

**COSTO DI COSTRUZIONE 2022 PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE**  
**(art. 16 D.P.R. n. 380/2001)**

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale giugno 1990	260,500
Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale agosto 2022	121,800
Coefficiente di raccordo da base 1980 a base 1990	2,611
Coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995	1,232
coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000	1,077
Ulteriore coefficiente (dal 1998) per eliminare effetti normativa IRAP	1,0285
Coefficiente di raccordo da base 2000 a base 2005	1,186
Coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010	1,133
Coefficiente di raccordo da base 2010 a base 2015	1,064

**Variazione indice ISTAT da giugno 1990 ad agosto 2022** **Arrotondato**  
 $((121,8/260,50) \times 2,611 \times 1,232 \times 1,077 \times 1,0285 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100) - 100$  138,195 **138,20%**

Costo di costruzione 2022 per edifici residenziali		
Costo di costruzione all'origine (€/mq)	Aggiornamento ISTAT %	Costo di costruzione 2022 (€/mq)
<b>129,11422</b>	<b>138,20</b>	<b>307,55</b>

**NOTE**

Il calcolo del contributo sul costo di costruzione per la destinazione residenziale è determinato con la metodologia stabilita dalla tabella allegata al D.M. LL.PP. 10 maggio 1977 e alla tabella A4 allegata alla L.R. 4/2015 .