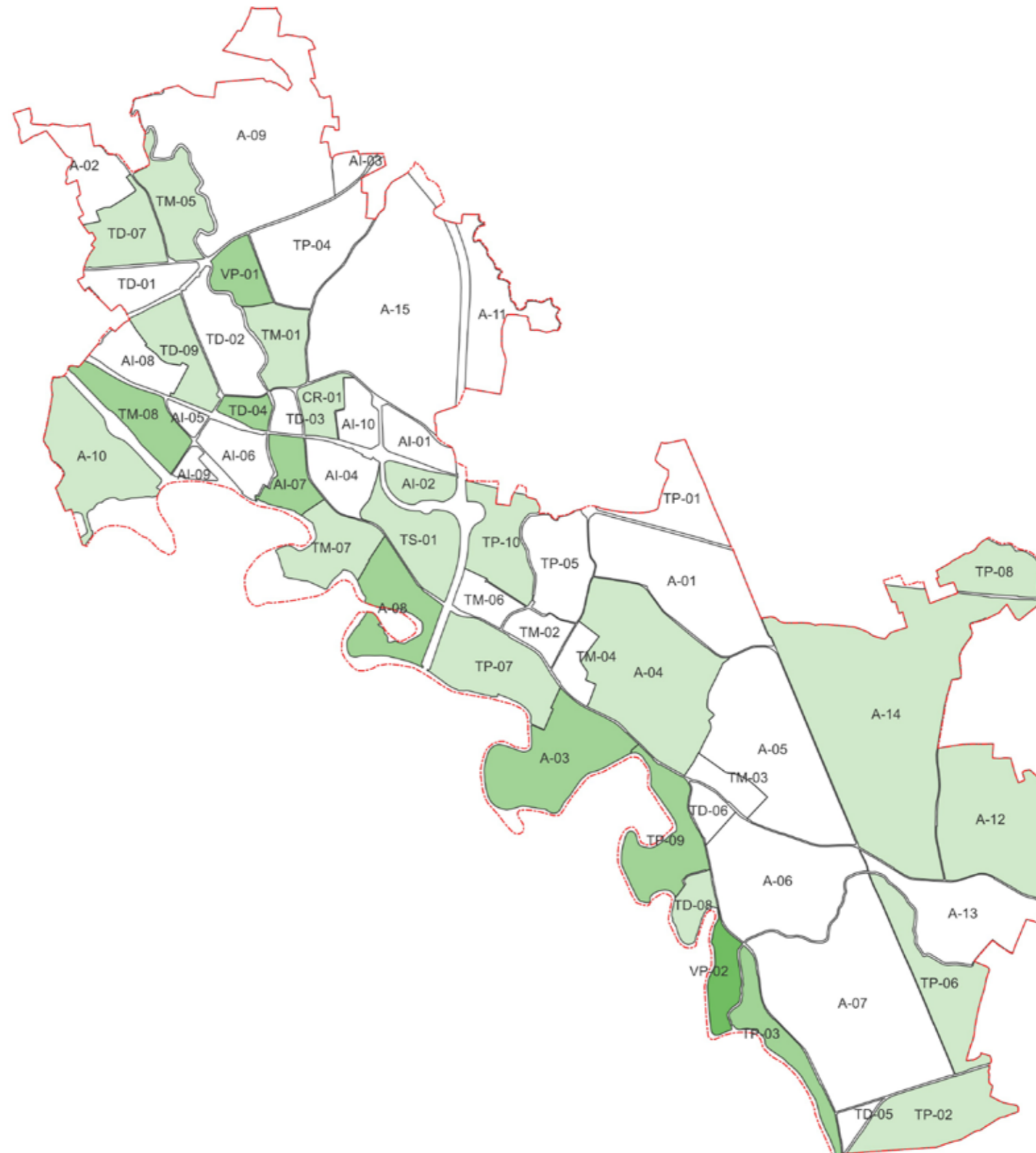
5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



SEQUESTRO
CO2

VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

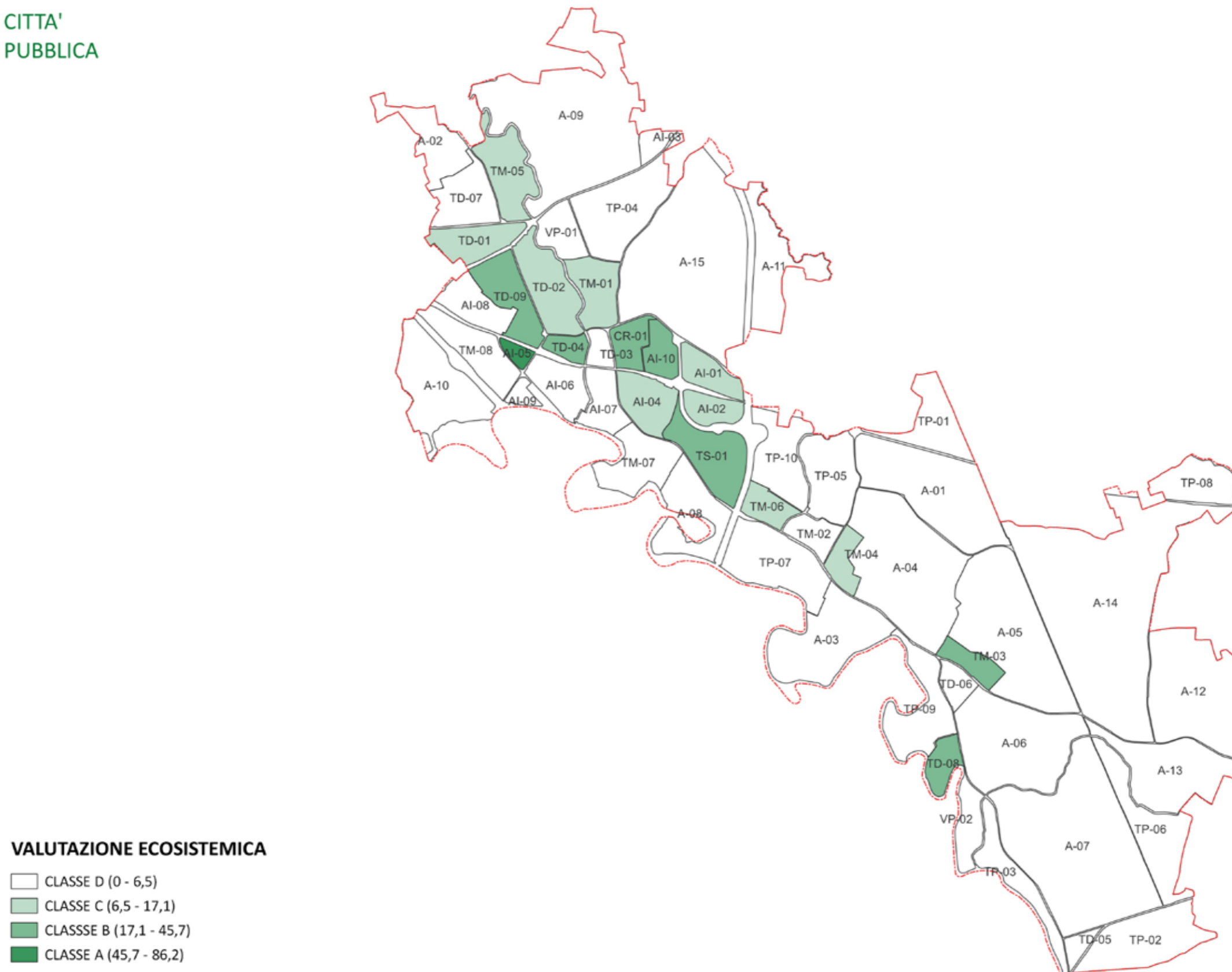
-  CLASSE D (1,5 - 3,8)
-  CLASSE C (3,8 - 6,3)
-  CLASSE B (6,3 - 10,1)
-  CLASSE A (10,1 - 14,2)



5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



CITTA'
PUBBLICA







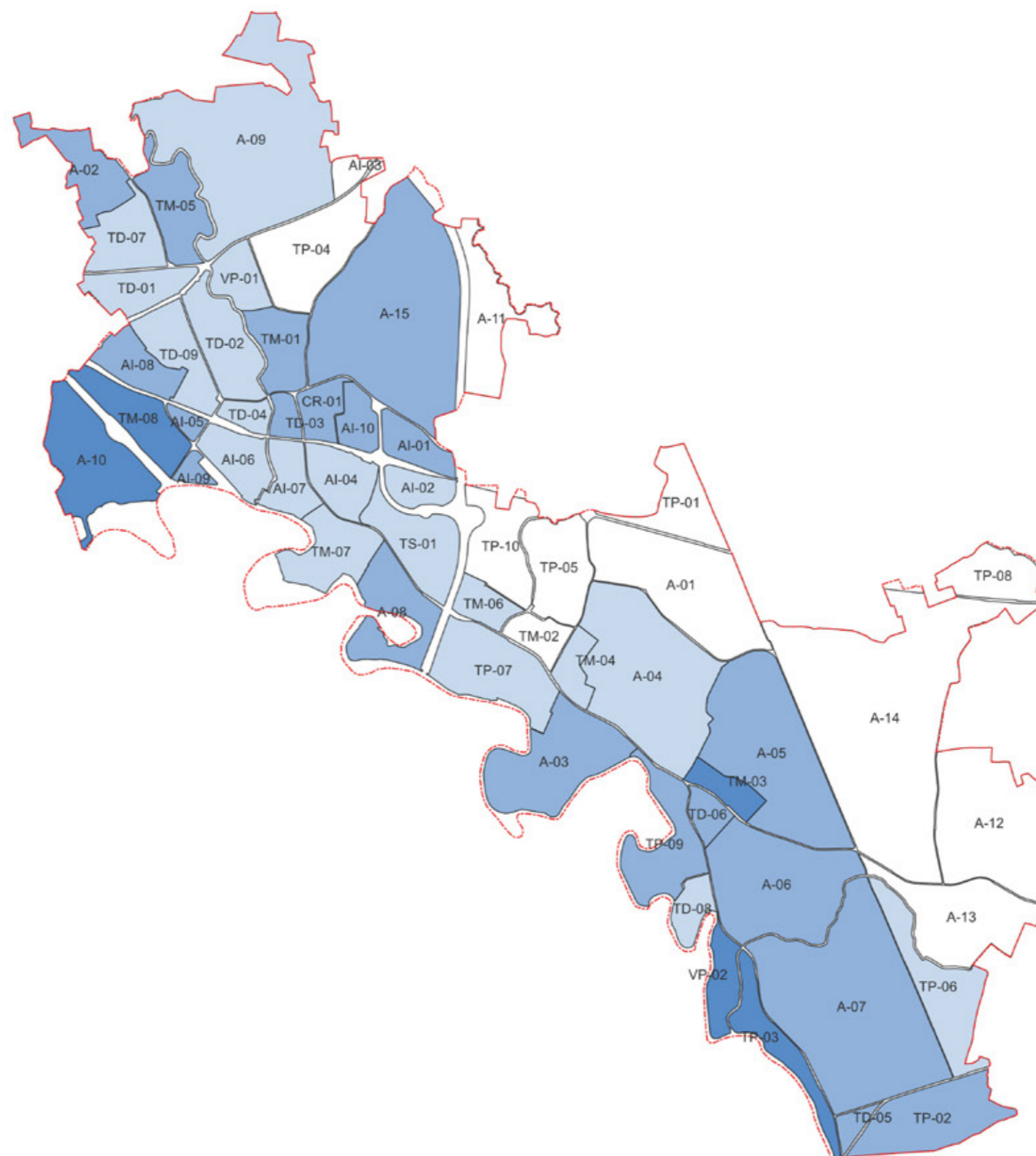
5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



ACCESSIBILITA'
CICLABILE

VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

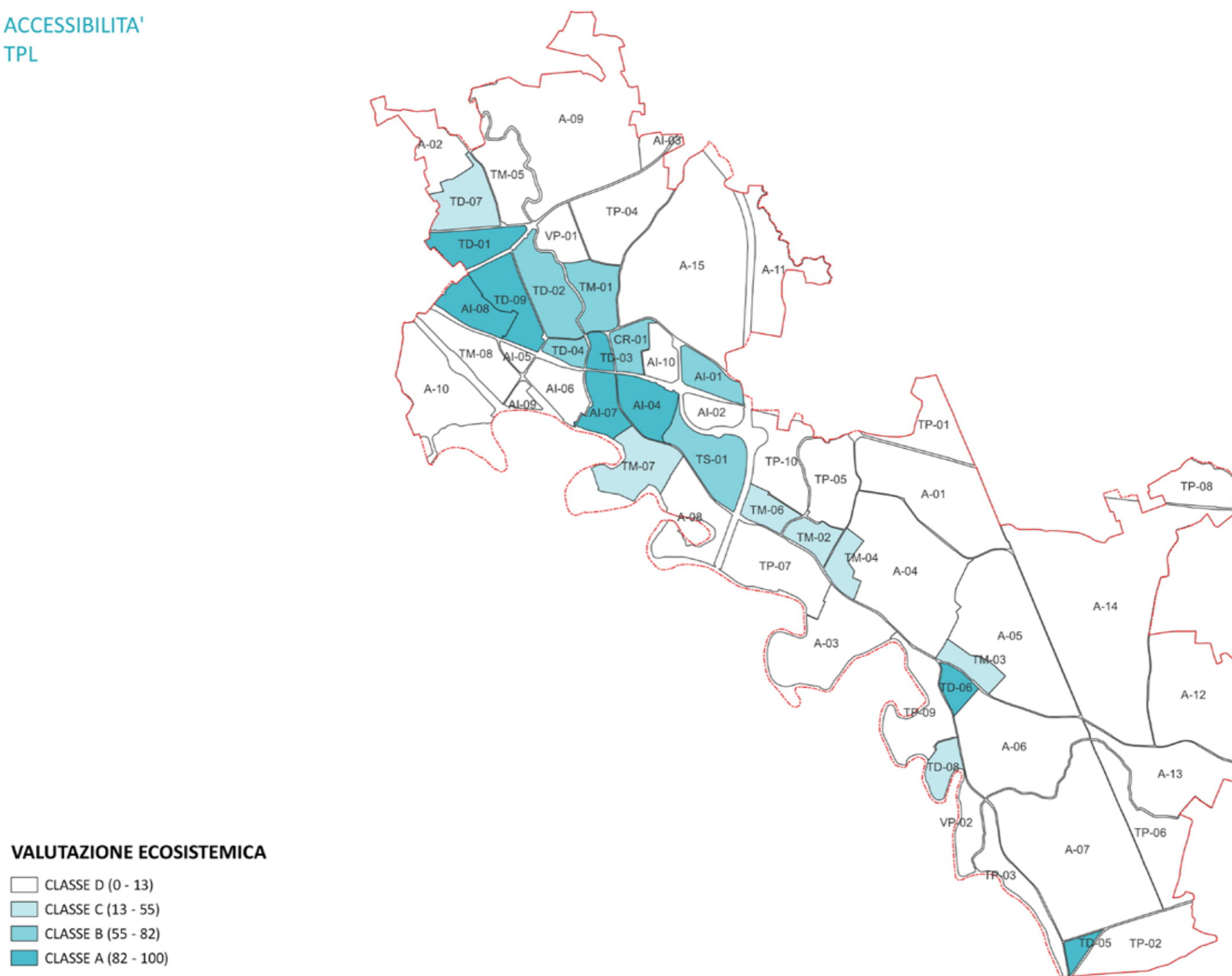
-  CLASSE D (0 - 5,9)
-  CLASSE C (5,9 - 27,1)
-  CLASSE B (27,1 - 49,8)
-  CLASSE A (49,8 - 79,4)



5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



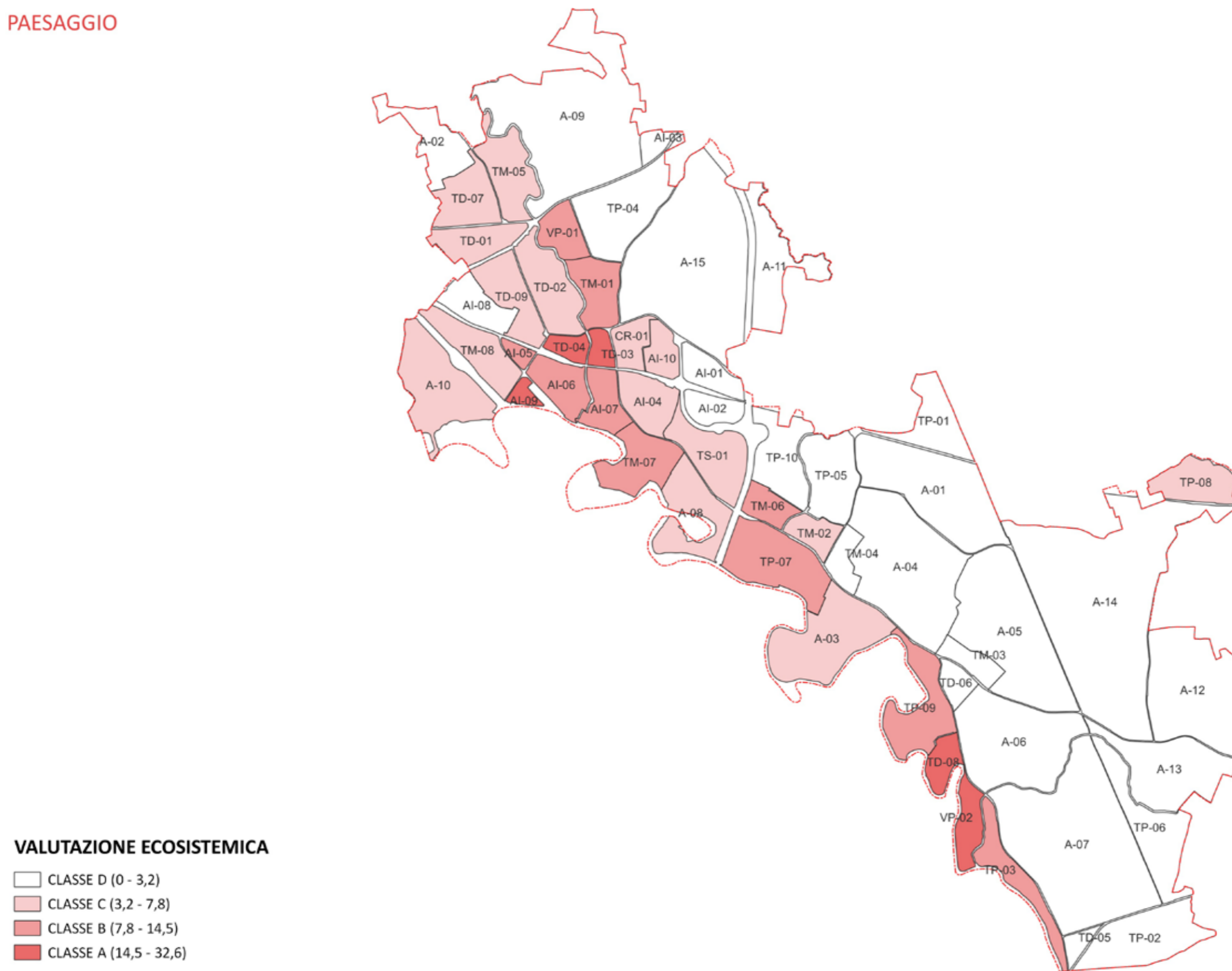
ACCESSIBILITA'
TPL



5. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



PAESAGGIO





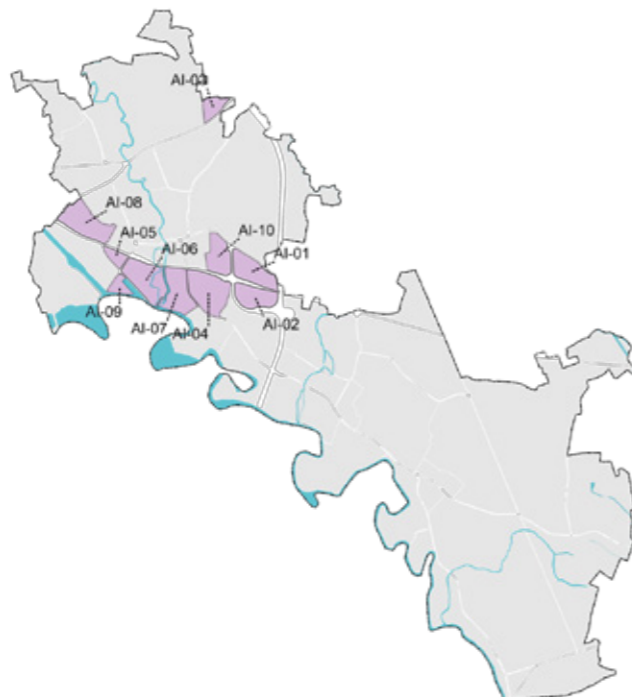
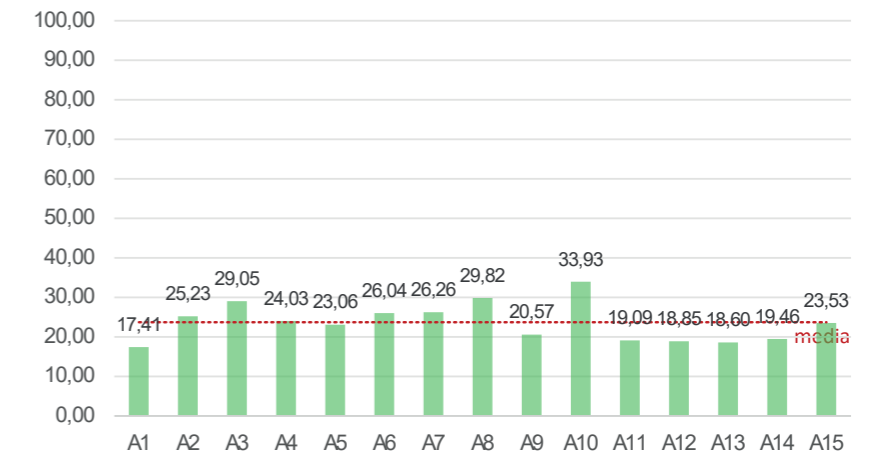
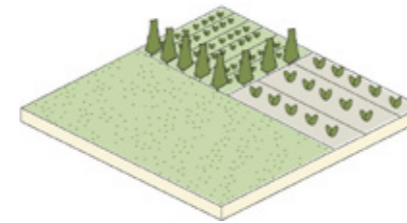
6. VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

SCHEDATURA SINTETICA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E UN UNICO INDICATORE DI SINTESI

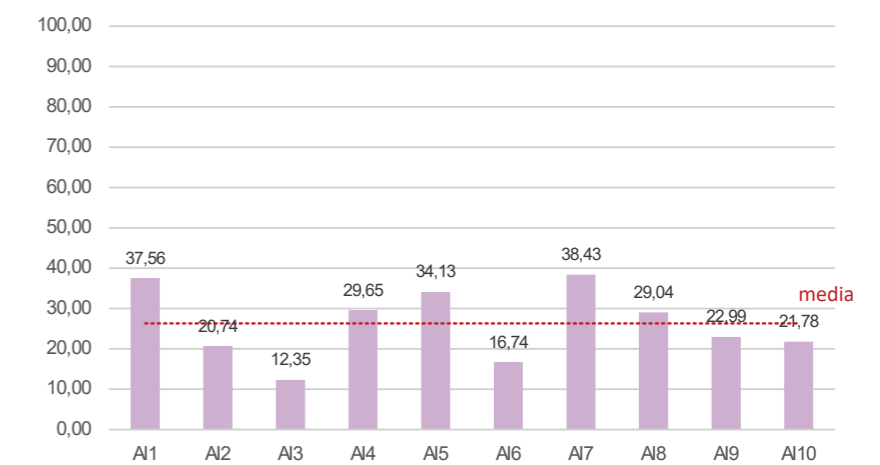
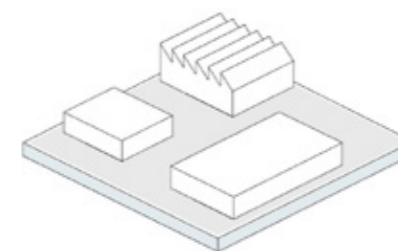
A - ISOLE AGRICOLE / AI - AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI



A



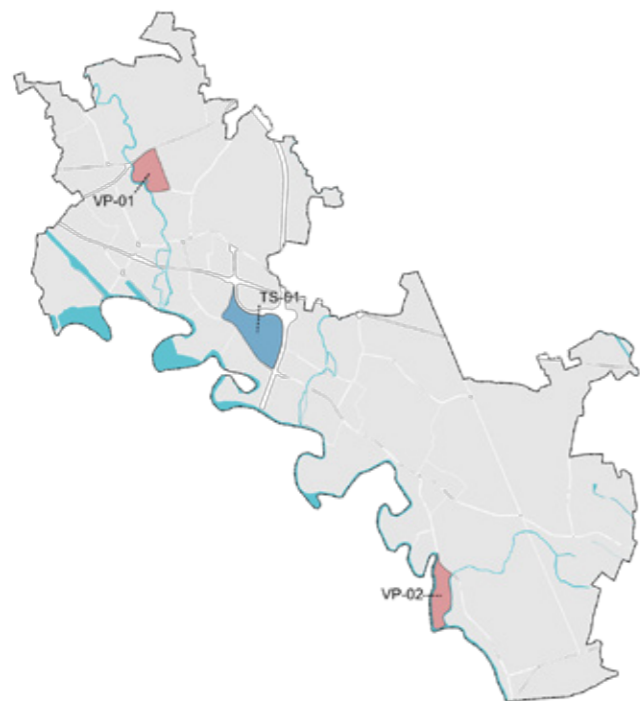
AI



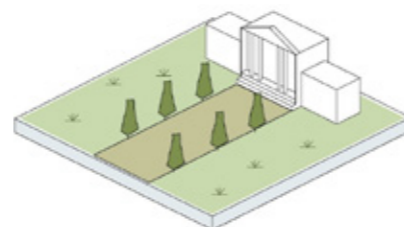
6. VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

SCHEDATURA SINTETICA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E UN UNICO INDICATORE DI SINTESI

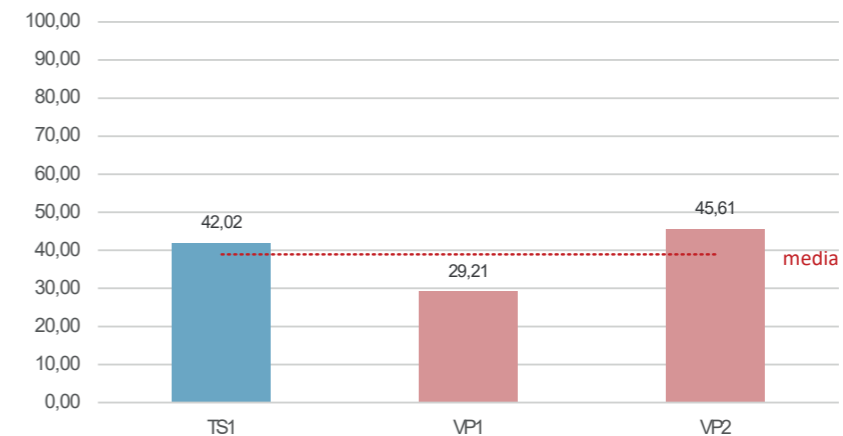
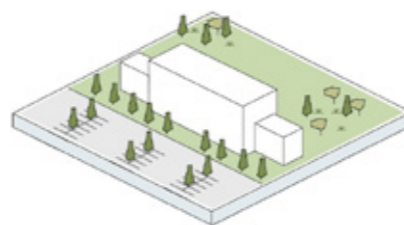
VP - VILLE VENETE / TS - TESSUTI SPECIALISTICI
TD - TESSUTO URBANO DISCONTINUO DENSO



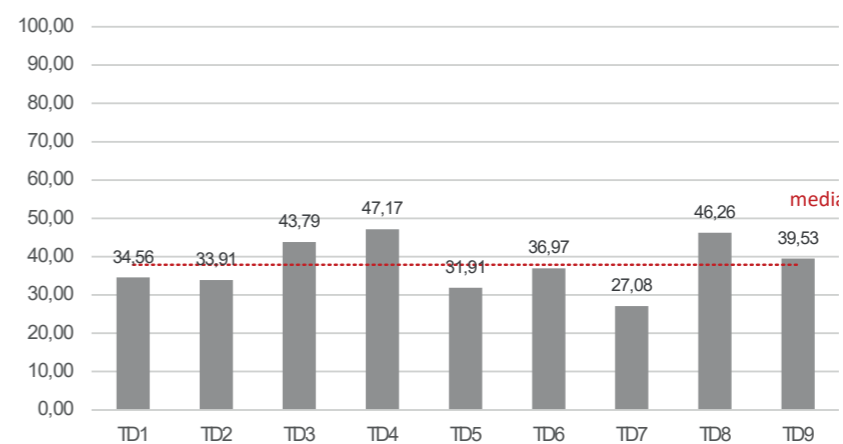
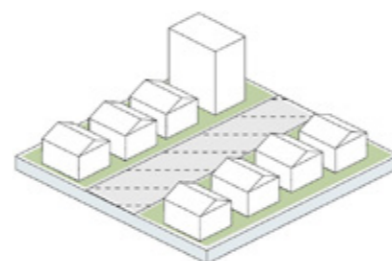
VP



TS



TD



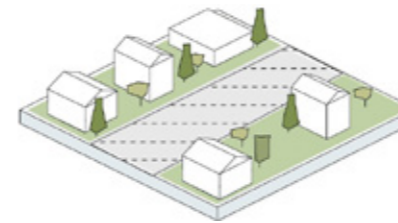
6. VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

SCHEDATURA SINTETICA DEI SINGOLI ISOLATI
SECONDO LA TIPOLOGIA E UN UNICO INDICATORE DI SINTESI

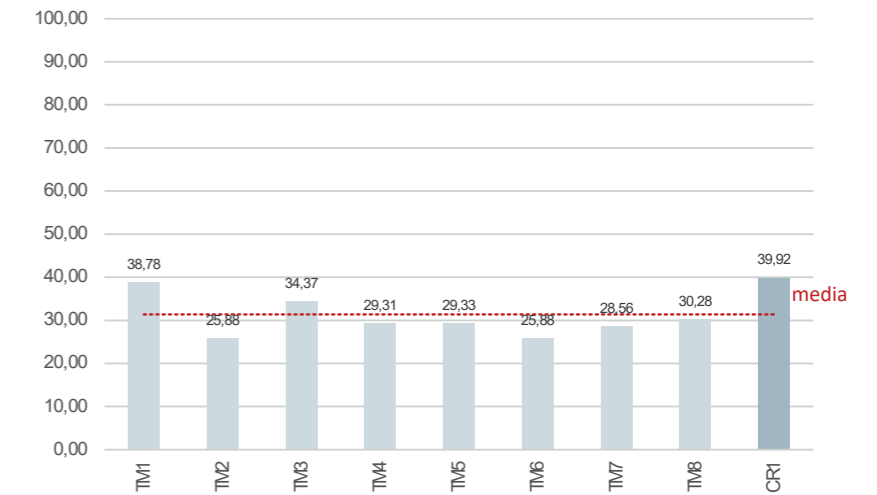
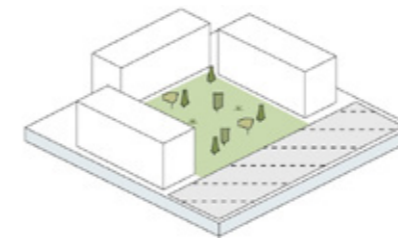
TM-TESSUTO URBANO DISCONTINUO MEDIO / CR- COMPLESSI RESIDENZIALI
TP - TESSUTO PERIURBANO



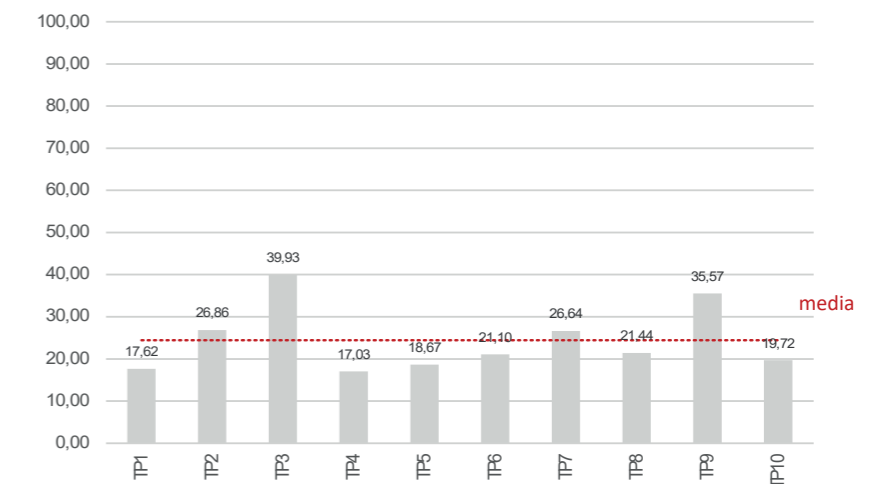
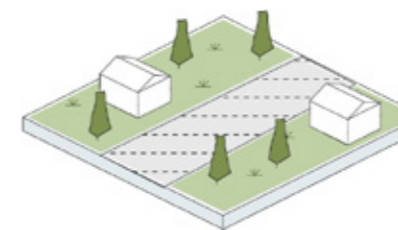
TM



CR



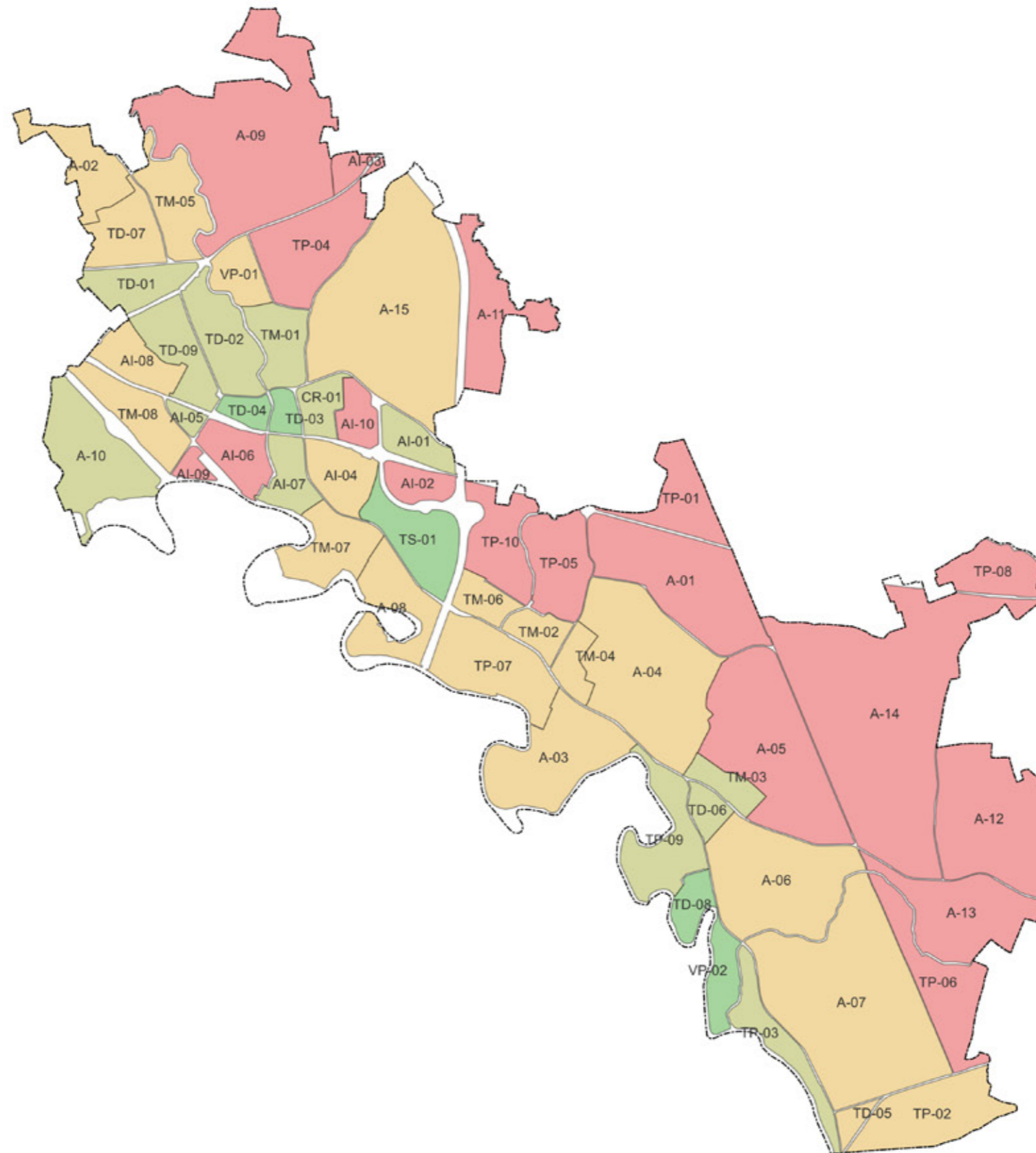
TP



7. CLASSIFICAZIONE DEL VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO



VALORE ECOSISTEMICO
COMPLESSIVO



VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

- CLASSE D (12,3 - 23,1)
- CLASSE C (23,1 - 31,9)
- CLASSE B (31,9 - 39,9)
- CLASSE A (39,9 - 47,2)