

“APP 01” SCHEDE NORMATIVA (scala 1: 2.000)



Parametri urbanistici

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Zona                              | C2/18b, Fc2b   |
| Superficie territoriale (mq)      | 24.485 mq  |
| Modalità di Intervento            | Piano Urbanistico Attivo (PUA)   |
| Volume teorico massimo (mc)       | 13.000 mc  |
| Superficie fondiaria minima (mq)  | 600 mq (tipologia casa singola)  |
|                                   | 800 mq (tipologia bifamiliare)   |
|                                   | 1.000 mq (tipologia a schiera o a blocco)  |
| Indice di copertura massimo       | 35%  |
| Tipologia edilizia                | casa singola, bifamiliare, a schiera o a blocco  |
| Altezza delle fronti (ml)         | non superiore a 10,50 ml   |
| Distanza minima dalle strade (ml) | 5,00 ml  |
| Distanza dal confine (ml)         | non inferiore a 0,6 volte l'altezza del fronte che vi proietta, con un minimo di 5,00 ml |
| Distanza tra le fronti (ml)       | non inferiore all'altezza della fronte più alta, con un minimo di 10,00 ml               |
| Distacco tra gli edifici (ml)     | pari o superiore a 0,8 x H dell'edificio più alto, con un minimo di 10,00 ml             |

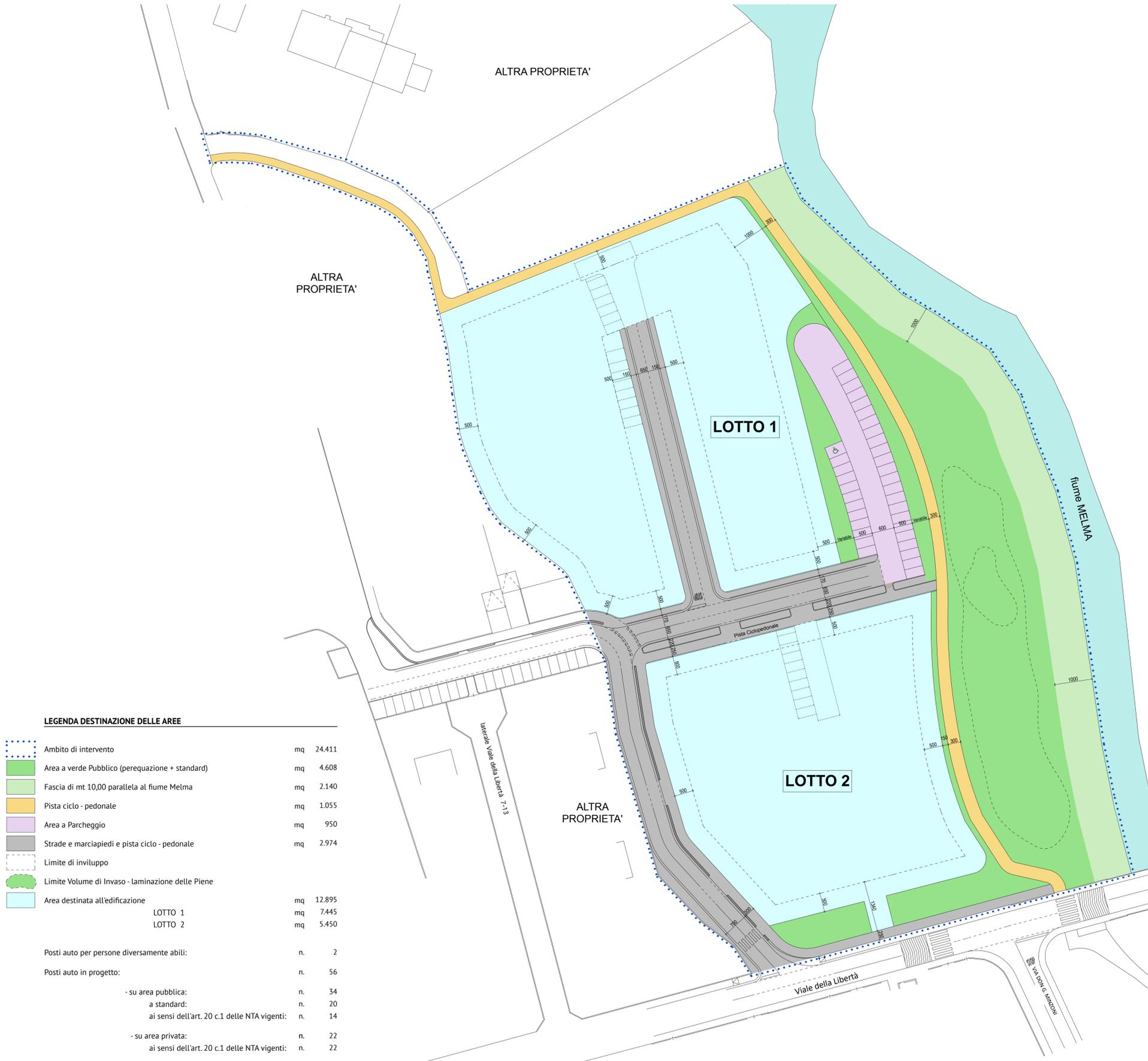
- Prescrizioni particolari
- 1) Cessione gratuita a titolo perequativo di un'area destinata a verde pubblico (4.000 mq)
  - 2) Cessione gratuita a titolo perequativo di un'area di 10 ml parallela al corso del Fiume Melma (2.131 mq)
  - 3) Cessione gratuita di un'ulteriore fascia di terreno a sinistra a verde pubblico, parallela al corso del Fiume Melma, di larghezza da determinare in fase di progettazione esecutiva, atta a concorre al soddisfacimento degli standard primari e secondari della lottizzazione
  - 4) Costituzione di una servitù di passaggio pubblico obdiponale della larghezza di 3 ml che interesserà i mappali 1595, 1593, 1574 e 1587 (parte) del Foglio 4
  - 5) Realizzazione a titolo perequativo di una pista ciclo-pedonale di 3 ml che congiunga le servitù di passaggio pubblico obdiponale con Viale Della Libertà
  - 6) Realizzazione a titolo perequativo di un mancipio della larghezza di 2,50 ml lungo Viale Della Libertà, da eseguirsi all'interno della lottizzazione
  - 7) Realizzazione della strada di lottizzazione di larghezza pari a 10 ml, costituita da una strada di larghezza pari a 7 ml (l'individuazione del sedime stradale dovrà garantire il collegamento con l'adiacente ZTO C2/18a)
  - 8) Realizzazione a titolo perequativo di un'area destinata alla mobilità lenta su un tratto di Viale Della Libertà, realizzata rispetto alla quota attuale del marciapiede stradale

PIANO DEGLI INTERVENTI - SCHEDE "APP" (ACCORDI PUBBLICO PRIVATO)  
(Legge Regionale n.11/2004, articolo 6)

APP 01 Marini

SCHEDE "APP" ACCORDI PUBBLICO PRIVATO

4



**LEGENDA DESTINAZIONE DELLE AREE**

|   |    |        |
|---|----|--------|
| Ambito di intervento                              | mq | 24.411 |
| Area a verde Pubblico (perequazione + standard)   | mq | 4.608  |
| Fascia di mt. 10,00 parallela al fiume Melma      | mq | 2.140  |
| Pista ciclo - pedonale                            | mq | 1.055  |
| Area a Parcheggio                                 | mq | 950    |
| Strade e marciapiedi e pista ciclo - pedonale     | mq | 2.974  |
| Limite di inviluppo                               |    |        |
| Limite Volume di Invaso - laminazione delle Piene |    |        |
| Area destinata all'edificazione                   | mq | 12.895 |
| LOTTO 1   | mq | 7.445  |
| LOTTO 2   | mq | 5.450  |
| Posti auto per persone diversamente abili:        | n. | 2      |
| Posti auto in progetto:                           | n. | 56     |
| - su area pubblica:                               | n. | 34     |
| a standard:                                       | n. | 20     |
| ai sensi dell'art. 20 c.1 delle NTA vigenti:      | n. | 14     |
| - su area privata:                                | n. | 22     |
| ai sensi dell'art. 20 c.1 delle NTA vigenti:      | n. | 22     |

**DATI TECNICI**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Classificazione di Zona:                                    | C2 /18b - Fc 2b |
| Superficie Territoriale da scheda APP 01 Marini             | mq 24.485       |
| Superficie Territoriale Catastale (mapp. 2004, 2018 e 2019) | mq 24.411       |
| Volume Teorico Massimo da scheda APP 01 Marini              | mc 13.000       |
| Abitanti equivalenti previsti (1 abitante ogni 150 mc)      | ab/eq. 87       |
| Verde Pubblico previsto (5 mq x abitante)                   | mq 435          |
| Parcheggio Pubblico previsto (5 mq x abitante)              | mq 435          |
| Indice di Copertura da scheda APP 01 Marini                 | mq/mq 35%       |
| Superficie coperta Ammissibile da scheda APP 01 Marini      | mq 8.543        |
| Altezza delle fronti  | ml 10,50        |
| Distanza minima dalle strade                                | ml 5,00         |
| Distanza minima dal confine                                 | ml 5,00         |
| Distanza minima tra gli edifici                             | ml 10,00        |

Copia conforme alle prescrizioni della Delibera di approvazione n. 29 del 24/02/2021

PLANIMETRIA CLASSIFICAZIONE DELLE AREE SCALA 1 : 500

|   |  |  |
|---|--|--|
| TAV. N.<br><b>3</b>   | DITTA:<br><b>MARFE SRL</b>   | PROGETTISTA<br>arch. Enrico Bovo<br>C.F. 89079630365   |
|   | COMUNE DI SILEA  | PROVINCIA DI TREVISO   |
| SCALE<br>1 : 500  | OGGETTO:<br><b>PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004</b><br>APP. 01 - Area Marini - ZTO C2 /18b - Fc/2b | studio di architettura<br><b>tb associati</b><br>di Davide Torressan ed Enrico Bovo<br>via Venti 1 - 31038 PARESE (TV)<br>tel. 0422 450549 0422 458210 fax 0422 450815<br>e-mail: info@studioassociati.it P.I. 04698330265 |
| data: 12/2018<br>agg.: 05/2019<br>09/2019   | RAPPRESENTAZIONE:<br>- PLANIMETRIA DESTINAZIONE DELLE AREE<br>- ESTRATTO DALLA SCHEDE APP01<br>- DATI TECNICI  | di Davide Torressan ed Enrico Bovo<br>via Venti 1 - 31038 PARESE (TV)<br>tel. 0422 450549 0422 458210 fax 0422 450815<br>e-mail: info@studioassociati.it P.I. 04698330265  |
| <small>nr. ETB076/19 A termini di legge ci riserviamo la proprietà del disegno con divieto di riprodurlo, comunicarlo a terzi ed usarlo senza la nostra autorizzazione.</small> |  |  |