



PI 2017

COMUNE DI SILEA



Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Modifiche puntuali allo zoning

Variante 3 approvata con
DCC n. 23 del 30/07/2018

SKE



Elaborato 07

MA TE ENGINEERING

MODIFICHE PUNTUALI ALLO ZONING

Comune di Silea



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni n. 12 - 31057 Silea (TV)

ADOZIONE
D.C.C. n. ___ del ___/___/___

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 23 de 30/07/2018

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Segretario
Nicoletta MAZZIER

Il Responsabile Ufficio Tecnico, Ambiente e Attività Produttive
arch. Denis CENDRON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Dott. in Scienze Amb. Marco PILAN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1120
PAESAGGISTI 19/07/19
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ENGINEERING



Via Pozzetto, 121

Foglio 20

Mappale porzione dei mappali 722 e 723

Superficie 1.200 mq

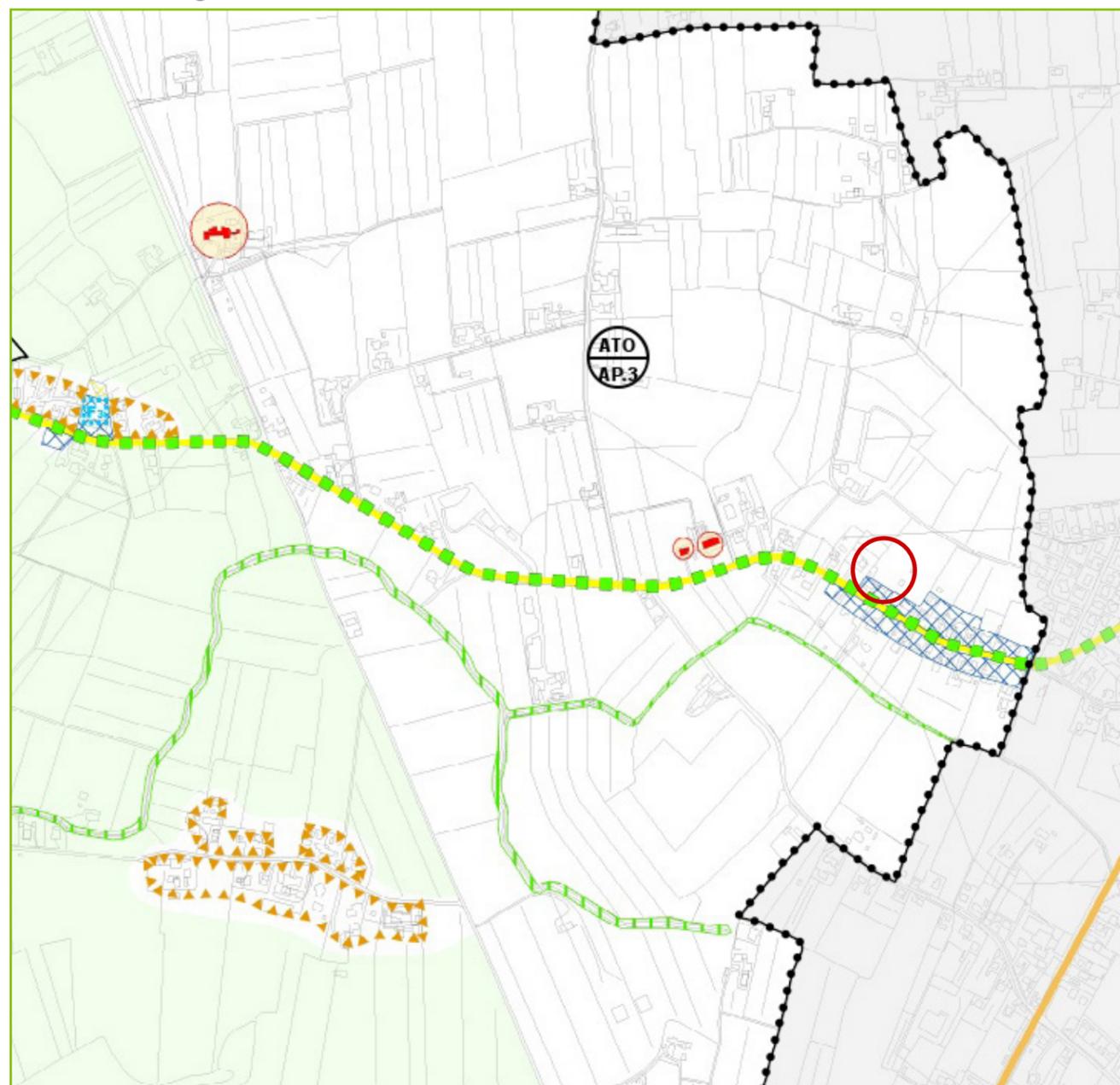
Richiesta Si chiede la ridefinizione del perimetro edificabile per una profondità di 90 m dalla strada detta Via Pozzetto sui terreni di proprietà ricadenti in ZTO E/2.

Proposta di variante Premesso che l'area è ricompresa in adiacenza all'urbanizzazione consolidata del PAT, considerati le caratteristiche dell'ambito (a morfologia lineare lungo la viabilità) e lo stato di fatto, si propone l'ampliamento a nord della ZTO C1 per una profondità di ml 30 dal limite della zona edificabile, con mantenimento della cubatura teorica assentita dal PRG vigente. L'area è classificata come ZTO C1 speciale, priva di potenzialità edificatoria.

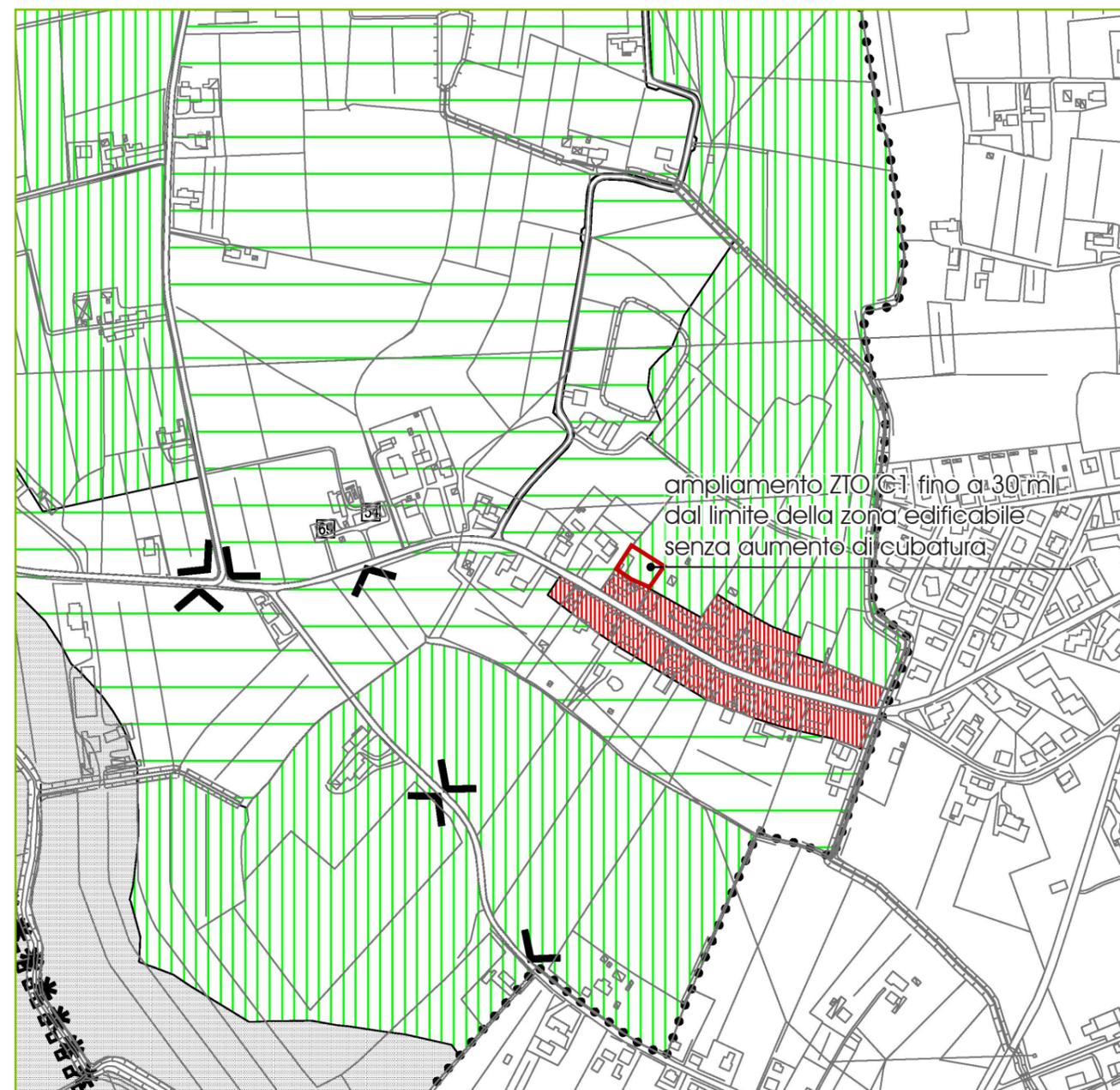
Scheda N.

01

Estratto PAT vigente scala 1: 10 000



Proposta di variante su zoning PRG vigente scala 1: 5 000





Via Via Ponticelli, 17
Foglio 4
Mappale porzione dei mappali 1073, 1975, 1985, 1988
Superficie 2 500 mq

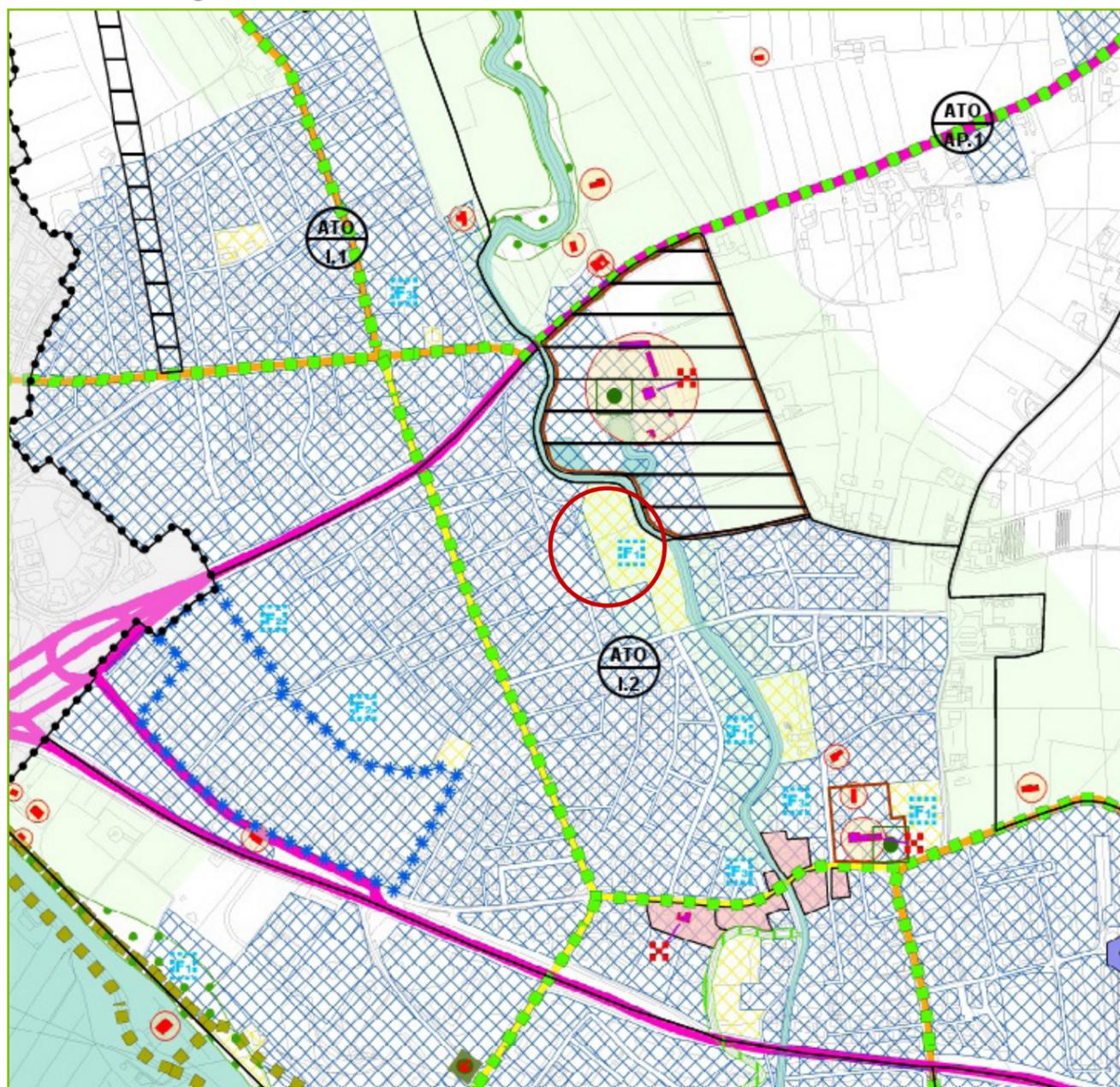
Richiesta Si chiede di spostare su altro sedime la sagoma dell'edificio, in zto C2/18, approvato con PdC Piano Casa Prot. 19606 del 26/11/2015, in seguito alla realizzazione della pista ciclabile in previsione. Lo spostamento del fabbricato avverrà perpendicolarmente rispetto alla collocazione approvata nel progetto e con una profondità del lotto pari a 30 ml (lato lungo).

Proposta di variante Premesso che l'area in oggetto è ricompresa tra le aree di urbanizzazione programmata del PAT, considerato che la stessa ricade in adiacenza alla zona residenziale di completamento, si propone l'ampliamento del perimetro della ZTO C1 (senza aumento di cubatura) al fine di consentire la realizzazione della pista ciclabile e il conseguente spostamento del sedime del nuovo fabbricato. L'area è classificata come ZTO C1 speciale, priva di potenzialità edificatoria. Si precisa che viene confermata la cubatura assentita con il vigente PRG: in modo particolare il volume derivante dalla zona ex C2/18 è pari a $510 \text{ mq} \times 1,7 \text{ mc/mq} = 867 \text{ mc}$

Scheda N.

02

Estratto PAT vigente scala 1: 10 000



Proposta di variante su zoning PRG vigente scala 1: 5 000

