

Planimetria di individuazione ambito di variante parziale al PUA

- macrolotti 1, 2 e 3 oggetto di variante al PUA
- Opera pubblica a compensazione fuori ambito

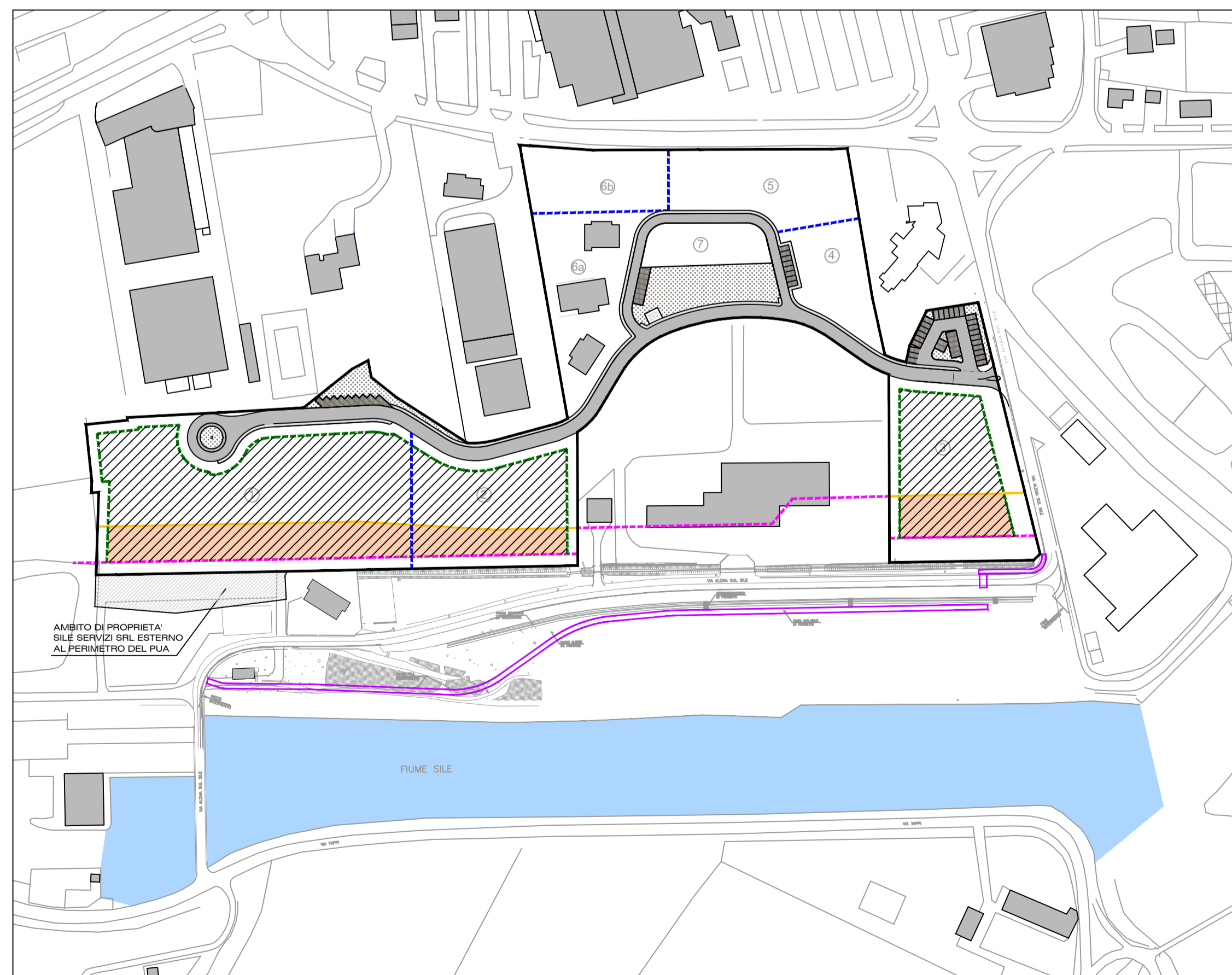


PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000  
STATO DI FATTO - urbanizzazioni: regime dei suoli  
- identificazione Lotti

LEGENDA

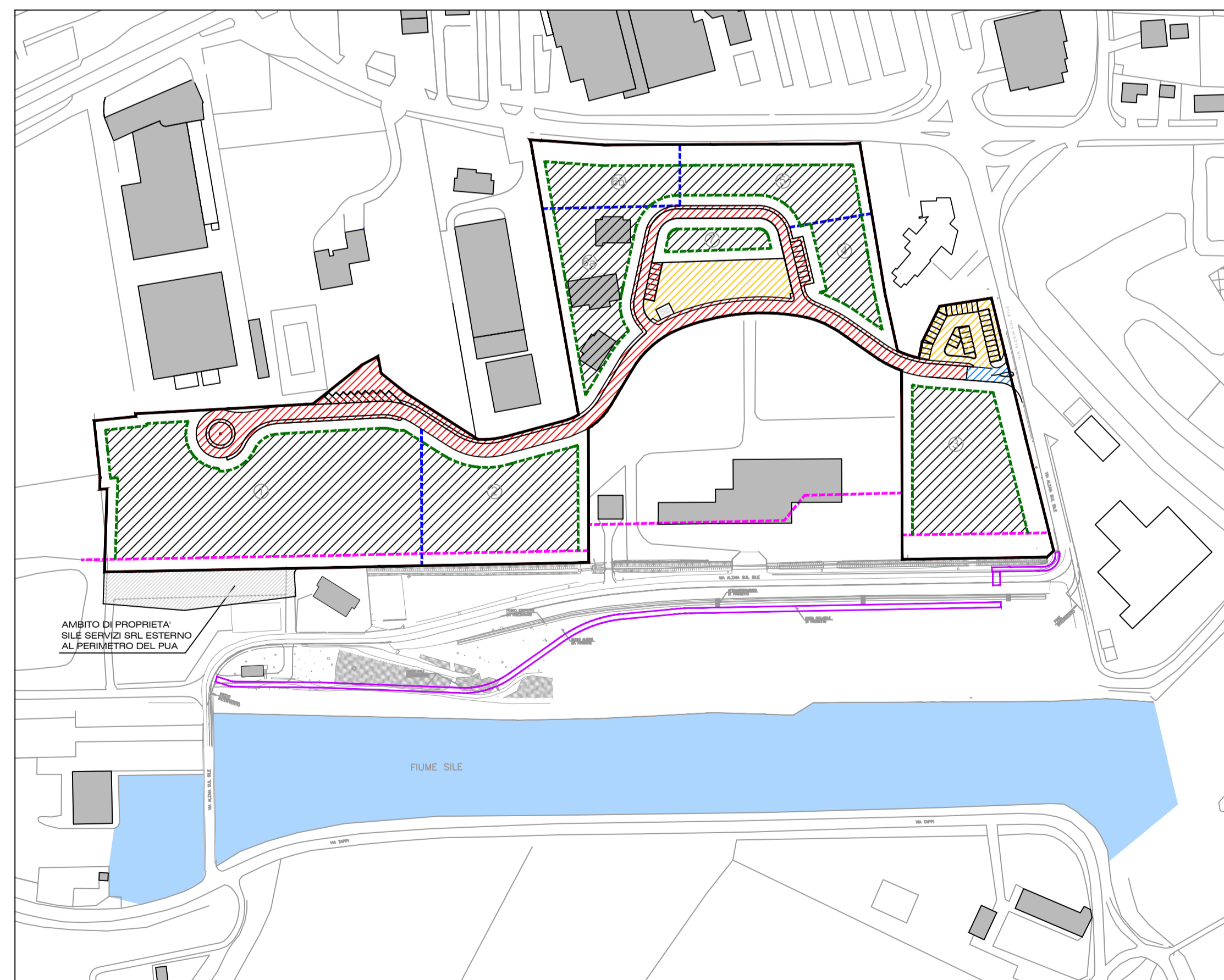
- Limite lottizzazione
- Lotto
- Area di proprietà delle lottizzanti esterna al PdL
- Urbanizzazioni da cedere al Comune
- Urbanizzazioni di proprietà delle lottizzanti e aventi causa (mappale 945 vincolo uso pubblico)
- Cabina E-distribuzione SpA - già ceduta

LOTTO	SUP. catastale (mq)	VOLUME (mc)
1	10749	12820
2	4524	5500
3	5054	5595
4	1989	2285
5	2950	4004
6A	3690	4101
6B	2274	2607
7	1255	1428
TOTALE	32485	38340



Planimetria comparativa

- Limite massimo involucro fabbricati
- Ambito "prima fascia" h max fabbricati ml 6,50 e fronte dei lotti minimo 23 ml
- Limite fascia di tutela Fiume Sile / Limite fronte edificabile
- Ex -limite fascia di tutela Fiume Sile
- Confine tra macro-lotti
- Opera pubblica a compensazione fuori ambito



Planimetria regime delle opere di urbanizzazione come già convenzionate: invariate

- viabilità privata
- parcheggio e verde pubblici (cessione aree al Comune)
- viabilità privata con vincolo di uso pubblico
- Opera pubblica a compensazione fuori ambito

COMUNE di SILEA		PROVINCIA di TREVISO
Committenti	CONSORZIO "LOTTIZZAZIONE ALZAIA" Via Longhin, 1 - 31100 TREVISO	
Progetto	VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PUA N. 21 "PdL ALZAIA"	
Tavola	AMBITO - COMPARATIVA - REGIME DEI SUOLI - URBANIZZAZIONI	

**SIGNUM** arch. Gabriella Bravin

Via Tenente Andrea Millevoli, 19/5 - 31057 SILEA (TV) Tel. e Fax 0422 580583 - C.F. e P.I. 03903650269 - pec signumr@legaimail.it



P.ta Primo Modin, 12 - 35129 PADOVA Tel. 049 8935081 Mail: info@nprj.net

Ing. Sandro Benato

Disegno DEFINITIVO Data 28 NOVEMBRE 2023 Agg. 02 Scala 1:2000

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.