



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

PROTOCOLLO N.

Treviso, **19 APR. 2018**

Spett. le
Comune di Silea
Via Don G. Minzoni, 12
31057 **SILEA** (TV)
PEC: protocollo@comune.silea.legalmail.it

Oggetto: Variante n.3 al Piano degli Interventi di Silea (TV). Trasmissione elaborati. Richiesta di parere di competenza.
PARERE DI COMPETENZA SULLA VARIANTE AL P.I.- ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

In data **26.02.2018** con protocollo n° **0547/2018** è pervenuta all'Ente Parco la documentazione - in formato cartaceo e digitale - relativa alla **Variante** in oggetto composta da:

ELABORATI GRAFICI E SCHEDATURE

- 1 - Tav.1 Individuazione cartografica ambiti di variante scala 1:10.000
- 2 - Schede 1. Zonizzazione PI 5000 - Vigente e proposta di variante - scala 1:5.000
- 3 - Schede 2. Zonizzazione PI 2000 - Vigente e proposta di variante - scala 1:2.000
- 4 - Schede 3. Schede SAU e SAT - scala 1:5.000
- 5 - Schede A. Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo - scale varie
- 6 - Schede B. Edifici con grado di protezione - scale varie
- 7 - Schede C. Modifiche puntuali allo zoning - scale varie
- 8 - Schede D. Recesso delle aree edificabili - scale varie
- 9 - Schede E. modifiche alle aree a servizi - scale varie

ELABORATI DESCRITTIVI

- 10 - Norme Tecniche Operative Variante n. 3
- 11 - Dimensionamento variante n. 3
- 12 - Relazione programmatica
- 13 - Registro Fondiario SAU

ELABORATI DI VALUTAZIONE

- 14 - VCI. Asseverazione idraulica
- 15 - VInCA. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza

ELABORATI INFORMATICI

- 16 - DVD banche dati e file pdf elaborati

Si evidenzia che:

pagina 1 di 2



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

- l'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile è stato istituito con L.R. del 28.01.1991, n. 8;
- l'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile è dotato di Piano Ambientale approvato con D.C.R.V. del 01.03.2000, n. 22 e modificato con D.C.R.V. del 26.07.2007, n. 58

Si evidenzia in ogni caso che il Piano Ambientale è sovraordinato al Piano Urbanistico Comunale - P.A.T. e P.I. - e quindi la disciplina di Piano Ambientale prevale sul Piano Comunale.

Per quanto finora premesso, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- Si conferma che, nel recupero dei fabbricati agricoli dichiarati non più funzionali alle esigenze del fondo, il limite massimo dei 1200 mc è da intendersi per fabbricato e non per comproprietario richiedente il recupero”;
- In merito alla proposta di variante (Elaborato 9 – scheda 02) per l'introduzione del secondo stralcio della pista ciclabile di Sant'Elena si ritiene che, come prevede "l'Art.22-Sistema delle Connessioni" delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale, tale tratto pur non risultando nelle Tavv.24 e 38 del Piano Ambientale può essere considerato una limitata e non sostanziale modifica, dei tracciati previsti, che si rende necessaria per il collegamento di due tratti di pista ciclabile esistenti. Questa modifica non necessita di Variante al Piano Ambientale ma verrà predisposta apposita Determina da parte del Commissario Regionale;
- La proposta di variante (Elaborato 9 – scheda 04) che prevede la riclassificazione di una zona A risulta errata in quanto dovrà essere modificata indicando tale area come "Zona di ripristino vegetazionale" come prevede il vigente Piano Ambientale.

Dato atto che, in prossimità dei punti di accesso al parco, anche nelle zone di riserva, il Comune, nel proprio strumento urbanistico, può individuare le aree destinate alla formazione di strutture a parcheggio e che la proposta di variante al Piano degli Interventi definisce i criteri, di cui all'art.22 delle NTA del Piano Ambientale, si esprime parere favorevole per la sistemazione dell'area, individuata nella planimetria allegata, a struttura di parcheggio a servizio di attività ricreative, e che il futuro progetto da sottoporre al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica dovrà essere realizzato nel rispetto delle disposizioni paesaggistiche e ambientali contenute nelle NTA del Piano Ambientale e delle relative norme sul verde;

Si fa infine presente che, in difetto di completo adeguamento del Piano degli Interventi alla pianificazione sovraordinata del Piano Ambientale ed alla conseguente parte normativa tecnica (Tavole, Norme di Attuazione e Allegati) e anche secondo quanto indicato nel presente parere, l'Ente Parco del Fiume Sile darà atto della mancata conformità del PI al vigente Piano Ambientale e a far riferimento saranno quindi le indicazioni riportate nel Piano Ambientale.

IL DIRETTORE



pagina 2 di 2