

Spett.le

**Unità Organizzativa  
Genio Civile di Treviso**  
Via De Gasperi, 1  
31100 Treviso

e

**Consorzio di Bonifica Piave**  
Via S. Maria in Colle, 2  
31041 Montebelluna (TV)

Padova, dicembre 2021

**Oggetto** Variante n. 8 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Silea

ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Il sottoscritto ing. Sandro Benato, di NET PROJECT srl, con sede in Padova, Piazzetta Primo Modin 12 int.9, , in qualità di tecnico incaricato della Variante n. 8 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Silea ai sensi dell'Art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004:

- viste le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13 dicembre 2002 e ss.mm.ii. in materia di "individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico, indicazione per la formazione di nuovi strumenti urbanistici";
- vista la D.G.R.V. n. 2948/2009 che dispone che, per le varianti che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il tecnico estensore produca specifica asseverazione che dovrà essere trasmessa all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio, il quale potrà esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento;
- tenuto conto delle Ordinanze del Commissario Delegato per l'Emergenza OPCM n. 3621 del 18.10.2007 che in particolare fissano criteri più restrittivi ( $V > 1.000$  mc o  $S > 200$  mc) per la redazione della valutazione idraulica;
- che la Variante prevede il recepimento di tre Accordi Pubblico Privato stipulati dall'Amministrazione Comunale a seguito di richiesta da parte dei privati, in particolare:

1. Interessa un fabbricato a destinazione prevalentemente produttiva/direzionale ed in parte residenziale situato all'interno della Z.T.O. D1/5, in località Canton di Silea. Mediante l'Accordo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28 aprile 2021, il Comune ha concesso la trasformazione di tutto il volume esistente in residenziale.
2. Riguarda la variazione, richiesta dalla proprietà, di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato in corso di validità che presuppone una modifica al Piano degli Interventi. Mediante l'Accordo Pubblico Privato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 5 agosto 2021, il Comune ha concesso:
  - a. L'utilizzo libero della volumetria di mc 2.835 per l'edificazione privata ordinaria;
  - b. L'aumento del volume residenziale di mc 2.800 per lo stralcio 1;
  - c. L'aumento dell'altezza massima consentita fino a 5 piani f.t. per due fabbricati e fino a 4 piani f.t. per il terzo;
  - d. L'eliminazione della cessione di alloggi convenzionati.

Il perimetro del PUA rimarrà invariato ma il progetto urbanistico e la Convenzione dovranno essere aggiornati.

3. Interessa un'area attualmente con destinazione Verde Privato per la quale se ne prevede la suddivisione in due lotti mediante l'Accordo Pubblico Privato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30 settembre 2021, ed in particolare:
  - a. Il lotto A rimarrà in zona Verde Privato ed il fabbricato che insiste al suo interno potrà essere ristrutturato e suddiviso in due unità abitative come richiesto dalla proprietà, con l'applicazione della normativa vigente.
  - b. Il lotto B verrà identificato come Zona C1 con assegnazione di una volumetria urbanistica massima assegnata pari a mc 1.400 al fine di consentire la realizzazione di un fabbricato residenziale unifamiliare.
- considerato che per gli interventi di trascurabile impermeabilizzazione potenziale (su superfici di estensione inferiore a 200 mq come previsto dalle Ordinanze del Commissario Delegato per l'emergenza OPCM n. 3621 del 18.10.2007) è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili.

#### ASSEVERA

- che i contenuti del Piano in oggetto non alterano la coerenza dello strumento urbanistico con le condizioni idrauliche del territorio definite dallo studio di compatibilità idraulica del PAT;
- che le modifiche proposte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

In fase di rilascio del titolo edilizio andranno verificate le indicazioni contenute nello studio di compatibilità idraulica del PAT.

