

COPIA



Deliberazione N. 13

in data 12/05/2020

COMUNE DI SILEA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Piano Regolatore Comunale. Piano di Assetto del Territorio P.A.T. Variante di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 - Approvazione

<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)</p> <p>Il sottoscritto Responsabile Ufficio Segreteria su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi</p> <p>Addi</p> <p>IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA Fto Magagnin Paola</p>	L'anno 2020, addì dodici del mese di maggio alle ore 20.00 nell'aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Sindaco con lettere e regolarmente consegnata al domicilio di ciascun Consigliere come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito a porte chiuse (stante l'attuale situazione di emergenza sanitaria legata alla diffusione del Covid-19) in seduta Pubblica sessione Ordinaria di 1ª convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Sig.Cendron Rossella e con l'intervento del Segretario generale Sig. Mazzier Nicoletta		
	Al presente punto all'ordine del giorno risultano:		
		Presenti	Assenti
	Cendron Rossella	X	
	Piazza Silvano	X	
	Cenedese Antonella	X	
	Canzian Ylenia	X	
	Trevisin Angela	X	
	Scomparin Andrea		X
	Biasin Francesco	X	
	Rui Alberto	X	
	Schiavon Simone	X	
	Frezza Daniele		X
Leonardi Debora	X		
Cogo Andrea	X		
Vanzin Moreno	X		
	11	2	
Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.			

PIANO REGOLATORE COMUNALE. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO P.A.T. VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017 - APPROVAZIONE

SINDACO: Procediamo con l'approvazione e la descrizione della delibera a cura dell'architetto Cendron. Prego, Architetto.

ARCHITETTO CENDRON: Ci troviamo qui adesso per approvare la prima variante al PAT, Piano di Assetto del Territorio, e rispondere alle osservazioni. Ricordo che la variante è stata adottata lo scorso 20 dicembre 2019. Questa è una delibera che è un mero recepimento di una norma sovraordinata, ovvero la Legge regionale 14/2017, la cosiddetta "Legge per il contenimento del suolo".

Il 20 dicembre abbiamo adottato la prima variante, come previsto dall'articolo 14 di questa legge. Il Piano adottato è stato poi depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Sede Comunale e anche sul sito comunale e all'Albo Pretorio. Nei successivi trenta giorni, e quindi entro il 25 febbraio, potevano pervenire osservazioni dai cittadini o chi ne avesse interesse.

In questo caso non è pervenuta nessuna osservazione, per cui propongo di procedere con l'approvazione della variante, se non ci sono domande in merito.

SINDACO: Ci sono domande? No, non ci sono osservazioni rilevate dalla cittadinanza. Quindi procediamo direttamente all'approvazione della prima variante al Piano di Assetto del Territorio.

Quanti sono favorevoli? Quanti si astengono? Nessun contrario.

SINDACO: Votiamo anche per l'immediata esecutività?

SEGRETARIO COMUNALE: Qui ho visto che non è stato indicato nulla.

SINDACO: Non è necessario, perfetto. Ringrazio la disponibilità dell'arch. Cendron per ben due consigli comunali.

Bene, con questo punto si conclude il Consiglio Comunale.

Solo una comunicazione di servizio sul fatto che, probabilmente, il prossimo Consiglio Comunale si svolgerà il prossimo 25 maggio, lunedì 25 maggio, quindi prendiamo nota in maniera orientativa. Sempre a porte chiuse perché non è motivo di necessità spostarsi per seguire il Consiglio Comunale, se non cambiano le cose. L'orario: possiamo tenere le 20? Quindi tutti d'accordo sulle 20? Perfetto, allora, orientativamente, il prossimo Consiglio Comunale, in presenza e con i presidi, alle 20 di lunedì 25 di maggio.

Grazie a tutti. Buonasera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Silea è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 160 del 08/08/2016, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 85 del 02/09/2016, in vigore dal 16/09/2016;

- Il 24/06/2017 è entrata in vigore la nuova legge Regionale sul consumo del suolo n. 14 del 06/06/2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica stabilendo, da un lato, limiti all'uso delle zone agricole con l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo (di riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi) e, dall'altra, norme per la riqualificazione, la rigenerazione e il miglioramento della qualità insediativa incentivando il recupero degli ambiti già urbanizzati;
- In attuazione delle disposizioni contenute nella predetta Legge Regionale (art. 13), con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 07/08/2017 il Comune ha provveduto a individuare i perimetri delle aree di urbanizzazione consolidata, previsti dalla L.R. n. 14/2017 poi trasmessi alla Regione Veneto;
- Ai sensi dell'art. 4, comma 2, della citata Legge, la Giunta Regionale doveva stabilire la quantità massima di consumo del suolo ammesso nel territorio regionale, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzeramento entro il 2050, e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei, quantità che la stessa Giunta Regionale ha poi stabilito con deliberazione n. 668 del 15/05/2018 che, all'allegato "C" assegna ad ogni Comuni la superficie massima trasformabile;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 14, comma 10, della L.R. n. 14/2017, con cui si dispone che entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale con cui si individua la quantità massima del consumo del suolo, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia alla Regione;

Preso atto che il Comune di Silea deve procedere a variare il Piano di Assetto del Territorio secondo la procedura dell'art. 14, commi 2, 3, 4 e 5;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico con il supporto dello Studio MATE Soc. Coop.va di San Vendemiano (TV), incaricato con determinazione n. 690 del 23/09/2019, relativa alla nuova legge regionale in argomento quale variante e adeguamento del PAT di Silea, costituita dai seguenti elaborati a firma del Pianificatore territoriale arch. Gabriele Gerometta, datati e pervenuti il 09/12/2019 al Prot. 23811:

1. Elab. 1, Tav. 4.c – Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, L.R. n. 14/2017) – scala 1:10.000
2. Elab. 2, Doc. 1 – Norme Tecniche
3. Elab. 3, Doc. 2 – Relazione Tecnica
4. Elab. 4, Doc. 3 – Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
5. Elab. 5, Doc. 4 – Asseverazione Idraulica

Dato atto che, con sola esclusione della dotazione complessiva della superficie trasformabile, rimangono fermi tutti i contenuti del Piano di Assetto del territorio e, conseguentemente, i relativi elaborati;

Viste:

- La L.R. n. 11/2004, recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", meglio nota come Legge Urbanistica Regionale;

- La L.R. n. 14/2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 – Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’art. 4, comma 2, lett. a) della L.R. n. 14/2017 – Deliberazione n. 125/CR del 19/12/2017;

Preso atto che:

- il Comune di Silea ha adottato, con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 20 dicembre 2019, la variante al P.A.T. di adeguamento alla Legge Regionale n° 14 del 6 giugno 2017;
- in applicazione dell’art. 14, commi da 2 a 5. della L.R. n. 14/2017 il piano adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità previste ai medesimi commi. Dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso come segue:
 - pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune prot. 25267 dal 27 Dicembre 2019 al 27 Gennaio 2020;
 - pubblicazione a partire dal 30 Dicembre 2019 sul sito del Comune di Silea all’indirizzo:
<http://www.comune.silea.tv.it/home/aree-tematiche/Ambiente-e-territorio/Urbanistica/PAT.htm>
- entro il termine previsto (25 febbraio 2020) non sono pervenute osservazioni;

Atteso che

- in data 09/12/2019 con nota Prot. 23881 è stato richiesto il parere di competenza della presente Variante al PAT all’Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso e al Consorzio di Bonifica Piave;
- in data 21 Gennaio 2020 al prot. 1010 è pervenuto il parere favorevole, ai fini idraulici, alla variante n. 1 al PAT de Comune di Silea da parte del Consorzio di Bonifica Piave;
- in data 29 Gennaio 2020 al prot. 1768 1010 è pervenuto il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/2009, alla variante n. 1 al PAT del Comune di Silea da parte del Genio Civile di Treviso;

Rilevata la propria competenza in merito, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere tecnico favorevole del responsabile dell’Area 4 "Ufficio Tecnico, Ambiente ed Attività Produttive" rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Con voti favorevoli nr. 9, contrari nessuno, astenuti nr. 2 (Andrea Cogo - Moreno Vanzin), espressi da nr. 11 Consiglieri presenti in aula

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Silea di adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017, recante “Disposizioni per il

contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, composta dai seguenti elaborati:

Elab. 1, Tav. 4.c – Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, L.R. n. 14/2017) – scala 1:10.000

Elab. 2, Doc. 1 – Norme Tecniche

Elab. 3, Doc. 2 – Relazione Tecnica

Elab. 4, Doc. 3 – Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Elab. 5, Doc. 4 – Asseverazione Idraulica

- 2) di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, gli elaborati del PAT del Comune di Silea vengono integrati con l’elaborato “Tav 4.c – Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 L.R. n. 14/2017) scala 1:10.000” prevista dalla citata normativa regionale sul consumo di suolo;
- 3) di dare mandato al Responsabile area 4, Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti di pubblicazione ed informazione alla Regione Veneto secondo quanto previsto dalla L.R. n. 14/2017.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Cendron Rossella

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Mazzier Nicoletta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA visti gli atti d'ufficio ha espresso

Parere **Favorevole** circa la regolarità tecnica in data **27/04/2020**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs 18/08/2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 3 articolo 134 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267 dal

.....

Lì

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA
Fto Magagnin Paola

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....