



Piano degli Interventi  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

## Schede SAU e SAT

luglio 2018

Variante 3 approvata con  
DCC n. 23 del 30/07/2018

SKE

3

Elaborato 04

SCHEDE SAU E SAT

Comune di Silea



COMUNE DI SILEA  
Via Don Minzoni n. 12 - 31057 Silea (TV)

ADOZIONE  
D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 23 de 30/07/2018

**Il Sindaco**  
Rossella CENDRON

**Il Segretario**  
Nicoletta MAZZIER

**Il Responsabile Ufficio Tecnico, Ambiente e Attività Produttive**  
arch. Denis CENDRON

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Chiara LUCIANI

**Contributi specialistici**  
Urbanista Francesco BONATO  
Dott. in Scienze Amb. Marco PILAN  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n° 1120  
PAESAGGISTI 19/07/19  
della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



## SCHEDE SAU E SAT

## SINTESI

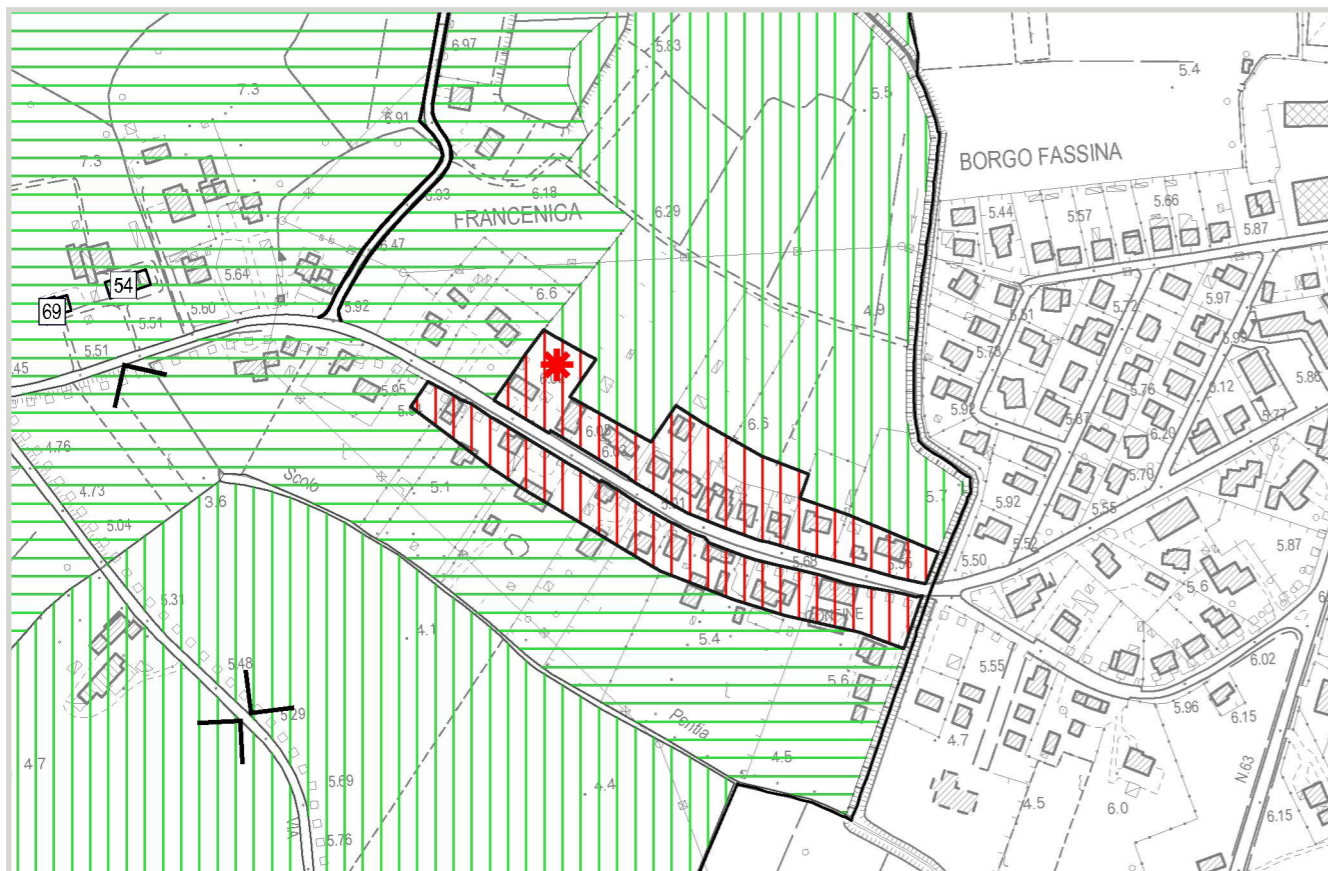
Le schedature riportate nelle pagine seguenti del presente elaborato indicano le aree per le quali la Variante n. 3 al PI prevede il consumo (-) o il recupero (+) di superficie agricola trasformabile (N. Var. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21).

Nell'elenco di seguito riportato sono elencate tutte le modifiche di cui alla presente Variante, con l'indicazione della superficie agricola trasformata o recuperata.

N. var.	Area (mq)	Variazione vol. (mc) o sup. cop. (mq)	Consumo (-) o recupero (+) di suolo	ZTO PI vigente	ZTO proposta di variante	Descrizione proposta di variante
1	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 250 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
2	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (240 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
3	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 2.100 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
4	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (110 mc) a destinazione alloggio turistico con massimo 3 camere.
5	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (300 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
6	-	-100 mc	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero del 50% della slp esistente (circa 100 mc) a destinazione residenziale con mantenimento delle unità esistenti.
7	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (468 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
8	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (120 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
9	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (750 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità abitativa.
10	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 85 mc) a destinazione alloggio turistico con massimo 3 camere.
11	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 230 mc) a destinazione residenziale con massimo 1 unità

N. var.	Area (mq)	Variazione vol. (mc) o sup. cop. (mq)	Consumo (-) o recupero (+) di suolo	ZTO PI vigente	ZTO proposta di variante	Descrizione proposta di variante
						abitativa.
12	-	-	-	-	-	Individuazione schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo. Recupero della volumetria esistente (circa 1.800 mc) a destinazione ricettiva complementare con massimo 3 camere.
13	-	-	-	-	-	Modifica schedatura n. 40 edificio con grado di tutela (tabella NTA del PRG) consentendo anche la destinazione direzionale.
14	-	-	-	-	-	Modifica schedatura n. 54 edificio con grado di tutela (tabella NTA del PRG) mediante riduzione del grado di protezione da "3" (restauro propositivo) a "5" (ristrutturazione edilizia tipo B)
15	1.200	-	- 1.200	E2	C1	Ampliamento della zona residenziale di completamento (ZTO C1) fino a 30 ml dal limite della zona edificabile del PRG e senza aumento di cubatura.
16	2.500	-	- 2.500	Fc + C2	C1	Ampliamento della zona residenziale di completamento (ZTO C1) senza aumento di cubatura, al fine di consentire la realizzazione della pista ciclabile e il conseguente spostamento del nuovo sedime.
17	7.315	-	+ 7.315	Fb	E2	Eliminazione area a servizi di progetto (cimitero) e riclassificazione in zona agricola.
18	8.894	-	+ 8.894	Fb	E2	Eliminazione area a servizi di progetto (cimitero) e riclassificazione in zona agricola.
19	14.966	-	+ 14.966	Fb + Fd	E2	Eliminazione area a servizi di progetto (cimitero e parcheggio) e riclassificazione in zona agricola.
20	14.448	-7.224 mq	+ 14.448	D1	E3	Eliminazione area produttiva di progetto (ZTO D1) e riclassificazione in zona agricola.
21	2.787	-2.210 mc	+ 2.787	E4	E2	Eliminazione area residenziale di progetto (ZTO E4) e riclassificazione in zona agricola.
22	878	-	-	B2	viabilità	Classificazione strade di accesso alla lottizzazione residenziale (Via Lanzaghe e Viale della Libertà) come viabilità pubblica
23	-	-	-	-	-	Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio della pista ciclabile di Sant'Elena (secondo stralcio)
24	-	-	-	-	-	Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio della pista ciclabile di Sant'Elena (terzo stralcio)
25	3.022	-750 mc	-	A + Fd	Fc + Fd	Riclassificazione area urbanizzabile (ZTO A) in zona a servizi (verde) e apposizione vincolo preordinato all'esproprio (verde e parcheggio prospiciente Via Alzaia di Cendon)
		- 3.060 mc (vol) - 7.224 mq (Sc)	44.710 mq			

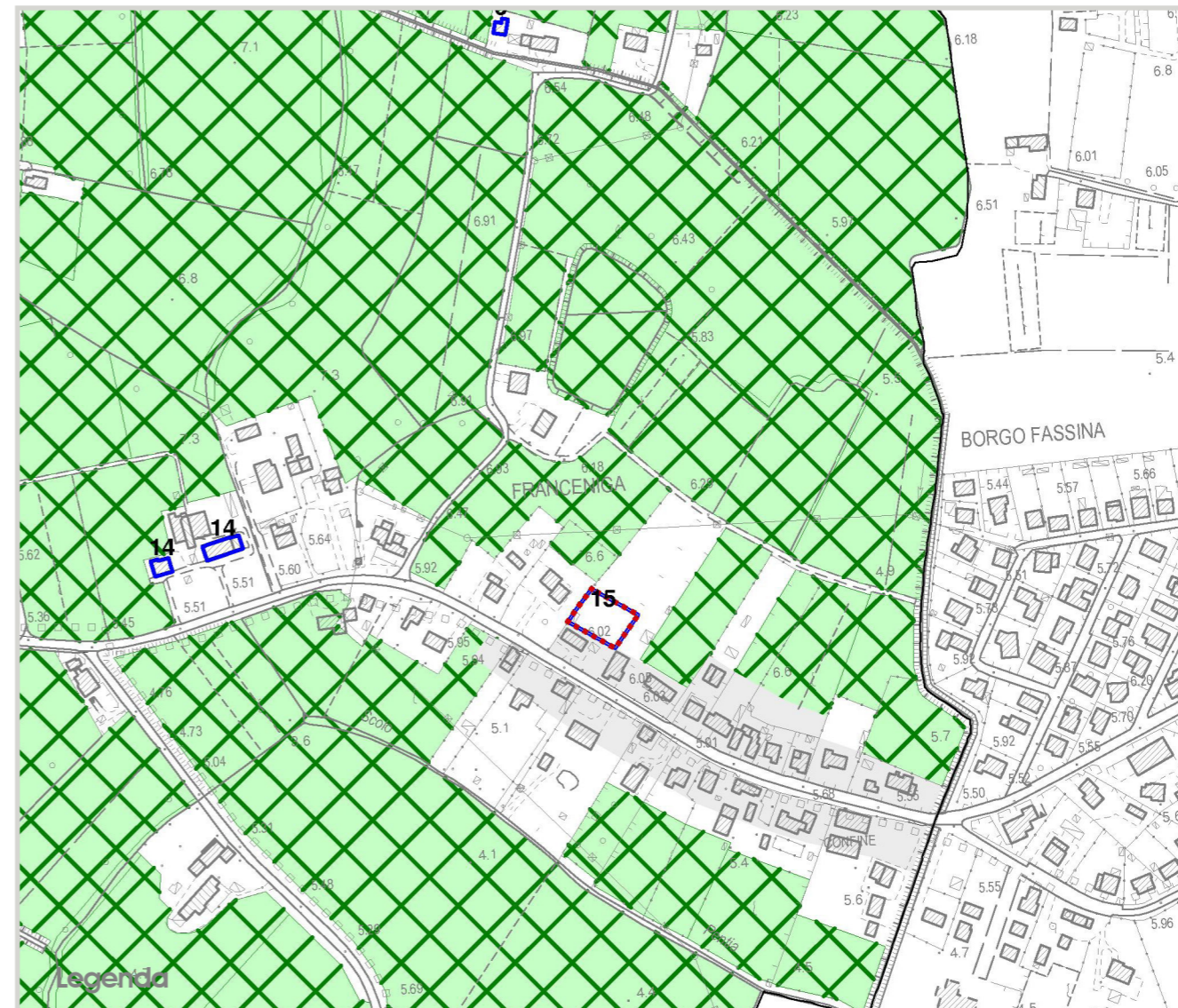
Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000



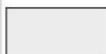


Ortofoto



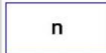


Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



Legenda

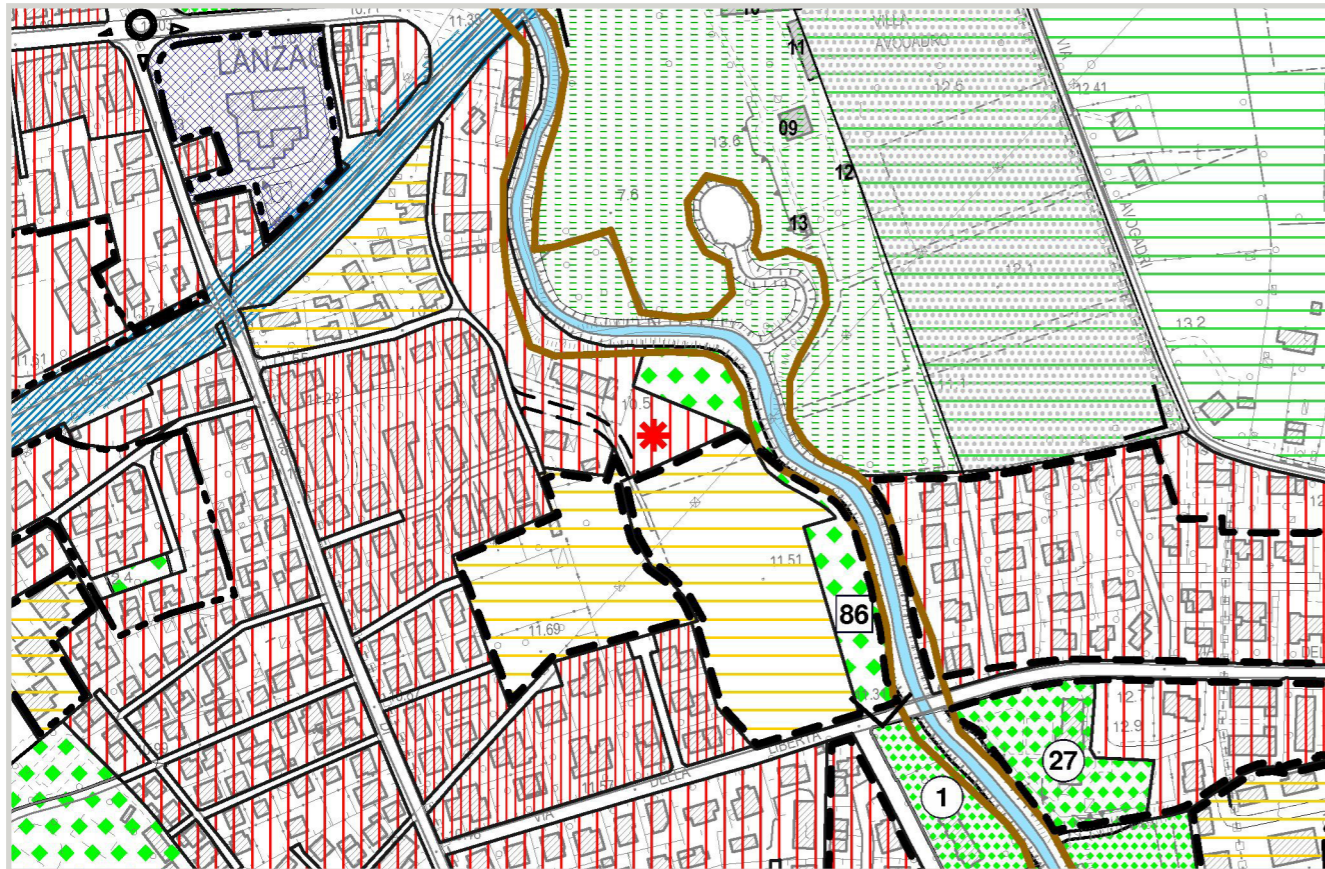
-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

**BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI**

-  n Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  n Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  n Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un consumo di suolo pari mq 1.200 poiché l'area amplia la zona residenziale di completamento.

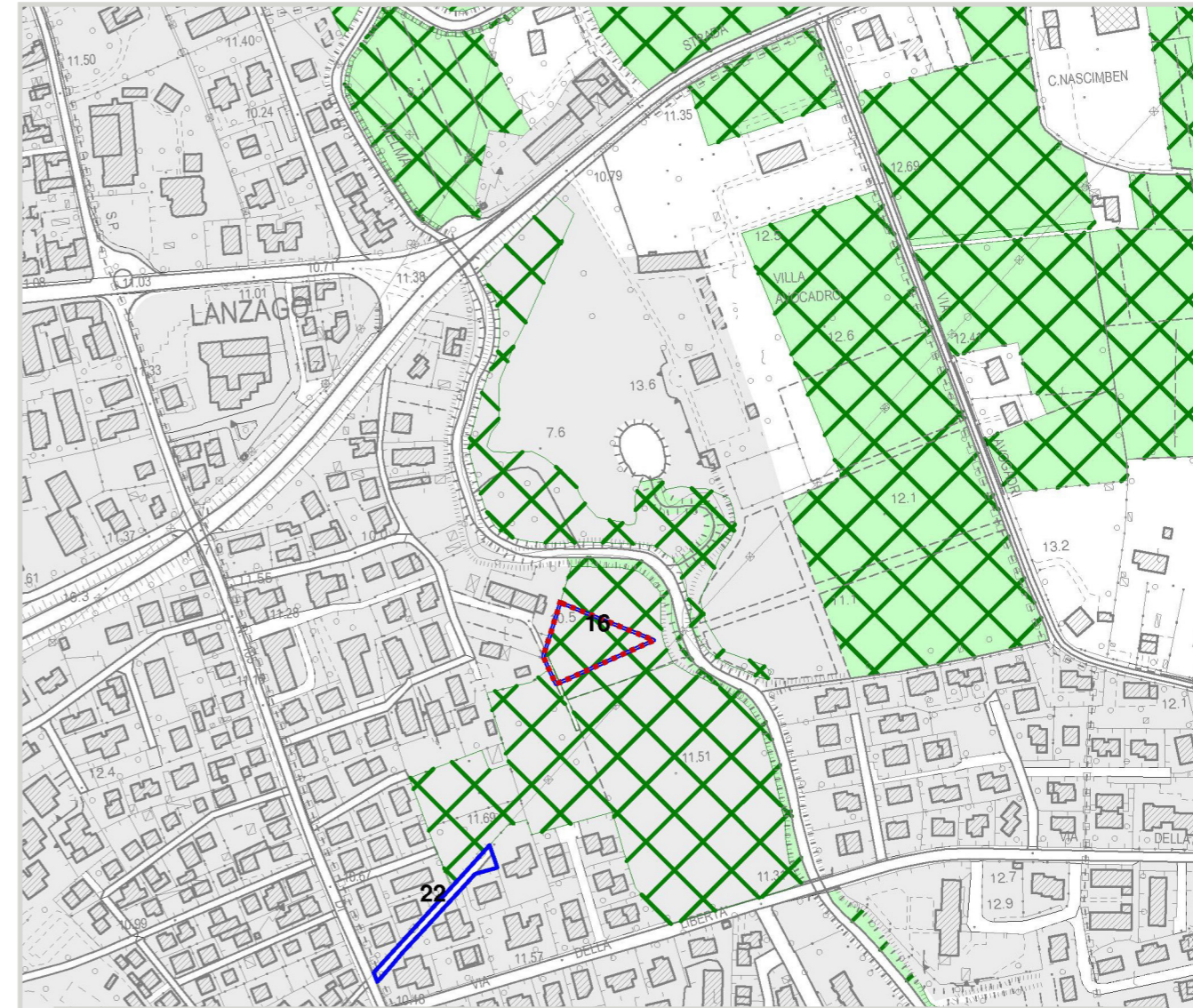
Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000






Ortofoto

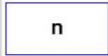

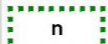


Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI

-  n Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  n Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  n Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un consumo di SAU pari a mq 2.500 poichè l'area amplia la zona residenziale di completamento.



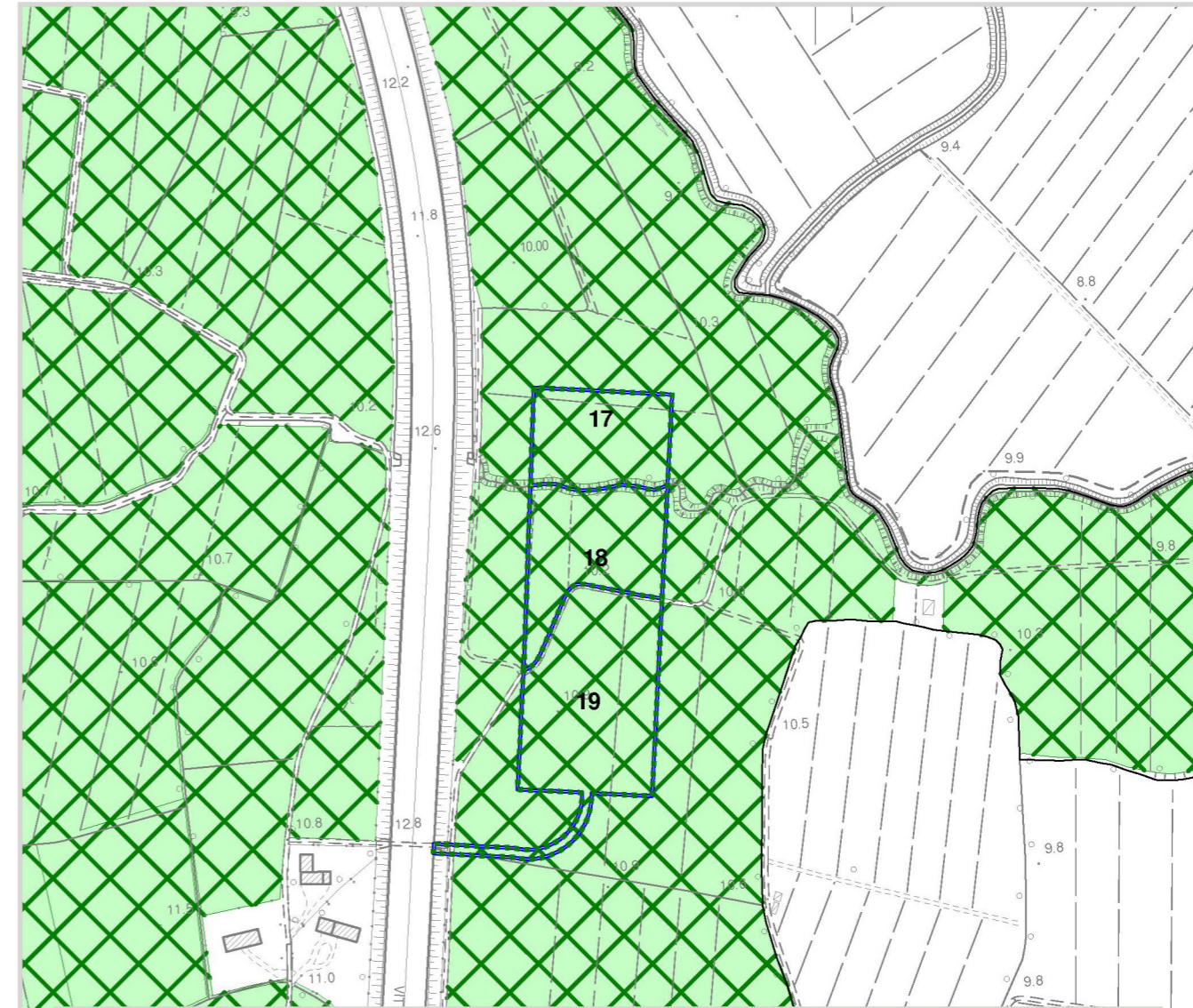
## Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000






Ortofoto






## Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

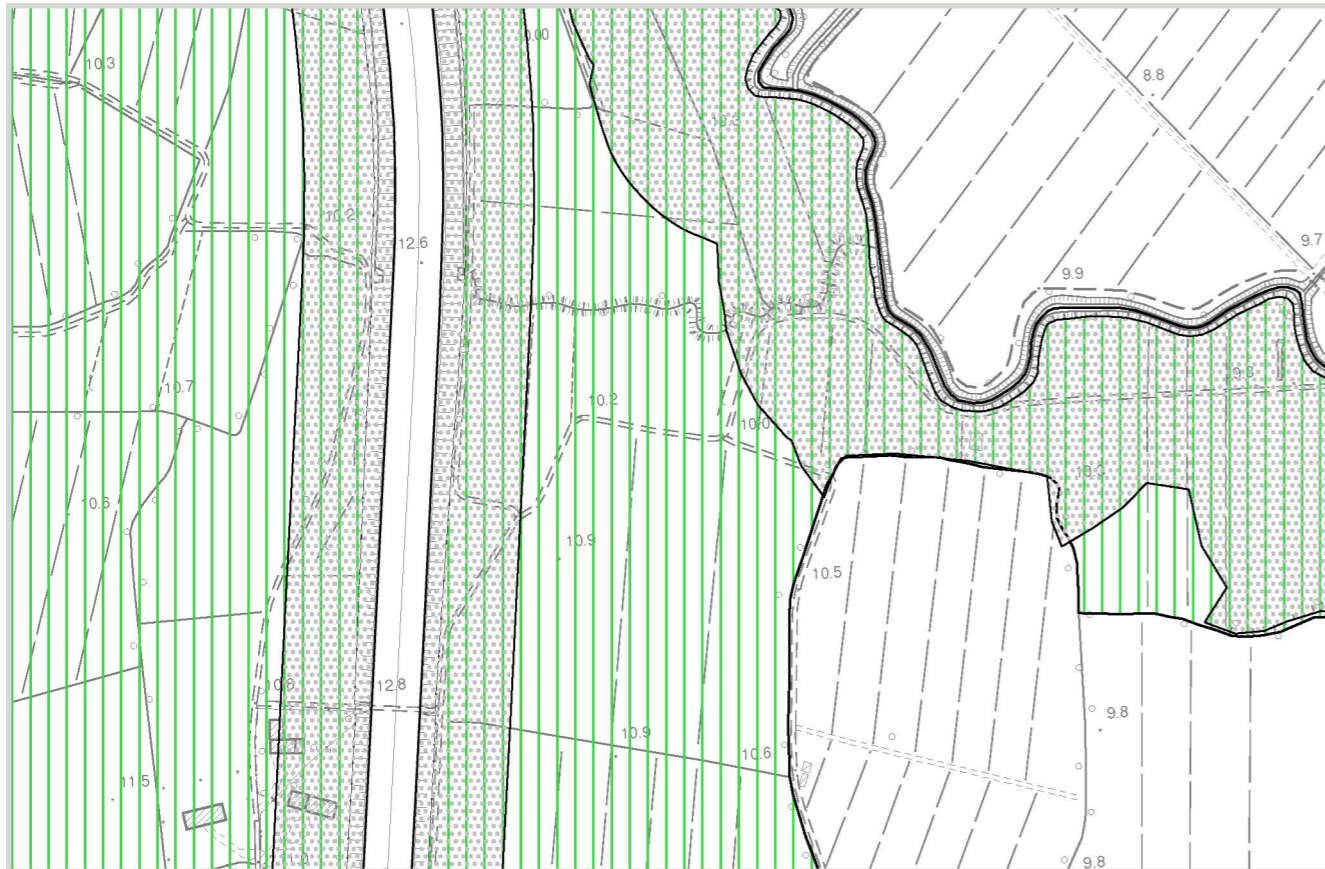
### BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI

-  n Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  n Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  n Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un recupero di SAU pari a mq 7.315 poiché viene eliminata l'area a servizi prevista e la zona viene riclassificata in agricola.



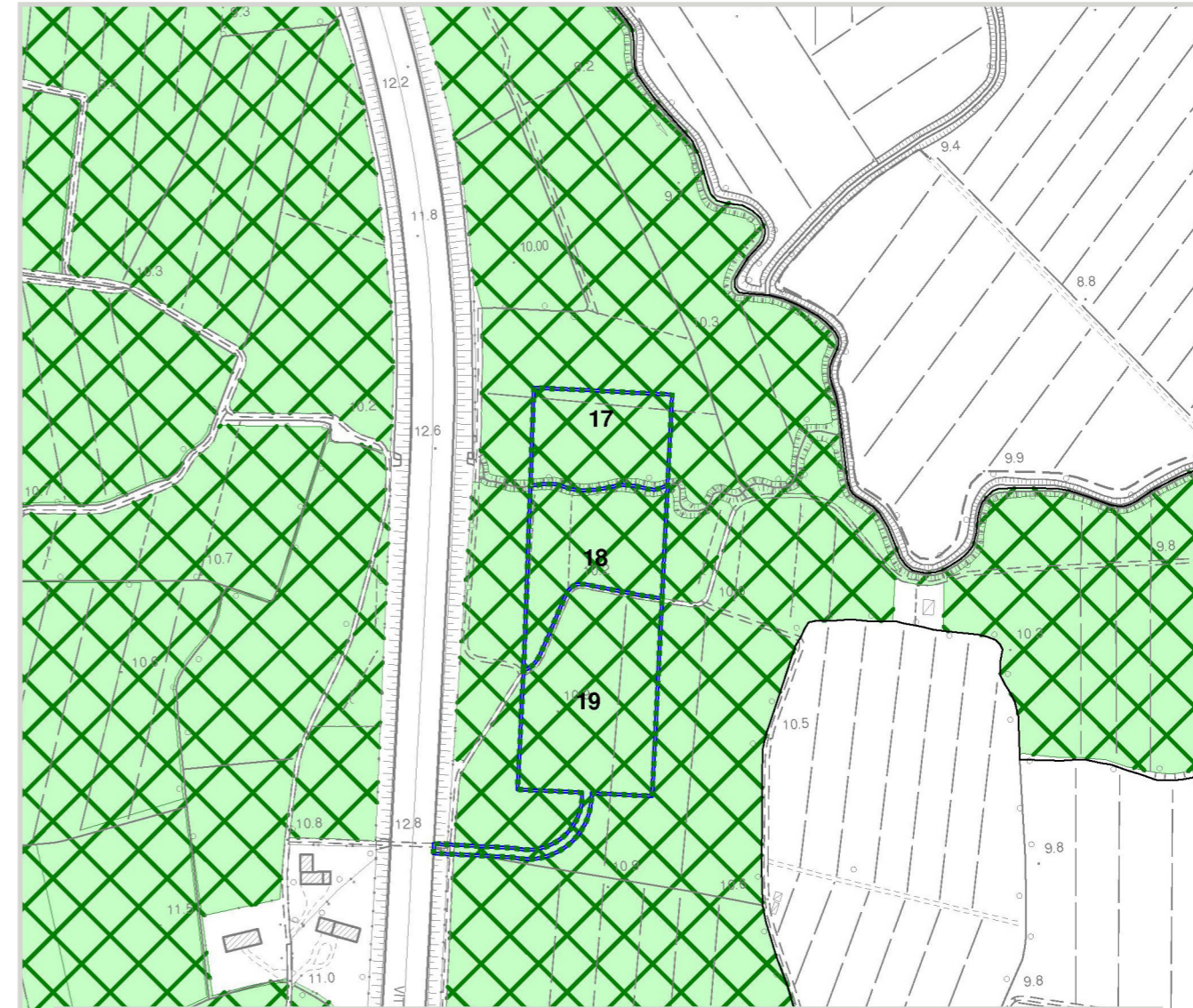
Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000






Ortofoto






Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

**BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI**

-  n Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  n Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  n Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un recupero di SAU pari a mq 8.894 poiché viene eliminata l'area a servizi prevista e la zona viene riclassificata in agricola.



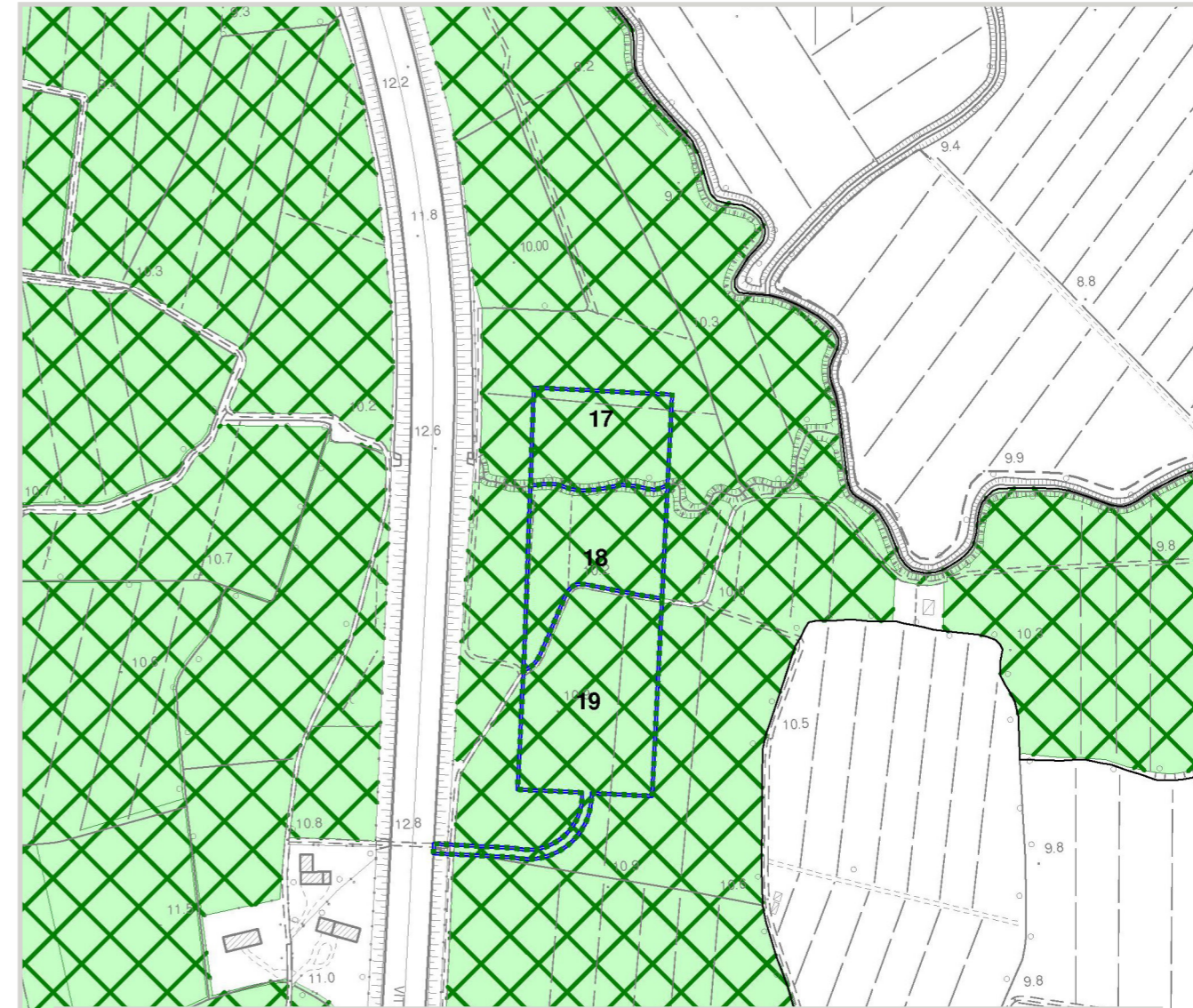
Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000






Ortofoto






Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI

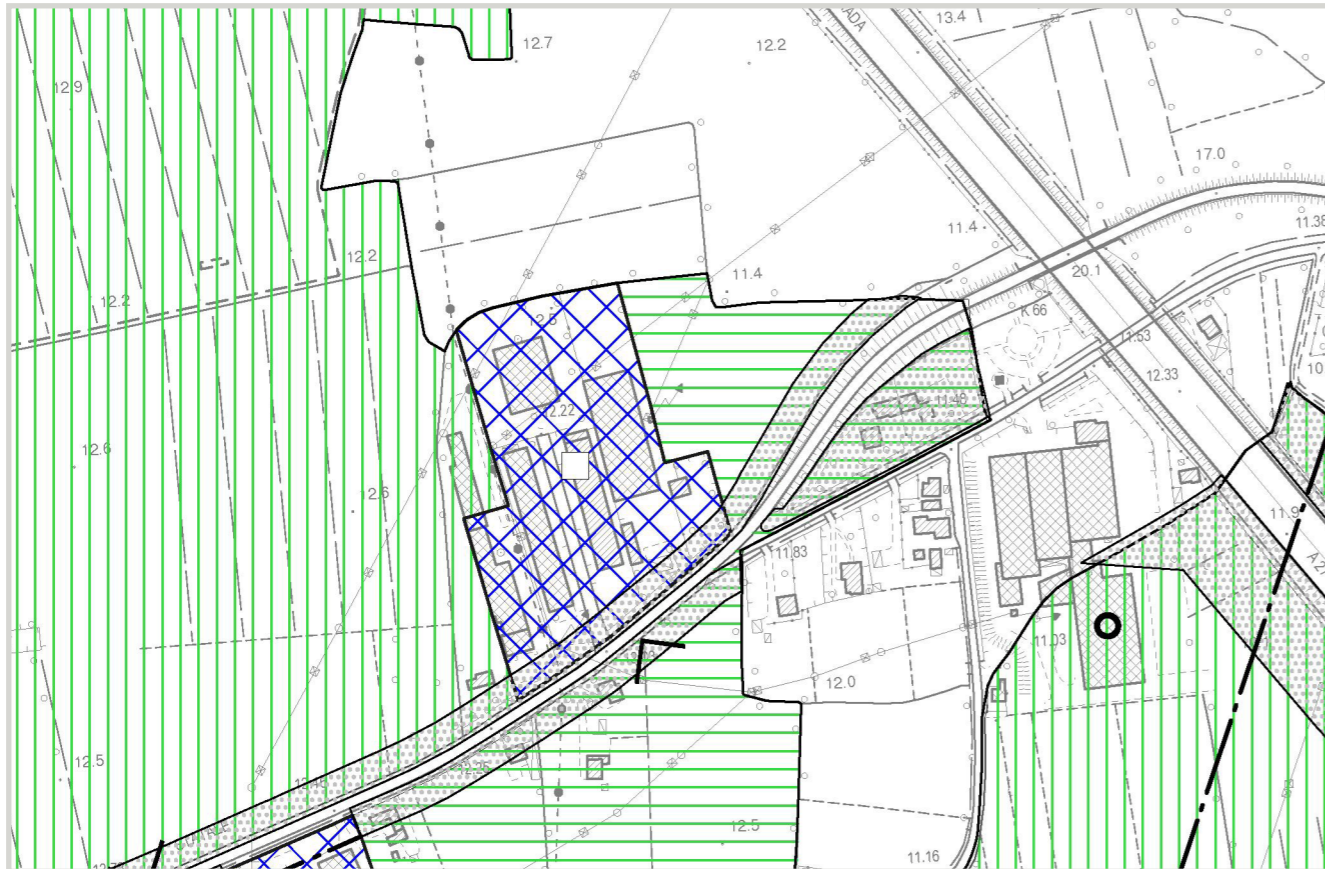
-  n Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  n Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  n Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un recupero di SAU pari a mq 14.966 poichè viene eliminata l'area a servizi prevista e la zona viene riclassificata in agricola.





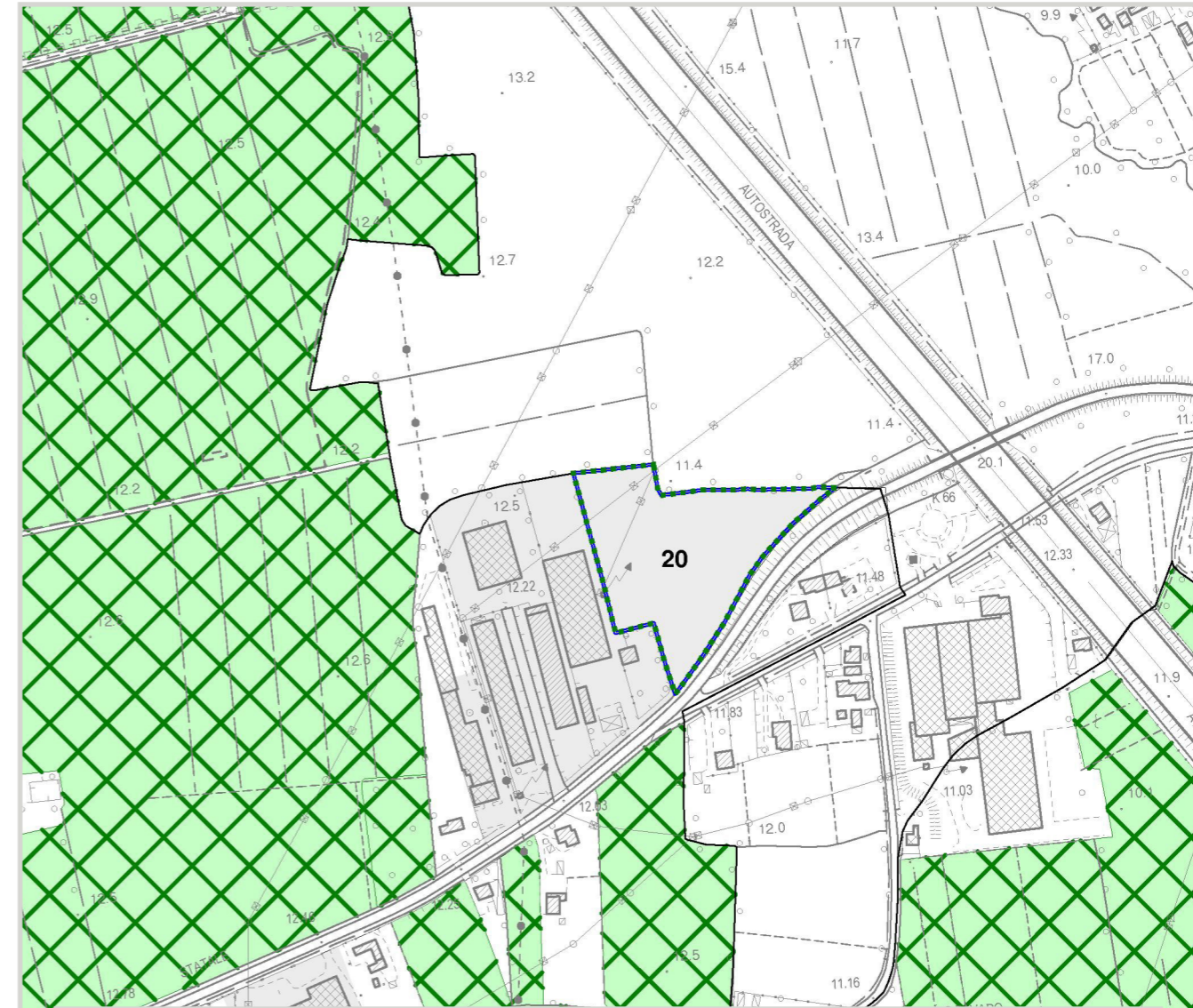
Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000






Ortofoto






Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

*BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI*

-  **n** Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  **n** Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  **n** Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un recupero di SAU pari a mq 14.448 poichè viene eliminata l'area produttiva prevista e la zona viene riclassificata in agricola.



Zoning PI Variante n. 3 scala 1:5 000


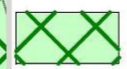



Ortofoto


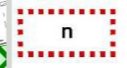



Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e Superficie Agricola Trasformabile (SAT) scala 1:5 000



-  Area di urbanizzazione consolidata e di urbanizzazione programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) esterna alle aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente
-  Superficie Agricola Utilizzata (SAU) ricompresa tra le aree di urbanizzazione consolidata/programmata - PAT vigente

**BILANCIO SAU/SAT VARIANTE n. 3 al PI**

-  **n** Variazione urbanistica (Variante n. 3 al PI) e numero progressivo
-  **n** Variante n. 3 - Consumo di SAU
-  **n** Variante n. 3 - Recupero di SAU

La presente variazione urbanistica determina un recupero di SAU pari a mq 2.787 poiché viene eliminata l'area residenziale prevista e la zona viene riclassificata in agricola.

