



PI 2017

COMUNE DI SILEA



Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione

PI 2.000 - Vigente e proposta di variante

Variante 3 approvata con
DCC n. 23 del 30/07/2018

SKE

2

Elaborato 03

ZONIZZAZIONE PI 2.000 - VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE

Comune di Silea



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni n. 12 - 31057 Silea (TV)

ADOZIONE
D.C.C. n. ___ del ___/___/___

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 23 de 30/07/2018

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Segretario
Nicoletta MAZZIER

Il Responsabile Ufficio Tecnico, Ambiente e Attività Produttive
arch. Denis CENDRON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Dott. in Scienze Amb. Marco PILAN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1320
PAESAGGISTI 19/07/19
della provincia di
TREVISIO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



INQUADRAMENTO

Le schedature riportate nelle pagine seguenti del presente elaborato indicano le aree per le quali la Variante n. 3 al PI prevede specifica rappresentazione in scala 1:2000 (N. Var. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 22, 25).

Nell'elenco di seguito riportato sono elencate, per le aree in questione, tutte le modifiche di cui alla presente Variante.





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

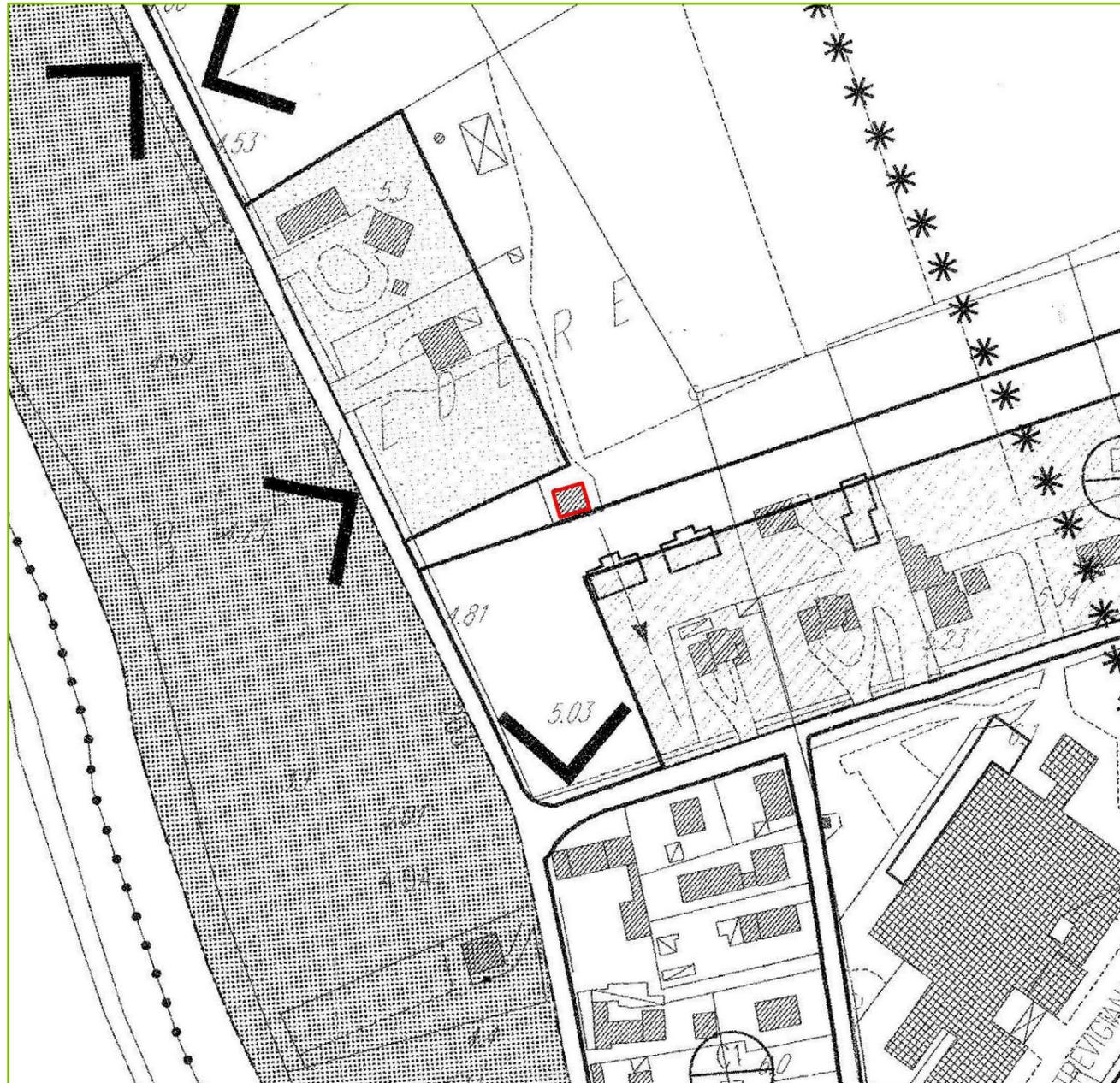
Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 250 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Canton

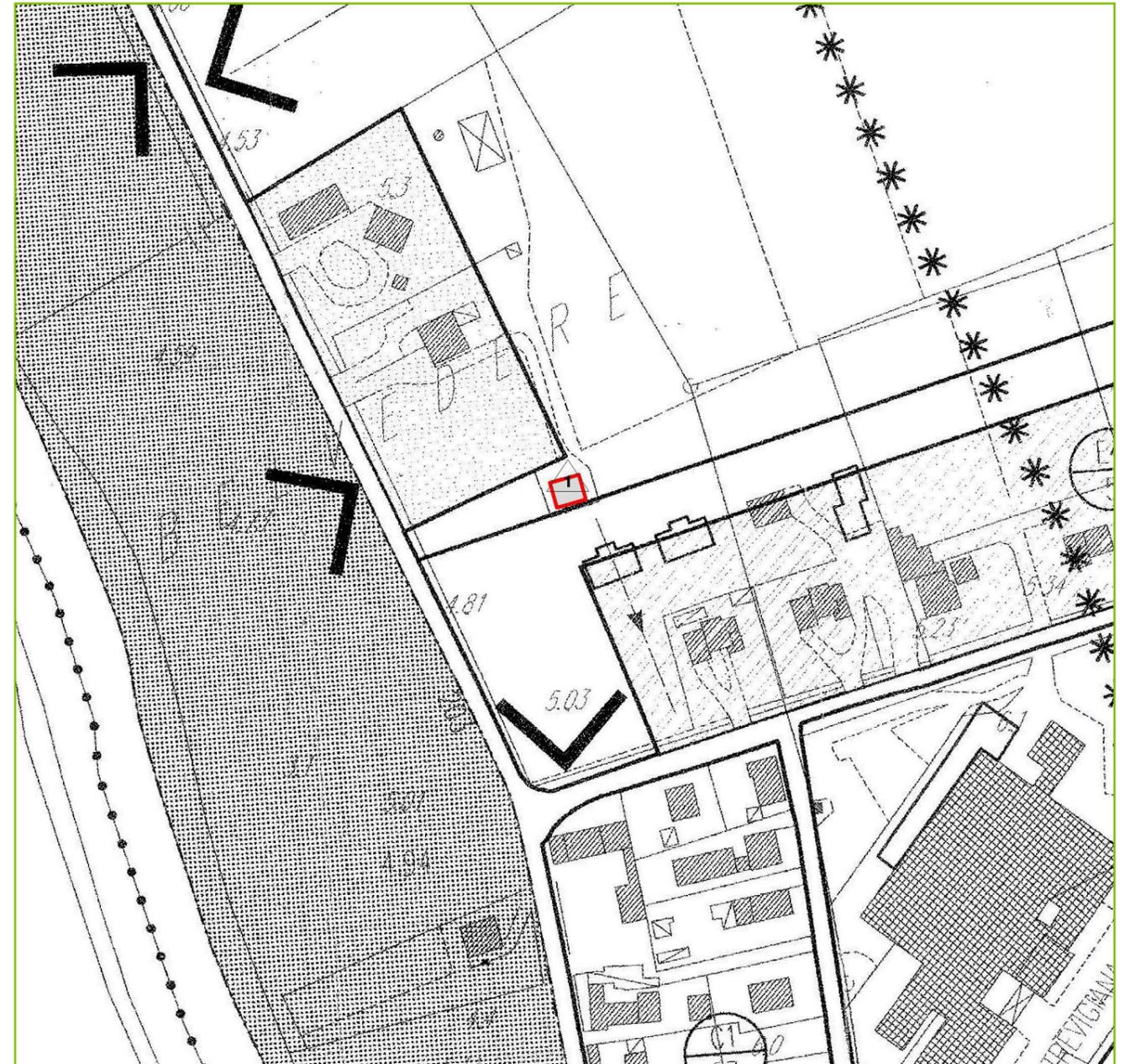
Scheda N.

01

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

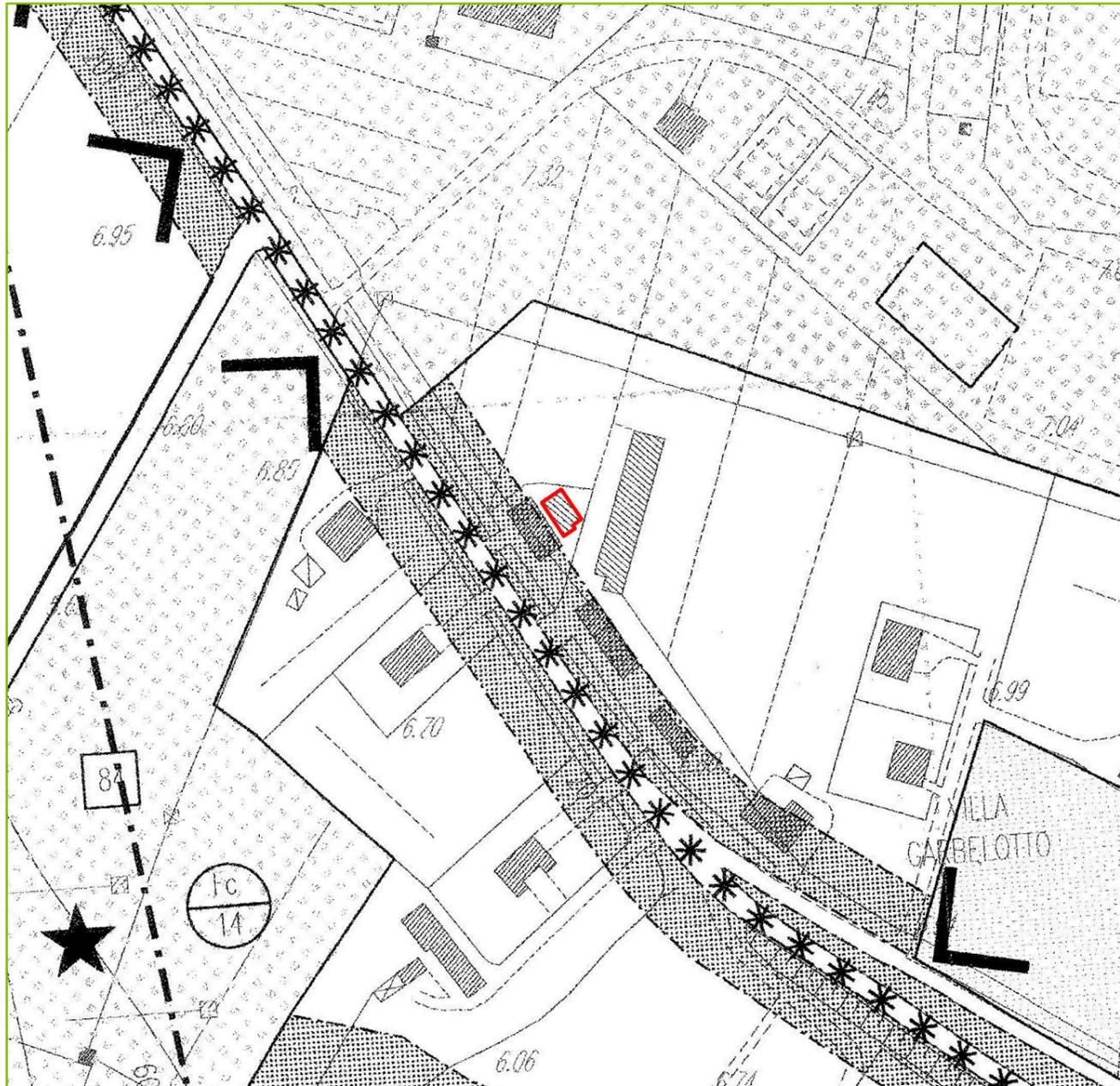
Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (240 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Silea est

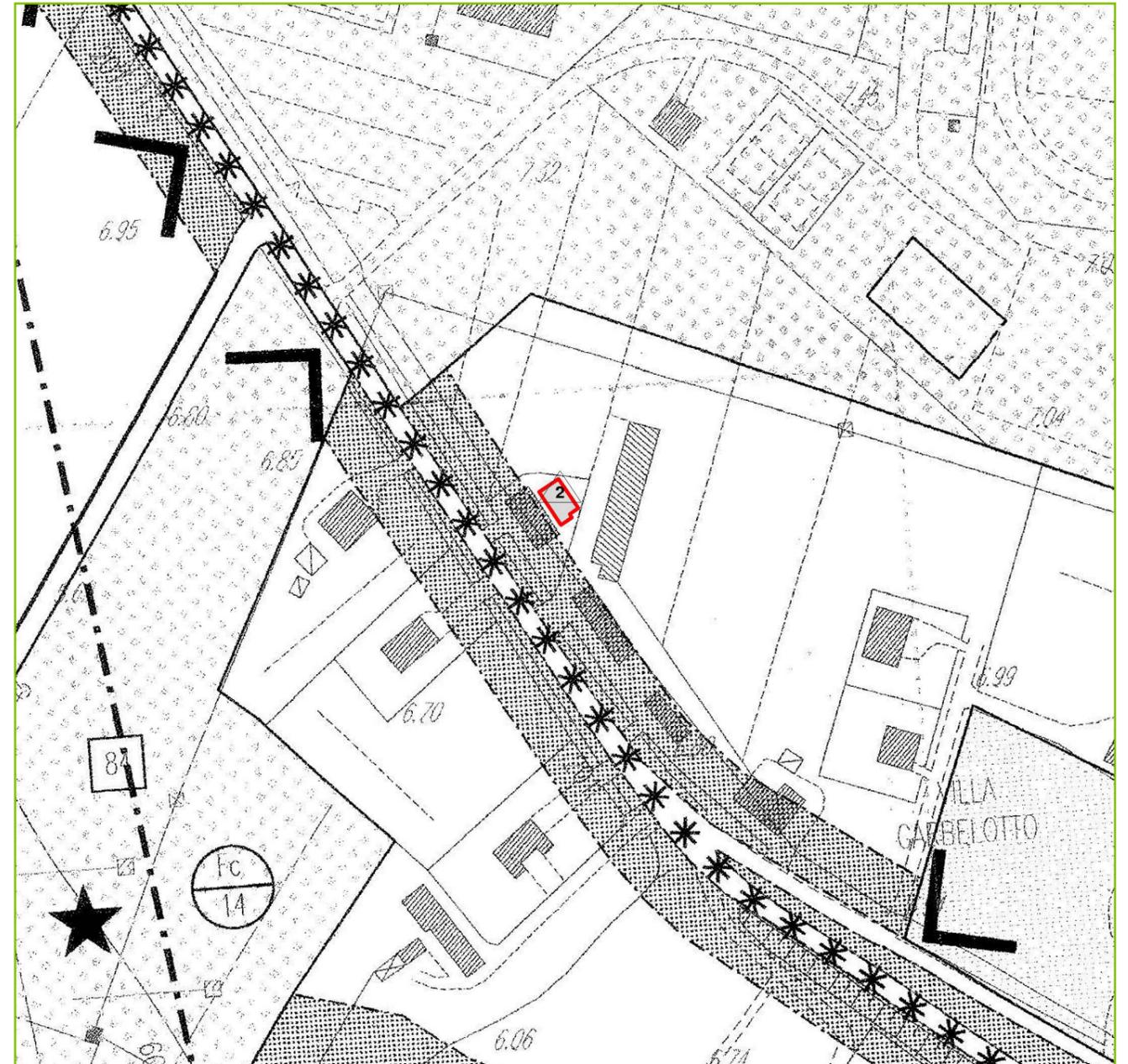
Scheda N.

02

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 2.100 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Sant'Elena

Scheda N.

03

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variazione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

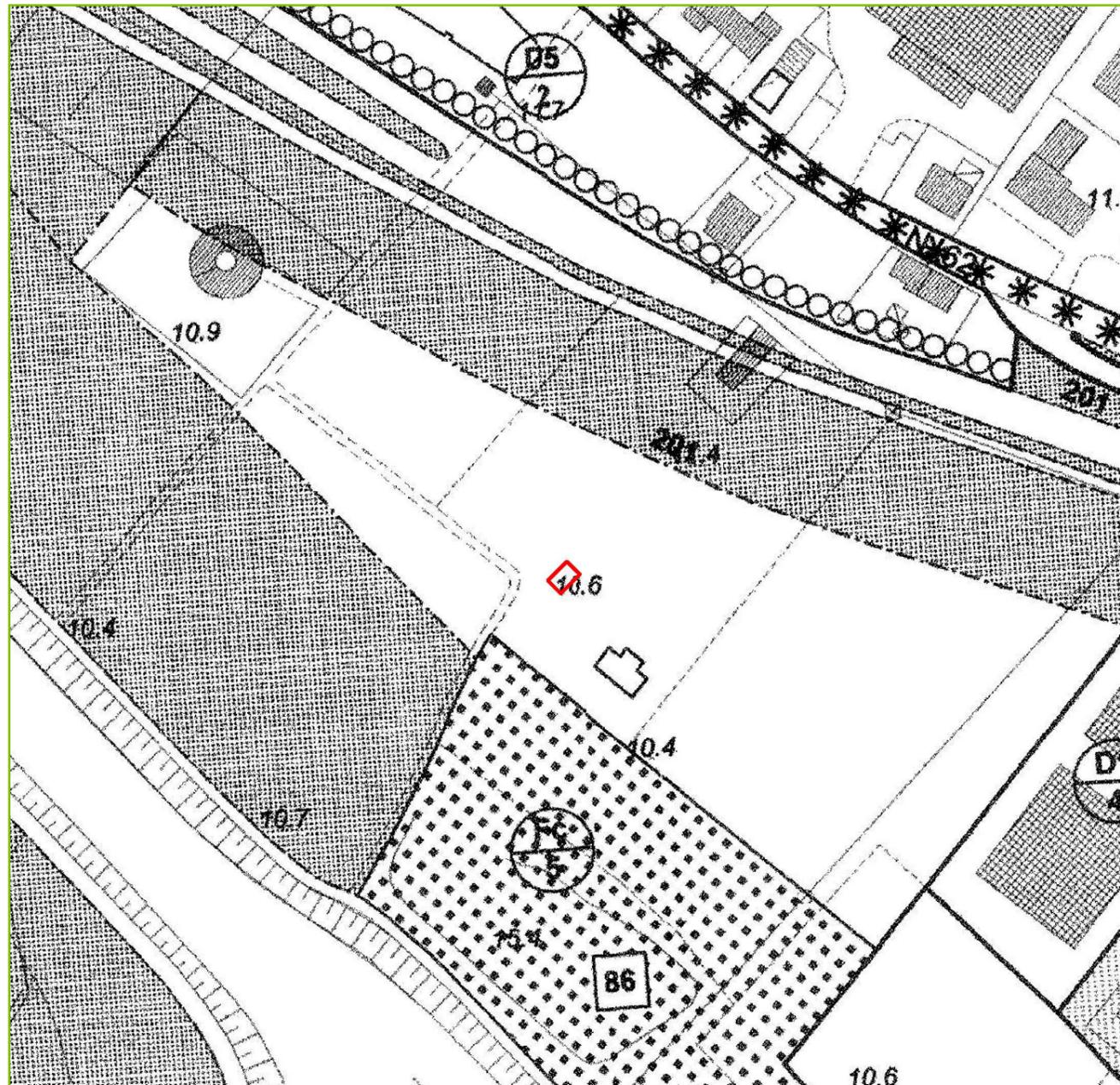
Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (110 mc) a destinazione alloggio turistico con massimo 3 camere.

Inquadramento Silea Ovest

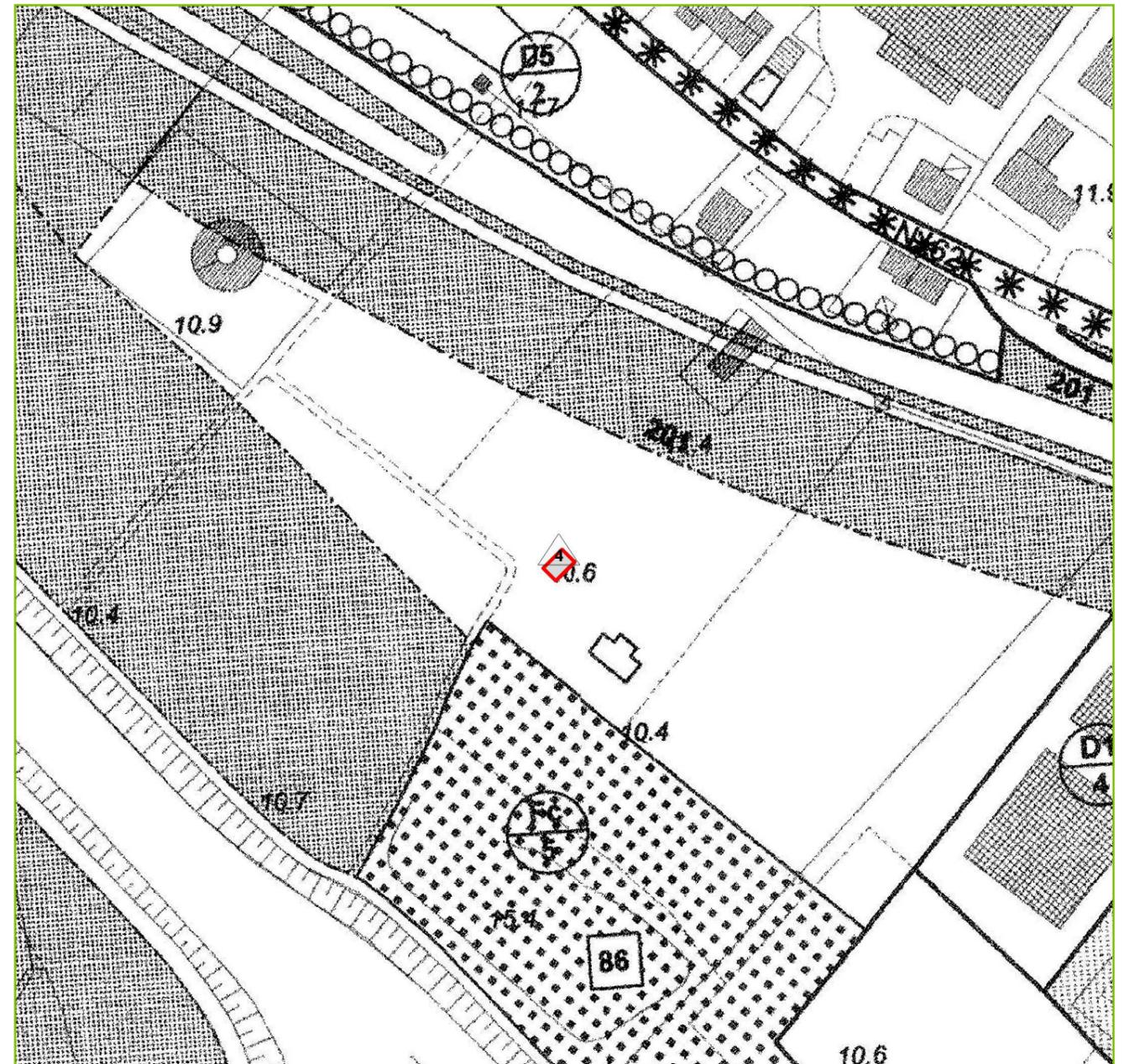
Scheda N.

04

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

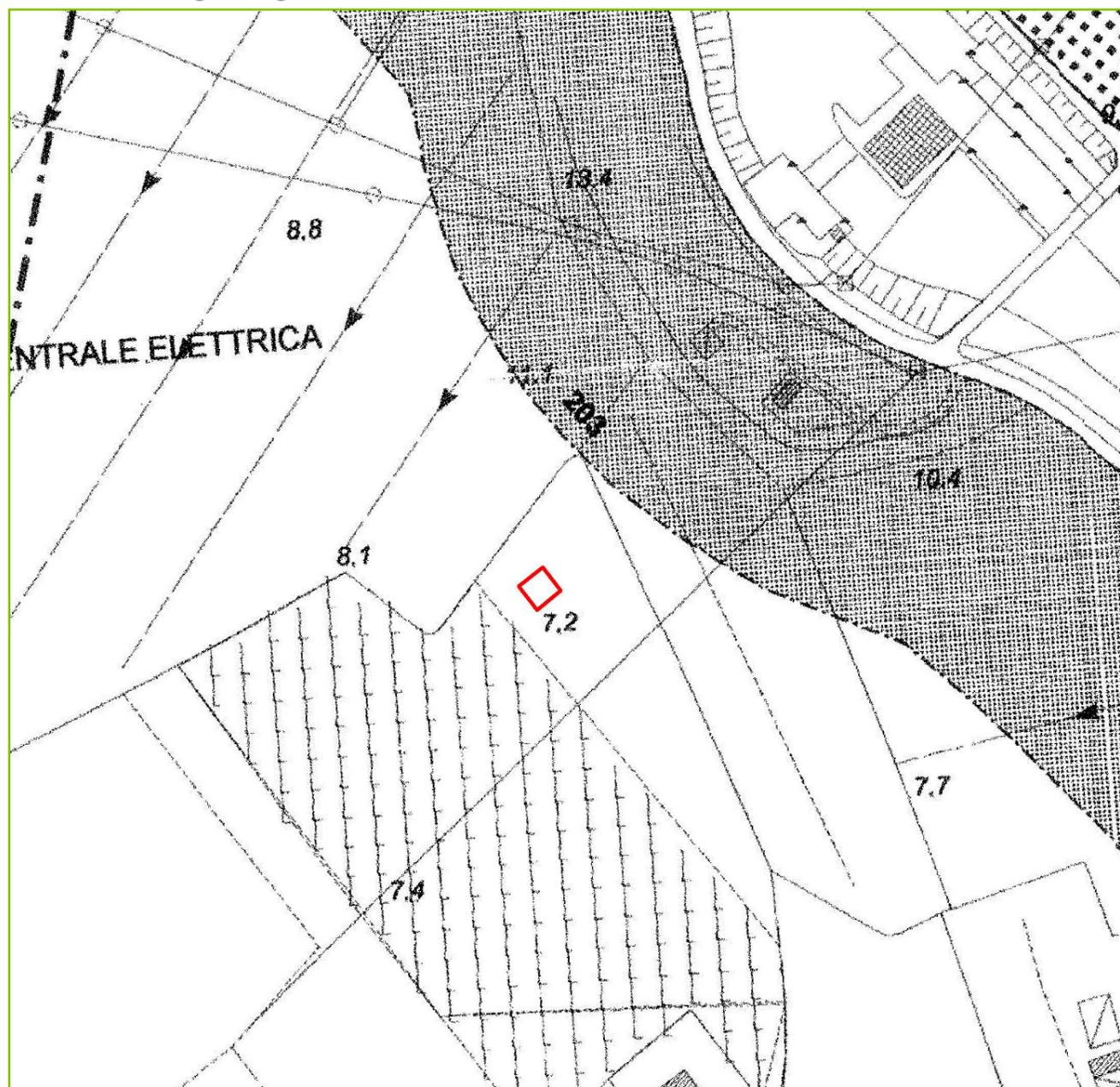
Descrizione Proposta di variante
Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (300 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento
Silea Ovest

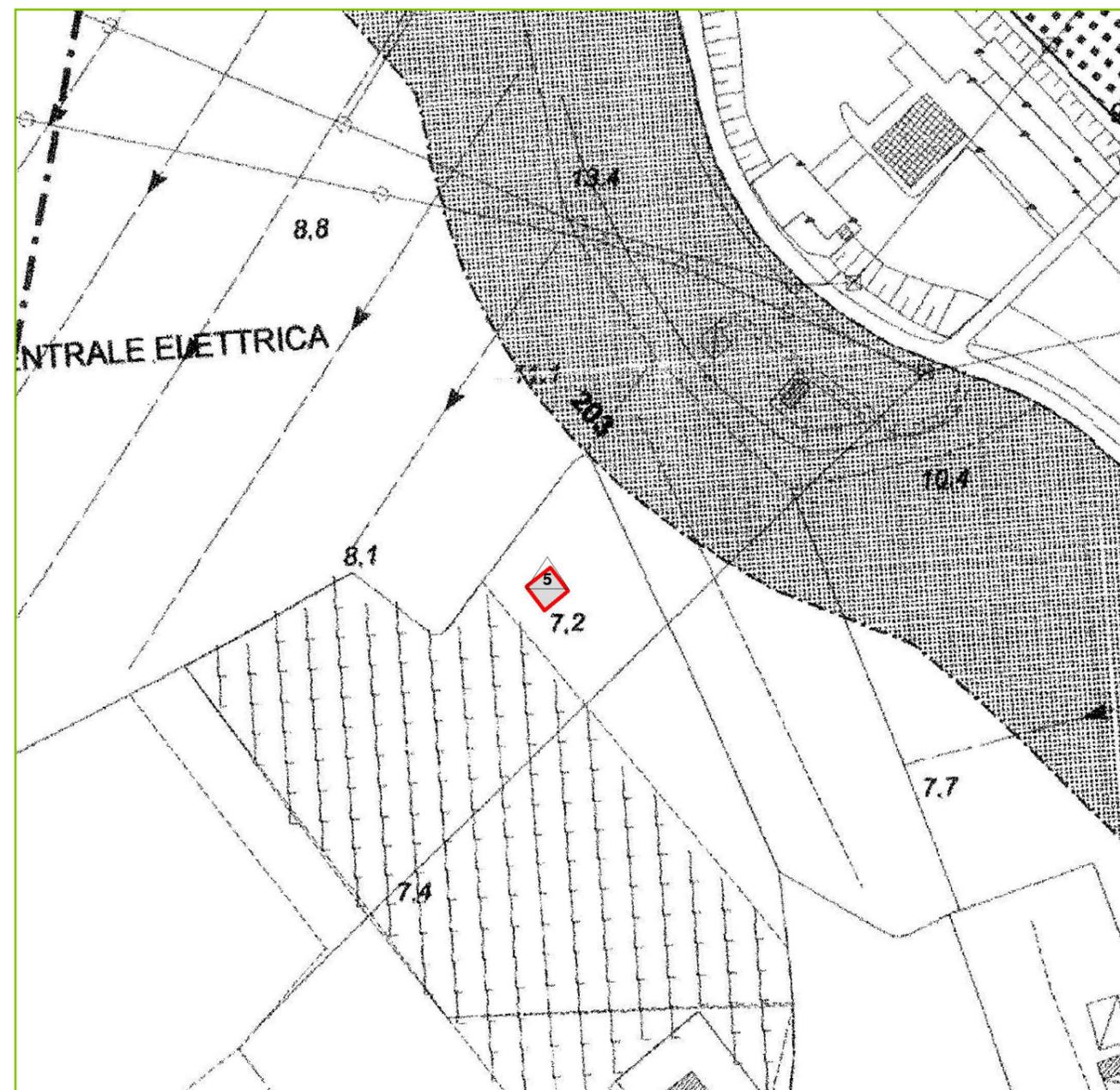
Scheda N.

05

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (468 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Sant'Elena

Scheda N.

07

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

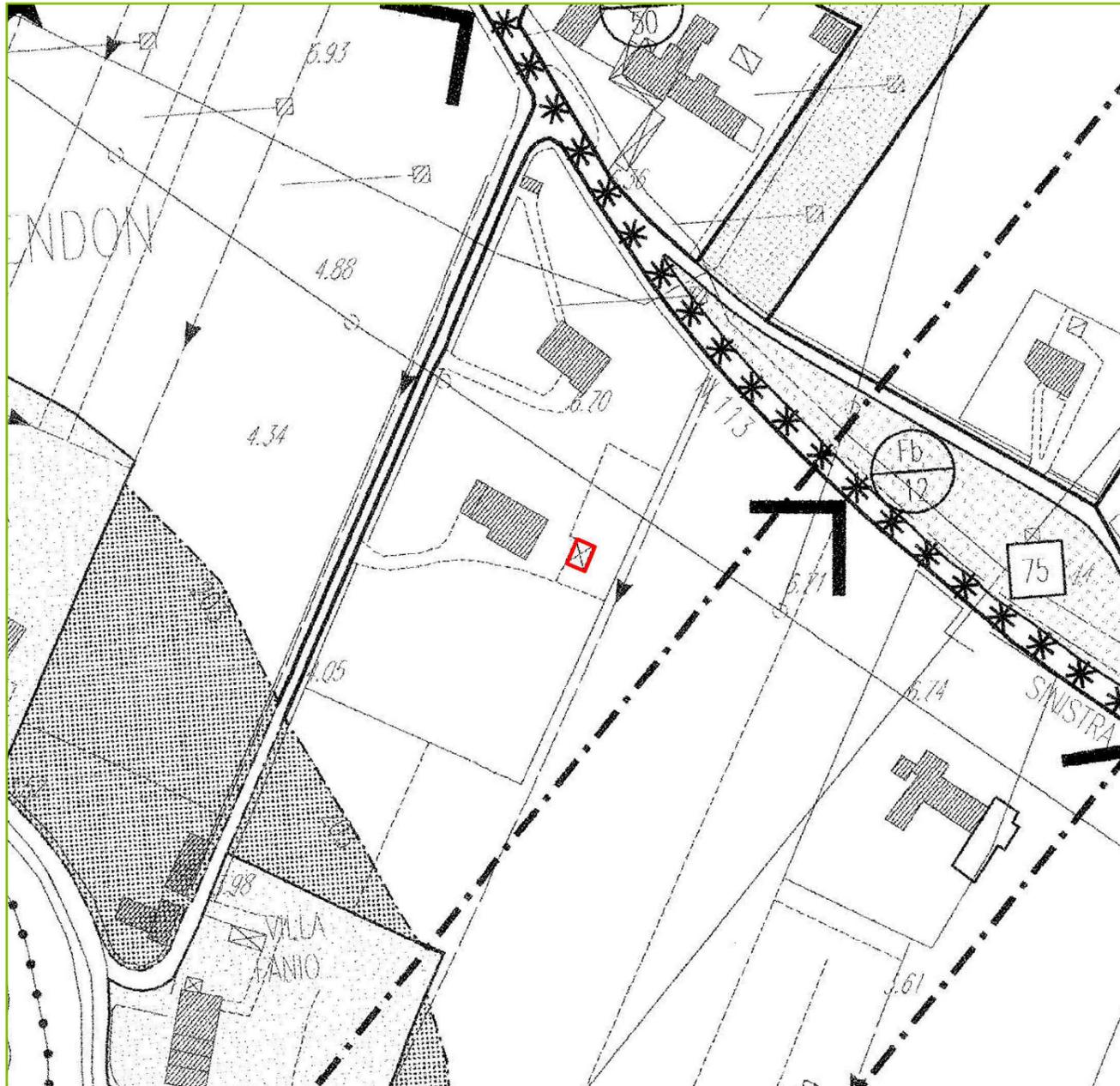
Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (120 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Cendon

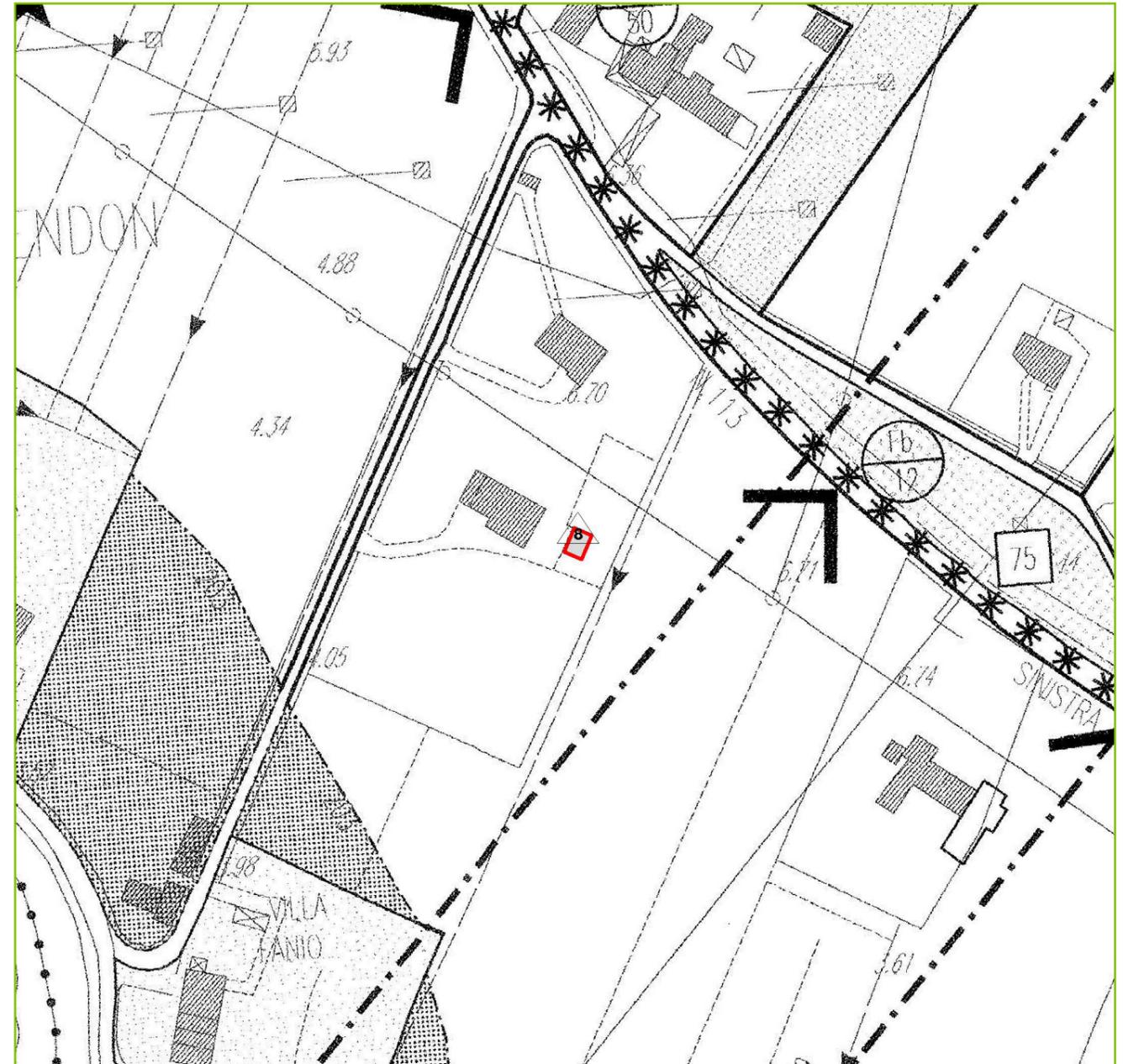
Scheda N.

08

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (750 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Cendon

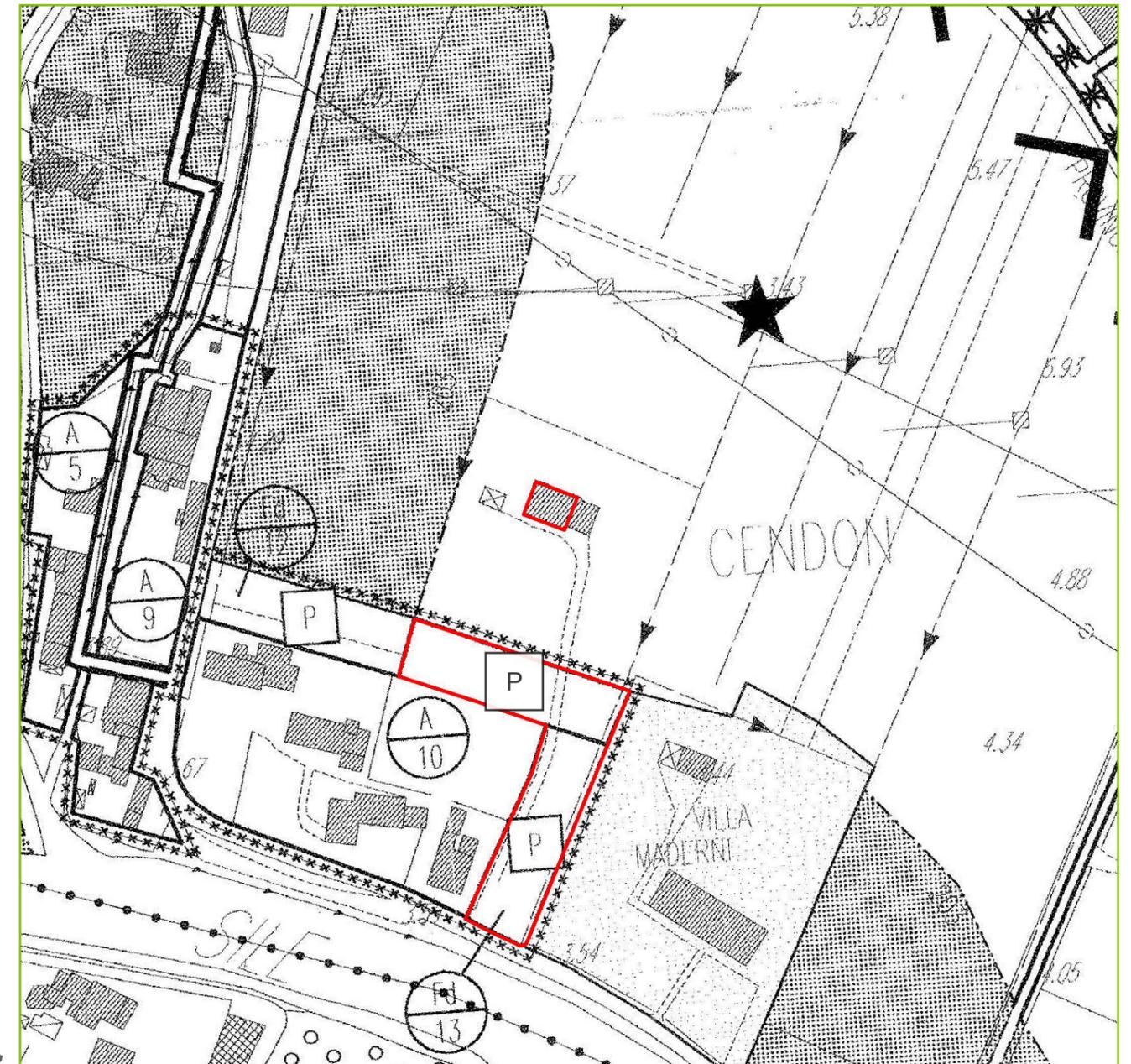
Scheda N.

09

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

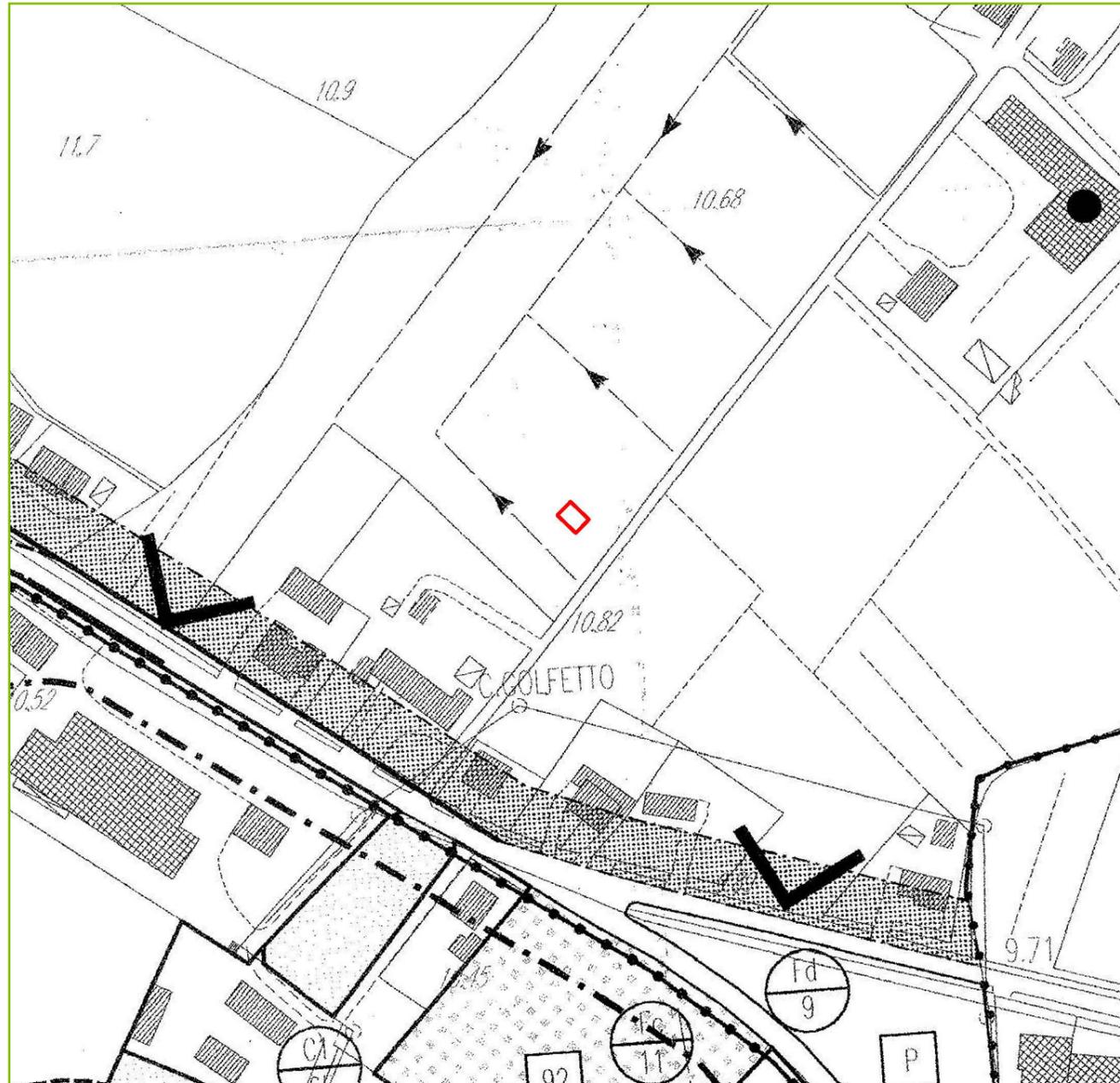
Descrizione Proposta di variante
 Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 85 mc) a destinazione alloggio turistico con massimo 3 camere.

Inquadramento Silea est

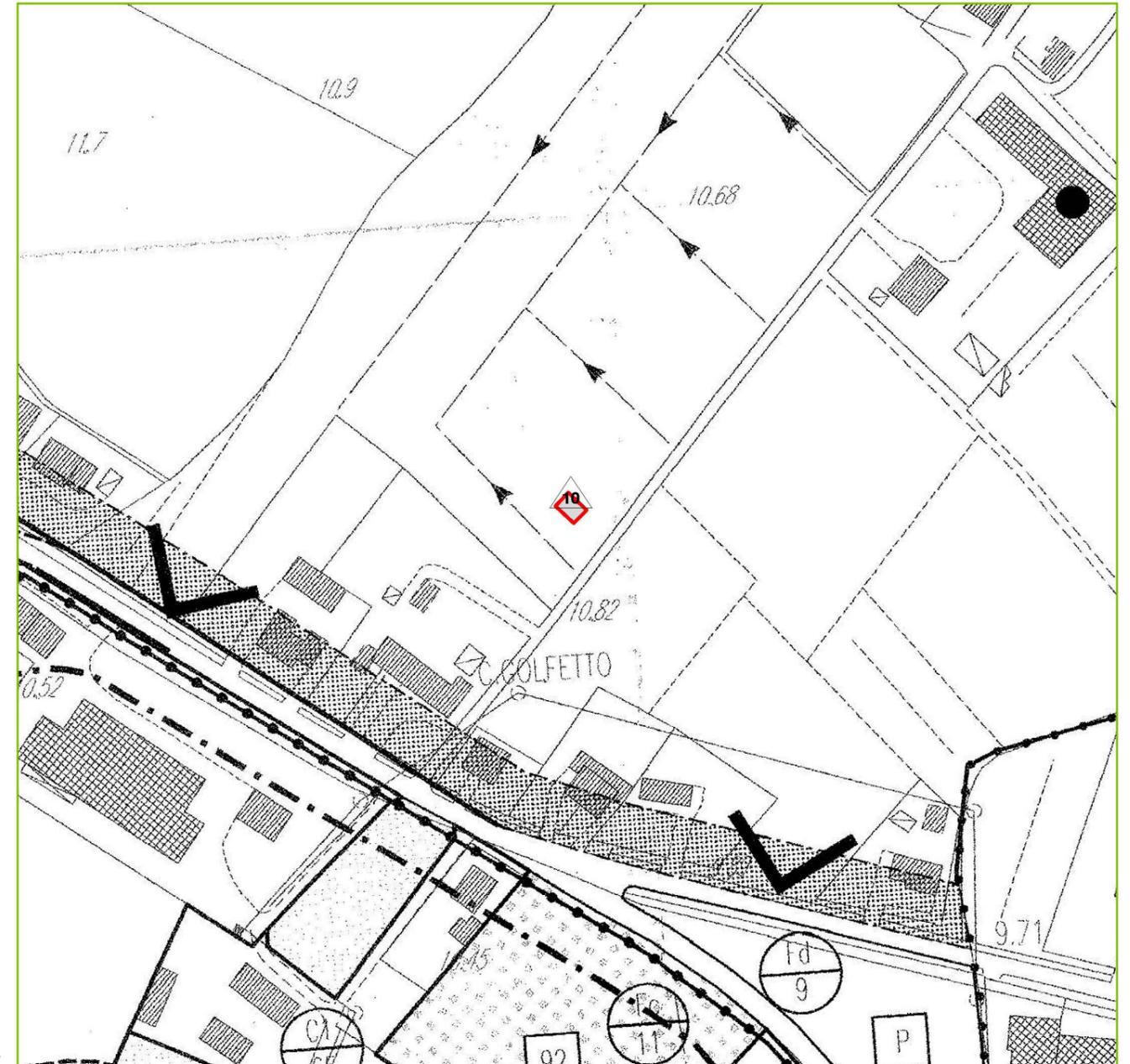
Scheda N.

10

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

Descrizione Proposta di variante Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 230 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.

Inquadramento Silea est

Scheda N.

11

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	-
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	-
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	-
ZTO PI vigente	-
ZTO proposta di variante	-

Descrizione Proposta di variante	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 1.800 mc) a destinazione ricettiva complementare con massimo 3 camere.
Inquadramento	Sant'Elena

Scheda N.

12

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	2.500 mq
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	/
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	- 2.500 mq
ZTO PI vigente	Fc + C2
ZTO proposta di variante	C1

Descrizione Proposta di variante

Ampliamento della zona residenziale di completamento (ZTO C1) senza aumento di cubatura, al fine di consentire la realizzazione della pista ciclabile e il conseguente spostamento del nuovo sedime. Si precisa che viene confermata la cubatura assentita con il previgente PRG: in modo particolare il volume derivante dalla zona ex C2/18 è pari a $510 \text{ mq} \times 1,7 \text{ mc/mq} = 867 \text{ mc}$

Inquadramento

Silea ovest

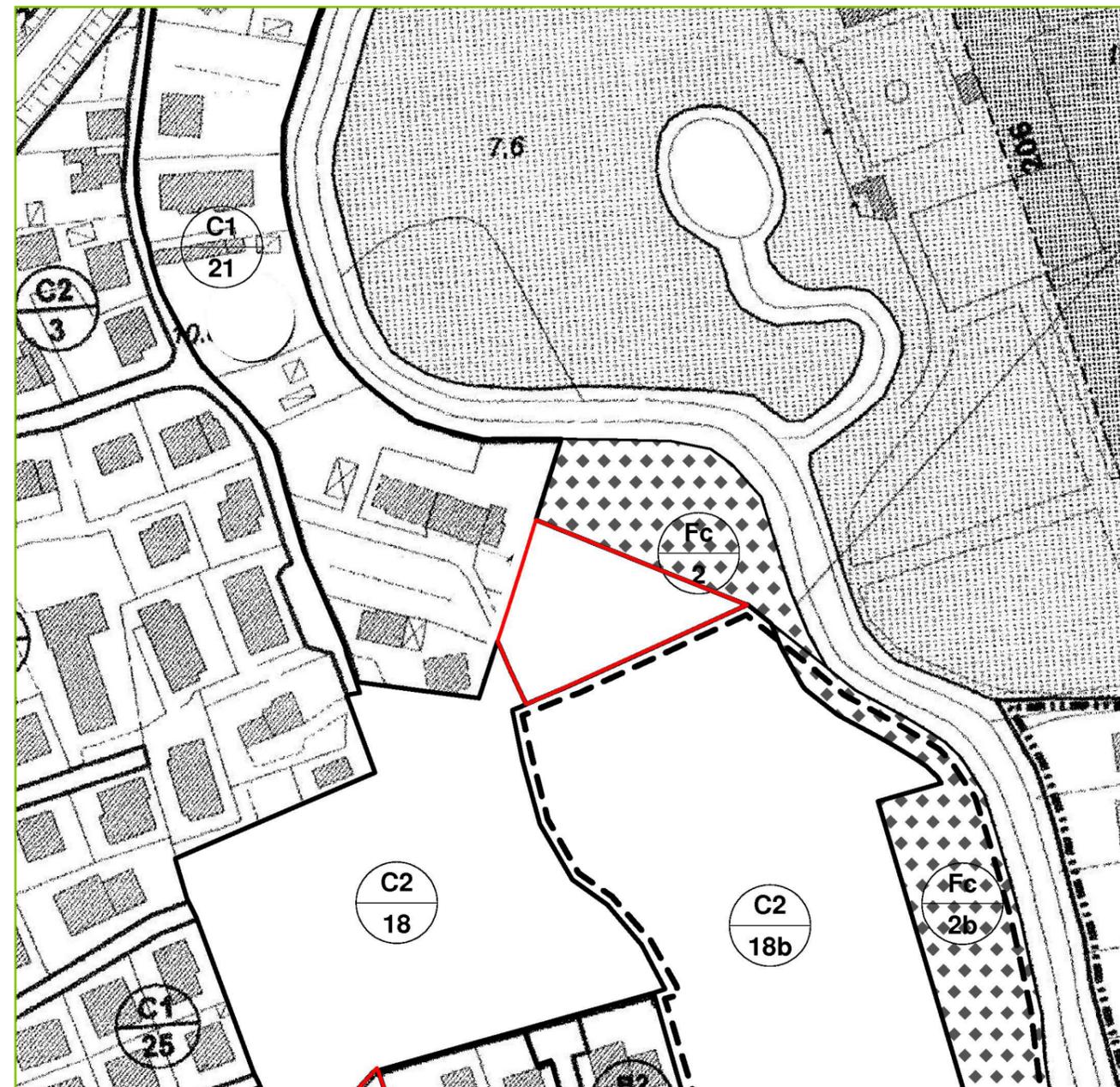
Scheda N.

16

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





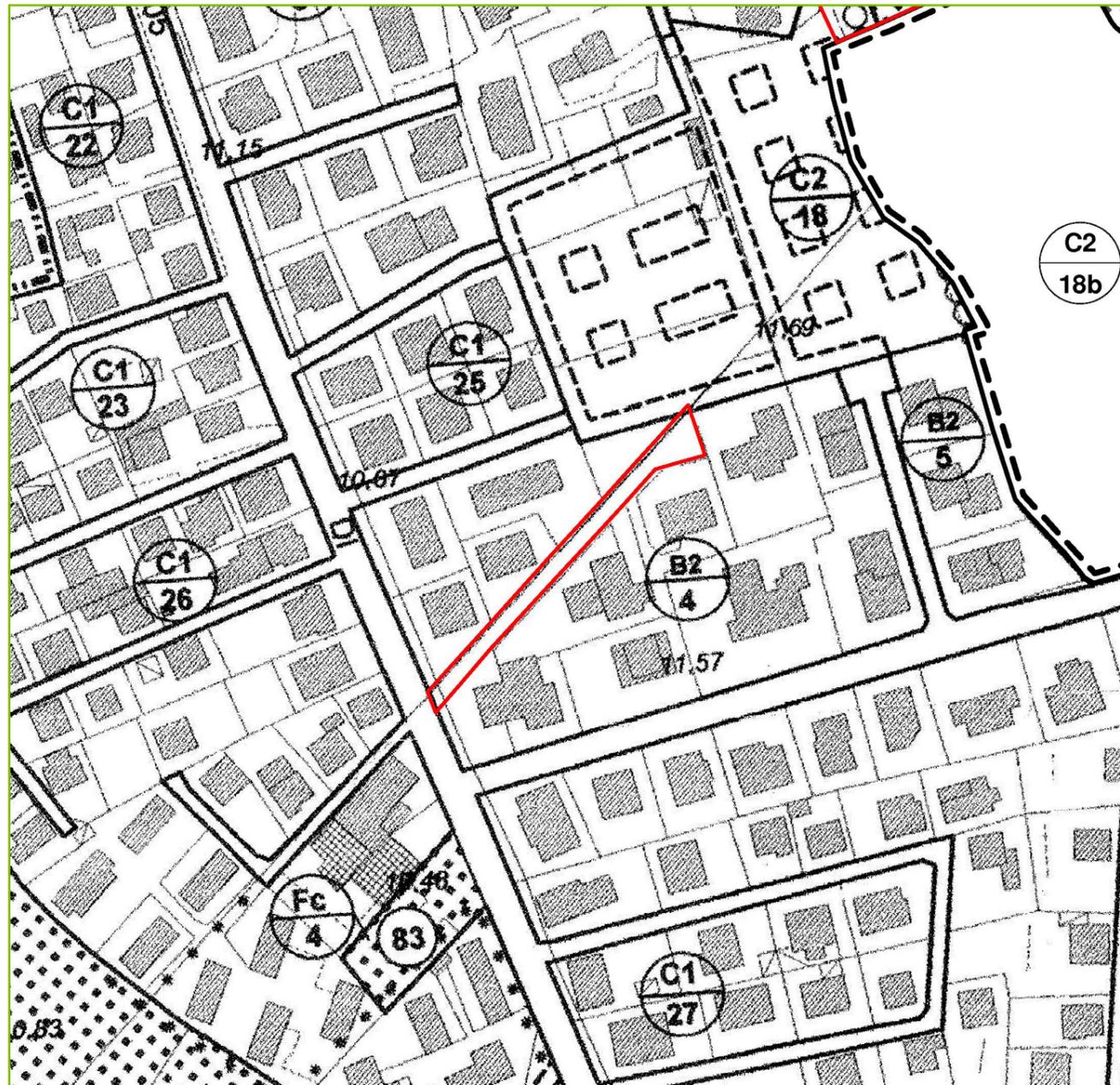
Area (mq)	878 mq
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	/
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	/
ZTO PI vigente	B2
ZTO proposta di variante	viabilità

Descrizione Proposta di variante	Classificazione strade di accesso alla lottizzazione residenziale (Via Lanzaghe e Viale della Libertà) come viabilità pubblica
Inquadramento	Silea ovest

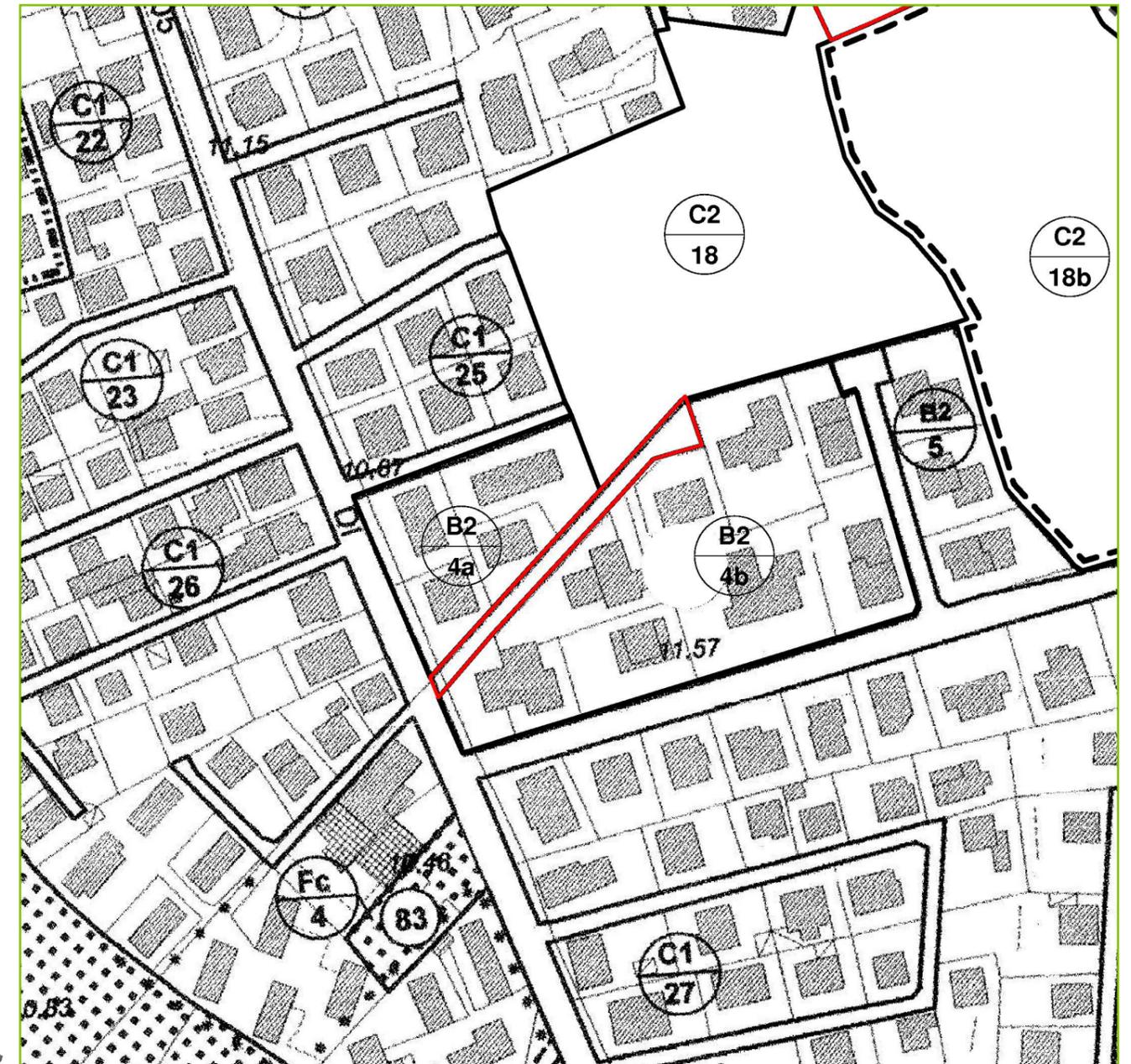
Scheda N.

22

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000





Area (mq)	3.022 mq
Variatione vol. (mc) o sup. cop (mq)	- 750 mc
Consumo (-) o recupero (+) di suolo	/
ZTO PI vigente	A + Fd
ZTO proposta di variante	Fc + Fd

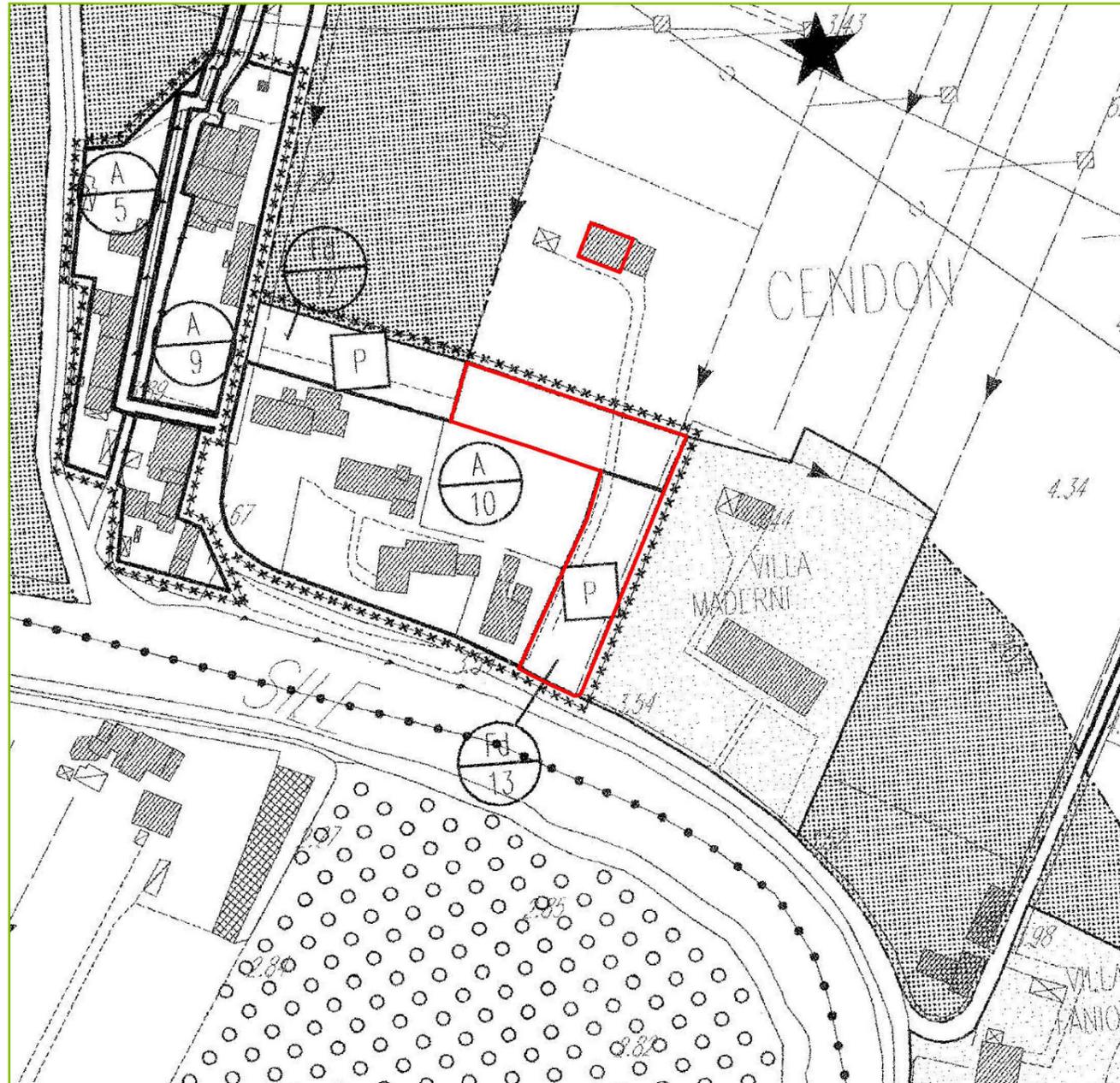
Descrizione Proposta di variante
 Riclassificazione area urbanizzabile (ZTO A) in "Zona di ripristino vegetazionale" e individuazione della stessa come "parcheggio non previsto dal PA: da realizzare", in coerenza con il parere dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile del 19/04/2018

Inquadramento
 Cendon

Scheda N.

25

Estratto zoning PI vigente scala 1: 2 000



Estratto Variante n. 3 PI - Proposta di variante scala 1: 2 000

