



PI 2017  **COMUNE DI SILEA**

Piano degli Interventi - variante n°3
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

VCI. Asseverazione idraulica

luglio 2018

Variante 3 approvata con
DCC n. 23 del 30/07/2018

DOC

1

Elaborato 14

Piano degli Interventi (PI) di Silea. Variante n°3
Legge Regionale n. 11 del 2004 e s.m.i.

VCI. Asseverazione Idraulica



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni n. 12 - 31057 Silea (TV)

ADOZIONE
D.C.C. n. ___ del ___/___/___

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 23 de 30/07/2018

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Segretario
Nicoletta MAZZIER

Il Responsabile Ufficio Tecnico, Ambiente e Attività Produttive
arch. Denis CENDRON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI

Contributi specialistici
Francesco BONATO, urbanista
Fabio CESCO, ingegnere
Lisa DE GASPER, urbanista
Lucia FOLTRAN, dott.ssa in scienze amb
Elettra LOWENTHAL, ingegnere
Chiara LUCIANI, ingegnere
Giovanni TRENTANOVI, dott. forestale
Lino POLLASTRI, ingegnere

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
della provincia di Treviso
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE
Nicoletta Mazzier

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it





MATE Soc. Coop.va
C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

Spett.le Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso
Via De Gasperi, 1
31100 Treviso

Inviata via PEC a
geniociviletv@pec.regione.veneto.it

San Vendemiano, 19.02.2018

Oggetto Variante n. 3 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Silea
ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Il sottoscritto Dott. Urb. Raffaele Gerometta, di MATE Soc. Coop.va, con sede legale in Bologna, Via San Felice 21, e sede operativa in San Vendemiano, Via Treviso 18, in qualità di tecnico incaricato della Variante n. 3 al Piano degli Interventi (PI) del Comune di Silea ai sensi dell'Art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004:

- viste le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13 dicembre 2002 e ss.mm.ii. in materia di "individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico, indicazione per la formazione di nuovi strumenti urbanistici";
- vista la D.G.R.V. n. 2948/2009 che dispone che, per le varianti che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il tecnico estensore produca specifica asseverazione che dovrà essere trasmessa all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale competente per territorio il quale potrà esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento;
- tenuto conto delle Ordinanze del Commissario Delegato per l'Emergenza OPCM n. 3621 del 18.10.2007 che in particolare fissano criteri più restrittivi ($V > 1'000$ mc o $S > 200$ mc) per la redazione della valutazione idraulica;
- considerato che la Variante in oggetto prevede:
 - o l'individuazione di n. 12 nuove schede relative ad Edifici non Funzionali alla conduzione del fondo, per i quali gli interventi ammessi sono quelli relativi al cambio di destinazione urbanistica senza aumento della superficie coperta (modifiche n. 1, 2, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 20 e 24);
 - o la modifica del grado di protezione per edifici già oggetto di schedatura specifica dal PI vigente (modifiche n. 15 e 22);

- il ritorno alla destinazione agricola per parti del territorio individuate edificabili dal PI vigente (modifiche n. 5, 6, 7, 8, 18);
- la modifica della destinazione urbanistica per parti del territorio senza attribuire potenzialità edificatoria (modifiche n. 4 e 23);
- attribuzione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per alcune aree a servizi già realizzate o in fase di realizzazione o per tratti di viabilità pubblica già esistenti (modifiche n. 3, 13 e 21).

Num.	Superficie (mq)	Destinazione PI vigente	Destinazione Var. n. 3	Ulteriori indicazioni
1	50	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 5). Viene riconosciuta la volumetria esistente e prevista riconversione in residenziale. Obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso. La Scheda prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento. Le specie dovranno essere coerenti con quelle individuate dall'Allegato D "Norme tecniche per la gestione del verde" delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.
2	41	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 4). Riconoscimento della volumetria esistente ed oggi abbandonata, e riconversione in alloggio turistico, ai sensi dell'Art. 27, comma 2, lett. a) della LR 11/2013. L'alloggio turistico dovrà essere composto al max da n. 3 camere. Obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso. Si prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento. Le specie dovranno essere coerenti con quelle individuate dall'Allegato D "Norme tecniche per la gestione del verde" delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.
3	3'338	Viabilità e residenziale C1	Viabilità e residenziale C1	La proposta di variante prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle strade di accesso alla zona residenziale (ZTO C2/18) ubicata a Silea, immediatamente a Nord di Viale della Libertà e ad Est di Via Lanzaghe, già esistenti e attualmente ad uso pubblico.
4	2'500	Servizi Fc	Residenziale C1	Cambio di destinazione da zona a servizi Fc a residenziale z.t.o. C1, senza capacità edificatoria.
5	15'170	Produttivo D1	agricola	Cambio di destinazione da z.t.o. D1 - "industria, artigianato di produzione" ad agricola.
6	7'315	Servizi (nuovo cimitero)	agricola	Cambio di destinazione da area a servizi (area destinata ad ospitare un nuovo cimitero) ad agricola
7	8'894	Servizi (nuovo cimitero)	agricola	Cambio di destinazione da area a servizi (area destinata ad ospitare un nuovo cimitero) ad agricola
8	14'966	Servizi (nuovo cimitero) e viabilità	agricola	Cambio di destinazione da area a servizi (area destinata ad ospitare un nuovo cimitero) e viabilità ad agricola
9	29	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 10). Riconoscimento della volumetria esistente ed oggi adibita a magazzino, e riconversione in alloggio turistico, ai sensi dell'Art. 27, comma 2, lett. a) della LR 11/2013. L'alloggio turistico dovrà essere composto al max da n. 3 camere.
10	75	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 11). Riconoscimento della volumetria esistente ed oggi adibita ad autorimessa, e riconversione in residenziale. Si prescrive il mantenimento di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento.

11	82	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 2). Viene riconosciuta la volumetria esistente e prevista riconversione in residenziale. Obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso. La Scheda prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento. La recinzione dovrà essere realizzata con caratteristiche tali da non costituire una barriera per lo spostamento della fauna.
12	250	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 9). Riconoscimento della volumetria esistente ed oggi adibita a magazzino, e riconversione in residenziale. La scheda prescrive la realizzazione e/o il mantenimento di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento. Le specie dovranno essere coerenti con quelle individuate dall'Allegato D "Norme tecniche per la gestione del verde" delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.
13	3'023	Centro storico (A), servizi (aree per parcheggi)	Aree attrezzate a parco, gioco e sport e aree per parcheggi	La proposta di Variante prevede la riclassificazione di una porzione della zona A di centro storico in area verde. La variazione urbanistica è funzionale a garantire la permeabilità tra il parcheggio esistente di Via Chiesa, a ovest, e quello prospiciente Via Alzaia di Cendon (parcheggio di progetto), a sud. La variante prevede l'apposizione e/o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio alle zone a servizi di progetto.
14	41	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 8). Riconoscimento della volumetria esistente ed oggi adibita a magazzino, e riconversione in residenziale, anche mediante l'accorpamento della volumetria all'edificio principale ubicato nell'area di pertinenza. La scheda prescrive la realizzazione e/o il mantenimento di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento. Le specie dovranno essere coerenti con quelle individuate dall'Allegato D "Norme tecniche per la gestione del verde" delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.
15	140	EGP n. 40	EGP n. 40	Modifica scheda "Edifici con grado di protezione" (Elab. 06 - Scheda 1). Premesso che trattasi di edificio con grado di protezione 3 (scheda n. 40), la Variante in esame propone la revisione della schedatura consentendo la destinazione d'uso direzionale.
16	350	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 12). Riconoscimento della volumetria esistente ed oggi adibita ad annesso rustico e magazzino, e riconversione in struttura ricettiva complementare, ai sensi dell'Art. 27 della LR 11/2013. La struttura ricettiva complementare dovrà essere composta al max da n. 3 camere.
17	365	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 3). Viene riconosciuta la volumetria esistente e prevista riconversione in residenziale. Obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso.
18	2'787	Nuclei rurali E4	Agricola	Cambio di destinazione da z.t.o. E4 - Nuclei rurali ad agricola
19	156	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 7). Riconoscimento della volumetria esistente ed attualmente destinata ad annesso rustico, e riconversione in residenziale. La scheda prescrive il mantenimento o ripristino di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza dei limiti dell'ambito di intervento.
20	72	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 6). E' consentito il mantenimento dell'unità abitativa esistente. E' inoltre ammesso il recupero di una superficie di pavimento pari al 50% della superficie di pavimento esistente, da destinare all'ampliamento residenziale dell'edificio principale posto sul confine est del mappale 697. La scheda prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza dei limiti nord ed ovest dell'ambito di intervento.
21	2'935	viabilità	viabilità	Trattasi dell'area interessata dal progetto della pista ciclabile di Sant'Elena, secondo e terzo stralcio, che collega la frazione, a nord, con Via Ceroico e con l'abitato posto in zona agricola più a sud. Il progetto è in fase di realizzazione. La proposta di variante prevede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio della suddetta pista ciclabile.

22	879	EGP n. 69 e 54	EGP n. 69 e 54	Modifica scheda "Edifici con grado di protezione" (Elab. 06 - Scheda 2). In particolare la Variante in esame prevede per l'edificio n. 54 la riduzione del grado di protezione da "3" a "4".
23	1'200	agricola	Residenziale C1	Cambio di destinazione da agricola a residenziale z.t.o. C1 (senza capacità edificatoria)
24	60	-	Scheda ENF	Individuazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (Elab.05 - scheda 1). Viene riconosciuta la volumetria esistente e prevista riconversione in residenziale. Obbligo di adeguare le opere di urbanizzazione primaria alla nuova destinazione d'uso. La Scheda prescrive la realizzazione di una fascia verde di mitigazione, con specie arboree ed arbustive autoctone, in corrispondenza di tutti i limiti dell'ambito di intervento. La recinzione dovrà essere realizzata con caratteristiche tali da non costituire una barriera per lo spostamento della fauna.

- considerato che per gli interventi di trascurabile impermeabilizzazione potenziale (su superfici di estensione inferiore a 200 mq come previsto dalle Ordinanze del Commissario Delegato per L'emergenza OPCM n. 3621 del 18.10.2007) è sufficiente adottare buoni criteri costruttivi per ridurre le superfici impermeabili.

ASSEVERA

che le modifiche proposte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

Cogliamo l'occasione per porgere i migliori saluti.

Dott. Raffaele Gerometta

