



PI 2019

COMUNE DI SILEA



Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**SCHEDE L**

**Allevamenti zootecnici interni al Parco**

Var. 4 PI approvata con  
DCC n. 11 del 12/05/2020

SKE



Elaborato 20



**SCHEDE L**  
**ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTERNI AL PARCO**

**Comune di Silea**



COMUNE DI SILEA  
Via Don Minzoni, 12 - Silea (TV)  
tel. +39 (0422) 365711

**Il Sindaco**  
Rossella CENDRON

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
arch. Denis CENDRON

**Il Segretario**  
Nicoletta MAZZIER



**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. in Scienze Amb. ViolaMaria BETTO  
Dott. in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN

**Contributi specialistici**  
Urbanista Francesco BONATO  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
L	Allev.to Zootecnico	SI SILEA	137

## SCHEDA INTEGRATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE

1

### DATI IDENTIFICATIVI

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: MESTRINER RENZO AZIENDA AGRICOLA  
Sede in via:Tappi n.10  
Località/CAP: 30157 Silea (Tv)  
Telefono :  
Telefax :  
Note:

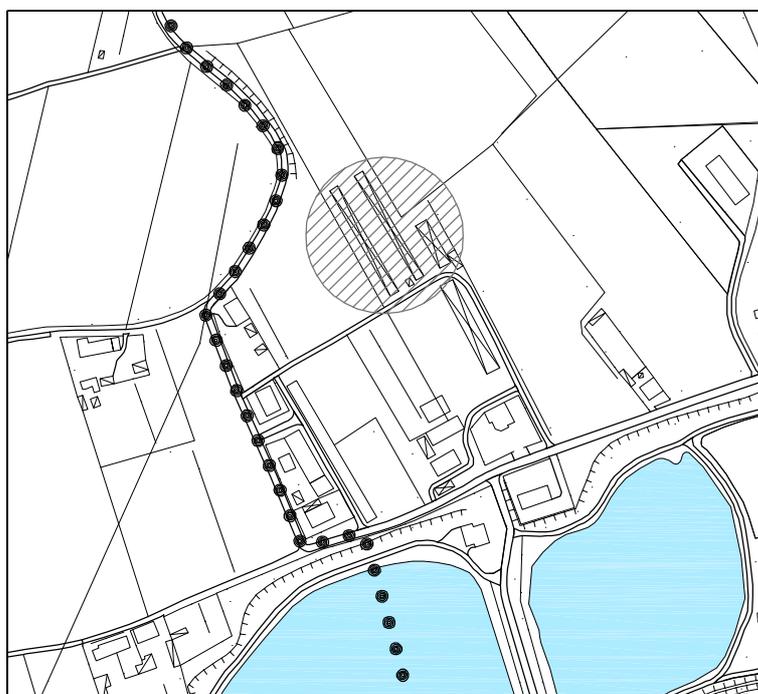
1.2 ATTIVITA':

Tipo attività : Allevamento Polli  
Indirizzo : Via Tappi n.10  
Località/CAP : 31057 Silea (Tv)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune: Silea  
Sezione: A  
Foglio: 7  
Mappale: 116-58

1.4 NOTE: Insediamento produttivo ex Dgrv 7949/89 senza produzione di liquami



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ⊘ ALLEVAMENTO ZOOTECNICO

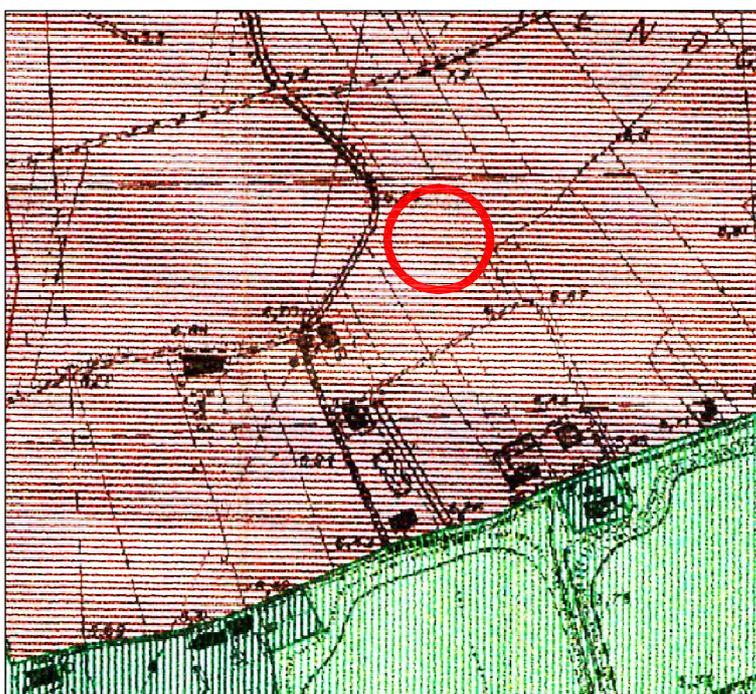
Estratto C. T. R. con individuazione area interessata

SI-137

pagina 1 di 5



- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE: ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- 2.2 INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DGR. 7949/89: SI
- 2.3 PRODUZIONE LIQUAMI: NO
- 2.4 PRESCRIZIONI: Progetto di miglioramento ambientale
- 2.5 INTERVENTI AMMESSI: a) Manutenzione ordinaria;  
 b) Manutenzione straordinaria, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 c) Riconversione a stabulazione su lettiera previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 d) Conversione al metodo di produzione biologico previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale  
 e) Adesione a sistemi di autocontrollo a basso impatto ambientale, certificati da terzi,previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 f) Ampliamento della superficie dei ricoveri, in misura massima pari al 20% della superficie legittimata, solo con adesione agli interventi di cui alle lettere (c-d-e);
- 2.6 MODALITA' DI RICONVERSIONE: a) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di annessi rustici funzionali all'Azienda agricola;  
 b) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati ad attività agrituristica o ricettiva extra alberghiera, a servizi ricreativi e ambientali;  
 c) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati alla trasformazione, conservazione e vendita di prodotti agro-alimentari
- 2.7 RIFERIMENTI N.T.A.  
 PIANO AMBIENTALE: Art. 36 bis



Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-137

pagina 2 di 5

## 3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE

\*accesso all'attività avviene da una strada non asfaltata laterale a via Tappi.

Il lotto in cui è ubicato l'edificio è tangente a nord-ovest con il confine comunale e a sud intravede i laghetti che si affacciano su via Tappi, utilizzati per la pesca sportiva e per l'allevamento di trote.

Dal punto di vista del paesaggio agrario l'area è caratterizzata da un'elevata presenza di siepi.

## 3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI

L'allevamento zootecnico insiste su un lotto di 6.373 mq circa.

La superficie coperta è pari a 1.461,40 mq ed è composta da 5 fabbricati agricoli di cui 3 adibiti all'allevamento di circa 10.000 polli (estratto banca dati Ente Parco Sile maggio 2004) e due adibiti a magazzino.

I 2 capannoni siti nel mapp.116 hanno ciascuno una superficie coperta pari a 560mq (7m di larghezza per 80m di lunghezza) e una sezione semicircolare (cerchio di raggio pari a 3,5m) con copertura in pvc oggetto di manutenzione straordinaria nel 2001.

Il magazzino che si trova tra questi 2 fabbricati è un corpo di 12,75mq ad un piano in mattoni a vista con copertura in coppi anch'essa oggetto di manutenzione nel 2001.

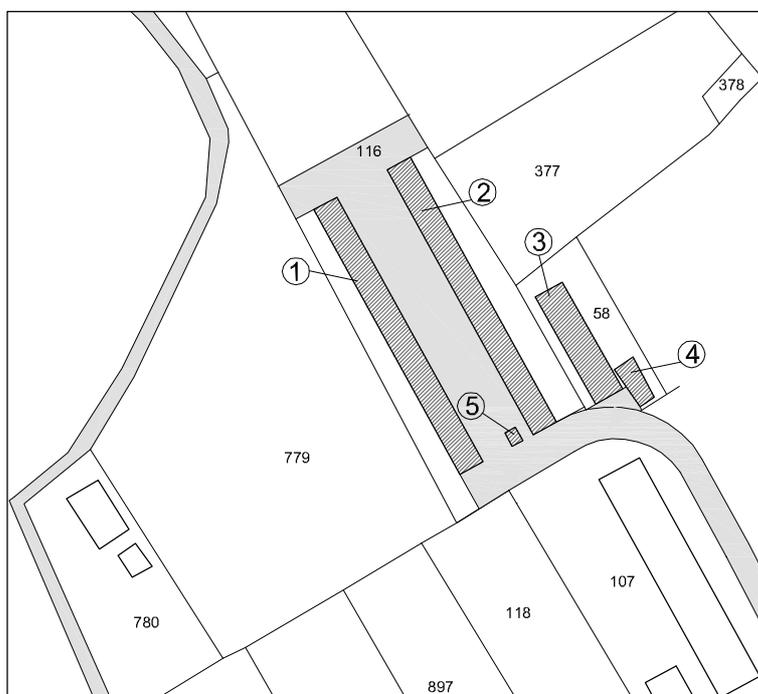
Il terzo capannone è sito nel mapp.58, ha una superficie coperta di 265,1 mq ed una sezione semicircolare con raggio pari a 4,5m ed è affiancato da un magazzino di 63,60mq (dati tecnici di quest'ultimo sono stati desunti da C.T.R. anno 2006).

## 3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Treviso. L'area inoltre è collocata all'interno del sito di importanza comunitaria (SIC) denominato IT324003 (Fiume Sile da Treviso est a San Michele Vecchio) e la Zona di protezione speciale (ZPS) denominato IT3240019 (Fiume Sile morto e ansa S.Michele Vecchio).

Nel PRG vigente sia l'area in oggetto che gran parte del contesto in cui è inserita è denominata zona agricola di tipo E (zona agricola di tutela paesaggistica).

## 3.4 NOTE:



Disegno in scala 1: 2.000

## LEGENDA:

■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE

■ ■ ■ ■ ALLEVAMENTO ZOOTECHNICO

① — CAPANNONE ALLEVAMENTO POLLI - h = 3,0 m

② — CAPANNONE ALLEVAMENTO POLLI - h = 3,0 m

③ — CAPANNONE ALLEVAMENTO POLLI - h = 4,5 m

④ — MAGAZZINO h = 3,0 m

⑤ — MAGAZZINO h = 3,0 m

Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

SI-137

pagina 3 di 5

---

**VERIFICA DI COMPATIBILITA'**


---

- 4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G.:  
Zona omogena del tipo Ep, agricola di tutela paesaggistica.
- 4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :  
L'allevamento risulterà compatibile quando si procederà con la riconversione e purchè si attuino opere di mitigazioni.
- 4.3 PARAMETRI URBANISTICI :

**STATO DI FATTO**

Superficie fondiaria = mq.6.373 Superficie totale allevamento = ha 9,89 ( come indicato nella Banca dati aziende PA Parco Fiume Sile)  
Superficie coperta = mq.1.461,40

**PROGETTO**

Gli interventi ammessi per l'allevamento sono i seguenti:

- a) Manutenzione ordinaria;
- b) Manutenzione straordinaria, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- c) Riconversione a stabulazione su lettiera previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- d) Conversione al metodo di produzione biologico previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- e) Adesione a sistemi di autocontrollo a basso impatto ambientale, certificati da terzi,previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- f) Ampliamento della superficie dei ricoveri, in misura massima pari al 20% della superficie legittimata, solo con adesione agli interventi di cui alle lettere (c-d-e);

Le modalità di riconversione ammesse sono le seguenti:

- a) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di annessi rustici funzionali all'Azienda agricola;
- b) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati ad attività agrituristica o ricettiva extra alberghiera, a servizi ricreativi ambientali;
- c) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati alla trasformazione, conservazione e vendita di prodotti agro-alimentari

Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici essi saranno definiti nel momento della riconversione con la stipula di convenzione.

- 4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :  
Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive compatibili con le Norme Tecniche di gestione del verde (Allegato D del Piano Ambientale).  
Il Piano di miglioramento Ambientale deve prevedere opere in grado di diminuire in modo significativo gli impatti dell'attività di allevamento, nonchè la riqualificazione dell'aggregato abitativo mediante adeguata sistemazione a verde e demolizione degli eventuali annessi detrattori .

- 4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

Sono sempre valide le prescrizioni riportate all'art.36 bis delle NtA del PA Parco Fiume Sile.

Al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti nelle schede integrative, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, la realizzazione degli interventi stessi è comunque subordinata ad una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo

della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

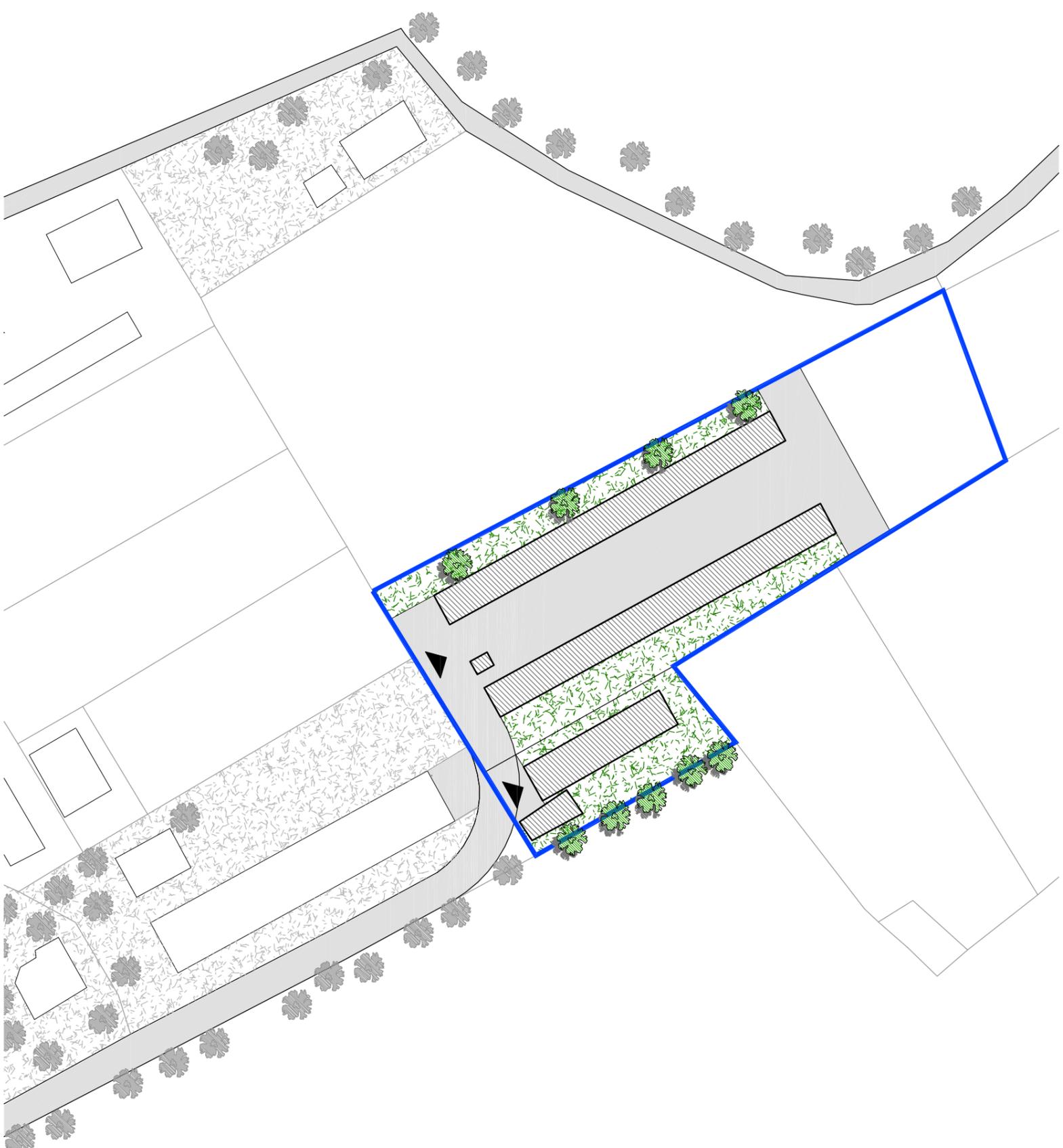
Si precisa che la volumetria esistente (esclusi i volumi tecnici quali silos, centrali elettriche etc.) può essere recuperata purchè il nuovo edificio sia realizzato sul sedime preesistente, ovvero in aree contigue e con i seguenti limiti:

- per gli allevamenti zootecnici fino a 500 mq.: fino all'80% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.
- per gli allevamenti zootecnici compresi tra 501 e 1000 mq.: fino al 60% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.
- per gli allevamenti zootecnici compresi tra 1001 e 2000 mq.: fino al 40% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.
- per gli allevamenti zootecnici superiori ai 2.000mq.: fino al 20% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.

- 4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi i quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Sono sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-137

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA  
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)  
Telefono 0422.365.711  
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE  
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO  
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839  
Info@parcofiumesile.191.it

TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
L	Allev.to Zootecnico	SI SILEA	139

**SCHEDA INTEGRATIVA  
ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE**

1

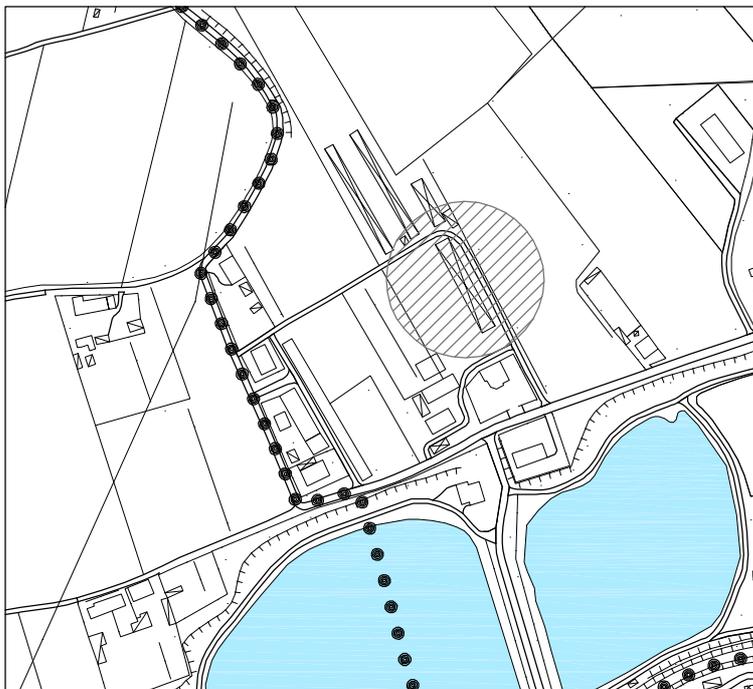
**DATI IDENTIFICATIVI**

1.1 DITTA:  
 Nome e Cognome/Ditta: MESTRINER STEFANO  
 Sede in via: Tappi n.10  
 Località/CA : 30157 SILEA (TV)  
 Telefono :  
 Telefax :  
 Note:

1.2 ATTIVITA':  
 tipo attività : Allevamento polli  
 Indirizzo: Via Tappi 10  
 Località/CAP: 30157 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:  
 Comune/Sezione  
 Foglio: 7  
 Mappale: 107  
 Foglio:  
 Mappale:

1.4 NOTE:



Disegno in scala 1: 5.000

**LEGENDA:**

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ALLEVAMENTO ZOOTECNICO

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

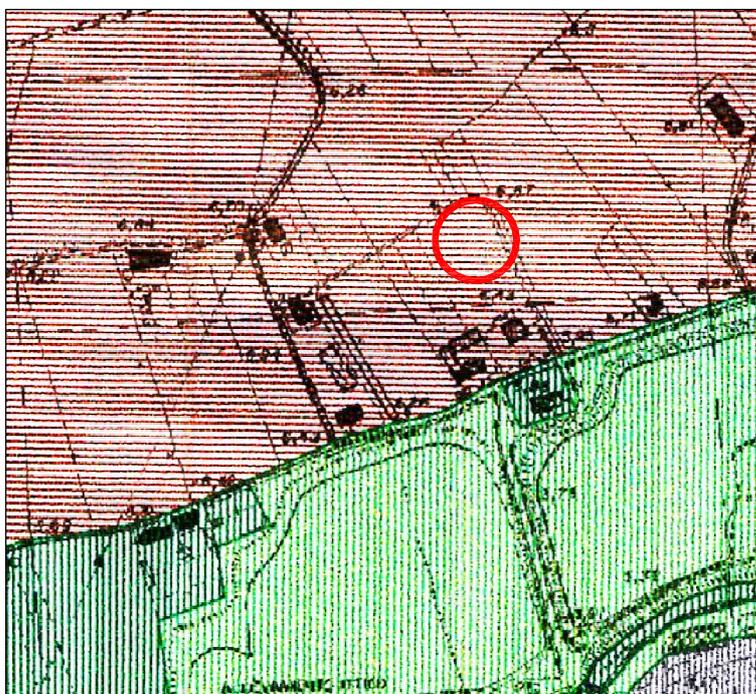
SI-139

pagina 2 di 3



## INDIRIZZI PIANO AMBIENTALE

- 2.1 DESTINAZIONE PIANO AMBIENTALE: ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- 2.2 INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DGR. 7949/89: SI
- 2.3 PRODUZIONE LIQUAMI : NO
- 2.4 PRESCRIZIONI: Progetto di miglioramento ambientale
- 2.5 INTERVENTI AMMESSI: a) Manutenzione ordinaria;  
 b) Manutenzione straordinaria, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 c) Riconversione a stabulazione su lettiera previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 d) Conversione al metodo di produzione biologico previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 e) Adesione a sistemi di autocontrollo a basso impatto ambientale, certificati da terzi, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 f) Ampliamento della superficie dei ricoveri, in misura massima pari al 20% della superficie legittimata, solo con adesione agli interventi di cui alle lettere (c-d-e);
- 2.6 MODALITA' DI RICONVERSIONE: a) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di annessi rustici funzionali all'Azienda agricola;  
 b) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati ad attività agrituristica o ricettiva extra alberghiera, a servizi ricreativi e ambientali;  
 c) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati alla trasformazione, conservazione e vendita di prodotti agro-alimentari
- 2.7 RIFERIMENTI N.T.A.  
 PIANO AMBIENTALE: Art. 36 bis



Disegno in scala 1: 5.000

## LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA

Estratto Tav. 23.4 "Azzonamento "

SI-139

pagina 2 di 5

### 3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE:

L'accesso all'attività avviene da una strada non asfaltata laterale a via Tappi.

Il lotto in cui è ubicato l'edificio si affaccia sui laghetti utilizzati per la pesca sportiva e per l'allevamento di trote.

Dal punto di vista del paesaggio agrario l'area è caratterizzata da un'elevata presenza di siepi.

### 3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI:

L'allevamento zootecnico occupa un lotto di circa 3.574 mq.

La superficie coperta complessiva è pari a 913,5 mq ed è composta da 2 fabbricati agricoli: 1 adibito all'allevamento di circa 10.000 polli (estratto banca dati Ente Parco Sile maggio 2004) con superficie coperta pari a 792mq (12m di larghezza per 66 di lunghezza); e uno adibito a serra stagionale di 121,50mq.

Il primo capannone ha una sezione semicircolare (cerchio di raggio pari a 6m) con copertura in pvc oggetto di manutenzione straordinaria nel 2001.

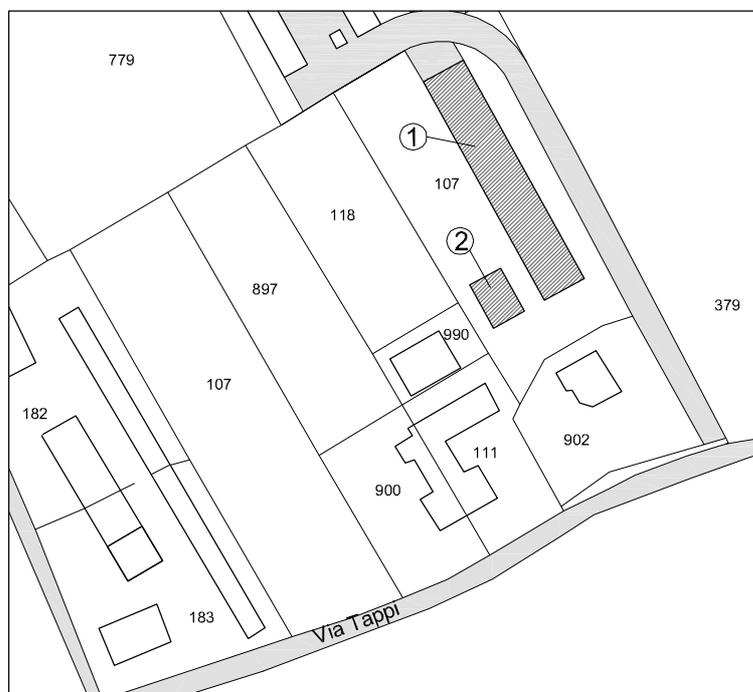
La serra stagionale è stata costruita nel 2001: trattasi di una struttura prefabbricata con centinature ad arco ogni ml.4,5, unite tra loro con correnti longitudinali sempre in ferro zincato, che si incastrano nelle centine.

### 3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è sita all'interno del Parco Naturale del Fiume Sile verso il limite ovest del territorio di Silea, al confine con il Comune di Treviso. L'area inoltre è collocata all'interno del sito di importanza comunitaria (SIC) denominato IT3240031 (Fiume Sile di Treviso est a San Michele Vecchio) e la Zona di protezione speciale (ZPS) denominato IT3240019 (Fiume Sile morto e ans S.Michele Vecchio).

Nel PRG vigente sia l'area in oggetto che gran parte del contesto in cui è inserita è denominata zona agricola di tipo Ep (zon agricola di tutela paesaggistica).

### 3.4 NOTE:



Disegno in scala 1: 2.000

#### LEGENDA:

- ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
- ① — CAPANNONE ALLEVAMENTO POLLI - h = 6,0 m
- ② — SERRA STAGIONALE - h = 4,5 m

Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto

SI-139

pagina 3 di 5

---

**VERIFICA DI COMPATIBILITA'**


---

4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G:  
Zona omogena del tipo Ep agricola di tutela paesaggistica.

4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :  
L'allevamento risulterà compatibile quando si procederà alla riconversione e attueranno le opere di mitigazione.

4.3 PARAMETRI URBANISTICI:

**STATO DI FATTO**

Superficie fondiaria: 3.574 mq. Superficie tot. allevamento = ha 9,43 ( come indicato nella Banca dati aziende PA Parco Fiume Sile)  
Superficie coperta complessiva 913,5 mq.

**PROGETTO**

Gli interventi ammessi per l'allevamento zootecnico sono i seguenti:

- a) Manutenzione ordinaria;
- b) Manutenzione straordinaria, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- c) Riconversione a stabulazione su lettiera previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- d) Conversione al metodo di produzione biologico previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- e) Adesione a sistemi di autocontrollo a basso impatto ambientale, certificati da terzi, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- f) Ampliamento della superficie dei ricoveri, in misura massima pari al 20% della superficie legittimata, solo con adesione agli interventi di cui alle lettere (c-d-e);

Le modalità di riconversione consentite sono le seguenti:

- a) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di annessi rustici funzionali all'Azienda agricola;
- b) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati ad attività agrituristica o ricettiva extra alberghiera, a servizi ricreativi e ambientali;
- c) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati alla trasformazione conservazione e vendita di prodotti agro-alimentari

Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici essi saranno definiti nel momento della riconversione con stipula della convenzione.

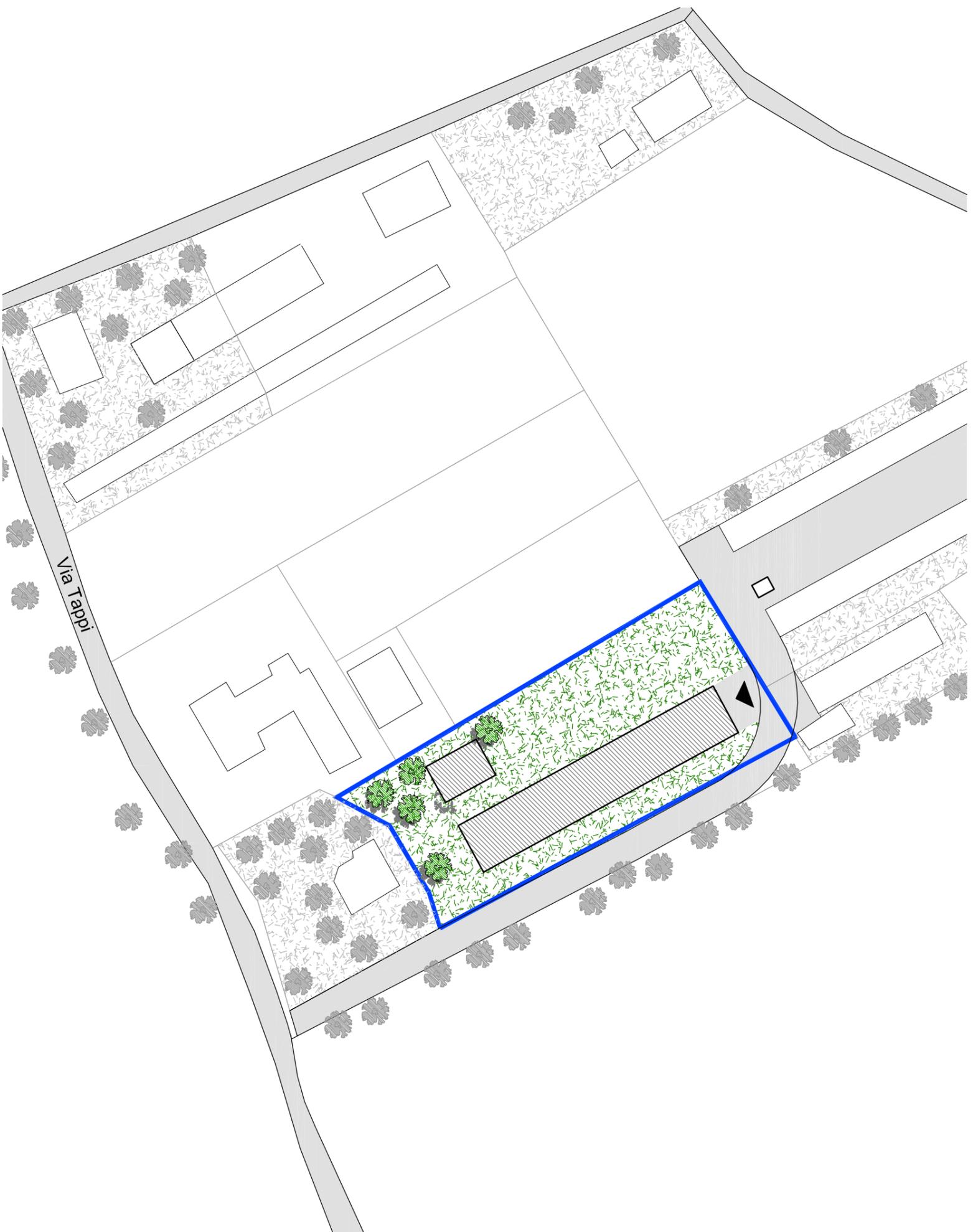
4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :  
Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive (si veda Allegato D del Piano Ambientale); miglioramento della percezione complessiva dell'inquadramento paesaggistico in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante attraverso la caratterizzazione di coni visuali e orizzonti di particolare interesse.

4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:  
Sono sempre valide le prescrizioni riportate all'art.22 dell'Allegato A delle Nta del PRG vigente Norme Ambientali  
Al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti nella scheda integrativa, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, la realizzazione degli interventi stessi è comunque subordinata ad una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione dei lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.  
Si precisa che la volumetria esistente (esclusi i volumi tecnici quali silos, centrali elettriche etc.) può essere recuperata purché il nuovo edificio sia realizzato sul sedime preesistente, ovvero in aree contigue e con i seguenti limiti:  
- per gli allevamenti zootecnici fino a 500 mq.: fino all'80% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.  
- per gli allevamenti zootecnici compresi tra 501 e 1000 mq.: fino al 60% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.  
- per gli allevamenti zootecnici compresi tra 1001 e 2000 mq.: fino al 40% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.  
- per gli allevamenti zootecnici superiori ai 2.000mq.: fino al 20% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.

4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi i quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescrizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.





Disegno in scala 1:1.000

LEGENDA:

- PERIMETRO LOTTO DI PERTINENZA
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ACCESSO ESISTENTE
-  ALBERATURE ESISTENTI

PER QUANTO CONCERNE I PARAMETRI URBANISTICI ESSI VERRANNO DEFINITI AL MOMENTO DELLA RICONVERSIONE CON STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Schema planivolumetrico con riportati: limiti, parametri urbanistici e interventi ammessi

SI-139

pagina 5 di 5

COMUNE DI SILEA  
Via Don G. Mirzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)  
Telefono 0422.365.711  
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE  
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO  
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839  
Info@parcofiumesile.191.it

TIPO SCHEDA	TIPOLOGIA ATTIVITA'	COMUNE	N°. SCHEDA
L	Allev.to Zootecnico	SI SILEA	146

**SCHEDA INTEGRATIVA  
ALLE N.T.A. DEL PIANO AMBIENTALE**

1

**DATI IDENTIFICATIVI**

1.1 DITTA:

Nome e Cognome/Ditta: AZIENDA AGRICOLA CA' SARZETTO DI CENDRON EVARISTO & C.  
Sede in via: Sant' Elena n.54/A  
Località/CAP : 31057 SILEA (TV)  
Telefono : 0422-94410  
Telefax :  
Note:

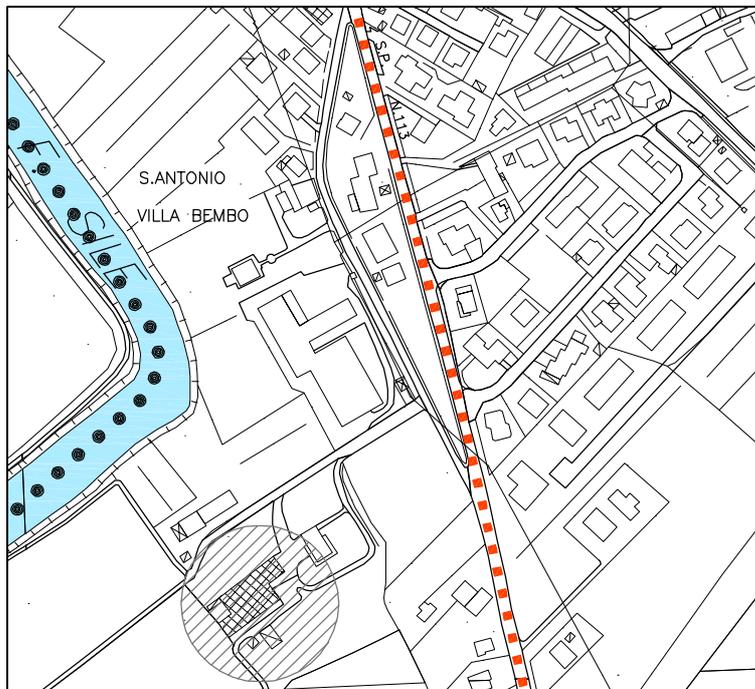
1.2 ATTIVITA':

tipo attività : Allevamento bovini da carne  
Indirizzo : Via Sant'Elena n.54/A  
Località/CAP :31057 SILEA (TV)

1.3 DATI CATASTALI:

Comune/Sezione: Silea  
Sezione: C  
Foglio: 4  
Mappale: 41-42-44-45-46-828-830--831-827

1.4 NOTE:



N  
Disegno in scala 1: 5.000

LEGENDA:

- PERIMETRO CONFINE COMUNALE
- ■ ■ ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- CORSO D'ACQUA
- ⊘ ALLEVAMENTO ZOOTECNICO

Estratto C.T.R. con individuazione area interessata

SI-146

pagina 1 di 5

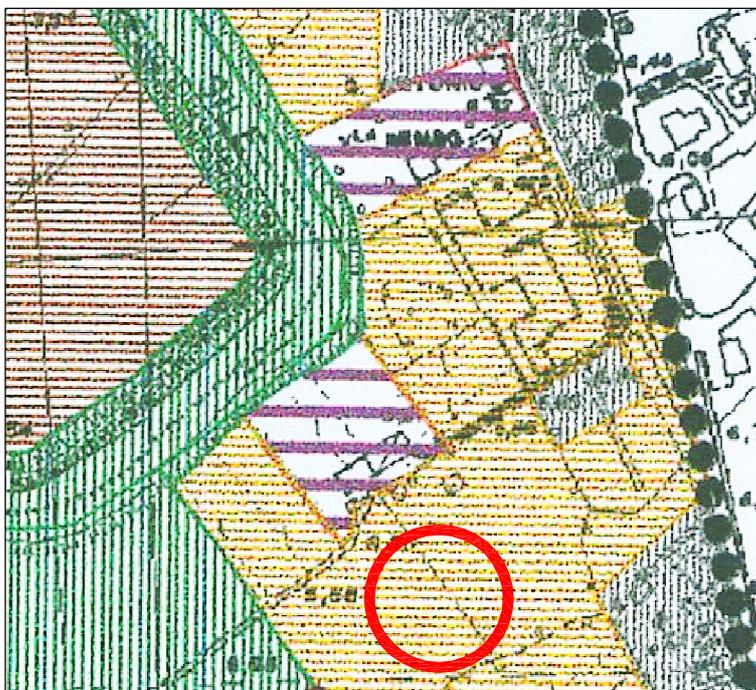
COMUNE DI SILEA  
Via Don G. Minzoni, 12 - 31057 SILEA (TV)  
Telefono 0422.365.711  
www.comune.silea.tv.it



ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE  
Villa Letizia - via Tandura, 40 - 31100 TREVISO  
Telefono 0422.321.994 - telefax 0422.321.839  
info@parcofiumesile.191.it

## INDIRIZZI PIANO AMBIENTALE

- 2.1 DESTINAZIONE DA PIANO AMBIENTALE: ZONA AGRICOLA AD ORIENTAMENTO COLTURALE
- 2.2 INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DGR. 7949/89: NO
- 2.3 PRODUZIONE LIQUAMI : SI
- 2.4 PRESCRIZIONI: • Progetto di miglioramento ambientale
- 2.5 INTERVENTI AMMESSI: a) Manutenzione ordinaria;  
 b) Manutenzione straordinaria, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 c) Riconversione a stabulazione su lettiera previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 d) Conversione al metodo di produzione biologico previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 e) Adesione a sistemi di autocontrollo a basso impatto ambientale, certificati da terzi,previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;  
 f) Ampliamento della superficie dei ricoveri, in misura massima pari al 30% della superficie legittimata, solo con adesione agli interventi di cui alle lettere (c-d-e);
- 2.6 MODALITA' DI RICONVERSIONE: a) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di annessi rustici funzionali all'Azienda agricola;  
 b) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati ad attività agrituristica o ricettiva extra alberghiera, a servizi ricreativi e ambientali;  
 c) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati alla trasformazione, conservazione e vendita di prodotti agro-alimentari
- 2.7 RIFERIMENTI N.T.A.  
 PIANO AMBIENTALE: Art. 36 bis



Disegno in scala 1: 5.000

## LEGENDA:

- PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
- ▨ ZONA A RISERVA NATURALE ORIENTATA
- ▨ ZONA AGRICOLA AD ORIENTAMENTO COLTURALE
- ▨ ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- ▨ ZONA AD URBANIZZAZIONE CONTROLLATA
- ▨ AREA DI PERTINENZA DELLE VILLE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

Estratto Tav. 23.6 "Azzonamento "

SI-146

pagina 2 di 5

## 3.1 DESCRIZIONE DELL'ASSETTO MORFOLOGICO-VEGETAZIONALE:

L'accesso all'attività avviene da una strada non asfaltata laterale a via Sant' Elena.

Il lotto in cui è ubicato l'edificio è costeggiato nel suo limite nord-ovest da un sentiero che parte da via Sant'Elena per poi raggiungere il fiume Sile.

Dal punto di vista del paesaggio agrario l'area è caratterizzata da un'elevata presenza di siepi.

## 3.2 DESCRIZIONE DEI MANUFATTI ED IMPIANTI ESISTENTI:

La superficie complessiva della proprietà è pari a mq. 66.840 -

La superficie coperta dell'allevamento è di circa 1.084 mq a cui corrispondono circa 2.025 mc.-

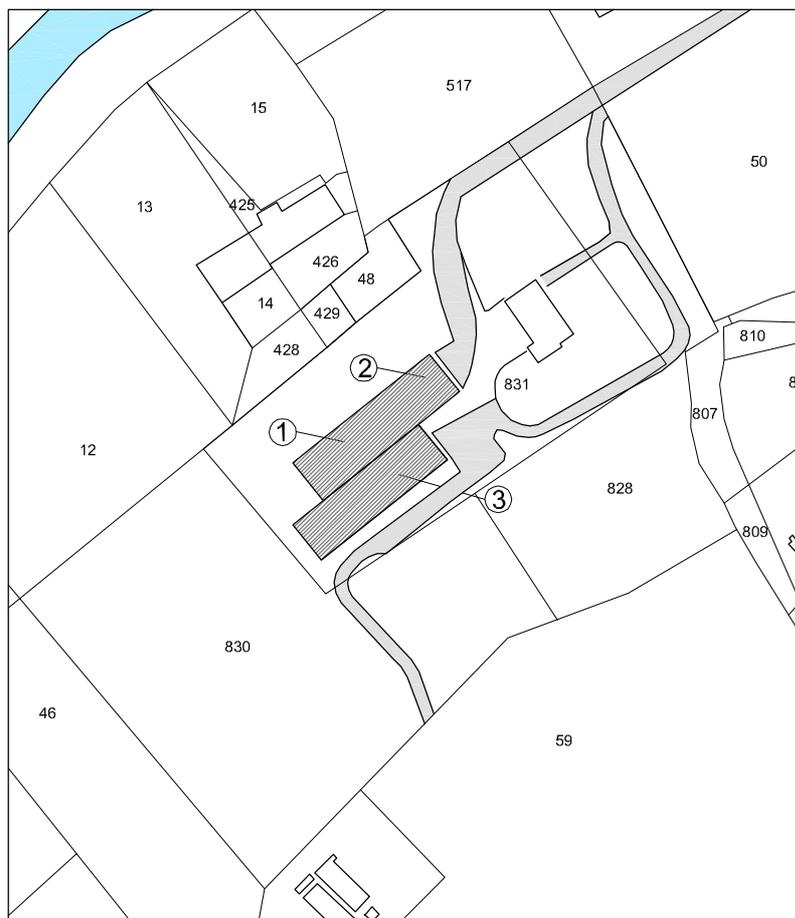
L'edificio interessato dall'allevamento è un unico fabbricato adibito in parte a box per animali da ingrasso (circa 300 bovini come evidenziato nell' estratto della Banca dati Ente Parco Sile maggio 2004), in parte a stalla, una parte destinata a stabulazione aperta e un'ultima destinata a fienile e ricovero macchinari agricoli.-

## 3.3 DESCRIZIONE DEL CONTESTO:

L'area è ubicata all'interno del Parco del Fiume Sile verso il limite su est del territorio di Silea, al confine con il Comune di Casale sul Sile frazione di Lughignano.

Il PRG vigente destina l'area a zona agricola ad orientamento colturale di tipo Ec.

## 3.4 NOTE:



Disegno in scala 1: 2.000

## LEGENDA:

- ■ ■ PERIMETRO PA PARCO FIUME SILE
- ▨ ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
- ① — BOX PER BASTIAME DA INGRASSO h= 3,40 m
- ② — FIENILE CON RICOVERO MACCHINARI E ATTREZZI AGRICOLI h=4,50 m
- ③ — STALLA A STABULAZIONE APERTA h= 4,20 m

Rilievo dell'assetto morfologico vegetazionale degli insediamenti e del relativo contesto



---

**VERIFICA DI COMPATIBILITA'**


---

- 4.1 DESTINAZIONI D'USO DA P.R.G. :  
Zona omogena del tipo Ec, agricola ad orientamento culturale.
- 4.2 COMPATIBILITA' AMBIENTALE :  
L'attività risulterà compatibile con la riconversione da attività produttiva purchè si attuino opere di mitigazione.
- 4.3 PARAMETRI URBANISTICI:

**STATO DI FATTO**

Superficie fondiaria = mq.10.400 Superficie totale allevamento = ha 5,00 ( come indicato nella Banca dati aziende PA Parco Fiume Sile)  
Superficie coperta = mq. 1.084

**PROGETTO**

Gli interventi ammessi per l'allevamento zootecnico sono i seguenti:

- a) Manutenzione ordinaria;
- b) Manutenzione straordinaria, previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- c) Riconversione a stabulazione su lettiera previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- d) Conversione al metodo di produzione biologico previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- e) Adesione a sistemi di autocontrollo a basso impatto ambientale, certificati da terzi,previa approvazione Progetto di miglioramento Ambientale;
- f) Ampliamento della superficie dei ricoveri, in misura massima pari al 30% della superficie legittimata, solo con adesione agli interventi di cui alle lettere (c-d-e);
- g) Riconversione a destinazione residenziale per un massimo di mc. 1.200 da attuarsi con Piano Urbanistico Attuativo a condizione che prima si provveda alla demolizione di tutte le strutture dell'allevamento e alla bonifica del terreno .-

Le modalità di riconversione consentite sono le seguenti:

- a) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di annessi rustici funzionali all'Azienda agricola;
- b) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati ad attività agrituristica o ricettiva extra alberghiera, a servizi ricreativi e ambientali;
- c) Riuso, recupero o demolizione e ricostruzione di locali destinati alla trasformazione, conservazione e vendita di prodotti agro-alimentari

Per quanto concerne ulteriori parametri urbanistici essi saranno definitivi nel omento della riconversione con stipula della convenzione.

- 4.4 OPERE DI MITIGAZIONE :

Interventi di schermatura paesaggistica da attuarsi attraverso l'utilizzo di siepi arboree o arbustive (si veda Allegato D del Piano Ambientale); miglioramento della percezione complessiva dell'inquadramento paesaggistico in modo da mettere in risalto il rapporto con l'ambiente circostante attraverso la caratterizzazione di coni visuali e orizzonti di particolare interesse.

- 4.5 AZIONI ED OPERE PRESCRITTIVE:

Sono sempre valide le prescrizione riportate all'art.36 bis delle NtA del PA Parco Fiume Sile.

Inoltre, al fine di garantire la corretta realizzazione e gestione degli interventi previsti nelle schede integrative, con particolare riferimento alle azioni di mitigazione e alle modalità di riconversione, la realizzazione degli interventi stessi è comunque subordinata ad una successiva convenzione tra Comune, soggetto privato e Parco con polizza fidejussoria del valore delle opere; a conclusione de lavori lo svincolo della polizza è effettuato dal Comune su parere favorevole dell'Ente Parco.

Si precisa che la volumetria esistente (esclusi i volumi tecnici quali silos, centrali elettriche etc.) può essere recuperata purché il nuovo edificio sia realizzato sul sedime preesistente, ovvero in aree contigue e con i seguenti limiti:

- per gli allevamenti zootecnici fino a 500 mq.: fino all'80% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.
- per gli allevamenti zootecnici compresi tra 501 e 1000 mq.: fino al 60% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.
- per gli allevamenti zootecnici compresi tra 1001 e 2000 mq.: fino al 40% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.
- per gli allevamenti zootecnici superiori ai 2.000mq.: fino al 20% del volume, calcolato per un'altezza massima di tre ml.

- 4.6 NOTE:

I dati dimensionali che nella presente scheda descrivono lo stato di fatto e lo stato di progetto sono da considerarsi indicativi i quanto saranno oggetto di opportuna verifica prima della sottoscrizione della convenzione obbligatoria tra comune, soggetto privato e parco. Restano sempre valide le prescizioni delle NTA del Piano Ambientale e delle NTA del PRG vigente.

