



COMUNE DI SILEA

## Piano degli Interventi (PI)- Variante n. 6

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

### Relazione illustrativa



## Piano degli Interventi (PI) Comune di Silea - Variante n. 6

Relazione illustrativa

---

### **Il Sindaco**

Rossella CENDRON

### **Il Segretario**

dott.ssa Nicoletta MAZZIER

### **Il Responsabile Area IV**

**Ufficio Tecnico, ambiente e attività produttive**

Arch. Denis CENDRON

### **GRUPPO DI LAVORO**

Architetto Denis Cendron

Architetto Maurizio Zambon

Pianificatore Michele Napoli

Geometra Natascia Marangon



## Piano degli Interventi (PI) Comune di Silea - Variante n. 6

Relazione illustrativa

---

1. INTRODUZIONE .....	3
1.1 Dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) al Piano degli Interventi (PI) .....	3
2. I CONTENUTI DELLA VARIANTE 6 AL P.I.....	7



## **1. INTRODUZIONE**

---

### **1.1 Dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) al Piano degli Interventi (PI)**

---

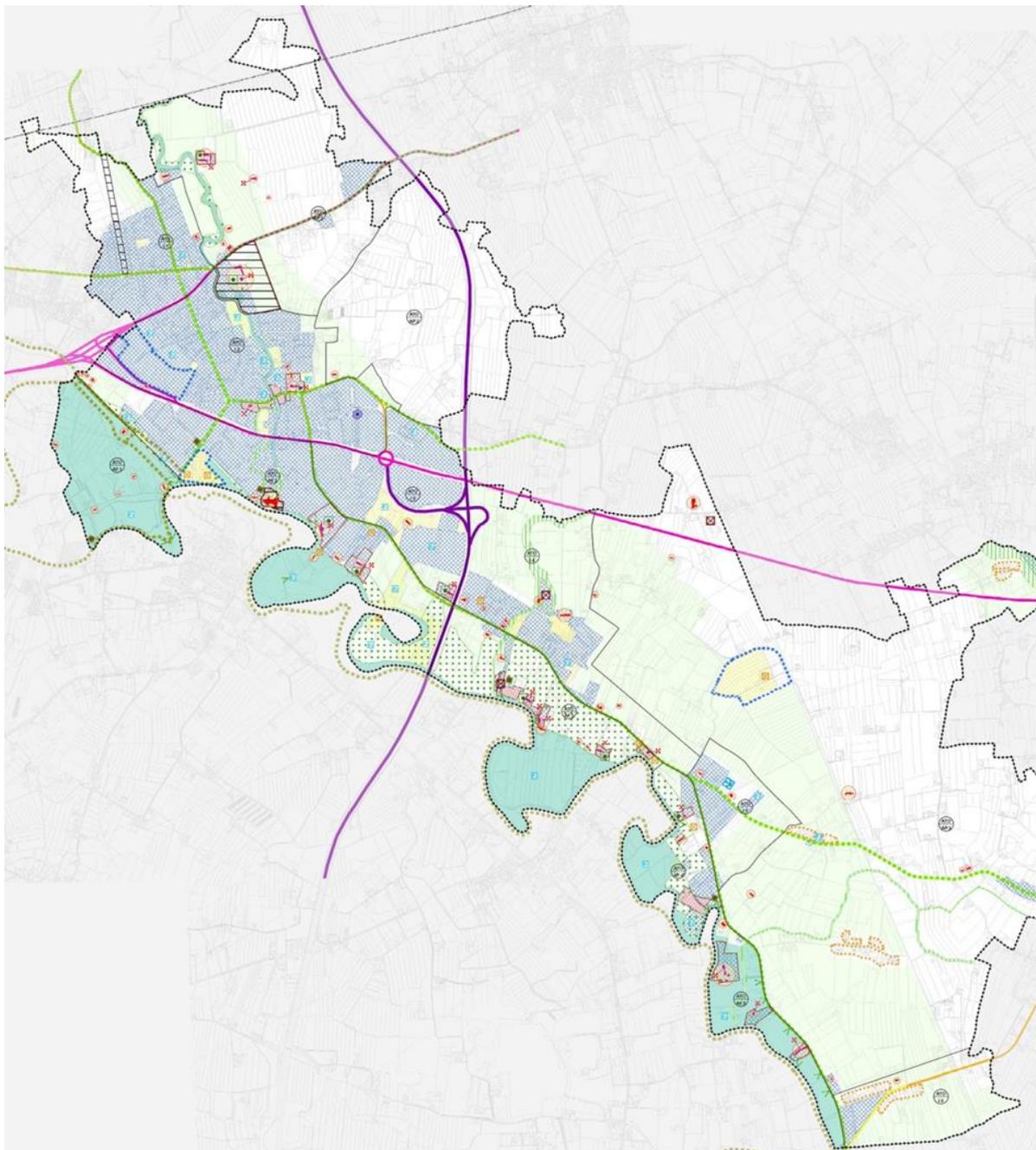
La Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale (PRC) in Piano di Assetto del Territorio (PAT) e Piano degli Interventi (PI) dove il PAT contiene le disposizioni strutturali della pianificazione comunale mentre il PI è lo strumento che definisce le disposizioni operative e si attua in coerenza con il PAT.

In questa logica il Piano degli Interventi è lo strumento operativo nel quale trovano esplicitazione concreta, attraverso interventi diretti (IED) o per mezzo di piani urbanistici attuativi (PUA) le scelte strutturali e le azioni strategiche individuate nel PAT approvato.

In altri termini il Piano degli Interventi:

- a) rappresenta lo strumento operativo con il quale viene data attuazione al Piano di Assetto del Territorio, approvato ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale n. 11 del 2004;
- b) si relaziona con il bilancio pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche;
- c) si rapporta con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;
- d) si attua per mezzo di:
  - Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
  - Interventi Edilizi Diretti (IED);
  - Opere Pubbliche (OO.PP.);
  - atti di Programmazione Negoziata e Accordi Pubblico Privato ai sensi dell'Art. 6 e 7 della LR 11/2004.

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Silea è stato approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 160 del 8 agosto 2016 ed ha acquisito efficacia quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR).



*Estratto Tavola 04b del PAT – Carta della trasformabilità. Azioni strategiche, valori e tutele*



## Piano degli Interventi (PI) Comune di Silea - Variante n. 6

### Relazione illustrativa

#### AZIONI STRATEGICHE

	Are di urbanizzazione consolidata
	Are di urbanizzazione programmata
	Edificazione diffusa
	Are idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Opere incongrue ed elementi di degrado
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
	<b>1</b> Interesse Collettivo
	<b>2</b> Ludico - Sportive - Ricreative
	<b>3</b> Interesse Generale
	Localizzazione delle medie/grandi strutture di vendita
	Ferrovia
	Viabilità di connessione territoriale nazionale
	Viabilità di connessione territoriale regionale
	Viabilità di distribuzione locale
	Viabilità di distribuzione urbana
	Percorsi della mobilità sostenibile territoriale
	Percorso della mobilità sostenibile - Gira Silea
	Porte di accesso al Parco del Sile

#### VALORI E TUTELE CULTURALI

	Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
	Pertinenze scoperte da tutelare
	Contesti figurativi dei complessi monumentali (PTCP)
	Coni visuali del paesaggio fluviale del Sile
	Centri storici Centri storici (Zone "A" P.R.G.)

#### VALORI E TUTELE NATURALI

	Area nucleo (core area)
	Area di completamento
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)
	Corridoio ecologico secondario
	Stepping stone

*Estratto Legenda Tavola 04b del PAT – Carta della trasformabilità. Azioni strategiche, valori e tutele*

A seguito dell'approvazione del PAT il vigente PRG ha acquistato il valore e l'efficacia del **primo Piano degli Interventi** (primo PI), per le sole parti compatibili con il PAT. Il PI ha una valenza quinquennale; è detto infatti anche il *"Piano del Sindaco"* e può comprendere l'intero territorio comunale ovvero può riguardare/interessare porzioni limitate di territorio, per ambiti e/o per temi o settori, ma sempre nella visione generale del PAT. In quest'ottica, le scelte del PAT non si esauriscono con il primo PI, ma avverranno selettivamente in più fasi, attraverso più Piani degli Interventi.

La **Variante n. 1 al Piano degli Interventi**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 6 aprile 2017, riguarda il perfezionamento di alcuni *"Accordi Pubblico Privato"* ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11 del 2004, la realizzazione di opere pubbliche e la revisione puntuale dell'apparato normativo e del dimensionamento del Piano.



## Piano degli Interventi (PI) Comune di Silea - Variante n. 6

### Relazione illustrativa

---

La **Variante n. 2 al Piano degli Interventi**, in corso di redazione, si occupa delle attività economiche e più precisamente delle attività commerciali e degli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 50 del 2012 (Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto) e dal Regolamento Regionale n. 1047 del 2013 (Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale). I due dispositivi impongono ai comuni l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai nuovi criteri dettati per la pianificazione locale, riassunti nell'articolo 2 del Regolamento e legati al nuovo "*Approccio sequenziale*", che determinano una rivisitazione delle condizioni di localizzazione delle strutture commerciali in base alla dimensione e alla tipologia.

La **Variante n. 3 al Piano degli Interventi**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/07/2018, definisce gli interventi di recupero degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, modifica la disciplina puntuale di alcuni edifici con grado di protezione ubicati in ambito agricolo, precisa il perimetro di alcune zone territoriali omogenee con modifiche di carattere puntuale, prevede il recesso delle previsioni edificatorie di alcune aree e, infine, individua e/o conferma le previsioni riguardanti alcune opere e/o servizi pubblici.

La **Variante n. 4 al Piano degli Interventi**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2020, provvede ad adeguare le cartografie e la disciplina urbanistica dello strumento urbanistico generale vigente (PRG del 2003 e successive Varianti) alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio, nonché a recepire le definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica presenti nel nuovo regolamento edilizio tipo

La **Variante n. 5 al Piano degli Interventi**, in fase di adozione che prevede la modifica ed inserimento di percorsi ciclo-pedonali e modifiche viarie.

Obiettivo della **Variante al Piano degli Interventi n. 6** è l'approvazione del progetto di riqualificazione degli impianti sportivi e quindi la ridefinizione della zona Fc dedicata all'impiantistica sportiva di Silea.



## 2. I CONTENUTI DELLA VARIANTE 6 AL P.I.

---

Il tema della variante 6 è la ridefinizione del perimetro dell'area Fc degli impianti sportivi che è correlato alla programmazione delle opere pubbliche del triennio.

Gli obiettivi che l'Amministrazione vuole raggiungere mediante la riqualificazione dell'area degli impianti sportivi sono ben descritti nel progetto di fattibilità tecnica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 132 del 21/10/2019 e che per sommi capi si possono sinteticamente riassumere in:

- a. valorizzazione di un'area attualmente fruita ma dal potenziale inespresso;
- b. aggregazione delle varie discipline in essere per accentrarne la gestione;
- c. riqualificazione delle aree per poterne fare un punto di riferimento del territorio ed eventualmente per i comuni limitrofi;
- d. fruizione della struttura anche durante la settimana aprendo le attività alla gente e creandone di nuove;
- e. modifica della viabilità interna e dell'uso dei parcheggi;
- f. implementazione della redditività delle attività per sostenere attivamente i costi di gestione.

Il riassetto urbanistico prevede il completamento, la valorizzazione e l'ottimizzazione della fruibilità delle aree sportive esistenti attraverso una serie di interventi legati strettamente all'acquisizione parziale delle nuove aree limitrofe all'impianto ed alla creazione di una viabilità interna degli impianti agevole e di facile utilizzo garantendo sicurezza per i fruitori degli impianti e una duttilità nell'approccio alle varie discipline sportive.

Si riportano le variazioni cartografiche apportate dalla Variante n. 6 al PI con specifico riferimento alla ridefinizione della zona Fc impianti sportivi.

In particolare si prevede la ridefinizione della zona Fc, in coerenza allo studio di fattibilità redatto per la sistemazione degli impianti sportivi, e la riproposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In tal modo si procede ad allineare strumentazione urbanistica e programmazione delle opere pubbliche del triennio.

