



COMUNE DI SILEA

PI 2017



Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Modifiche alle aree a servizi

Variante 3 approvata con
DCC n. 23 del 30/07/2018

SKE

E

Elaborato 09

MODIFICHE ALLE AREE A SERVIZI

Comune di Silea



COMUNE DI SILEA
Via Don Minzoni n. 12 - 31057 Silea (TV)

ADOZIONE
D.C.C. n. ___ del ___/___/___

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 23 de 30/07/2018

Il Sindaco
Rossella CENDRON

Il Segretario
Nicoletta MAZZIER

Il Responsabile Ufficio Tecnico, Ambiente e Attività Produttive
arch. Denis CENDRON

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Dott. in Scienze Amb. Marco PILAN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1120
PAESAGGISTI 19/07/19
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it





Via Lanzaghe
Foglio 4
Mappali vari
Superficie -

Proposta di variante

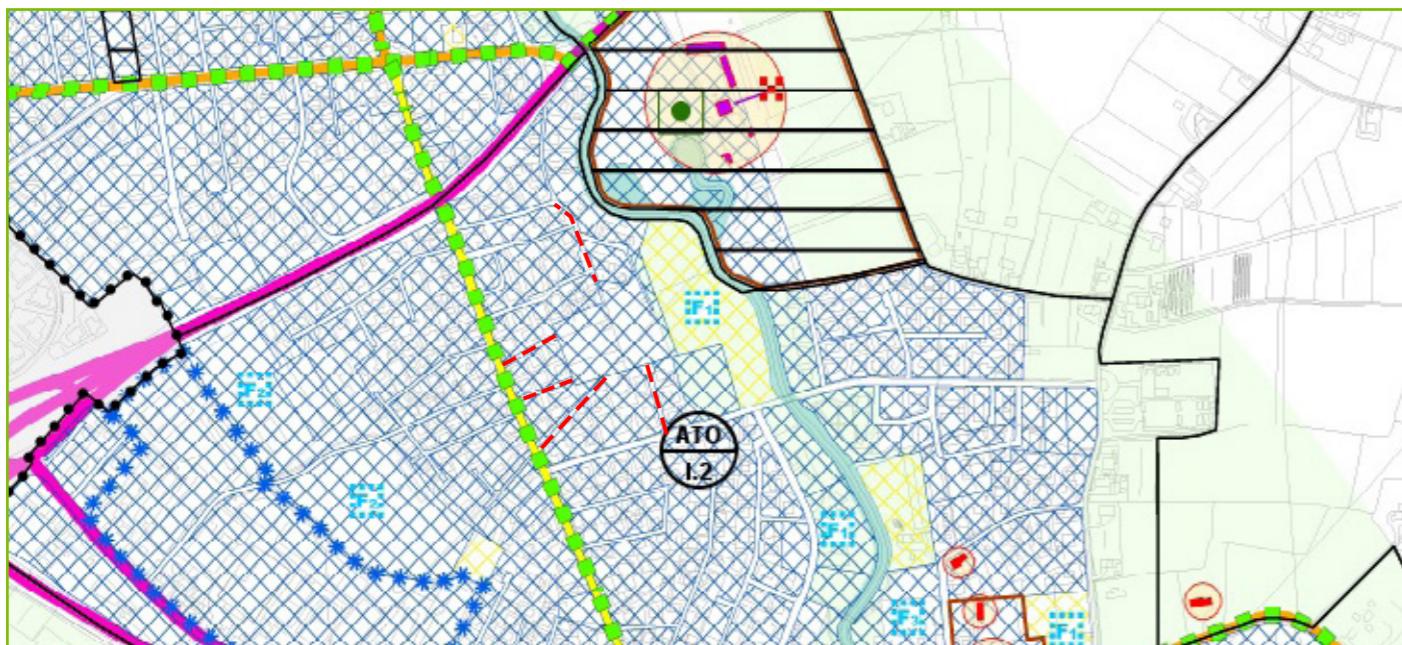
Trattasi della viabilità di accesso alla lottizzazione residenziale (ZTO C2/18) ubicata a Silea, immediatamente a Nord di Viale della Libertà e ad Est di Via Lanzaghe. La proposta di variante prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle strade di accesso alla zona residenziale, già esistenti e così identificate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28/06/2000:

via Lanzaghe 54-70	strada privata classificata ad uso pubblico
via Lanzaghe 76-84/2	strada privata classificata ad uso pubblico
via Lanzaghe 86-96	strada privata classificata ad uso pubblico
via Ponticelli	strada pubblica
viale della Libertà 7-13	strada privata

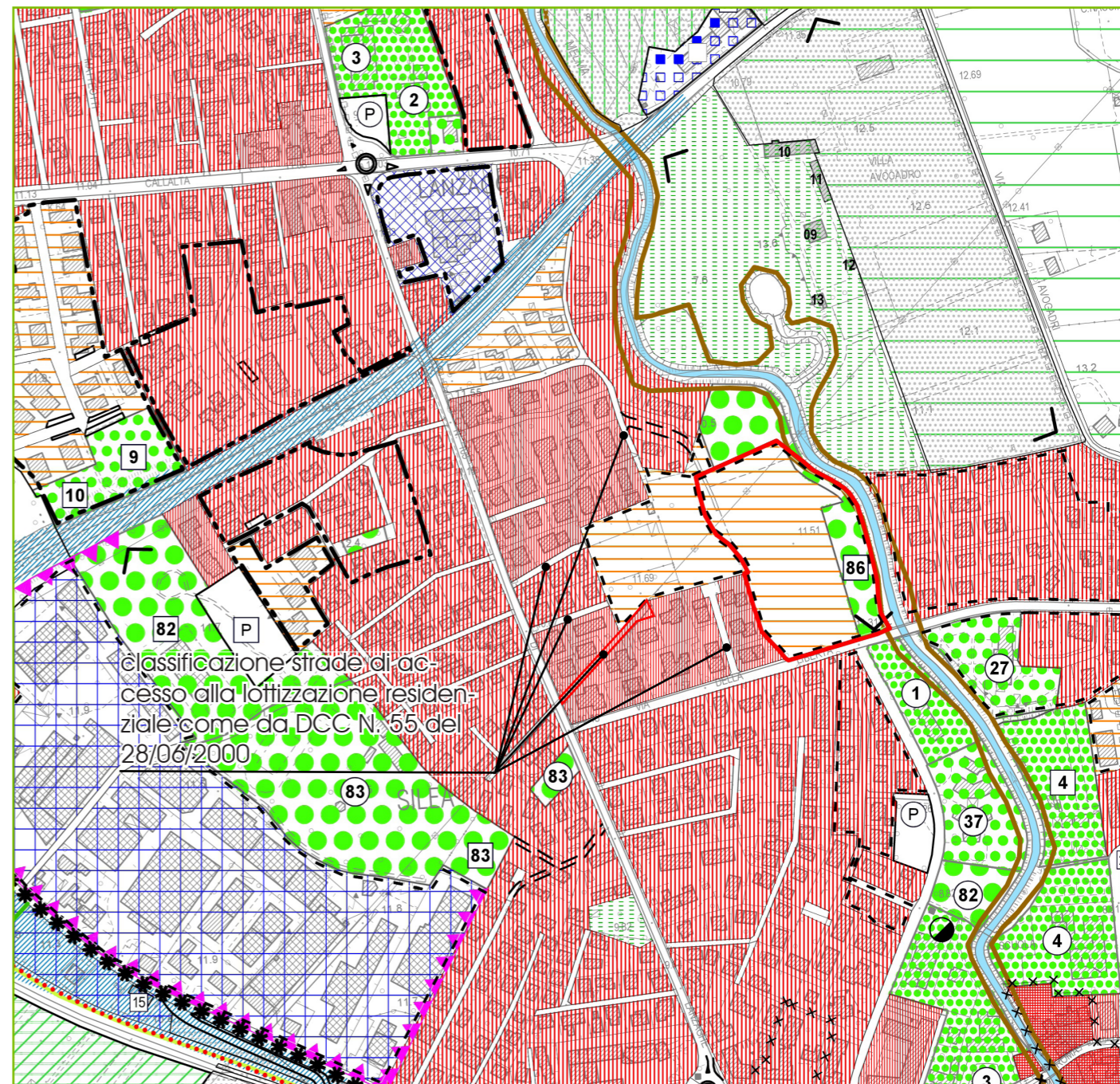
Scheda N.

01

Estratto PAT vigente scala 1: 10 000



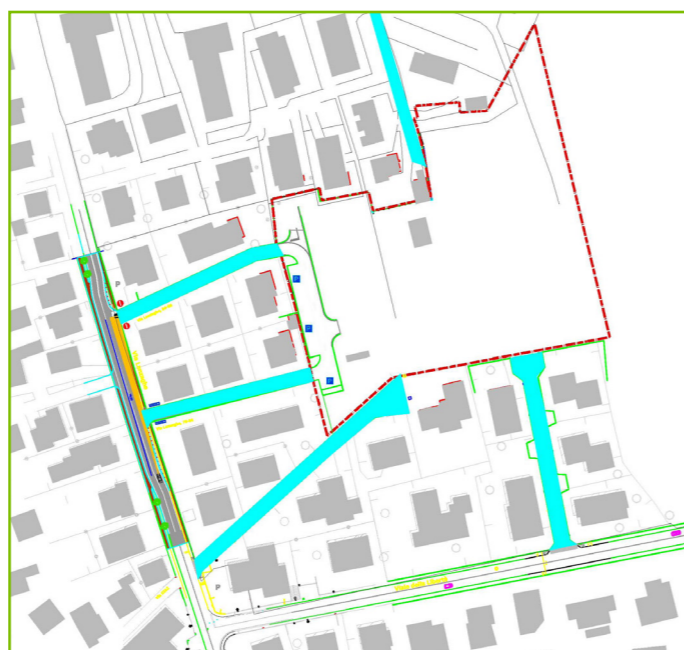
Proposta di variante su zoning PRG vigente scala 1: 5 000



Estratto catastale



Estratto progetto





Via Cendon
Foglio 18, 19
Mappali vari
Superficie -

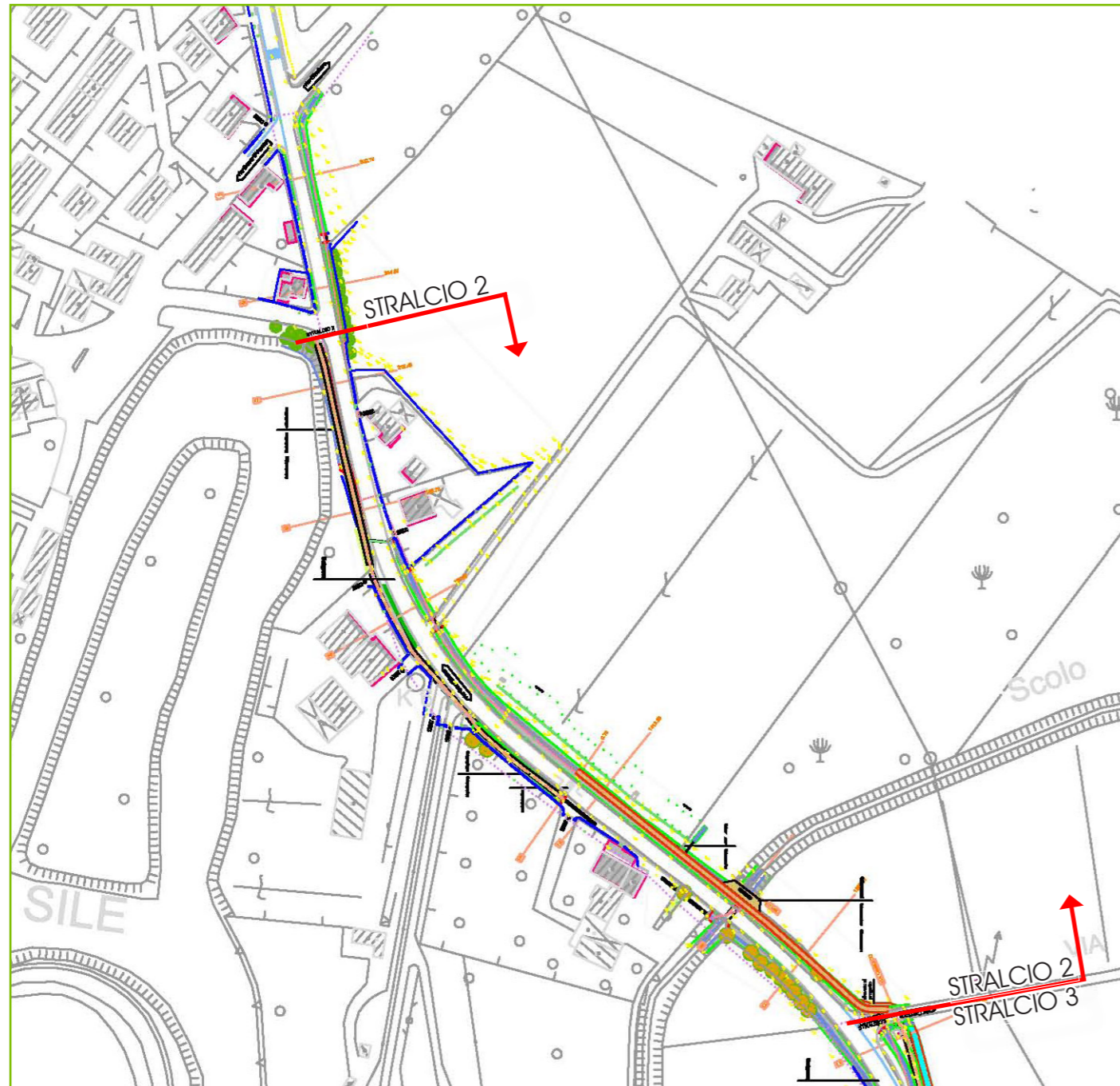
Proposta di variante

Trattasi del progetto della pista ciclabile di Sant'Elena, secondo stralcio, che collega la frazione, a nord, con Via Cericco, a sud. La proposta di variante prevede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio della suddetta pista ciclabile.

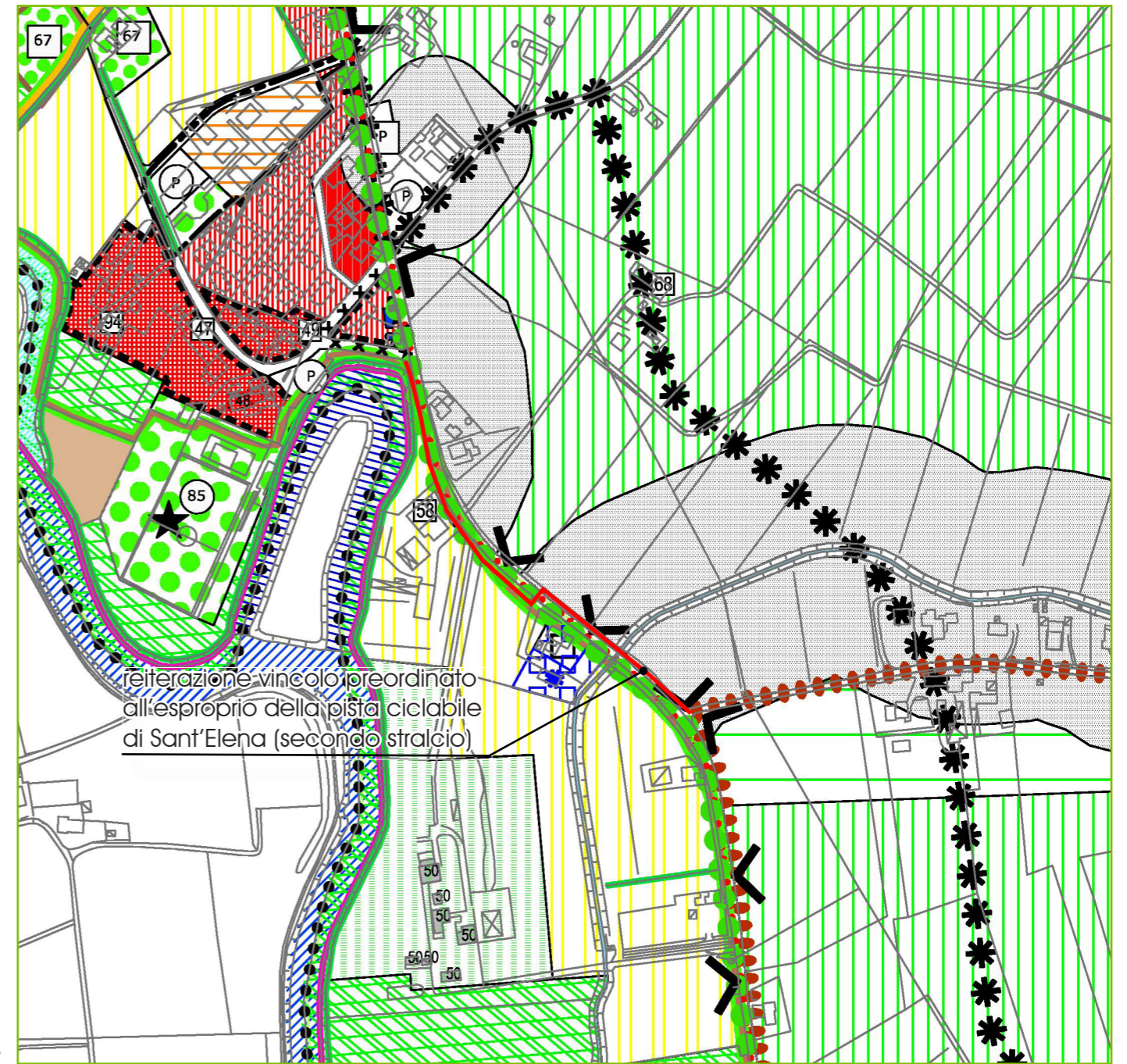
Scheda N.

02

Estratto progetto preliminare



Proposta di variante su zoning PRG vigente scala 1: 5 000





Via Cendon
Foglio 18, 19
Mappali vari
Superficie -

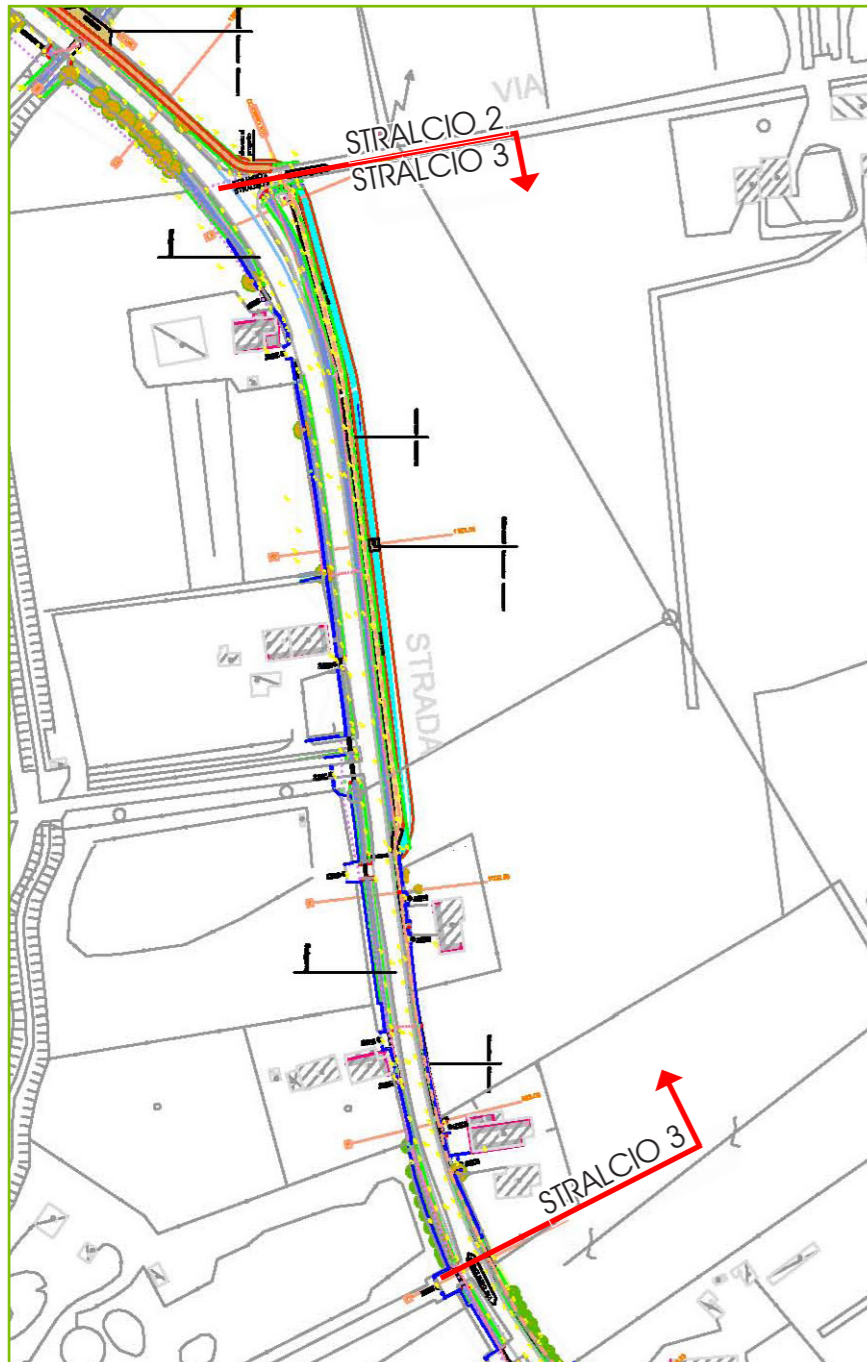
Proposta di variante

Trattasi del progetto della pista ciclabile di Sant'Elena, terzo stralcio, che collega Via Cerico, a nord, con l'abitato posto in zona agricola, più a sud. La proposta di variante prevede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio della suddetta pista ciclabile.

Scheda N.

03

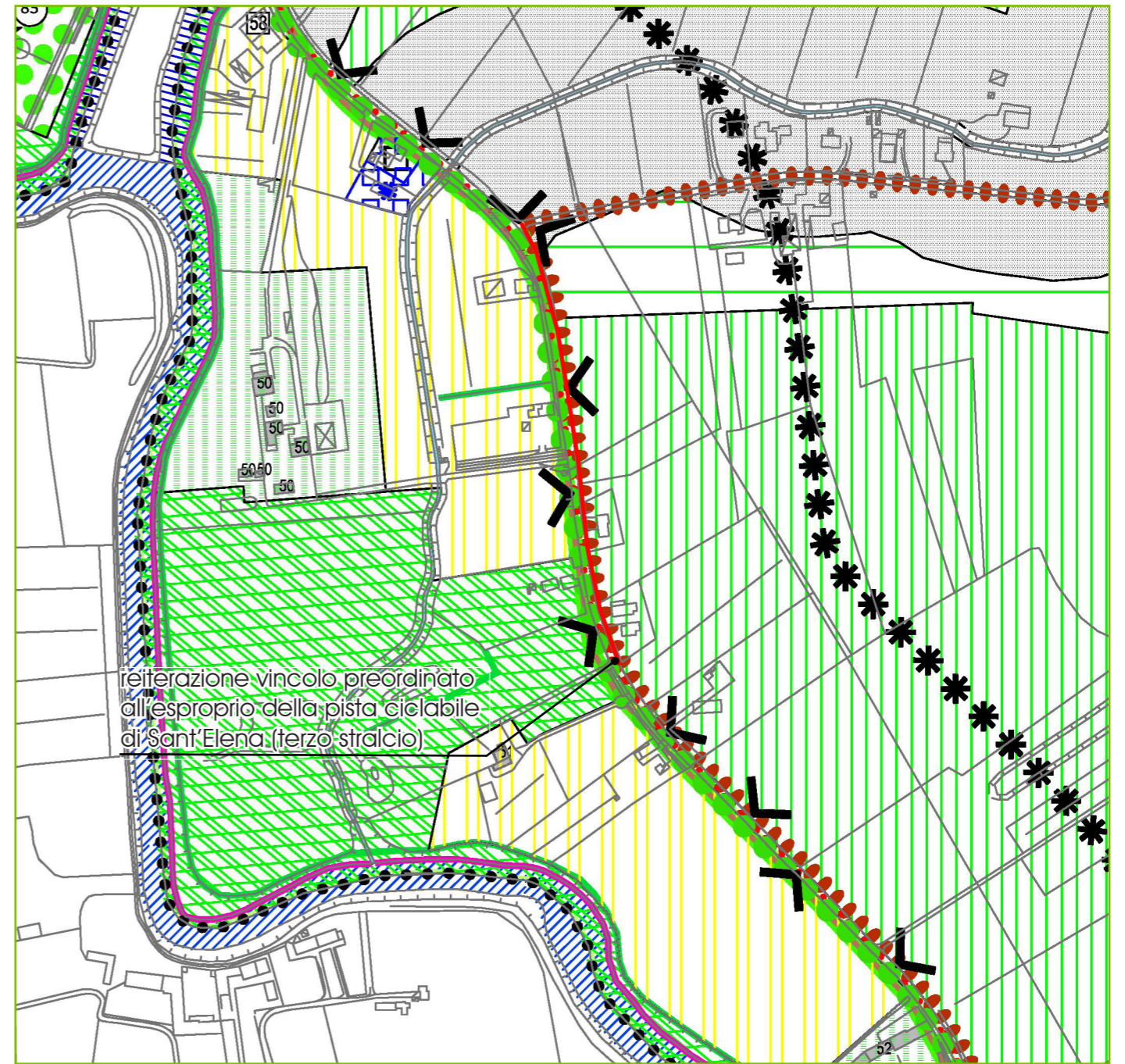
Estratto progetto preliminare



Estratto progetto definitivo



Proposta di variante su zoning PRG vigente scala 1: 5 000





Via Cendon
Foglio 11
Mappali 151, 136 (porz.), 137 (porz.)
Superficie 3 023 mq

Proposta di variante

La proposta di Variante prevede la riclassificazione area urbanizzabile (ZTO A) in "Zona di ripristino vegetazionale" e individuazione della stessa come "parcheggio non previsto dal PA: da realizzare", in coerenza con il parere dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile del 19/04/2018.

La variazione urbanistica è funzionale a garantire la permeabilità tra il parcheggio esistente di Via Chiesa, a ovest, e quello prospiciente Via Alzaia di Cendon (parcheggio di progetto), a sud. La variante prevede l'apposizione e/o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio alle zone a servizi di progetto.

Scheda N.

04

Estratto studio di fattibilità



Proposta di variante su zoning PRG vigente scala 1: 5 000

